Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1
21 -09- 2017
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA
UR. BROJ

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II
Poslovni broj spisa: 40. St- 2353/2017

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv: KentBank d.d.
OIB: 73656725926
Adresa / sjedište:
Gundulićeva 1, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv PET-PROM d.o.o.
OIB: 67247311476
Adresa / sjedište:
Vrtni put 5, 10000 Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Ugovor o pristupanju dugu od dana 12.11.2015., Ov-5433/15, Ov-5443/15, Ov – 5448/15, Ov- 5450/15
Ukupan iznos tražbine: 731.097,05 (kn), od čega:
-iznos dospjele tražbine: 20.657,82 (kn):
Glavnica: 16.100,87 (kn)
Dospjela redovna kamata: 4.556,95 (kn)
-iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 710.439,23 (kn)
Nedospjela glavnica: 709.418,85 (kn)
Nedospijela redovna kamata: 1.020,38

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Izvod iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 07.09.2017. (izvornik)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 136.764,85 EUR
Naziv ovršne isprave:
Zadužnica, posl. br. Ov – 5445/15 od dana 12.11.2015.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 20.09.2017.

Potpis vjerovnika

KENTBANK d.d.
Zagreb 8

KentBank d.d.
Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926

IZVOD OTVORENIH STAVAKA PO KREDITU 5024003938 NA DAN 07.09.2017.

PET-PROM d.o.o.						
	Partija	Nedospjela glavnica	Dospjela glavnica	Nedospjela redovna kamata	Dospjela redovna kamata	Ukupna izloženost
1) pristupatelj dugu PET-PROM d.o.o. Vrtni put 5 10000 Zagreb OIB: 67247311476 MB: 03526593	5024003938	709.418,85	16.100,87	1.020,38	4.556,95	731.097,05
UKUPNO		**709.418,85**	**16.100,87**	**1.020,38**	**4.556,95**	**731.097,05**

Stanje duga na dan 07.09.2017. iznosi 731.097,05 HRK (EUR 97.465,72) i čine ga:

Nedospjela glanica:	709.418,85 HRK	94.589,18 EUR
Dospjela glavnica:	16.100,87 HRK	2.135,96 EUR
Nedospjela redovna kamata:	1.020,38 HRK	136,05 EUR
Dospjela redovna kamata:	4.556,95 HRK	604,53 EUR

KENTBANK d.d.
Zagreb

U Zagrebu, 15.09.2017.

Kentbank d.d.

1

0054531/15

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupaju temeljem odluke Uprave o ovlaštenjima od 07. srpnja 2015. godine, Darko Božićev i Ana Kovačić (dalje u tekstu: **Vjerovnik i/ili Banka**)

i

PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476, MB: 3526593, koje zastupa prokurist Davor Petriš kao Sudužnik 1 (dalje u tekstu: **Pristupatelj dugu**)

i

ŽARKO MRKOBRADA, Zagreb, Jurjevska 52, OIB: 84257853386, (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik i/ili Jamac platac I**)

i

DAVOR PETRIŠ, Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 7, OIB: 91205679515, (u daljnjem tekstu: **Jamac platac II**)

i

GORNJI GRAD d.o.o., Zagreb, Lučko, Karlovačka 203/A, OIB: 49158686202, MB: 3582817, koje zastupa direktor Boško Blažić, kao Sudužnik 2 (dalje u tekstu: **Korisnik kredita**)

sklopili su

UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU

Članak 1.

1.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik i Korisnik kredita sklopili Ugovor o kreditu broj 5024003938 dana 07.11.2013., na iznos kredita od 171.503,96 EUR (slovima: stosedamdesetijednatisućapetstotrieura i devedesetišestcenti) u kunskoj protuvrijednosti, s rokom otplate u 36 jednakih mjesečnih anuiteta i kamatnom stopom od 7,50% godišnje, promjenjiva, (dalje: Ugovor) sa pripadajućim Sporazumom broj 5024003938 o zasnivanju založnog prava na nekretnini, solemniziran kod javnog bilježnika Anica Hukelj iz Zagreba, Ul. Matije Mrazovića 6, pod OV-12225/13 (dalje: Sporazum).

1.2 Radi osiguranja tražbine iz Ugovora ugovorne strane su istim zasnovale:

a) založno pravo (hipoteka) *prvog* reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul.100342, podul: 17, k.o. Vrapče Novo, kat.čest. 6665/1, Stambeno-poslovna zgrada Palinovečka br. 51,53 površine 823 čm, Stambeno-poslovna zgrada Rudeška br. 177,179 površine 809 čm i dvorište površine 1039 m2, ukupne površine 2671 m2, 17. ETAŽA 15/1000, povezana s vlasništvom stana smještenog na drugom katu zgrade u Palinovečkoj ulici kbr. 51 nacrtne oznake 201 površine 124 m2, kojem kao sporedni dio pripada spremište S04-7 od 4 m2 smješteno u podrumu zgrade, u vlasništvu Založnog dužnika, koja hipoteka je upisana pod posl. br. Z-50813/13.

b) založno pravo (hipoteka) *prvog* reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul.100342, podul: 134, k.o. Vrapče Novo, kat.čest. 6665/1, Stambeno-poslovna zgrada Palinovečka br. 51,53 površine 823 čm,

Ov-5453/15

Stambeno-poslovna zgrada Rudeška br. 177,179 površine 809 čm i dvorište površine 1039 m2, ukupne površine 2671 m2, 134. ETAŽA 4/1000, povezano s vlasništvom parkirnog mjesta smještenog u podrumu zgrade u Palinovečkoj ulici kbr. 51, 53 i Rudeškoj cesti kbr. 177, 179 nacrtne oznake PM-15 površine 30 m2 u vlasništvu Založnog dužnika, koja hipoteka je upisana pod posl. br. Z-50813/13.

1.3 Pored izvršenog upisa založnog prava na nekretninama tražbina iz Ugovora opisanog u članku 1.1 ovog Ugovora o pristupanju dugu osigurana je i slijedećim sredstvima osiguranja:

1.3.1 2 (dvije) bjanko vlastitite i akceptirane mjenice Ranijeg korisnika kredita s klauzulom „bez protesta" i dvije bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca I s klauzulom „bez protesta", te mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Anica Hukelj iz Zagreba, Ul. Matije Mrazovića 6 pod OV-12145/13 od 08.11.2013.,

1.3.2 jedna obična zadužnica na iznos odobrenog kredita uvećana za ugovorene kamate i troškove, od Ranijeg korisnika kredita i Jamca platca I potvrđena kod javnog bilježnika Anica Hukelj pod OV-12146/13 od od 08.11.2013.,

1.3.3. 2 (dvije) bjanko zadužnice na iznos do 100.000,00 HRK od Ranijeg korisnika kredita i Jamca platca I potvrđena kod javnog bilježnika Anica Hukelj pod OV-12147/13 i OV-12148/13 od 08.11.2013.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sklapanjem ovog Ugovora o pristupanju dugu Pristupatelj dugu postaje dužnik, solidarno odgovoran uz Korisnika kredita, za podmirenje obveza po Ugovoru.

Članak 3.

Pristupatelj dugu i Korisnik kredita odgovaraju Vjerovniku kao solidarni dužnici. Na interni odnos između Pristupatelja dugu i Korisnika kredita se primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima o solidarnim dužnicima, a za koji odnos Vjerovnik ne snosi nikakvu odgovornost.

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ostatak dugovanja po Ugovoru na dan 12.11.2015. godine iznosi 1.050.354,04 HRK, što je kunska protuvrijednost iznosa od 136.764,85 EUR.

