



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-33055/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Vanda Čorvila, OIB: 79213852828 iz Slatine, Rovci 5, zastupan po punomoćniku Dariju Čaji odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, dana 17. travnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se povučenom prijava za ispravak u ovom pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 655/4 X zk tijelo i čest.zem. 847 XIX zk tijelo, obje ZU 27, čest.zem. 655/1, I zk tijelo, ZU 43, sve KO Lećevica, pa se postupak obustavlja.

II. Nalaže se otpis čest.zgr. 96/2, III zk tijelo iz ZU 27, KO Lećevica i pripis iste u novi ZU _____ KO Lećevica.

III. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 96/2, ZU _____ KO Lećevica, na način da se briše:

ZK tijelo III - 1. Suvlasnički dio: 42/96

BOČINA IVAN POK.JOZE

ZK tijelo III - 2. Suvlasnički dio: 21/96

BOČINA IVAN POK.JOZE

ZK tijelo III - 3. Suvlasnički dio: 33/96

BOČINA IVAN POK.JOSIPA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Vanda Čorvila, OIB: 79213852828, Slatine, Rovci 5, za cijelo.

IV. Nalaže se otpis čest.zem. 657 XI zk tijelo iz ZU 27, KO Lećevica i pripis iste u novi ZU _____ KO Lećevica.

V. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 657, ZU _____ KO Lećevica, na način da se briše:

ZK tijelo XI - 1. Suvlasnički dio: 42/96

BOČINA IVAN POK.JOZE

ZK tijelo XI - 2. Suvlasnički dio: 21/96

BOČINA IVAN POK.JOZE

ZK tijelo XI - 3. Suvlasnički dio: 33/96

BOČINA IVAN POK.JOSIPA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Vanda Čorvila, OIB: 79213852828, Slatine, Rovci 5, za cijelo.

VI. Nalaže se otpis čest.zem 846 XIX zk tijelo iz ZU 27, KO Lećevica i pripis iste u novi ZU _____ KO Lećevica.

VII. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem 846 XIX zk tijelo, ZU _____ KO Lećevica, na način da se briše:

ZK tijelo XIX - 1. Suvlasnički dio: 42/96

BOČINA IVAN POK.JOZE

ZK tijelo XIX - 2. Suvlasnički dio: 21/96

BOČINA IVAN POK.JOZE

ZK tijelo XIX - 3. Suvlasnički dio: 33/96

BOČINA IVAN POK.JOSIPA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Vanda Čorvila, OIB: 79213852828, Slatine, Rovci 5, za cijelo.

VIII. Nalaže se otpis čest.zgr. 94 III zk tijelo iz ZU 38, KO Lećevica i pripis iste u novi ZU _____ KO Lećevica.

IX. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 94, ZU _____ KO Lećevica, na način da se briše:

ZK tijelo III - 1. Suvlasnički dio: 3/24

BOČINA ADAMA POK.GRGE

ZK tijelo III - 2. Suvlasnički dio: 1/24

BOČINA IVA POK.GRGE

ZK tijelo III - 3. Suvlasnički dio: 1/24

BOČINA JAKA POK.GRGE

ZK tijelo III - 4. Suvlasnički dio: 1/12

MARKIĆ CVITA UD.PETRA

ZK tijelo III - 5. Suvlasnički dio: 15/192

BOČINA JURE POK.IVANA

ZK tijelo III - 6. Suvlasnički dio: 15/192

BOČINA MARKO POK.IVANA

ZK tijelo III - 7. Suvlasnički dio: 15/192

BOČINA IVAN POK.IVANA

ZK tijelo III - 8. Suvlasnički dio: 15/192

BOČINA ANTE POK.IVANA

ZK tijelo III - 10. Suvlasnički dio: 1/12

GOTOVAC ANTE POK.MARKA

ZK tijelo III - 11. Suvlasnički dio: 1/12

GOTOVAC MIŠO POK.MARKA

ZK tijelo III - 12. Suvlasnički dio: 3/48

GRUBIŠIĆ CVITA POK.ILIJE

ZK tijelo III - 13. Suvlasnički dio: 1/12

GOTOVAC IVAN, OIB: 75385983532, ŠAŠKOVEČKA ULICA 87, 10370 DUGO SELO

ZK tijelo III - 14. Suvlasnički dio: 1/32

ČORVILA JOZO POK.ANTE

ZK tijelo III - 15. Suvlasnički dio: 1/32

ČORVILA JURKA UD.IVANA , K.LUKŠIĆ,OBROV 42

ZK tijelo III - 16. Suvlasnički dio: 1/48

MARKIĆ TOMISLAV, OIB: 95591200508, VELIKA ŠTRADA 16, KAŠTEL NOVI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Vanda Čorvila, OIB: 79213852828, Slatine, Rovci 5, za cijelo.

X. Nalaže se bestereetni otpis čest.zgr. 96/1, čest.zem. 849 iz ZU 42, KO Lećevica i pripis iste u novi ZU _____ KO Lećevica, uz brisanje svih upisanih plodouživanja.

XI. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest.zgr. 96/1 i čest.zem. 849, ZU _____ KO Lećevica, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 1/9

BOČINA FRANE POK.MARKA

2. Suvlasnički dio: 1/9

BOČINA JELA POK.MARKA

3. Suvlasnički dio: 1/9

BOČINA ANDJA POK.MARKA

4. Suvlasnički dio: 1/9

GUDIĆ ANTICA Ž.PETRA

5. Suvlasnički dio: 3/432

BOČINA FRANE POK.MARKA

6. Suvlasnički dio: 3/432

MIKAČIĆ JELA Ž.NIKOLE
7. Suvlasnički dio: 3/432
FRITZ ANDJA Ž.IVANA
8. Suvlasnički dio: 3/432
GUDIĆ ANTICA Ž.PETRA
9. Suvlasnički dio: 1/432
TOPIĆ MATE IVANOV
10. Suvlasnički dio: 1/432
TOPIĆ ANTE IVANOV
11. Suvlasnički dio: 51/432
JAKASOVIĆ KLEMO, SPLIT
12. Suvlasnički dio: 17/1296
BOČINA NIKOLA POK.MARKA
13. Suvlasnički dio: 17/1296
BOČINA FRANE POK.MARKA
14. Suvlasnički dio: 3/378
BOČINA FRANE POK.MARKA
15. Suvlasnički dio: 3/378
BOČINA ANTE POK.MARKA
16. Suvlasnički dio: 3/378
MIKAČIĆ JELA Ž.NIKOLE
17. Suvlasnički dio: 3/378
BOČINA NIRVANA POK.NIKOLE
18. Suvlasnički dio: 1/378
GUDIĆ IVAN PETROV
19. Suvlasnički dio: 1/378
GUDIĆ ANTE PETROV
20. Suvlasnički dio: 1/378
GUDIĆ MARKO PETROV
21. Suvlasnički dio: 1/378
PEŠIĆ ANTE POK.IVANA
22. Suvlasnički dio: 1/378
PEŠIĆ MATE POK.IVANA
23. Suvlasnički dio: 1/36
TOPIĆ IVAN POK.JOSIPA
24. Suvlasnički dio: 1/36
TOPIĆ ANTE IVANOV
25. Suvlasnički dio: 1/36
TOPIĆ MATE IVANOV
27. Suvlasnički dio: 57/6048
GRUBIŠIĆ CVITA Ž.IVANA
28. Suvlasnički dio: 57/6048
JAZBEC JELA Ž.FRANE
29. Suvlasnički dio: 57/6048
BOČINA IVA UD.ANTE
30. Suvlasnički dio: 95/12096

GRUBIŠIĆ CVITA Ž.IVANA

32. Suvlasnički dio: 1425/72576

BOČINA IVA UD.MARKA

34. Suvlasnički dio: 475/72576

JAZBEC JELA ROĐ.BOČINA

35. Suvlasnički dio: 475/72576

GRUBIŠIĆ CVITA ROĐ.BOČINA

37. Suvlasnički dio: 275/96768

BOČINA MARKO POK.ANTE

39. Suvlasnički dio: 275/96768

GRUBIŠIĆ CVITA Ž.IVANA

40. Suvlasnički dio: 275/96768

JAZBEC JELA UD.FRANE

41. Suvlasnički dio: 73/163296

PRPA NEDA Ž.MILANA, SPLIT, VINKOVAČKA 47

43. Suvlasnički dio: 7741/1161216

TESIJA KRISTINA ANAMARIA, OIB: 10423948534, ULICA IVANA PAŠTRIĆA POLJIČANINA 21,

PODSTRANA - ŽMINJAČA 21312 PODSTRANA

44. Suvlasnički dio: 7741/1161216

TEŠIJA MATHEW PAUL, OIB: 32091587434, 13 BUNDY CLOSE, SOUTH LAKE 6164 WEST AUSTRALIA

45. Suvlasnički dio: 275/145152

TEŠIJA MARA, OIB: 04046104670, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 48, 21202 LEČEVICA

46. Suvlasnički dio: 275/145152

ŽIŽIĆ MILICA, OIB: 30895036945, IMOTSKA 36, 21000 SPLIT

47. Suvlasnički dio: 275/145152

FRANIĆ DRAGICA, OIB: 96921834136, VINA 12, VINA 21276 VRGORAC

48. Suvlasnički dio: 275/145152

MARIN IVKA, OIB: 76006699575, GOSPE OD KARMELA 11, 21000 SPLIT

49. Suvlasnički dio: 275/145152

BUŽANČIĆ NEDA, OIB: 04958425661, KUPREŠKA 54, 21000 SPLIT

50. Suvlasnički dio: 275/145152

TADIĆ IVANA, OIB: 02340105882, ULICA KRALJA PETRA SVAČIĆA 47, KAŠTEL LUKŠIĆ, HRVATSKA

51. Suvlasnički dio: 7741/1161216

TEŠIJA ŽELJKO, OIB: 09697576449, ULICA HRVATSKIH MUČENIKA 17A, LEČEVICA 21204 DUGOPOLJE

52. Suvlasnički dio: 7741/1161216

ŠULENTA LINDA, OIB: 24676645602, DRAŠNICE 2A, DRAŠNICE 21327 PODGORA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Vanda Čorvila, OIB: 79213852828, Slatine, Rovci 5, za cijelo.

XII. Nalaže se otpis čest.zem. 655/3, II zk tijelo, ZU 43 KO Lećevica i pripis iste u novi ZU _____ KO Lećevica.

XIII. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 655/3, ZU _____ KO Lećevica, na način da se briše:

ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 42/192

BOČINA IVAN POK.JOZE

ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 1/18

BOČINA FRANE POK.MARKA

ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 1/18

BOČINA JELA POK.MARKA

ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 1/18

BOČINA ANDJA POK.MARKA

ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio: 1/18

GUDIĆ ANTICA Ž.PETRA

ZK tijelo II - 6. Suvlasnički dio: 21/192

BOČINA IVAN POK.JOZE

ZK tijelo II - 7. Suvlasnički dio: 7/192

RAFFAELI CVITA Ž.FILIPA

ZK tijelo II - 8. Suvlasnički dio: 3/864

BOČINA FRANE POK.MARKA

ZK tijelo II - 9. Suvlasnički dio: 3/864

MIKAČIĆ JELA Ž.NIKOLE

ZK tijelo II - 10. Suvlasnički dio: 3/864

FRITZ ANDJA Ž.IVANA

ZK tijelo II - 11. Suvlasnički dio: 3/864

GUDIĆ ANTICA Ž.PETRA

ZK tijelo II - 12. Suvlasnički dio: 1/864

TOPIĆ MATE IVANOV

ZK tijelo II - 13. Suvlasnički dio: 1/864

TOPIĆ ANTE IVANOV

ZK tijelo II - 14. Suvlasnički dio: 18/48

JAKASOVIĆ KLEMO

ZK tijelo II - 15. Suvlasnički dio: 396/2304

BOČINA IVAN POK.JOSIPA

ZK tijelo II - 16. Suvlasnički dio: 3/48

BOČINA ANTE POK.MARKA

ZK tijelo II - 17. Suvlasnički dio: 3/48

BOČINA NIKOLA POK.MARKA

ZK tijelo II - 18. Suvlasnički dio: 3/48

BOČINA FRANE POK.MARKA

ZK tijelo II - 19. Suvlasnički dio: 3/756

BOČINA FRANE POK.MARKA

ZK tijelo II - 20. Suvlasnički dio: 3/756

BOČINA ANTE POK.MARKA

ZK tijelo II - 21. Suvlasnički dio: 3/756
MIKAČIĆ JELA Ž.NIKOLE
ZK tijelo II - 22. Suvlasnički dio: 3/756
BOČINA NIRVANA POK.NIKOLE
ZK tijelo II - 23. Suvlasnički dio: 1/756
GUDIĆ IVAN PETROV
ZK tijelo II - 24. Suvlasnički dio: 1/756
GUDIĆ ANTE PETROV
ZK tijelo II - 25. Suvlasnički dio: 1/756
GUDIĆ MARKO PETROV
ZK tijelo II - 26. Suvlasnički dio: 1/756
PEŠIĆ ANTE POK.IVANA
ZK tijelo II - 27. Suvlasnički dio: 1/756
PEŠIĆ MATE POK.IVANA
ZK tijelo II - 28. Suvlasnički dio: 1/36
TOPIĆ IVAN POK.JOSIPA
ZK tijelo II - 29. Suvlasnički dio: 1/36
TOPIĆ ANTE IVANOV
ZK tijelo II - 30. Suvlasnički dio: 1/36
TOPIĆ MATE IVANOV
ZK tijelo II - 31. Suvlasnički dio: 3/756
TEŠIJA MARIJA Ž.RADE
ZK tijelo II - 32. Suvlasnički dio: 3/756
GRUBIŠIĆ CVITA Ž.IVANA
ZK tijelo II - 33. Suvlasnički dio: 3/756
JAZBEC JELA Ž.FRANE
ZK tijelo II - 34. Suvlasnički dio: 3/756
BOČINA IVA UD ANTE
ZK tijelo II - 35. Suvlasnički dio: 5/1512
GRUBIŠIĆ CVITA Ž.IVANA
ZK tijelo II - 36. Suvlasnički dio: 5/1512
TEŠIJA MARIJA Ž.RADE
ZK tijelo II - 37. Suvlasnički dio: 75/9072
BOČINA IVA UD.MARKA
ZK tijelo II - 38. Suvlasnički dio: 25/9072
TEŠIJA MARIJA ROĐ.BOČINA
ZK tijelo II - 39. Suvlasnički dio: 25/9072
JAZBEC JELA ROĐ.BOČINA
ZK tijelo II - 40. Suvlasnički dio: 25/9072
GRUBIŠIĆ CVITA ROĐ.BOČINA
ZK tijelo II - 42. Suvlasnički dio: 25/12096
BOČINA MARKO POK.ANTE
ZK tijelo II - 43. Suvlasnički dio: 25/12096
TEŠIJA MARIJA Ž.RADE
ZK tijelo II - 44. Suvlasnički dio: 25/12096
GRUBIŠIĆ CVITA Ž.IVANA

ZK tijelo II - 45. Suvlasnički dio: 25/12096

JAZBEC JELA UD.FRANE

ZK tijelo II - 46. Suvlasnički dio: 151/3024

PRPA NEDA Ž.MILANA, SPLIT, VINKOVAČKA 47

ZK tijelo II - 47. Suvlasnički dio: 25/18144

TEŠIJA MARA, OIB: 04046104670, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 48, 21202 LEČEVICA

