

MEGALIT d.o.o.

OIB: 87219083598

Kralja Zvonimira 14

Solin (Grad Solin)

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6

21000 Split

Broj predmeta: St-174/2024

PODNEŠAK – OBJAŠNENJE

Zapisnikom od 29.11.2024. naloženo je Dužniku da u roku od 8 dana u sudski spis dostavi knjigovodstvenu dokumentaciju koja se odnosi na knjiženje zakupnine u trgovačkom centru Marisa nakon otvaranja predstečajnog postupka.

Dužnik u zakonskom roku dostavlja traženu dokumentaciju te se očituje na istu kako slijedi:

U sklopu Ugovora o kreditu u Erste&Steiermärkische Bank d.d. Dužnik je potpisao Ugovor o cesiji prema kojem sva svoja potraživanja od najmoprimaca ustupa Erste banci kao osiguranje plaćanja kredita te je suglasan da će najmoprimci svoje obveze prema Dužniku do opoziva Erste banke plaćati direktno Dužniku. Svim najmoprimcima dostavljena je Obavijest o ustupu ustupljenog potraživanja koju su najmoprimci i potpisali.

U listopadu 2023. godine Dužnik je zaprimio Dopis od Erste banke kojim su obavjestili Dužnika da su svim najmoprimcima poslali Obavijest o opozivu ovlaštenja te da traže da najmoprimci svoje obveze za najam plaćaju direktno Banci.

Dužnik dostavlja promet po računu depozita koji ima otvoren u Erste banci i na koji su najmoprimci plaćali najam od studenog 2023. godine do otvaranja predstečajnog postupka (iznosi su prekriveni zbog povjerljivosti podataka). Na priloženoj kartici vidljivo je kako je Erste banka interno prebacivala sredstva sa računa depozita na račun kredita. Dužnik dostavlja i promet po računu kredita (iznosi su prekriveni zbog povjerljivosti podataka).

Do dana 08. travnja 2024. godine nije bilo direktnih uplata najmoprimaca na račun kredita već je Banka radila interne prijenose sa računa depozita. Sa danom 08. travnja 2024. godine započele su prve uplate najmoprimaca direktno na račun kredita u Erste banci nakon što je Banka dostavila obavijesti najmoprimcima, a koju obavijest Dužnik nije zaprimio. Pojedini najmoprimci su greškom uplaćivali sredstva na račun depozita, a Banka je isti dan taj iznos prebacila na račun kredita.

Erste banka je od Dužnikovih najmoprimaca od studenoga 2023. godine naplaćivala cjelokupni dug za najam (osnovicu + PDV) i nikada nije vratila iznos PDV-a po računima te se Dužnik našao u situaciji da više nije mogao podmirivati obveze za PDV prema Poreznoj upravi zbog čega je došlo do blokade računa.

Prilozi:

1. Ugovor o cesiji
2. Obavijesti o ustupu ustupljenog potraživanja
3. Opoziv ovlaštenja
4. Obavijest o ustupljenom potraživanju

MEGALIT d.o.o.

Arsen Đurov, član uprave

MEGALIT d.o.o.

SOLIN