4.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je iznos potraživanja iz prethodnog stavka umanjen u odnosu na iznos prijavljen i priznat u predstečajnom postupku koji se vodi nad Korisnikom kredita na FINI, UP-I/110/07/15-01/836, pred Nagodbenim vijećem HR02, iz razloga jer je Vjerovnik primio uplate od strane Jamca platca I koje su služile podmirenju navedenog duga.

Članak 5.

5.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Pristupatelj dugu obvezuje da će dospjelo dugovanje u iznosu 1.050.354,04 HRK po kreditu iz čl. 4. ovog Ugovora uvećano za redovnu kamatu plaćati na žiro račun Vjerovnika broj IBAN HR5741240031011111116, s modelom HR14 i pozivom na broj 5024003938, u 60 mjesečnih anuiteta, od kojih prvi anuitet dospijeva dana 31.12.2015., s krajnjim rokom otplate do 30.11.2020., uz :
- kamatnu stopu od 7,50% godišnje, promjenjiva sukladno odluci Banke o kamatnim stopama, tako da mjesečni anuitet iznosi 2.740,49 EUR-a plativo u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaj KentBank d.d. za 1 EUR na dan dospijeća;
- naknadu za odobrenje pristupanja dugu – 0,50% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, koja se naplaćuje prilikom korištenja kredita, koju snosti Pristupatelj dugu;
- trošak obrade kreditnog zahtjeva – 1.500,00 kn, jednokratno, koja se naplaćuje prilikom korištenja kredita, koji snosi Pristupatelj dugu.

5.2 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Pristupatelj dugu započinje s otplatom anuiteta u skladu s planom otplate, a i prije pravomoćnosti Predstečajne nagodbe Korisnika kredita.

5.3 Plan otplate je u privitku ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

Članak 6.

6.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u zemljišnim knjigama na nekretninama iz čl. 1.2 ovog Ugovora o pristupanja dugu ostati uknjižena hipoteka na iznos prvotno odobrenog kredita, odnosno neće se upisivati nova hipoteka na smanjeni iznos iz čl. 4. ovog Ugovora o pristupanju dugu. Sukladno navedenom, ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor o pristupanju duga neće upućivati zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda na provedbu iz razloga što je preostali iznos za otplatu manji od upisane hipoteke.
6.2 Potpisom ovog Ugovora o pristupanju dugu Založni dužnik potvrđuje da je suglasan da hipoteka upisana pod posl. brojem Z-50813/13 na nekretninama iz čl. 1.2 ovog Ugovora o pristupanju dugu i nadalje služi za osiguranje tražbine iz ovog Ugovora te da predmetnom nekretninom Založni dužnik jamči i za Pristupatelja duga.
6.3 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Pristupatelj dugu, Jamac platac I i Jamac platac II, kao dodatno sredstvo osiguranja daju:
a) 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom „bez protesta". Pristupatelj dugu, Jamac platac I i/ili Jamac platac II, dužni su dostaviti i mjenično očitovanje, s njihovim ovjerenim potpisom pred javnim bilježnikom, kojim se odriču svih prava na prigovor ili protest i ostavljaju Banci mogućnost da pri naplati svoje cjelokupne tražbine zajedno s kamatama do dana naplate, položene mjenice iz ovog Ugovora u bilo kojem trenutku ispuni, domicilira i načini dospjelim, odnosno da s navedenim sredstvima osiguranja provede sve zakonom dozvoljene pravne radnje u svrhu naplate svog potraživanja.
b) 1 (jednu) običnu zadužnicu, ispunjenu na iznos iz čl. 4., uvećanu za ugovorene kamate i troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika,
c) dvije bjanko zadužnice na iznos do 100.000,00 HRK ovjerene kod javnog bilježnika.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na nekretninama navedenim u čl. 1.2. nalazi zabilježba Z-10248/15, zabilježba Z-40378/2015 i aktivna plomba Z-41909/2015. Ugovorne strane nadalje utvrđuju kako hipoteka upisana na nekretninama Z-50813/13 ostaje na snazi sve dok i ako nadležni sud pravomoćnom presudom ne utvrdi suprotno. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da upisana zabilježba i aktivna plomba ne umanjuju upisano založno pravo Z-50813/13 u korist Vjerovnika. Privitak ovog Ugovora o pristupanju dugu je e-izvadak za nekretnine iz čl. 1.2. sa stanjem na dan 11.11.2015. godine.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se zadužnica OV-12146/13 Jamca platca I nalazi na FINI, te će ista tamo ostati i nadalje. Ukoliko po istoj budu pristizale uplate, iste će služiti podmirenju budućih obveza iz ovog Ugovora o pristupanju dugu, a ugovorene strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da neće tražiti povrat više uplaćenih iznosa.

Članak 9.

9.1 U slučaju spora iz ovog Ugovora o pristupanju dugu, ugovorne strane će nastali spor prvenstveno rješavati sporazumno.

9.2 Ukoliko se spor ne bi riješio sporazumno, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

10.1 Ugovorne strane su ovaj Ugovor o pristupanju dug pročitale te ga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze potpisuju.

10.2 Sve ostale odredbe Ugovora koje se nisu mijenjale ovim Ugovorom o pristupanju dug ostaju i nadalje na snazi.

10.3 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sklapanjem ovog Ugovora o pristupanju dugu stavlja izvan snage Ugovor o preuzimanju duga, sklopljen između istih ugovornih strana dana 3.11.2015. (Ov-9069/2015, Ov-9098/2015, Ov-9126/2015).

Članak 11.

Ovaj Ugovor o pristupanju dugu sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjeraka, od kojih će jedan primjerak u svrhu ovjere potpisa zadržati javni bilježnik, izvornik i jedna ovjerena preslika pripadaju Banci te po jedna ovjerena preslika za Pristupatelja dugu, Založnog dužnika, Jamca Platca II i Ranijeg korisnika kredita, a sve o trošku Pristupatelja dugu.

U Zagrebu, 12.11.2015.

PRISTUPATELJ DUGU:

PET-PROM d.o.o.

PET - PROM d.o.o.
za trgovinu na veliko i
ZAGREB, Vrtni put

VJEROVNIK:

KentBank d.d.

KENTBANK d.d.
Zagreb 4

JAMAC PLATAC I I/ILI ZALOŽNI DUŽNIK:
Žarko Mrkobrada

JAMAC PLATAC II:
Davor Petriš

KORISNIK KREDITA:
GORNJI GRAD d.o.o.

Gornji grad d.o.o.
Karlovačka 2/3 a, 10000 Zagreb

S tekstom gore navedenog ugovora suglasan Predstečajni upravitelj Pavao Mrkonjić

Pavao Mrkonjić

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Viš
potvrđujem da su stranke:

PET-PROM d.o.o., OIB 67247311476, Zagreb, Vrtni put 5,
zastupana po prokuristu Davoru Petrišu iz Zagreba, Kneza Lj. Posavsko
91205679515, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaz
104491908 izdanu od PU Zagrebačka, koja vrijedi do 15.02.2021.,a
zastupanje elektronskim uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Z
dan ovjere
DAVOR PETRIŠ, OIB 91205679515, Zagreb, Kneza Ljudevita Posavsko
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104491908 izda
Zagrebačka,
ŽARKO MRKOBRADA, OIB 84257853386, Zagreb, Jurjevska 52,
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104411612 izdan
Zagrebačka,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgo
sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za taj po

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat PD
od 22,50 kn.

BROJ: OV-5433/15
U Zagrebu, 12.11.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK
ZAGREB
JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNI
JOŽICA MATKO-RUŽ

ZA JAVNI
PRI
SANJA

6

Ov-5443/15

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, potvrđujem da je stranka:

KentBank d.d., OIB 73656725926, Zagreb, Gundulićeva 1,
zastupano po punomoćnicima Ani Kovačić, OIB 71101262934, Zagreb, Filipovićeva 6 čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u o.i.br. 103234792 PU Zagrebačka i Darku Božićev, OIB 27187455829, Zagreb, Ogrizovićeva 28A čiju sam istovjetnsot utvrdila uvidom u o.i.br. 1043014263 PU Zagrebačka a ovlast za zastupanje uvidom u Odluku o ovlaštenjima sa sjednice uprave 32-13/7-7-2015 sa prilogom, izvršen elektronički uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan ovjere

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za taj posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-5443/15
U Zagrebu, 12.11.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA – JOŽICA MATKO-RUŽDJAK – ZAGREB – JAVNI BILJEŽNIK 2

JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

...AVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
...IA VLADIŠIĆ

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, potvrđujem da je stranka:

PAVAO MRKONJIĆ, OIB 50443048410, Samobor, Ljudevita Gaja 64, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104398776 izdanu od PU Zagrebačka,
kao povjerenik predstečajne nagodbe društva GORNJI GRAD d.o.o., Lučko, Karlovačka 203/A, OIB 49158686202, izvršen elektronički uvid u sudski registar na dan ovjere

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za taj posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-5448/15
U Zagrebu, 12.11.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB JOŽICA MATKO-RUŽDJAK JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
SANJA VLADUŠIĆ

7

OV-5450/15

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, potvrđujem da je stranka:

GORNJI GRAD d.o.o., OIB 49158686202, Lučko, Karlovačka 203A, zastupan po direktoru Boško Blažiću, OIB: 39714805050, Srbija, Novi Sad, Bulevar Cara Lazara 48 čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu Republike Srbije broj 011493999 MUP R Srbije, izvršen elektronički uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan ovjere

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za taj posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-5450/15
U Zagrebu, 13.11.2015.

JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

...UG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
SANJA VLADIŠIĆ

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Ugovor o pristupanju dugu od 12.11.2015.g. - ovjeren potpis u ovom uredu 13.11.2015, pod poslovnim brojem OV-5450/15

Isprava čiji se preslik ovjerava je je ispisana strojem. Ovjereni preslik se sastoji od 7 (sedam) stranica, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je GORNJI GRAD d.o.o., Lučko, Karlovačka 203A. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 12,50 kn.

BROJ: OV-5453/15
U Zagrebu, 13.11.2015

JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

...NOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
...A VLADUŠIĆ

8

DI-TYBIIT

PLAN OTPLATE

Partija: 5024003938

Rata	Datum	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Kamata	Ostatak duga
1	31.12.2015	2.740,49	1.885,71	854,78	134.879,14
2	31.1.2016	2.740,49	1.897,50	842,99	132.981,64
3	29.2.2016	2.740,49	1.909,35	831,14	131.072,29
4	31.3.2016	2.740,49	1.921,29	819,20	129.151,00
5	30.4.2016	2.740,49	1.933,30	807,19	127.217,70
6	31.5.2016	2.740,49	1.945,38	795,11	125.272,32
7	30.6.2016	2.740,49	1.957,54	782,95	123.314,78
8	31.7.2016	2.740,49	1.969,77	770,72	121.345,01
9	31.8.2016	2.740,49	1.982,08	758,41	119.362,93
10	30.9.2016	2.740,49	1.994,47	746,02	117.368,46
11	31.10.2016	2.740,49	2.006,94	733,55	115.361,52
12	30.11.2016	2.740,49	2.019,48	721,01	113.342,04
13	31.12.2016	2.740,49	2.032,10	708,39	111.309,94
14	31.1.2017	2.740,49	2.044,80	695,69	109.265,14
15	28.2.2017	2.740,49	2.057,58	682,91	107.207,56
16	31.3.2017	2.740,49	2.070,44	670,05	105.137,12
17	30.4.2017	2.740,49	2.083,38	657,11	103.053,74
18	31.5.2017	2.740,49	2.096,40	644,09	100.957,34
19	30.6.2017	2.740,49	2.109,51	630,98	98.847,83
20	31.7.2017	2.740,49	2.122,69	617,80	96.725,14
21	31.8.2017	2.740,49	2.135,96	604,53	94.589,18
22	30.9.2017	2.740,49	2.149,31	591,18	92.439,87
23	31.10.2017	2.740,49	2.162,74	577,75	90.277,13
24	30.11.2017	2.740,49	2.176,26	564,23	88.100,87
25	31.12.2017	2.740,49	2.189,86	550,63	85.911,01
26	31.1.2018	2.740,49	2.203,55	536,94	83.707,46
27	28.2.2018	2.740,49	2.217,32	523,17	81.490,14
28	31.3.2018	2.740,49	2.231,18	509,31	79.258,96
29	30.4.2018	2.740,49	2.245,12	495,37	77.013,84
30	31.5.2018	2.740,49	2.259,15	481,34	74.754,69
31	30.6.2018	2.740,49	2.273,27	467,22	72.481,42
32	31.7.2018	2.740,49	2.287,48	453,01	70.193,94
33	31.8.2018	2.740,49	2.301,78	438,71	67.892,16
34	30.9.2018	2.740,49	2.316,16	424,33	65.576,00
35	31.10.2018	2.740,49	2.330,64	409,85	63.245,36
36	30.11.2018	2.740,49	2.345,21	395,28	60.900,15
37	31.12.2018	2.740,49	2.359,86	380,63	58.540,29
38	31.1.2019	2.740,49	2.374,61	365,88	56.165,68
39	28.2.2019	2.740,49	2.389,45	351,04	53.776,23
40	31.3.2019	2.740,49	2.404,39	336,10	51.371,84
41	30.4.2019	2.740,49	2.419,42	321,07	48.952,42
42	31.5.2019	2.740,49	2.434,54	305,95	46.517,88
43	30.6.2019	2.740,49	2.449,75	290,74	44.068,13
44	31.7.2019	2.740,49	2.465,06	275,43	41.603,07
45	31.8.2019	2.740,49	2.480,47	260,02	39.122,60
46	30.9.2019	2.740,49	2.495,97	244,52	36.626,63
47	31.10.2019	2.740,49	2.511,57	228,92	34.115,06
48	30.11.2019	2.740,49	2.527,27	213,22	31.587,79
49	31.12.2019	2.740,49	2.543,07	197,42	29.044,72
50	31.1.2020	2.740,49	2.558,96	181,53	26.485,76
51	29.2.2020	2.740,49	2.574,95	165,54	23.910,81
52	31.3.2020	2.740,49	2.591,05	149,44	21.319,76
53	30.4.2020	2.740,49	2.607,24	133,25	18.712,52
54	31.5.2020	2.740,49	2.623,54	116,95	16.088,98
55	30.6.2020	2.740,49	2.639,93	100,56	13.449,05
56	31.7.2020	2.740,49	2.656,43	84,06	10.792,62
57	31.8.2020	2.740,49	2.673,04	67,45	8.119,58
58	30.9.2020	2.740,49	2.689,74	50,75	5.429,84
59	31.10.2020	2.740,49	2.706,55	33,94	2.723,29
60	30.11.2020	2.740,31	2.723,29	17,02	0,00

9

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: **11.11.2015.**

Katastarska općina: **VRAPČE NOVO**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-40378/2015
Aktivne plombe: Z-41909/2015 (E-17)

Broj uloška: **100342**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 17

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m²	jutra	čhv	Primjedbe
1.	6665/1	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA PALINOVEČKA BR.51,53 POVRŠINE 823 ČM, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA RUDEŠKA BR. 177,179 POVRŠINE 809 ČM I DVORIŠTE POVRŠINE 1039	2671			
		DVORIŠTE	1039			
		STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA RUDEŠKA BR.177,179	809			
		STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA PALINOVEČKA BR.51,53	823			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-55121/11 Temeljem čl.116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 90/11), zabilježuje se da je za građevine sagrađene na čk.br.6665/1 Stambeno-poslovna zgrada Palinovečka br.51 i 53 i Rudeška br.177 i 179 u A, priložena Uporabna dozvola gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa:UP/I-361-05/2008-01/244; Urbroj:251-13-22/104-2008-4 od 20. listopada 2008. uložena u zbirci isprava Z-65546/08.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
17. ETAŽA 15/1000		
1.	stana smještenog na drugom katu zgrade u Palinovečkoj ulici kbr. 51 nacrtne oznake 201 površine 124 m2, kojem kao sporedni dio pripada spremište S04-7 od 4 m2 smješteno u podrumu zgrade.	

 10

2.	**MRKOBRADA ŽARKO ZAGREB, JURJEVSKA 52 1/1** **OIB: 84257853386**	
2.1.	Zaprimljeno 06.03.2015. broj Z-10248/15 Temeljem čl.72-74 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13), zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog otuđenja nekretnina, koja gubi učinak istekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu.	ZABILJEŽBA
3.1.	VIDI C 5.1.	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
4.1.	**Na udio pod rednim brojem 17.** Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-50813/13 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini br. 5024003938 od 07. studenoga 2013.g., uknjižuje se založno pravo za iznos kredita kunske protuvrijednosti na dan isplate po kupovnom tečaju KentBank d.d. od 171.503,96 EUR sa 7,5 % godišnjom kamatom, promjenjivom sukladno Odluci Predlagatelja , sve plativo u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju tečajne liste KentBank d.d. za EUR važeće na dan dospijeća, uvećane za eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5024003938 za korist:	171.503,96 EUR	ISTI NA E-134
1.	KENTBANK D.D. GUNDULIĆEVA BR. 1, ZAGREB OIB: 73656725926		
5.1.	**Na udio pod rednim brojem 17.** Zaprimljeno 30.10.2015. broj Z-40378/15 Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. P-6719/2015-2 od 28. listopada 2015. zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja ili opterećenja 1/3 dijela nekretnine.		ZABILJEŽBA

M

OT-4/3/1T

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: **11.11.2015.**

Katastarska općina: **VRAPČE NOVO**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-40378/2015
Aktivne plombe: Z-41909/2015 (E-134)

Broj uloška: **100342**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 134

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m²	Površina u jutra	Površina u čhv	Primjedbe
1.	6665/1	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA PALINOVEČKA BR.51,53 POVRŠINE 823 ČM, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA RUDEŠKA BR. 177,179 POVRŠINE 809 ČM I DVORIŠTE POVRŠINE 1039	2671			
		DVORIŠTE	1039			
		STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA RUDEŠKA BR.177,179	809			
		STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA PALINOVEČKA BR.51,53	823			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-55121/11 Temeljem čl.116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 90/11), zabilježuje se da je za građevine sagrađene na čk.br.6665/1 Stambeno-poslovna zgrada Palinovečka br.51 i 53 i Rudeška br.177 i 179 u A, priložena Uporabna dozvola gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa:UP/I-361-05/2008-01/244; Urbroj:251-13-22/104-2008-4 od 20. listopada 2008. uložena u zbirci isprava Z-65546/08.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
34. ETAŽA 4/1000		
1.	parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade u Palinovečkoj ulici kbr. 51, 53 i Rudeškoj cesti kbr. 177, 179 nacrtne oznake PM-15 površine 30 m2.	
2.		

12

DV-5453/15

DV-5453

MRKOBRADA ŽARKO ZAGREB, JURJEVSKA 52 1/1
OIB: 84257853386

2.1. Zaprimljeno 06.03.2015. broj Z-10248/15 — ZABILJEŽBA
Temeljem čl.72-74 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13), zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog otuđenja nekretnina, koja gubi učinak istekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu.

3.1. VIDI C 2.1.

C
Teretovnica

edni roj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	**Na udio pod rednim brojem 134.** Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-50813/13 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini br. 5024003938 od 07. studenoga 2013.g., uknjižuje se založno pravo za iznos kredita kunske protuvrijednosti na dan isplate po kupovnom tečaju KentBank d.d. od 171.503,96 EUR sa 7,5 % godišnjom kamatom, promjenjivom sukladno Odluci Predlagatelja , sve plativo u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju tečajne liste KentBank d.d. za EUR važeće na dan dospijeća, uvećane za eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5024003938 za korist:	171.503,96 EUR	ISTI NA E-17
1.	KENTBANK D.D. GUNDULIĆEVA BR. 1, ZAGREB OIB: 73656725926		
2.1.	**Na udio pod rednim brojem 134.** Zaprimljeno 30.10.2015. broj Z-40378/15 Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. P-6719/2015-2 od 28. listopada 2015. zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja ili opterećenja 1/3 dijela nekretnine.		ZABILJEŽBA

OV-5445/15

ZADUŽNICA

DUŽNIK: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PET-PROM d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Vrtni put 5

OIB: 67247311476

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **KentBank d.d.**
Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Gundulićeva 1**

OIB: 73656725926

u iznosu od [1]=136.764,85 EUR (slovima: stotridesetišesttisućasedamstošezdesetčetirieura i osamdesetipetcenti) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju KentBank d.d. na dan dospijeća uvećano za [2] redovnu kamatu po stopi 7,50 % godišnje, promjenjiva te pripadajuće naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od [3]10,14 % godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.
Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 12.11.2015.

PET – PROM d.o.o.
za trgovinu na veliko
i malo
ZAGREB, Vrtni put 5
Tel. 01/2408-430, 0797-600

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1]Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2]Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3]Upisati stopu zatezne kamate

2
OV-5445/15

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ŽARKO MRKOBRADA

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Jurjevska 52

OIB: 84257853386

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja: Zagreb, 12.11.2015.

Potpis jamca platca:

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DAVOR PETRIŠ

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 7

OIB: 91205679515

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja: Zagreb, 12.11.2015.

Potpis jamca platca:

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

3
OV-5445/15

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK
Kneza Višeslava 2, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, potvrđujem da su mi stranke: ----------

1)PET-PROM d.o.o., OIB:67247311476, MBS:080075153 , Zagreb, Vrtni put 5, ---------- zastupana po prokuristu Davoru Petrišu iz Zagreba, Kneza Lj. Posavskog 7, OIB: 91205679515, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104491908 izdanu od PU Zagrebačka, koja vrijedi do 15.02.2021.,a ovlast za zastupanje elektronskim uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan potvrde----------

2)ŽARKO MRKOBRADA, OIB:84257853386 rođen 01.12.1972, Zagreb, Jurjevska 52, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104411612 izdanu od PU Zagrebačka, ----------

3)DAVOR PETRIŠ, OIB:91205679515 rođen 31.05.1971, Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 7, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104491908 izdanu od PU Zagrebačka, ----------

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. ----------

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica od 12.11.2015.g. (dvanaesti studenog dvije tisuće petnaeste godine) na iznos kunske protuvrijednsoti 136.764,85 EUR (sto trideset šest tisuća sedamsto šezdeset četiri eura osamdeset pet centi) uvećano za redovnu kamatu, pripadajuće nakande i troškove sa zateznim kamatama, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-------
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. ----------
Stranka upozorena u smislu čl.47 ZTD----------

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-5445/15
U Zagrebu, 12.11.2015.
(dvanaestistudenogdvijetisućeipetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB JOŽICA MATKO-RUŽDJAK JAVNI BILJEŽNIK

JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
SANJA VLADUŠIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
1
ZAGREB
JOŽICA MATKO-RUŽOJAK
JAVNI BILJEŽNIK

OV-5445/15

ZADUŽNICA

DUŽNIK: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PET-PROM d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Vrtni put 5

OIB: 67247311476

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **KentBank d.d.**
Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Gundulićeva 1**

OIB: 73656725926

u iznosu od [1]=136.764,85 EUR (slovima: stotridesetišesttisućasedamstošezdesetčetirieura i osamdesetipetcenti) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju KentBank d.d. na dan dospijeća uvećano za [2] redovnu kamatu po stopi 7,50 % godišnje, promjenjiva te pripadajuće naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od [3]10,14 % godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.
Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 12.11.2015.

PET – PROM d.o.o.
za trgovinu na veliko
i malo
ZAGREB, Vrtni put 5
Tel. 01/2406 430, 0797 600

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1]Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2]Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3]Upisati stopu zatezne kamate

2
OV-5445/15

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ŽARKO MRKOBRADA

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Jurjevska 52

OIB: 84257853386

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja: Zagreb, 12.11.2015.

Potpis jamca platca:

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DAVOR PETRIŠ

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 7

OIB: 91205679515

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja: Zagreb, 12.11.2015.

Potpis jamca platca:

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:_____

Sjedište/mjesto i adresa:_____

OIB:_____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

3
OV-5445/15

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK
Kneza Višeslava 2, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, potvrđujem da su mi stranke: ----------

1)PET-PROM d.o.o., OIB:67247311476, MBS:080075153 , Zagreb, Vrtni put 5, ---------- zastupana po prokuristu Davoru Petrišu iz Zagreba, Kneza Lj. Posavskog 7, OIB: 91205679515, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104491908 izdanu od PU Zagrebačka, koja vrijedi do 15.02.2021.,a ovlast za zastupanje elektronskim uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan potvrde----------

2)ŽARKO MRKOBRADA, OIB:84257853386 rođen 01.12.1972, Zagreb, Jurjevska 52, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104411612 izdanu od PU Zagrebačka, ----------

3)DAVOR PETRIŠ, OIB:91205679515 rođen 31.05.1971, Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 7, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104491908 izdanu od PU Zagrebačka, ----------

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. ----------

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica od 12.11.2015.g. (dvanaesti studenog dvije tisuće petnaeste godine) na iznos kunske protuvrijednsoti 136.764,85 EUR (sto trideset šest tisuća sedamsto šezdeset četiri eura osamdeset pet centi) uvećano za redovnu kamatu, pripadajuće nakande i troškove sa zateznim kamatama, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-------
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. ----------
Stranka upozorena u smislu čl.47 ZTD----------

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-5445/15
U Zagrebu, 12.11.2015.
(dvanaestistudenogdvijetisućeipetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB JOŽICA MATKO-RUŽDJAK JAVNI BILJEŽNIK

JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
SANJA VLADUŠIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
JOŽICA MATKO-RUŽIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

KentBank d.d.
Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926

IZVOD OTVORENIH STAVAKA PO KREDITU 5024003938 NA DAN 07.09.2017.

PET-PROM d.o.o.						
	Partija	**Nedospjela glavnica**	**Dospjela glavnica**	**Nedospjela redovna kamata**	**Dospjela redovna kamata**	**Ukupna izloženost**
1) pristupatelj dugu PET-PROM d.o.o. Vrtni put 5 10000 Zagreb OIB: 67247311476 MB: 03526593	5024003938	709.418,85	16.100,87	1.020,38	4.556,95	731.097,05
UKUPNO		**709.418,85**	**16.100,87**	**1.020,38**	**4.556,95**	**731.097,05**

Stanje duga na dan 07.09.2017. iznosi 731.097,05 HRK (EUR 97.465,72) i čine ga:

Nedospjela glanica:	709.418,85 HRK	94.589,18 EUR
Dospjela glavnica:	16.100,87 HRK	2.135,96 EUR
Nedospjela redovna kamata:	1.020,38 HRK	136,05 EUR
Dospjela redovna kamata:	4.556,95 HRK	604,53 EUR

KENTBANK d.d.
Zagreb 3

Kentbank d.d.

U Zagrebu, 15.09.2017.

1

0054531/15

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupaju temeljem odluke Uprave o ovlaštenjima od 07. srpnja 2015. godine, Darko Božićev i Ana Kovačić (dalje u tekstu: **Vjerovnik i/ili Banka**)

i

PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476, MB: 3526593, koje zastupa prokurist Davor Petriš kao Sudužnik 1 (dalje u tekstu: **Pristupatelj dugu**)

i

ŽARKO MRKOBRADA, Zagreb, Jurjevska 52, OIB: 84257853386, (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik i/ili Jamac platac I**)

i

DAVOR PETRIŠ, Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 7, OIB: 91205679515, (u daljnjem tekstu: **Jamac platac II**)

i

GORNJI GRAD d.o.o., Zagreb, Lučko, Karlovačka 203/A, OIB: 49158686202, MB: 3582817, koje zastupa direktor Boško Blažić, kao Sudužnik 2 (dalje u tekstu: **Korisnik kredita**)

sklopili su

UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU

Članak 1.

1.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik i Korisnik kredita sklopili Ugovor o kreditu broj 5024003938 dana 07.11.2013., na iznos kredita od 171.503,96 EUR (slovima: stosedamdesetijednatisućapetstotrieura i devedesetišestcenti) u kunskoj protuvrijednosti, s rokom otplate u 36 jednakih mjesečnih anuiteta i kamatnom stopom od 7,50% godišnje, promjenjiva, (dalje: Ugovor) sa pripadajućim Sporazumom broj 5024003938 o zasnivanju založnog prava na nekretnini, solemniziran kod javnog bilježnika Anica Hukelj iz Zagreba, Ul. Matije Mrazovića 6, pod OV-12225/13 (dalje: Sporazum).

1.2 Radi osiguranja tražbine iz Ugovora ugovorne strane su istim zasnovale:

a) založno pravo (hipoteka) *prvog* reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul.100342, podul: 17, k.o. Vrapče Novo, kat.čest. 6665/1, Stambeno-poslovna zgrada Palinovečka br. 51,53 površine 823 čm, Stambeno-poslovna zgrada Rudeška br. 177,179 površine 809 čm i dvorište površine 1039 m2, ukupne površine 2671 m2, 17. ETAŽA 15/1000, povezana s vlasništvom stana smještenog na drugom katu zgrade u Palinovečkoj ulici kbr. 51 nacrtne oznake 201 površine 124 m2, kojem kao sporedni dio pripada spremište S04-7 od 4 m2 smješteno u podrumu zgrade, u vlasništvu Založnog dužnika, koja hipoteka je upisana pod posl. br. Z-50813/13.

b) založno pravo (hipoteka) *prvog* reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul.100342, podul: 134, k.o. Vrapče Novo, kat.čest. 6665/1, Stambeno-poslovna zgrada Palinovečka br. 51,53 površine 823 čm,

Stambeno-poslovna zgrada Rudeška br. 177,179 površine 809 čm i dvorište površine 1039 m2, ukupne površine 2671 m2, 134. ETAŽA 4/1000, povezano s vlasništvom parkirnog mjesta smještenog u podrumu zgrade u Palinovečkoj ulici kbr. 51, 53 i Rudeškoj cesti kbr. 177, 179 nacrtne oznake PM-15 površine 30 m2 u vlasništvu Založnog dužnika, koja hipoteka je upisana pod posl. br. Z-50813/13.

