



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-5974/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljica 1. Marine Bolfek OIB 92282023820, Vinkovec 113, 2. Zdenkice Bolfek-Dakić OIB 64122147822, Zagreb, Dankovečka ulica 5 i 3. Ljiljane Vodopija OIB 38185434525, Radoišće 136, sve zastupane po punomoćnici Moniki Mihelić, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, po provedenoj raspravi za ispravak zaključenoj na očevidu dana 11. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk. ul. br. 198 k.o. 999908, Salnik i to:

kčbr. 92/25 šuma kod kuće u Vinkovcima od 312 čhv

kčbr. 92/29 oranica kod kuće u Vinkovcu od 2 jutra i 1398 čhv

kčbr. 92/150 dvorište kod kuće u Vinkovcu od 219 čhv

kčbr. 92/149 voćnjak kod kuće u Vinkovcu od 1155 čhv

kčbr. 92/30 voćnjak kod kuće u Vinkovcima od 124 čhv

kčbr. 92/31 kuća br. 37 sa dvorištem u Vinkovcima od 116 čhv sa suvlasništva Mare Kuzmić rođ. Palatinuš, Pake, Općina Zelina u 30/120 dijela, Drage Palatinuš pok. Valenta, Vinkovec u 5/120 dijela, Zore Palatinuš, Vinkovec od 5/120 dijela, Marice Palatinuš, Vinkovec u 5/120 dijela, Štefice Palatinuš mldb., Vinkovec u 5/120 dijela, Jalže Palatinuš, Vinkovec 108 u 24/120 dijela, Stjepana Palatinuša, Zrinščina u 12/120 dijela, Ivke Matek, Vinkovec 108 u 12/120 dijela, Franje Palatinuša, Vinkovec 98 u 12/120 dijela, Marice Palatinuš, Križevci, Tomislavova bb u 5/120 dijela, Mladena Palatinuša mldb., Križevci, Tomislavova B.B. u 5/120 dijela,

-zk. ul. br. 269 k.o. 999908, Salnik i to:

kčbr. 71/290 oranica kod kuće u Vinkovcu od 102 čhv sa suvlasništva Josipa Detelja, Sesvete, Ivana Sturlića 11a u ¼ dijela, Stjepana Detelja, Zagreb, Novoselski Odvojak 20A u 1/4 dijela, Đure Detelja, Sesvete, Ivana Sturlića 11A u ¼ dijela, Zore Detelj rođ. Bratković, Zagreb, Kraljevčanska 31 u ¼ dijela,

-zk.ul.br. 238 k.o. 999908, Salnik i to:

kčbr. 92/144 livada kod kuće u Vinkovcu od 1360 čhv,

kčbr. 92/62 šuma kod kuće u Vinkovcu od 1 jutro i 428 čhv sa suvlasništva Milana Šantaka, Vinkovec u 1/2 dijela i Marijana Šantaka u ½ dijela,

-zk.ul.br. 8406 k.o. 333166, Preseka i to:

kčbr. 2391/5 Lovinec, oranica od 3086 m² sa vlasništva Marije Mihorko, Vinkovec 114,

brisanjem navedenih upisa i određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

1. Marine Bolfek, OIB 92282023820, Vinkovec 113, u 1/3 dijela,
2. Zdenkice Bolfek-Dakić, OIB 64122147822, Zagreb, Dankovečka ulica 5 u 1/3 dijela i
3. Ljiljane Vodopija, OIB38185434525, Radoišće 136 u 1/3 dijela.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje upisa zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja istovremeno sa provedbom upisa.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba navedenih upisa.

Obrazloženje

Predlagateljice su prijedlogom podnesenim u ovom predmetu zatražile provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka upisa vlasništva nekretnina pobliže označenih u izreci ovog rješenja, tvrdeći da im nasljeđivanjem pripada pravo na upis njihova suvlasništva svake u 1/3 dijela. To stoga što su nasljednice roditelja pok. Milana i Ružice Bolfek po kojima su naslijedile ove nekretnine kojih su oni bili vlasnici dugi niz godina prije.

Kako iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da predlagateljicama pripada pravo na upis vlasništva ovih nekretnina za što nemaju tabularnu ispravu, očito im je pravni interes provođenje predloženog postupka radi usklađivanja zemljišnoknjižnog sa faktičnim stanjem vlasništva pa je temeljem odredbi članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje: ZZK) rješenjem broj Z-5974/2026 od 19. svibnja 2026. otvoren ovaj pojedinačni ispravni postupak.

O otvaranju navedenog postupka objavljen je javni oglas sukladno odredbi članka 211. ZZK-a te u dodijeljenom roku od 30 dana nitko nije podnio prijava ni prigovora protiv podnesenog prijedloga.

U provedenoj raspravi za ispravak izvršen je uvid u posjedovni list, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ružice Bolfek, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milana Bolfeka, a proveden je i očevid na kojem su nekretnine identificirane po geodeti Željku Bešanu te su saslušani predlagateljice kao i svjedoci Ivan Bolfek i Štefanija Rakoš.

Prijedlog je osnovan.

U postupku je utvrđeno:

- da je prema povijesti promjena posjeda u katastarskom operatu na svim nekretninama evidentiran posjednikom Milan Bolfek još 1988.,
- da su predlagateljice koje su mu kćerke kao i svjedoci, suglasno iskazali da su Milan Bolfek i njegova supruga Ružica Bolfek bili dugogodišnji mirni i poštteni posjednici ovih nekretnina, koje su po njihovoj smrti naslijedile predlagateljice i nastavile izvršavati taj posjed,
- da uvidom u rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalne službe u Vrbovcu posl. broj O-437/16 od 18. svibnja 2016. iza pok. Milana Bolfeka i posl. broj O-1232/16 od 12. siječnja 2017. iza pok. Ružice Bolfek proizlazi da su predlagateljice njihove nasljednice,
- da uvidom u povijesno stanje zemljišnih knjiga proizlazi da su postojeći upisi suvlasništva izvršeni u vremenskom razdoblju od 1933. pa do 1992. kada je izvršen najkasniji upis, pa da obzirom na naprijed utvrđeno očito ne odražavaju stvarno stanje vlasništva,
- da nitko po objavljenom otvaranju predmetnog postupka nije osporio predlagateljicama pravo na predloženi ispravak upisa vlasništva podnošenjem prigovora ili prijava, pa je očito da nitko drugi ni ne polaže pravo vlasništva na ove nekretnine.

Slijedom izloženog proizlazi da su predlagateljice na pravno valjani način, nasljeđivanjem od roditelja stekle pravo na upis vlasništva predmetnih nekretnina koje su bile njihov dugogodišnji nesmetani i savjestan posjed pa je prijedlog za ispravak upisa vlasništva usvojen u cijelosti i temeljem odredbi članka 202. stavak 1. i 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a riješeno kao u izreci.

Brisanje zabilježbe temelji se na odredbi članka 204. stavak 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a.

U Vrbovcu 11. rujna 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

DNA:

1. odv. Monika Mihelić, Vrbovec
2. Odjel za katastar nekretnina Vrbovec
3. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
4. e-Oglasna ploča sudova
5. zemljišnoknjižni odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 15:
06

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190098452f43c2ac

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-