

6.2. U iznos zakupnine nije uračunat PDV i ukoliko zakupodavac postane obveznikom plaćanja PDV-a iznos mjesečne zakupnine se uvećava za zakonom propisani iznos PDV-a.

#### članak 7.

7.1. Pored mjesečne zakupnine, Zakupoprimac je za vrijeme trajanja zakupa dužan uredno i odmah po dospijeću podmirivati sve mjesečne režijske troškove za Predmet zakupa (režijski troškovi za telefon, el. energiju, vodu, plin i dr. priključke, komunalnu i vodnu slivnu te druge naknade) kao i sve eventualne druge troškove, terete i javna davanja koja terete Predmet zakupa. Ove troškove Zakupoprimac je dužan plaćati odmah po dospijeću neposredno na račun davatelja javnih usluga odnosno jedinice lokalne samouprave koji ispostavljaju račune. Zakupoprimac je dužan za svaki mjesec trajanja zakupa kao i po zahtjevu Zakupodavca, Zakupodavcu dostaviti pisane dokaze o tome da li su svi režijski troškovi koji terete Predmet zakupa uredno podmireni (kopiju uplatnica).

7.2. Potpisom ovog Ugovora Zakupodavac daje suglasnost, a Zakupoprimac se obvezuje najkasnije u roku od 45 (slovima: četrdeset i pet) dana od dana sklapanja ovog Ugovora kod davatelja usluga privremeno, za vrijeme trajanja ovog zakupa, prijaviti priključak vode, struje, plina, telefona i svih drugih režijskih troškova na svoje ime. Ukoliko Zakupoprimac uz pisanu suglasnost Zakupodavca pribavi poseban priključak na telekomunikacijsku mrežu, po prestanku Zakupa ovlašten je odnijeti predmetni telefonski broj.

7.3. Zakupoprimac se obvezuje plaćati i trošak poreza na dohodak koji prema rješenju Porezne uprave bude razrezan Zakupodavcu za zakupninu iz ovog Ugovora.

#### članak 8.

8.1. Ovaj ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

#### članak 9.

9.1. Zakupodavac je ovlašten jednostrano otkazati ovaj Ugovor u svako doba ukoliko Zakupnik ne plati dospelu zakupninu / režijske troškove ni u roku od 15 (petnaest) dana od kada ga Zakupodavac pisanim putem pozove na plaćanje kao i u slučaju da na Predmetu zakupa nastane veća šteta a Zakupoprimac predmetnu štetu ne otkloni niti u roku od 15 (petnaest) dana od kada ga Zakupodavac pisanim putem na to pozove.

9.2. I Zakupoprimac i Zakupodavac su ovlašteni jednostrano, uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana od dostave obavijesti drugoj ugovornoj strani otkazati ovaj ugovor u slučaju prestanka društva Zakupoprimca (likvidacije i sl.), ostvaranja stečajnog postupka nad Zakupoprimcem te u slučaju insolventnosti Zakupoprimca.

9.3. I Zakupoprimac i Zakupodavac su ovlašteni jednostrano, uz otkazni rok od 6 (šest) mjeseci od dostave pisane obavijesti drugoj ugovornoj strani otkazati ovaj ugovor bez navođenja otkaznog razloga.

9.4. Obavijesti o otkazu ugovora kao i druge pisane obavijesti iz ovog ugovora šalju se drugoj ugovornoj strani na adresu koja je označena u uvodnom dijelu ovog ugovora. Ako bi dostava na navedenu adresu bila nemoguća jer je adresat odselio, promijenio adresu, prestao postojati i sl. a nije o tome obavijestio drugu ugovornu stranu, smatrati će se da je dostava uredna toj ugovornoj strani s danom kada je na poštu predana pismena pošiljka koja je upućena ugovornoj strani kojoj nije moguće dostaviti pismo.

#### članak 10.

10.1. Zakupoprimac je dužan Predmet zakupa o svom trošku održavati u urednom stanju i paziti i koristiti ga s pažnjom dobrog gospodara te osobito čuvati Predmet zakupa od oštećenja.

10.2. Zakupoprimac je dužan sav inventar i opremu u Predmetu zakupa održavati u funkcionalnom stanju i koristiti za ugovorenu upotrebu, te osigurati da Predmet zakupa ostane u stanju u kojem se nalazio u trenutku njegove primopredaje Zakupoprimcu.