1.3 Pored izvršenog upisa založnog prava na nekretninama tražbina iz Ugovora opisanog u članku 1.1 ovog Ugovora o pristupanju dugu osigurana je i slijedećim sredstvima osiguranja:

1.3.1 2 (dvije) bjanko vlastitite i akceptirane mjenice Ranijeg korisnika kredita s klauzulom „bez protesta" i dvije bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca I s klauzulom „bez protesta", te mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Anica Hukelj iz Zagreba, Ul. Matije Mrazovića 6 pod OV-12145/13 od 08.11.2013.,

1.3.2 jedna obična zadužnica na iznos odobrenog kredita uvećana za ugovorene kamate i troškove, od Ranijeg korisnika kredita i Jamca platca I potvrđena kod javnog bilježnika Anica Hukelj pod OV-12146/13 od od 08.11.2013.,

1.3.3. 2 (dvije) bjanko zadužnice na iznos do 100.000,00 HRK od Ranijeg korisnika kredita i Jamca platca I potvrđena kod javnog bilježnika Anica Hukelj pod OV-12147/13 i OV-12148/13 od 08.11.2013.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sklapanjem ovog Ugovora o pristupanju dugu Pristupatelj dugu postaje dužnik, solidarno odgovoran uz Korisnika kredita, za podmirenje obveza po Ugovoru.

Članak 3.

Pristupatelj dugu i Korisnik kredita odgovaraju Vjerovniku kao solidarni dužnici. Na interni odnos između Pristupatelja dugu i Korisnika kredita se primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima o solidarnim dužnicima, a za koji odnos Vjerovnik ne snosi nikakvu odgovornost.

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ostatak dugovanja po Ugovoru na dan 12.11.2015. godine iznosi 1.050.354,04 HRK, što je kunska protuvrijednost iznosa od 136.764,85 EUR.

4.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je iznos potraživanja iz prethodnog stavka umanjen u odnosu na iznos prijavljen i priznat u predstečajnom postupku koji se vodi nad Korisnikom kredita na FINI, UP-I/110/07/15-01/836, pred Nagodbenim vijećem HR02, iz razloga jer je Vjerovnik primio uplate od strane Jamca platca I koje su služile podmirenju navedenog duga.

Članak 5.

5.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Pristupatelj dugu obvezuje da će dospjelo dugovanje u iznosu 1.050.354,04 HRK po kreditu iz čl. 4. ovog Ugovora uvećano za redovnu kamatu plaćati na žiro račun Vjerovnika broj IBAN HR5741240031011111116, s modelom HR14 i pozivom na broj 5024003938, u 60 mjesečnih anuiteta, od kojih prvi anuitet dospijeva dana 31.12.2015., s krajnjim rokom otplate do 30.11.2020., uz :
- kamatnu stopu od 7,50% godišnje, promjenjiva sukladno odluci Banke o kamatnim stopama, tako da mjesečni anuitet iznosi 2.740,49 EUR-a plativo u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaj KentBank d.d. za 1 EUR na dan dospijeća;
- naknadu za odobrenje pristupanja dugu – 0,50% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, koja se naplaćuje prilikom korištenja kredita, koju snosti Pristupatelj dugu;
- trošak obrade kreditnog zahtjeva – 1.500,00 kn, jednokratno, koja se naplaćuje prilikom korištenja kredita, koji snosi Pristupatelj dugu.

5.2 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Pristupatelj dugu započinje s otplatom anuiteta u skladu s planom otplate, a i prije pravomoćnosti Predstečajne nagodbe Korisnika kredita.

5.3 Plan otplate je u privitku ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

Članak 6.

6.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u zemljišnim knjigama na nekretninama iz čl. 1.2 ovog Ugovora o pristupanja dugu ostati uknjižena hipoteka na iznos prvotno odobrenog kredita, odnosno neće se upisivati nova hipoteka na smanjeni iznos iz čl. 4. ovog Ugovora o pristupanju dugu. Sukladno navedenom, ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor o pristupanju duga neće upućivati zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda na provedbu iz razloga što je preostali iznos za otplatu manji od upisane hipoteke.
6.2 Potpisom ovog Ugovora o pristupanju dugu Založni dužnik potvrđuje da je suglasan da hipoteka upisana pod posl. brojem Z-50813/13 na nekretninama iz čl. 1.2 ovog Ugovora o pristupanju dugu i nadalje služi za osiguranje tražbine iz ovog Ugovora te da predmetnom nekretninom Založni dužnik jamči i za Pristupatelja duga.
6.3 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Pristupatelj dugu, Jamac platac I i Jamac platac II, kao dodatno sredstvo osiguranja daju:
a) 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom „bez protesta". Pristupatelj dugu, Jamac platac I i/ili Jamac platac II, dužni su dostaviti i mjenično očitovanje, s njihovim ovjerenim potpisom pred javnim bilježnikom, kojim se odriču svih prava na prigovor ili protest i ostavljaju Banci mogućnost da pri naplati svoje cjelokupne tražbine zajedno s kamatama do dana naplate, položene mjenice iz ovog Ugovora u bilo kojem trenutku ispuni, domicilira i načini dospjelim, odnosno da s navedenim sredstvima osiguranja provede sve zakonom dozvoljene pravne radnje u svrhu naplate svog potraživanja.
b) 1 (jednu) običnu zadužnicu, ispunjenu na iznos iz čl. 4., uvećanu za ugovorene kamate i troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika,
c) dvije bjanko zadužnice na iznos do 100.000,00 HRK ovjerene kod javnog bilježnika.

Ov-5453/15

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na nekretninama navedenim u čl. 1.2. nalazi zabilježba Z-10248/15, zabilježba Z-40378/2015 i aktivna plomba Z-41909/2015. Ugovorne strane nadalje utvrđuju kako hipoteka upisana na nekretninama Z-50813/13 ostaje na snazi sve dok i ako nadležni sud pravomoćnom presudom ne utvrdi suprotno. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da upisana zabilježba i aktivna plomba ne umanjuju upisano založno pravo Z-50813/13 u korist Vjerovnika. Privitak ovog Ugovora o pristupanju dugu je e-izvadak za nekretnine iz čl. 1.2. sa stanjem na dan 11.11.2015. godine.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se zadužnica OV-12146/13 Jamca platca I nalazi na FINI, te će ista tamo ostati i nadalje. Ukoliko po istoj budu pristizale uplate, iste će služiti podmirenju budućih obveza iz ovog Ugovora o pristupanju dugu, a ugovorene strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da neće tražiti povrat više uplaćenih iznosa.

Članak 9.

9.1 U slučaju spora iz ovog Ugovora o pristupanju dugu, ugovorne strane će nastali spor prvenstveno rješavati sporazumno.

9.2 Ukoliko se spor ne bi riješio sporazumno, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

10.1 Ugovorne strane su ovaj Ugovor o pristupanju dug pročitale te ga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze potpisuju.

10.2 Sve ostale odredbe Ugovora koje se nisu mijenjale ovim Ugovorom o pristupanju dug ostaju i nadalje na snazi.

10.3 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sklapanjem ovog Ugovora o pristupanju dugu stavlja izvan snage Ugovor o preuzimanju duga, sklopljen između istih ugovornih strana dana 3.11.2015. (Ov-9069/2015, Ov-9098/2015, Ov-9126/2015).

