



Republika Hrvatska
Općinski sud u Velikoj Gorici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9216/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Velikoj Gorici, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marini Mataić Tolvajčić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Furić Božene iz Zagreba, Jakuševčka 60, OIB: 23528433302, Furić Nikole iz Zagreba, Jakuševčka 60, OIB: 99668025405 i Furić Miroslava iz Sesveta, Selčinska ulica 16, OIB: 40130714639, svih zastupanih po punomoćniku Buljat Leu, odvjetniku u odvjetničkom društvu Buljat & Partneri sa sjedištem u Zagrebu, Zlatarska ulica 19, radi brisanja društvenog vlasništva i uknjižbe prava vlasništva u z.k.ul.br. 3617 k.o. Velika Mlaka, dana 30. prosinca 2025.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 361.-367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014), u z.k.ul.br. 3617 k.o. Velika Mlaka, dopušta se:

i to na č.k.br. 514 oranica, pri Savi od 3273 m² upisane kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja u korist Furić Mare, rođene Čabrajec, udove Imbre, Jakuševac 66 u 3/6 dijela, Furić Božene iz Zagreba, Jakuševčka 60, OIB: 23528433302 u 1/6 dijela, Furić Nikole iz Zagreba, Jakuševčka 60, OIB: 99668025405 u 1/6 dijela i Furić Miroslava iz Sesveta, Selčinska ulica 16, OIB: 40130714639 u 1/6 dijela, slijedeći upis:

1) Uknjižba prava vlasništva, uz podredno brisanje naziva društveno vlasništvo, za korist:

- a) Furić Mare, rođene Čabrajec, udove Imbre, Jakuševac 66 u 3/6 dijela
- b) Furić Božene iz Zagreba, Jakuševčka 60, OIB: 23528433302 u 1/6 dijela
- c) Furić Nikole iz Zagreba, Jakuševčka 60, OIB: 99668025405 u 1/6 dijela
- d) Furić Miroslava iz Sesveta, Selčinska ulica 16, OIB: 40130714639 u 1/6 dijela

2) Uknjižba brisanja prava korištenja uknjiženog u korist Furić Mare, rođene Čabrajec, udove Imbre, Jakuševac 66, pod Z-318/1964.

3) Uknjižba brisanja prava korištenja uknjiženog u korist Furić Božene iz Zagreba, Jakuševčka 60, OIB: 23528433302, Furić Nikole iz Zagreba, Jakuševčka 60, OIB: 99668025405 i Furić Miroslava iz Sesveta, Selčinska ulica 16, OIB: 40130714639, pod Z-1400/2011.

II. Prijedlog se odbija, a provedba u zemljišnoj knjizi uskraćuje, i to na suvlasničkom dijelu Furić Mare, radi uknjižbe prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Furić Mare u z.k.ul. 3617 k.o. Velika Mlaka.

III. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Furić Božene iz Zagreba, Jakuševečka 60, OIB: 23528433302, Furić Nikole iz Zagreba, Jakuševečka 60, OIB: 99668025405 i Furić Miroslava iz Sesveta, Selčinska ulica 16, OIB: 40130714639 radi uknjižbe prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Furić Mare u z.k.ul. 3617 k.o. Velika Mlaka.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelj je dana 13. listopada 2025. godine podnio ovom sudu prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva i uknjižbe brisanja društvenog vlasništva u z.k.ul.br. 3617 k.o. Velika Mlaka. U prijedlogu se predlagatelji pozivaju na čl. 364., 365. i 366. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima radi uknjižbe prava vlasništva i uknjižbe brisanja društvenog vlasništva u z.k.ul.br. 3617 k.o. Velika Mlaka, bez prilaganja ikakvih isprava koje bi bile temelj traženom upisu.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti, i to na suvlasničkom dijelu Furić Mare u z.k.ul. 3617 k.o. Velika Mlaka.

3. Uvidom u z.k.ul.br. 3617 k.o. Velika Mlaka utvrđeno je da je k.č.br. oranica, pri Savi od 3273 m² upisane kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja u korist Furić Mare, rođene Čabrajec, udove Imbre, Jakuševac 66 u 3/6 dijela, Furić Božene iz Zagreba, Jakuševečka 60, OIB: 23528433302 u 1/6 dijela, Furić Nikole iz Zagreba, Jakuševečka 60, OIB: 99668025405 u 1/6 dijela i Furić Miroslava iz Sesveta, Selčinska ulica 16, OIB: 40130714639 u 1/6 dijela.

4. Odluku o osnovanosti prijedloga za upis u ovom zemljišnoknjižnom postupku sud je donio imajući u vidu priloženu ispravu, a sve to u smislu odredbi čl. 116. i čl. 117 st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.-63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - nadalje u tekstu: ZZK).

5. Odredbom čl. 117 st. 1. ZZK propisano je da će zemljišnoknjižni sud dopustiti predloženi upis ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu odnosno da utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava. Odredbom članka 116. ZZK, propisano je da je za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno stanje u trenutku kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu.

6. Uvidom u prijedlog predlagatelja razvidno je da isti traže brisanje društvenog vlasništva te uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini samo u korist predlagatelja i to Furić Božene u 1/3 dijela, Furić Nikole u 1/3 dijela i Furić Miroslava u 1/3 dijela, dok za uknjiženu

Furić Maru ne prilažu isprave iz kojih bi bilo vidljivo da je izvršen prijenos prava vlasništva sa Furić Mare na predlagatelje.

7. Budući da uz prijedlog nije priložena isprava podobna za traženi upis uknjižbe prava vlasništva sa Furić Mare na Furić Boženu, Furić Nikolu i Furić Miroslava, ovdje predlagatelje, valjalo je, temeljem čl. 116. i čl. 117. st. 1. ZZK, riješiti kao u izreci ovoga rješenja.

U Velikoj Gorici, dana 30. prosinca 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marina Mataić Tolvajčić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Odvjetničko društvo Buljat & Partneri, Zagreb, Zlatarska ulica 19
2. Mara Furić, rođena Čabrajec, udova Imbre, Jakuševac 66 – putem E-oglasne ploče suda (pozivaju se nasljednici)

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Velika Gorica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

30.12.2025 14:
28

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

473423838827965389102201299283296851151394533705

RSA

Z1814438762bbcc47

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene