FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24b, 21 SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU 30 - 12 - 2026

Poslovni broj spisa ST-431/2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE - ZAPREMA POSTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR.BROJ 118-08-5012-26-1222

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GABRO KARITEU - UMIROVLJENIK

OIB 19863603931

Adresa / sjedište

POD GLAVICM 16 - LASTOVO

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC d.o.o. ČETIRI RIBNJAKA 17 OMIŠ

OIB 02023029386 HBS OP11 GP181

Adresa / sjedište

OMIŠ -

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine _____ (EUR)

Glavnica _____ (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

1.160.00 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

UGOVOR

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☐ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
LASTOVO 26 10 2026

Potpis vjerovnika

GABRO KAPITELI, Pod Glavicu 16, Lastovo, OIB: 19863603931, kao **Najmodavac**

i

STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk, predsjednik Uprave i Filip Bilanović, Direktor razvoja mreže, kao **Najmoprimac**

(Najmodavac i Najmoprimac dalje u tekstu oslovljeni kao **„Ugovorne strane"**)

u Omišu dana 1.12.2025. godine sklopili su sljedeći

ANEKS UGOVORA O NAJMU STANA
(„Aneks")

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su dana 31.12.2024. godine sklopile Ugovor o najmu stana predmet kojeg je najam stan u kući upisanoj kao čest.zgr. 432/1, ZU 84, K.O. Lastovo, anagrafske oznake Pod glavicu 16, Lastovo koji se sastoji od tri sobe, dvije kuhinje i wc-a. Stan je ukupne površine cca 68 m2, u daljem tekstu **„Ugovor"**
- da se Najmoprimac nalazi u posjedu nekretnine koja je predmet Ugovora .

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 3. stavak 1. Ugovora na način da isti od 1.1.2026. godine glasi:
„Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu najamninu na sljedeći način:

- za vremenski period od 01.01.2026. godine do 31.5.2026. godine u iznosu od 340,00 EUR mjesečno po radniku razmjerno danima boravka u stanu
- za vremenski period od 01.06.2026. godine do 30.9.2026. godine u iznosu od 400,00 EUR mjesečno po radniku razmjerno danima boravka u stanu
- za vremenski period od 01.10.2026. godine do 31.5.2027. godine u iznosu od 340,00 EUR mjesečno po radniku razmjerno danima boravka u stanu
- za vremenski period od 01.06.2027. godine do 30.9.2027. godine u iznosu od 400,00 EUR mjesečno po radniku razmjerno danima boravka u stanu
- za vremenski period od 01.10.2027. godine do 31.12.2027. godine u iznosu od 340,00 EUR po radniku razmjerno danima boravka u stanu ."

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 7. stavak 1. Ugovora na način da isti od 1.1.2026. godine glasi:

„Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 01.01.2026. godine do 31.12.2027. godine."

Članak 4.

Ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ovaj Aneks Ugovora sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NAJMODAVAC:

Gabro Kapiteli

NAJMOPRIMAC:

STUDENAC d.o.o. zastupan po

Michał Wojciech Seńczuk,
predsjednik Uprave

Filip Bilanović,
Direktor razvoja mreže

STUDENAC

SOR ST 2 D

21000PU 21000

RH0390517377HR

0,00 EUR 2,25 EUR

299 20290 27.10.2026. 08:21:29 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 30 -10- 2026
Br.pošiljke potpis

FINA - FINANCIJSKA AGENCIJA
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24b
21 000 SPLIT

GABRO KAPITELI
POD GAVICU 16
20290 OTOK LASTOVO

PIGNA ENVELOPES
competitor strip

MISTO
Busta da fonti gestite in maniera responsabile
FSC® C074467
FSC www.fsc.org

PLICO VERIFICABILE PER ISPEZIONE POSTALE