

kao KUPAC (u daljnjem tekstu ugovora : kupac) i

**Patačko Ivan , Đurin , Vladimira Nazora 5 „Đurđevac istovjetan sa –
Patačko Ivan , Dr. Ivana Kranjčeva 2 , Đurđevac**

kao prodavaoc (u daljnjem tekstu ugovora : prodavaoc) zaključuju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj prodaje cijeli dio – 1/3 ,a kupac kupuje cijeli dio nekretnina-
upisane u

z.k.ul. 685 - k .o. Mičetinac

i to : č.k.br. ---- 43/4 – livada u Kostajničkom bregu ---- 100 čhv

te nekretnine upisane u z.k.ul.br 447 k.o. Mičetinac -vlasništvo 1/1

i to : č.k.br. ---- 30/3 – livada u Kostajničkom bregu ---- 66 čhv

č.k.br. ---- 44/1 – vinograd u Kostajničkom bregu ---- 240 čhv

č.k.br. ---- 44/2 - livada u Kostajničkom bregu ----- 117 čhv.

Ukupna površina u četvornim metrima 1881 m²

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 5.500,00 kuna.Slovima :
(pettisučapetstotina kuna)

Kupac je isplatio prodavaocu iznos od 5.500,00 kuna za ukupnu površinu .

III.

Prodavalac ovlašćuje kupca da,bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja,
može u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi
uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

IV.

Prodavalac jamči kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo
vlasništvo.Kupac preuzima terete i obaveze pod teretnom listu C .

V.

Kupac stupa u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora odmah.

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi kupac.

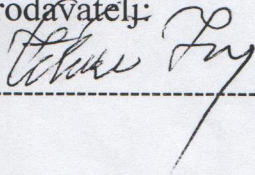
Troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi kupac.

VII.

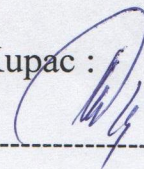
Prodavatelj i kupac prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor zaključen je u Đurđevcu, dana-----god.

Prodavatelj:



Kupac :



NOVAK MATUJAN ĐURĐEVAC Ivana Jurčević 54

JA JAVNI BILJEŽNIK DARKO MATULEC iz Đurđevca, Kralja Tomislava 2

potvrđujem da je-----
PATAČKO IVAN, umirovljenik iz Đurđevac, Dr. Ivana Kranjčeva 2 u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisao pismeno-----

Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam temeljem osobne iskaznice broj 13942330 izdana
od strane MUP Đurđevac-----

Potpis na pismenu je istinit-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena temeljem tbr. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn,
biljezi naljepljeni i poništeni na primjerku koji ostaje u arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata temeljem čl. 19.PPJT u iznosu od 30,00 kn. i trošak
u iznosu 5,00 kn., uvećano za 22% PDV-a.

Broj:OV-2770/2007

U Đurđevcu, 16. ožujka 2007.god.

JAVNI BILJEŽNIK:

Darko Matulec

