



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: St-120/2026-6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Marija Petrina Kubica, u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza V.D.-GRADENJE d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju, Zagreb, Palinovečka ulica 19P, OIB: 73932669857, 23. listopada 2026.

riješio je

Ovrha određena rješenjem o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-1104/2014 od 15. travnja 2014. na nekretninama ovršenika V.D.-GRADENJE d.o.o. Zagreb, Gradiška 20, OIB: 34462901408

-29/10000 dijela nekretnine čkbr. 7562/5 k.o. Grad Zagreb, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – dvosobni stan na 2. katu oznake B9 koji se sastoji od: ulaz, kuhinja, kupaonica, dnevni boravak, soba u površini od 44,22 m² i pripadaka: loggia u površini od 3,26 m² ukupne površine 47,48 m², u nacrtu etažiranja označeno crvenom bojom, upisano u vlasničkom listu B kao 41. ETAŽA: 29/10000, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 100273 k.o. Grad Zagreb, u podulošku 41, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi povezane temeljem odredbi čl.68., 69. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine,

-21/10000 dijela nekretnine čkbr. 7562/5 k.o. Grad Zagreb, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – jednosobni stan na 2. katu oznake B12 koji se sastoji od: ulaz, kuhinja, izba, kupaonica, dnevni boravak u površini od 32,69 m², i pripadaka: loggia u površini od 4,10 m², spremište S6 u prizemlju u površini od 1,95 m² i vanjsko parkirno mjesto VPM 49 u površini od 11,50 m², ukupne površine 50,24 m², u nacrtu etažiranja označeno cyan bojom, upisano u vlasničkom listu B kao 44. ETAŽA: 21/10000, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 100273 k.o. Grad Zagreb, u podulošku 44, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi povezane temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine,

-28/10000 dijela nekretnine čkbr. 7562/5 k.o. Grad Zagreb, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – dvosobni stan na 6. katu oznake D24 koji se sastoji od: ulaz, kuhinja, kupaonica, dnevni boravak, soba u površini od 42,32 m², i pripadaka: loggia u površini od 3,52 m², ukupne površine 45,84 m² u nacrtu

etažiranja označeno crvenom bojom, upisano u vlasničkom listu B kao 136. ETAŽA: 28/10000, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 100273 k.o. Grad Zagreb, u podulošku 136, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi povezane temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine,

-12/10000 dijela nekretnine čkbr. 7562/5 k.o. Grad Zagreb, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – garažno parkirno mjesto 32 u prizemlju ukupne površine 18,21 m², u nacrtu etažiranja označeno žutom bojom, upisano u vlasničkom listu B kao 266. ETAŽA: 12/10000, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 100273 k.o. Grad Zagreb, u podulošku 266, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi povezane temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine,

-9/10000 dijela nekretnine čkbr. 7562/5 k.o. Grad Zagreb, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – garažno parkirno mjesto 38 u prizemlju u površini od 14,32 m², i pripadaka: spremište S38 u prizemlju u površini od 7,47 m², ukupne površine 21,79 m², u nacrtu etažiranja označeno žutom bojom, upisano u vlasničkom listu B kao 272. ETAŽA: 9/10000, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 100273 k.o. Grad Zagreb, u podulošku 272, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi povezane temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine,

-9/10000 dijela nekretnine čkbr. 7562/5 k.o. Grad Zagreb, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – garažno parkirno mjesto 65 u podrumu – 1 ukupne površine od 14,06 m², u nacrtu etažiranja označeno crvenom bojom, upisano u vlasničkom listu B kao 299. ETAŽA: 9/10000, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 100273 k.o. Grad Zagreb, u podulošku 299, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi povezane temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine,

-11/10000 dijela nekretnine čkbr. 7562/5 k.o. Grad Zagreb, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – garažno parkirno mjesto 119 u podrumu -1 ukupne površine od 16,83 m², u nacrtu etažiranja označeno zelenom bojom, upisano u vlasničkom listu B kao 353. ETAŽA: 11/10000, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 100273 k.o. Grad Zagreb, u podulošku 353, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi povezane temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine,

-12/10000 dijela nekretnine čkbr. 7562/5 k.o. Grad Zagreb, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – garažno parkirno mjesto 139 u podrumu -2 ukupne površine od 17,63 m², u nacrtu etažiranja označeno magenta bojom, upisano u vlasničkom listu B kao 373. ETAŽA: 12/10000, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 100273 k.o. Grad Zagreb, u

podulošku 373, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi povezane temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine,

-13/10000 dijela nekretnine čkbr. 7562/5 k.o. Grad Zagreb, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – garažno parkirno mjesto 165 u podrumu -2 u površini od 19,37 m², i pripadaka: spremište S165 u podrumu -2 u površini od 5,59 m², ukupne površine 24,96 m², u nacrtu etažiranja označeno žutom bojom, upisano u vlasničkom listu B kao 399. ETAŽA: 13/10000, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk. ul. br. 100273 k.o. Grad Zagreb, u podulošku 399, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi povezane temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine,

-11/10000 dijela nekretnine čkbr. 7562/5 k.o. Grad Zagreb, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – garažno parkirno mjesto 167 u podrumu -2 u površini od 16,26 m², i pripadaka: spremište S167 u podrumu -2 u površini od 4,70 m², ukupne površine 20,96 m², u nacrtu etažiranja označeno cyan bojom, upisano u vlasničkom listu B kao 401. ETAŽA: 11/10000, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk. ul. br. 100273 k.o. Grad Zagreb, u podulošku 401, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi povezane temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, a sve u vlasništvu ovršenika V.D.– GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gradiška 20, OIB: 34462901408, obustavlja se, jer je postala nemoguća.

Obrazloženje

1. Po prijedlogu za ovrhu ovrhovoditelja ABC INTERIJER d.o.o. Zagreb, Zavrtnica 17, Općinski građanski sud u Zagrebu je odredio protiv ovršenika V.D.- GRAĐENJE d.o.o. Zagreb, Gradiška 20, OIB: 34462901408, ovrhu na nekretninama navedenim u izreci, radi naplate novčane tražbine. Ovrha je određena rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-1104/2014 od 15. travnja 2014.

Sukladno rješenju o ovrsi zemljišnoknjižni odjel suda izvršio je u zemljišnim knjigama zabilježbu ovrhe.

2. Nad ovršenikom je rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-515/2020-10 od 1. veljače 2023. otvoren stečajni postupak te je Općinski građanski sud u Zagrebu rješenjem poslovni broj Ovr-1964/23-83 od 6. ožujka 2024. utvrdio prekid postupka, oglasio se stvarno nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Bjelovaru, pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom, radi nastavka postupka.

3. Nakon zaprimanja ovršnog spisa ovaj sud je zaključkom poslovni broj Ovr-4/2024-2 od 24. lipnja 2024. odlučio da će se postupak ovrhe nastaviti u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod brojem St-515/2020. U obrazloženju navedenog zaključka navedeno je da će se predmetne nekretnine sukladno čl.247. st.6. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu ovršnog

postupka o ovrsi na nekretnini. Nadalje je navedeno da će se, sukladno čl.169. st.6. SZ-a, postupak ovrhe nastaviti u stečajnom postupku.

4. Stečajna upraviteljica Ivana Brebrić je tijekom stečajnog postupka utvrdila da predmetne nekretnine, koje se u zemljišnim knjigama vode kao vlasništvo stečajnog dužnika, ne ulaze u stečajnu masu.

U završnom izvješću, kao sastavnom dijelu završnog računa, stečajna upraviteljica je navela da je zaprimila izlučne zahtjeve Dragutina Odorjana iz Zagreba, Tatjane Lipovac iz Sesveta, Klaudia Antolkovića iz Svetog Ivana Zeline, BA.VA.RI.A TRGOVINA, Zagreb, Mirka Šiška iz Livna, Bosna i Hercegovina, Anamarije Šarić iz Biograda na moru, Josipa Bjelobrka iz Podcrkavlja i društva MOJ JUPITER d.o.o. Zagreb, koji se odnose na vlasništvo stanova, poslovnih prostora te garažnih i parkirnih mjesta na predmetnim nekretninama, a koje navedeni vjerovnici dokazuju ovjerenim Ugovorima o kupoprodaji, tabularnim ispravama i potvrdama o uplati.

5. Rješenjem poslovni broj St-515/2020-52 od 16. kolovoza 2024. nad dužnikom V.D.-GRAĐENJE d.o.o. Zagreb zaključen je stečajni postupak. Po pravomoćnosti toga rješenja stečajni dužnik je brisan iz sudskog registra.

6. Imajući u vidu navedeno, provedba ovrhe na nekretninama navedenim u izreci nije moguća.

U stečajnom postupku, koji je u svojoj suštini generalna ovrha nad imovinom stečajnog dužnika, može se prodavati jedino imovina koja ulazi u stečajnu masu. Kako su predmetne nekretnine u vanknjižnom vlasništvu trećih osoba koje su te nekretnine kupile u razdoblju prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, te nekretnine ne ulaze u stečajnu masu i njihova prodaja nije moguća.

7. Iz navedenih je razloga ovrha određenja rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-1104/2014 od 15. travnja 2014. na nekretninama navedenim u izreci, temeljem odredbe članak 67. stavak 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13 i 93/14) obustavljena.

U Bjelovaru 23. listopada 2026.

Dokument je elektronički potpisan:

MARIJA PETRINA
KUBICA

Vrijeme potpisivanja:
23-10-2026
13:42:24



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
2.5.4.97=#130D48523037393432323639323637
L=BJELOVAR
S=PETRINA KUBICA
G=MARIJA
CN=MARIJA PETRINA KUBICA

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ-a). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ-a). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **9-3088f-178ce**

Kontrolni broj: **03ca9-8cfd9-18980**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.