ZK tijelo II - 48. Suvlasnički dio: 25/18144

ŽIŽIĆ MILICA, OIB: 30895036945, IMOTSKA 36, 21000 SPLIT

ZK tijelo II - 49. Suvlasnički dio: 25/18144

FRANIĆ DRAGICA, OIB: 96921834136, VINA 12, VINA 21276 VRGORAC

ZK tijelo II - 50. Suvlasnički dio: 25/18144

MARIN IVKA, OIB: 76006699575, GOSPE OD KARMELA 11, 21000 SPLIT

ZK tijelo II - 51. Suvlasnički dio: 25/18144

BUŽANČIĆ NEDA, OIB: 04958425661, KUPREŠKA 54, 21000 SPLIT

ZK tijelo II - 52. Suvlasnički dio: 25/18144

TADIĆ IVANA, OIB: 02340105882, ULICA KRALJA PETRA SVAČIĆA 47, KAŠTEL LUKŠIĆ, HRVATSKA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Vanda Čorvila, OIB: 79213852828, Slatine, Rovci 5, za cijelo.

XIV. Nalaže se otpis čest.zem. 655/2 iz ZU 82, KO Lečevica i pripis iste u novi ZU _____ KO Lečevica.

XV. Prihvća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 655/2, ZU _____ KO Lečevica, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 1/8

BUŽANČIĆ JELA POK.NIKOLE

2. Suvlasnički dio: 1/8

BUŽANČIĆ MARKO POK.MARTINA

3. Suvlasnički dio: 3/64

BUŽANČIĆ IVANA POK.PETRA

4. Suvlasnički dio: 3/64

BUŽANČIĆ MARTINA POK.PETRA

5. Suvlasnički dio: 3/64

BUŽANČIĆ LUKE POK.PETRA

6. Suvlasnički dio: 1/64

BUŽANČIĆ ANTICA POK.PETRA

7. Suvlasnički dio: 1/64

BUŽANČIĆ PERE POK.PETRA

8. Suvlasnički dio: 1/64

BUŽANČIĆ CVITA POK.PETRA

9. Suvlasnički dio: 70/8960

BUŽANČIĆ JAKA UD.PETRA

10. Suvlasnički dio: 17/8960
BUŽANČIĆ MARTINA POK.PETRA
11. Suvlasnički dio: 12/8960
BUŽANČIĆ ANTICA POK.PETRA
12. Suvlasnički dio: 12/8960
BUŽANČIĆ PERE POK.PETRA
13. Suvlasnički dio: 12/8960
BUŽANČIĆ CVITA POK.PETRA
14. Suvlasnički dio: 1/8
BUŽANČIĆ MILOŠA POK.JOSIPA
15. Suvlasnički dio: 1/8
BUŽANČIĆ PETRA POK.JOSIPA
16. Suvlasnički dio: 437/17920
BOŽIĆ DANICA ROĐ.BUŽANČIĆ
17. Suvlasnički dio: 437/17920
BOŽIĆ DANICA ROĐ.BUŽANČIĆ
18. Suvlasnički dio: 1/12
BUZANČIĆ SLAVKO POK.IVANA
19. Suvlasnički dio: 1/12
BUZANČIĆ MARKO POK.IVANA
21. Suvlasnički dio: 1/24
BUŽANČIĆ TIHOMIR, OIB: 71404503728, SPLIT, SARAJEVSKA 78
22. Suvlasnički dio: 1/24
DAJAK LEJLA, OIB: 40986047259, GETALDIĆEVA 11, 21000 SPLIT

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Vanda Čorvila, OIB: 79213852828, Slatine, Rovci 5, za cijelo.

XVI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-47685/2021 od 12. kolovoza 2024., zapisnik s očevida od 3. veljače 2025. pod br. Z-47685/21 (Z-33055/24) i rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-33055/24 od 17. travnja 2025.