Članak 11.

Ovaj Ugovor o pristupanju dugu sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjeraka, od kojih će jedan primjerak u svrhu ovjere potpisa zadržati javni bilježnik, izvornik i jedna ovjerena preslika pripadaju Banci te po jedna ovjerena preslika za Pristupatelja dugu, Založnog dužnika, Jamca Platca II i Ranijeg korisnika kredita, a sve o trošku Pristupatelja dugu.

U Zagrebu, 12.11.2015.

PRISTUPATELJ DUGU:

PET-PROM d.o.o.

PET - PROM d.o.o.
za trgovinu na veliko i n
ZAGREB, Vrtni pu

VJEROVNIK:

KentBank d.d.

KENTBANK d.d.
Zagreb 4

JAMAC PLATAC I I/ILI ZALOŽNI DUŽNIK:
Žarko Mrkobrada

JAMAC PLATAC II:
Davor Petriš

KORISNIK KREDITA:
GORNJI GRAD d.o.o.

Gornji grad d.o.o.
Karlovačka 2/3 a, 10000 Zagreb

S tekstom gore navedenog ugovora suglasan Predstečajni upravitelj Pavao Mrkonjić

Pavao Mrkonjić

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Viš
potvrđujem da su stranke:

PET-PROM d.o.o., OIB 67247311476, Zagreb, Vrtni put 5,
zastupana po prokuristu Davoru Petrišu iz Zagreba, Kneza Lj. Posavsko
91205679515, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaz
104491908 izdanu od PU Zagrebačka, koja vrijedi do 15.02.2021.,a
zastupanje elektronskim uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Z
dan ovjere
DAVOR PETRIŠ, OIB 91205679515, Zagreb, Kneza Ljudevita Posavsko
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104491908 izda
Zagrebačka,
ŽARKO MRKOBRADA, OIB 84257853386, Zagreb, Jurjevska 52,
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104411612 izdan
Zagrebačka,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgo
sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za taj po

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat PD
od 22,50 kn.

BROJ: OV-5433/15
U Zagrebu, 12.11.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK
ZAGREB
JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNI
JOŽICA MATKO-RUŽ

ZA JAVNC
PRI
BANJA

6

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, potvrđujem da je stranka:

KentBank d.d., OIB 73656725926, Zagreb, Gundulićeva 1,
zastupano po punomoćnicima Ani Kovačić, OIB 71101262934, Zagreb, Filipovićeva 6 čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u o.i.br. 103234792 PU Zagrebačka i Darku Božićev, OIB 27187455829, Zagreb, Ogrizovićeva 28A čiju sam istovjetnsot utvrdila uvidom u o.i.br. 1043014263 PU Zagrebačka a ovlast za zastupanje uvidom u Odluku o ovlaštenjima sa sjednice uprave 32-13/7-7-2015 sa prilogom, izvršen elektronički uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan ovjere

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za taj posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-5443/15
U Zagrebu, 12.11.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA – ZAGREB – JOŽICA MATKO-RUŽDJAK – JAVNI BILJEŽNIK 2

JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

...NOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
...IA VLADUŠIĆ

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, potvrđujem da je stranka:

PAVAO MRKONJIĆ, OIB 50443048410, Samobor, Ljudevita Gaja 64, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104398776 izdanu od PU Zagrebačka,
kao povjerenik predstečajne nagodbe društva GORNJI GRAD d.o.o., Lučko, Karlovačka 203/A, OIB 49158686202, izvršen elektronički uvid u sudski registar na dan ovjere

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za taj posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-5448/15
U Zagrebu, 12.11.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB JOŽICA MATKO-RUŽDJAK JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
SANJA VLADUŠIĆ

8

OV-5450/15

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, potvrđujem da je stranka:

GORNJI GRAD d.o.o., OIB 49158686202, Lučko, Karlovačka 203A,
zastupan po direktoru Boško Blažiću, OIB: 39714805050, Srbija, Novi Sad, Bulevar Cara Lazara 48 čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu Republike Srbije broj 011493999 MUP R Srbije, izvršen elektronički uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan ovjere

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za taj posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-5450/15
U Zagrebu, 13.11.2015.

JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

...NOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
SANJA VLADIŠIĆ

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Ugovor o pristupanju dugu od 12.11.2015.g. - ovjeren potpis u ovom uredu 13.11.2015, pod poslovnim brojem OV-5450/15

Isprava čiji se preslik ovjerava je je ispisana strojem. Ovjereni preslik se sastoji od 7 (sedam) stranica, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je GORNJI GRAD d.o.o., Lučko, Karlovačka 203A. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 12,50 kn.

BROJ: OV-5453/15
U Zagrebu, 13.11.2015

JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

...NOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
...A VLADUŠIĆ

8

Dr-Ткрзнт

PLAN OTPLATE

Partija: 5024003938

Rata	Datum	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Kamata	Ostatak duga
1	31.12.2015	2.740,49	1.885,71	854,78	134.879,14
2	31.1.2016	2.740,49	1.897,50	842,99	132.981,64
3	29.2.2016	2.740,49	1.909,35	831,14	131.072,29
4	31.3.2016	2.740,49	1.921,29	819,20	129.151,00
5	30.4.2016	2.740,49	1.933,30	807,19	127.217,70
6	31.5.2016	2.740,49	1.945,38	795,11	125.272,32
7	30.6.2016	2.740,49	1.957,54	782,95	123.314,78
8	31.7.2016	2.740,49	1.969,77	770,72	121.345,01
9	31.8.2016	2.740,49	1.982,08	758,41	119.362,93
10	30.9.2016	2.740,49	1.994,47	746,02	117.368,46
11	31.10.2016	2.740,49	2.006,94	733,55	115.361,52
12	30.11.2016	2.740,49	2.019,48	721,01	113.342,04
13	31.12.2016	2.740,49	2.032,10	708,39	111.309,94
14	31.1.2017	2.740,49	2.044,80	695,69	109.265,14
15	28.2.2017	2.740,49	2.057,58	682,91	107.207,56
16	31.3.2017	2.740,49	2.070,44	670,05	105.137,12
17	30.4.2017	2.740,49	2.083,38	657,11	103.053,74
18	31.5.2017	2.740,49	2.096,40	644,09	100.957,34
19	30.6.2017	2.740,49	2.109,51	630,98	98.847,83
20	31.7.2017	2.740,49	2.122,69	617,80	96.725,14
21	31.8.2017	2.740,49	2.135,96	604,53	94.589,18
22	30.9.2017	2.740,49	2.149,31	591,18	92.439,87
23	31.10.2017	2.740,49	2.162,74	577,75	90.277,13
24	30.11.2017	2.740,49	2.176,26	564,23	88.100,87
25	31.12.2017	2.740,49	2.189,86	550,63	85.911,01
26	31.1.2018	2.740,49	2.203,55	536,94	83.707,46
27	28.2.2018	2.740,49	2.217,32	523,17	81.490,14
28	31.3.2018	2.740,49	2.231,18	509,31	79.258,96
29	30.4.2018	2.740,49	2.245,12	495,37	77.013,84
30	31.5.2018	2.740,49	2.259,15	481,34	74.754,69
31	30.6.2018	2.740,49	2.273,27	467,22	72.481,42
32	31.7.2018	2.740,49	2.287,48	453,01	70.193,94
33	31.8.2018	2.740,49	2.301,78	438,71	67.892,16
34	30.9.2018	2.740,49	2.316,16	424,33	65.576,00
35	31.10.2018	2.740,49	2.330,64	409,85	63.245,36
36	30.11.2018	2.740,49	2.345,21	395,28	60.900,15
37	31.12.2018	2.740,49	2.359,86	380,63	58.540,29
38	31.1.2019	2.740,49	2.374,61	365,88	56.165,68
39	28.2.2019	2.740,49	2.389,45	351,04	53.776,23
40	31.3.2019	2.740,49	2.404,39	336,10	51.371,84
41	30.4.2019	2.740,49	2.419,42	321,07	48.952,42
42	31.5.2019	2.740,49	2.434,54	305,95	46.517,88
43	30.6.2019	2.740,49	2.449,75	290,74	44.068,13
44	31.7.2019	2.740,49	2.465,06	275,43	41.603,07
45	31.8.2019	2.740,49	2.480,47	260,02	39.122,60
46	30.9.2019	2.740,49	2.495,97	244,52	36.626,63
47	31.10.2019	2.740,49	2.511,57	228,92	34.115,06
48	30.11.2019	2.740,49	2.527,27	213,22	31.587,79
49	31.12.2019	2.740,49	2.543,07	197,42	29.044,72
50	31.1.2020	2.740,49	2.558,96	181,53	26.485,76
51	29.2.2020	2.740,49	2.574,95	165,54	23.910,81
52	31.3.2020	2.740,49	2.591,05	149,44	21.319,76
53	30.4.2020	2.740,49	2.607,24	133,25	18.712,52
54	31.5.2020	2.740,49	2.623,54	116,95	16.088,98
55	30.6.2020	2.740,49	2.639,93	100,56	13.449,05
56	31.7.2020	2.740,49	2.656,43	84,06	10.792,62
57	31.8.2020	2.740,49	2.673,04	67,45	8.119,58
58	30.9.2020	2.740,49	2.689,74	50,75	5.429,84
59	31.10.2020	2.740,49	2.706,55	33,94	2.723,29
60	30.11.2020	2.740,31	2.723,29	17,02	0,00

