

U Zagrebu 02.12.2024.

AS

Posl. br.: Ovr-

Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina ul. 3
10000 Zagreb

Naš broj spisa: 9262/87

Predlagatelj

osiguranja:

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna punomoć deponirana pod brojem Su-647/15

Protivnik

osiguranja:

MARIJAN NAĐ, TRG MLADOSTI 6, 10290 Zaprešić, OIB: 19044034359

radi:

osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini

vrijednost tražbine:

433,86 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem
prisilnog založnog prava*

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

I. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Tomislav Knez iz Svete Nedjelje, dana 28.09.2022. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-1054/2022 kao povjerenik Općinskog suda u Novom Zagrebu pod posl. br. Ovrv-18418/2022, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 13.12.2022. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 347,59 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 86,27 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

II. Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je suvlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i to 163. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-163) suvlasnički dio nekretnine u AI (jedan) koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, neodvojivo povezan s vlasništvom dvosobnog stana broj 147, površine 60.45 čm u visokom prizemlju, s ostavom broj 147, površine 1.13 čm, na adresi Trg mladosti 6, Zaprešić, sagrađene na kat.čest.br čest.br. 4357, k.o. 335762, ZAPREŠIĆ, u naravi ZGRADA BR. 1 - 8, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI površine 5050 m2 te DVORIŠTE površine 962 m2, ukupno površine 6012m2, a sve upisano u broj ZK uložka: 3059.

Prilog Izvadak iz zemljišnih knjiga

III. Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 28.09.2022. godine donio Javni bilježnik Tomislav Knez iz Svete Nedjelje, pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-1054/2022 kao povjerenik Općinskog suda u Novom Zagrebu pod posl. br. Ovrv-18418/2022, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 13.12.2022. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **347,59 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 91,12 EUR od dana 24.02.2022.g. pa do isplate
- na iznos od 75,05 EUR od dana 24.03.2022.g. pa do isplate
- na iznos od 103,86 EUR od dana 26.04.2022.g. pa do isplate
- na iznos od 77,56 EUR od dana 27.05.2022.g. pa do isplate

po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotnih poena, a od 01.01.2023. pa do 31.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 01.01.2024. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotnih poena,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **86,27 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 28.09.2022.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotnih poena, a od 01.01.2023. pa do 31.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 01.01.2024. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotnih poena,

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i to 163. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-163) suvlasnički dio nekretnine u AI (jedan) koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, neodvojivo povezan s vlasništvom dvosobnog stana broj 147, površine 60.45 čm u visokom prizemlju, s ostavom broj 147, površine 1.13 čm, na adresi Trg mladosti 6, Zaprešić, sagrađene na kat.čest.br čest.br. 4357, k.o. 335762, ZAPREŠIĆ, u naravi ZGRADA BR. 1 - 8, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI površine 5050 m2 te DVORIŠTE površine 962 m2, ukupno površine 6012m2, a sve upisano u broj ZK uložka: 3059 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

po punomoćniku:

**ZORAN
TOMIĆ**

Digitally signed
by ZORAN TOMIĆ
Date: 2024.12.12
16:14:36 +01'00'

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT.....	100,00 EUR + PDV = 125,00 EUR
Pribava zk izvotka Tbr. 36.3 OT.....	50,00 EUR + PDV = 62,50 EUR
Sudska pristojba na prijedlog za osiguranje.....	13,27 EUR
Sudska pristojba na rješenje o osiguranju.....	13,27 EUR
UKUPNO:	214,04 EUR