XVII. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-47685/21 na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

XVIII. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke II-XV. ovog rješenja pod br. Z-47685/21 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

XIX. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

Obrazloženje

1. Dana 1. prosinca 2021. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao čest.zgr. 96/2 III zk tijelo, čest. zem. 655/4 X zk tijelo, čest.zem. 657 XI zk tijelo, čest.zem 846 i čest.zem. 847 XIX zk tijelo, ZU 27, čest.zgr. 94 III zk tijelo, ZU 38, čest.zgr. 96/1, čest.zem. 849, ZU 42, čest.zem. 655/1, I zk tijelo, čest.zem. 655/3, II zk tijelo, ZU 43 čest.zem. 655/2, ZU 82, sve KO Lečevica. U prijedlogu se navodi da je u posjedovnom listu br. 31 KO Lečevica suprug predlagateljice Ivan Ćorvila naveden kao posjednik predmetnih nekretnina za 1/2, dok je druga polovina upisana na Sonju Ćorvila, suprugu pok. Jakova Ćorvila. Navedeni pokojni Ivan i Jakov Ćorvila su braća, koji su se podijelili dana 11.05.2007. kod javnog bilježnika Joška Donika Stanojević iz Kaštel Starog br. OU-174/07-1. Predlagateljica nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva, te predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak kojim će se upisati kao vlasnik predmetnih nekretnina za cijelo.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: posjedovni list 31 od 25.11.2021., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jakova Ćorvile donesen po j.b. Snježani Ludvajić iz Solina br. O-3029/18, UPP/OS-81/18 od 24.10.2018., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Ćorvile donesen po j.b. Zrinki Milić-Štrkalj iz Splita br. O-4597/18, UPP/OS-96/18 od 23.10.2018., ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice između Jakova Ćorvile i Ivana Ćorvile donesen po j.b. Joško Donika-Stanojević iz Kaštel Starog br. OU-174/047-1 od 11.05.2007., Izjava o priznanju vlasništva Sonje Ćorvila ovjerena kod j.b. Snježana Ludvajić iz Solina br. OV-726/2021 od 26.01.2021., povijest promjena u katastarskom operatu za predmetne čestice.

3. Uvidom u priložene isprave predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njezinu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagateljice, te je dana 12. kolovoza 2024. donio rješenje br. Z-47685/2021 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

4. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, u nadležnom Uredu za katastar – Split, Ispostava Solin i jedinici lokalne samouprave Grad Kaštela, te nitko nije podnio prijavu/prigovor u otvorenom roku za ispravak.

5. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6. Na temelju odredbe čl. 201. st. 3. ZZK, sud je, na raspravi za ispravak održanoj dana 3. veljače 2025., na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Ante Bošnjaka koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

6.1. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju naveo je da predmetna čest.zgr. 94, čest. zgr. 96/1, čest.zgr. 96/2, čest.zem. 657 i čest zem. 6555/3, te čest. zem. 655/2 zajedno sa dijelom čest. zem. 655/1 u naravi čine jednu cjelinu na kojoj je u sjevernom dijelu kuća u izgradnji ang. oznake Ulica Hrv. mučenika 171, a jedna stara kamena kuća u ruševnom stanju, te ostaci jedne stare kamene kuće bez krova. Ostatak posjeda je dvorište. Međe u cjelini su dijelom suhozid, djelom kamene međe oznake, a dijelom u naravi nisu jasno vidljive. Predmetna čest. zem. 655/4 u naravi je dijelom obrađeni vrt, a dijelom dimna kužina, te navedena nekretnina ne pripada predlagatelju. Iduće tri predmetne nekretnine čest. zem. 846, 847 i 849 u naravi čine jednu cjelinu koja je uglavnom jasno omeđena suhozidima. U naravi je riječ dijelom o oranici dijelom o kamenjaru pašnjaku. Oblik i površina svih opisanih čestica u granicama odstupanja odgovaraju stanju katastru.

6.2. Svjedok Ružica Bočina, u svom iskazu navela je da je rođena tu u Bužančića, a da se udala ovdje u Bočine, susjedno selo. Zna da su predmetne nekretnine pripadale pok. Ivanu, odnosno njegovoj majci Cviti Čorvilo. Nije im nikada to nitko osporavao. Majka je bila jedina nasljednica, tako da je on nasljednik.

6.3. Svjedok Luka Bočina, u svom iskazu naveo je da je rođen i živi u selu i zna da su predmetne nekretnine bile u vlasništvu pok. Ivana koje je stekao također nasljeđivanjem. Nikada im to nitko nije osporavao, pripale su supruzi. U odnosu na nekretninu čest.zem. 874 zvana Ripište koja je u katastru upisana na Bočina Radiovoja u ½ dijela naveo je da je isti u daljnjem srodstvu i da ima međašnu nekretninu, koja se nalazi poviše i nosi oznaku 848, a da mu predmetna čestica nikako ne pripada već u cijelosti pripada predlagateljici.

7. Nakon izvršene identifikacije nekretnina, predlagatelj je povukao prijedlog u odnosu na čest. zem. 655/4, jer je utvrđeno da je ista vlasništvo svjedokinje Ružice Bočina, te čest.zem. 655/1, jer je identificirano da se dio kuće navedene svjedokinje nalazi na toj nekretnini. U odnosu na čest.zem. 847 predlagatelju je dodijeljen rok od trideset dana da dostavi izjavu nasljednika upisanog posjednika za ½ dijela Bočina Frane, te je podneskom od 27.02.2025. predlagatelj zamolio produljenje tog roka za još trideset dana, podredno ukoliko zahtjevu ne bude udovoljeno tada neka sud smatra da je predlagatelj povukao prijedlog u odnosu na tu nekretninu. Imajući u vidu da je od traženog produljenja roka proteklo pedeset dana, te da predlagatelj nije dostavio zatraženu ispravu sud smatra da je predlagatelj povukao prijedlog.

8. Zbog navedenog, supsidijarnom primjenom odredbe čl. 193. st.1. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07 – Odluka USRH, 84/08, 96/08 – Odluka USRH, 123/08, 57/11, 148/11 – pročišćeni tekst, 25/13, 89/14 i 70/19), a sukladno odredbi čl. 99 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 i 128/22), odlučeno je kao u t. I izreke.

9. Prijedlog predlagateljice je osnovan.

10. Uvidom u priložene isprave i stanje na terenu predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva u odnosu na čest.zgr. 96/2, čest.zem. 657, čest.zem 846, čest.zgr. 94, čest.zgr. 96/1, čest.zem. 849, čest.zem. 655/3, čest.zem. 655/2, ZU 82, KO Lećevica, a koje nije upisano u njezinu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

11. Iz svih izvedenih dokaza proizlazi da je predlagateljica postala vlasnicom predmetnih nekretnina nasljeđivanjem, zbog čega je sukladno odredbi čl. 202. ZZK sud odlučio kao u izreci rješenja.

U Kaštel Lukšiću, 17. travnja 2025.

Sutkinja
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA :

I/ Predlagatelj po pun.

II/ Predloženici:

Dostaviti na adresu:

Gudić Ivan Petrov, Split, Kroz Smrdečac 31

Prpa Neda Ž.Milana, Split, Vinkovačka 47

Kristina Anamaria Selimović, Podstrana, Paštrićeva 21

Tešija Mathew Paul, 13 Bundy Close, South Lake 6164 West Australia

Marija Bočina, Split, Ulica Slobode 40

Korana Bočina Radomilja, Split, Ulica Slobode 40

Marina Pavić, Split, Ivana Raosa 10

Ante Gotovac, Kaštel Stari, Ulica 141 Brigade 8

Tešija Mara, Ulica Kralja Zvonimira 48, 21202 Lećevica

Žižić Milica, Imotska 36, 21000 Split

Franić Dragica, Vina 12, Vina 21276 Vrgorac

Marin Ivka, Gospe Od Karmela 11, 21311 Stobreč, Hrvatska

Bužančić Neda, Kupreška 54, 21000 Split

Tadić Ivana, Ulica Kralja Petra Svačića 47, Kaštel Lukšić,

Tešija Željko, Ulica Dr. Alojzija Stepinca 6, Kaštel Lukšić 21214

Šulenta Linda, Drašnice 2a, Drašnice 21327 Podgora

Franić Dragica, Vina 12, Vina 21276 Vrgorac

Marin Ivka, Gospe Od Karmela 11, 21311 Stobreč, Hrvatska

Tadić Ivana, Ulica Kralja Petra Svačića 47, Kaštel Lukšić

Bužančić Tihomir, Split, Sarajevska 78

Dajak Lejla, Getaldićeva 11, 21000 Split

Ivan Gotovac, Ulica Hrvatskih Mučenika 3, Lećevica
Mijo Gotovac, Ulica Hrvatskih Mučenika 4, Lećevica
Ivan Gotovac, Šaškovečka Ulica 87, Dugo Selo
Laurent Gotovac, Käufelkof. Schreinerfeld 18, Ergolding, Njemačka

Dostaviti putem e oglasne ploče:

GRUBIŠIĆ CVITA ROĐ.BOČINA

BOČINA MARKO POK.ANTE

JAZBEC JELA UD.FRANE

BOČINA FRANE POK.MARKA

BOČINA JELA POK.MARKA

BOČINA ANDJA POK.MARKA

GUDIĆ ANTICA Ž.PETRA

RAFFAELI CVITA Ž.FILIPA

MIKAČIĆ JELA Ž.NIKOLE

FRITZ ANDJA Ž.IVANA

TOPIĆ MATE IVANOV

TOPIĆ ANTE IVANOV

JAKASOVIĆ KLEMO

BOČINA IVAN POK.JOSIPA

BOČINA ANTE POK.MARKA

BOČINA NIKOLA POK.MARKA

BOČINA NIRVANA POK.NIKOLE

GUDIĆ ANTE PETROV

GUDIĆ MARKO PETROV

PEŠIĆ ANTE POK.IVANA

PEŠIĆ MATE POK.IVANA

TOPIĆ IVAN POK.JOSIPA

TOPIĆ ANTE IVANOV

TOPIĆ MATE IVANOV

BOČINA IVA UD ANTE

BOČINA IVA UD.MARKA

BOČINA CVITA UD.MATE

BOČINA MARKO POK.ANTE

TEŠIJA MARIJA Ž.RADE

GRUBIŠIĆ CVITA Ž.IVANA

BOČINA IVAN POK.JOZE

BOČINA FRANE POK.MARKA

FRITZ ANDJA Ž.IVANA

GUDIĆ IVAN PETROV

BUŽANČIĆ JELA POK.NIKOLE

BUŽANČIĆ MARKO POK.MARTINA

BUŽANČIĆ IVANA POK.PETRA

BUŽANČIĆ MARTINA POK.PETRA

BUŽANČIĆ LUKE POK.PETRA

BUŽANČIĆ ANTICA POK.PETRA

BUŽANČIĆ PERE POK.PETRA
BUŽANČIĆ CVITA POK.PETRA
BUŽANČIĆ MILOŠA POK.JOSIPA
BUŽANČIĆ PETRA POK.JOSIPA
BOŽIĆ DANICA ROĐ.BUŽANČIĆ
BUZANČIĆ SLAVKO POK.IVANA
BUZANČIĆ MARKO POK.IVANA

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštelima
- Porezna uprava – Ispostava Kaštela
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Kaštela
- jedinica lokalne samouprave – Općina Lećevica
- u spis



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

17.04.2025 13:26

Serijski broj certifikata

2941237151636253608

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1725662625fef750

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-