9

OKÉ 4/3/15

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: **11.11.2015.**

Katastarska općina: **VRAPČE NOVO**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-40378/2015
Aktivne plombe: Z-41909/2015 (E-17)

Broj uloška: **100342**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 17

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m²	jutra	čhv	Primjedbe
1.	6665/1	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA PALINOVEČKA BR.51,53 POVRŠINE 823 ČM, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA RUDEŠKA BR. 177,179 POVRŠINE 809 ČM I DVORIŠTE POVRŠINE 1039	2671			
		DVORIŠTE	1039			
		STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA RUDEŠKA BR.177,179	809			
		STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA PALINOVEČKA BR.51,53	823			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-55121/11 Temeljem čl.116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 90/11), zabilježuje se da je za građevine sagrađene na čk.br.6665/1 Stambeno-poslovna zgrada Palinovečka br.51 i 53 i Rudeška br.177 i 179 u A, priložena Uporabna dozvola gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa:UP/I-361-05/2008-01/244; Urbroj:251-13-22/104-2008-4 od 20. listopada 2008. uložena u zbirci isprava Z-65546/08.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
17. ETAŽA 15/1000		
1.	stana smještenog na drugom katu zgrade u Palinovečkoj ulici kbr. 51 nacrtne oznake 201 površine 124 m2, kojem kao sporedni dio pripada spremište S04-7 od 4 m2 smješteno u podrumu zgrade.	

 10

OV-14B/15

	2. **MRKOBRADA ŽARKO ZAGREB, JURJEVSKA 52 1/1** **OIB: 84257853386**	
2.1.	Zaprimljeno 06.03.2015. broj Z-10248/15 Temeljem čl.72-74 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13), zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog otuđenja nekretnina, koja gubi učinak istekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu.	ZABILJEŽBA
3.1.	VIDI C 5.1.	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
4.1.	**Na udio pod rednim brojem 17.** Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-50813/13 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini br. 5024003938 od 07. studenoga 2013.g., uknjižuje se založno pravo za iznos kredita kunske protuvrijednosti na dan isplate po kupovnom tečaju KentBank d.d. od 171.503,96 EUR sa 7,5 % godišnjom kamatom, promjenjivom sukladno Odluci Predlagatelja , sve plativo u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju tečajne liste KentBank d.d. za EUR važeće na dan dospijeća, uvećane za eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5024003938 za korist:	171.503,96 EUR	ISTI NA E-134
1.	KENTBANK D.D. GUNDULIĆEVA BR. 1, ZAGREB OIB: 73656725926		
5.1.	**Na udio pod rednim brojem 17.** Zaprimljeno 30.10.2015. broj Z-40378/15 Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. P-6719/2015-2 od 28. listopada 2015. zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja ili opterećenja 1/3 dijela nekretnine.		ZABILJEŽBA

2

M

OV-T4/3/15

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: **11.11.2015.**

Katastarska općina: **VRAPČE NOVO**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-40378/2015
Aktivne plombe: Z-41909/2015 (E-134)

Broj uloška: **100342**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 134

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m²	jutra	čhv	Primjedbe
1.	6665/1	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA PALINOVEČKA BR.51,53 POVRŠINE 823 ČM, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA RUDEŠKA BR. 177,179 POVRŠINE 809 ČM I DVORIŠTE POVRŠINE 1039	2671			
		DVORIŠTE	1039			
		STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA RUDEŠKA BR.177,179	809			
		STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA PALINOVEČKA BR.51,53	823			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-55121/11 Temeljem čl.116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 90/11), zabilježuje se da je za građevine sagrađene na čk.br.6665/1 Stambeno-poslovna zgrada Palinovečka br.51 i 53 i Rudeška br.177 i 179 u A, priložena Uporabna dozvola gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa:UP/I-361-05/2008-01/244; Urbroj:251-13-22/104-2008-4 od 20. listopada 2008. uložena u zbirci isprava Z-65546/08.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
34. ETAŽA 4/1000		
1.	parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade u Palinovečkoj ulici kbr. 51, 53 i Rudeškoj cesti kbr. 177, 179 nacrtne oznake PM-15 površine 30 m2.	
2.		

MRKOBRADA ŽARKO ZAGREB, JURJEVSKA 52 1/1
OIB: 84257853386

2.1.	Zaprimljeno 06.03.2015. broj Z-10248/15 Temeljem čl.72-74 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13), zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog otuđenja nekretnina, koja gubi učinak istekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu.	ZABILJEŽBA
3.1.	VIDI C 2.1.	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	**Na udio pod rednim brojem 134.** Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-50813/13 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini br. 5024003938 od 07. studenoga 2013.g., uknjižuje se založno pravo za iznos kredita kunske protuvrijednosti na dan isplate po kupovnom tečaju KentBank d.d. od 171.503,96 EUR sa 7,5 % godišnjom kamatom, promjenjivom sukladno Odluci Predlagatelja , sve plativo u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju tečajne liste KentBank d.d. za EUR važeće na dan dospijeća, uvećane za eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5024003938 za korist:	171.503,96 EUR	ISTI NA E-17
1.	KENTBANK D.D. GUNDULIĆEVA BR. 1, ZAGREB OIB: 73656725926		
2.1.	**Na udio pod rednim brojem 134.** Zaprimljeno 30.10.2015. broj Z-40378/15 Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. P-6719/2015-2 od 28. listopada 2015. zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja ili opterećenja 1/3 dijela nekretnine.		ZABILJEŽBA

HITNO!!

R

R RC 70 770 044 3 HR

FINANCIJSKA AGENCIJA
Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

21 -09- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA