

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ul. Grada Vukovara 70,

10000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

14-08-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1920/2024**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **CROATIA BANKA d.d.**

OIB **32247795989**

Adresa / sjedište **R. F. MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **LUX VENTUS d.o.o.**

OIB **76171483331**

Adresa / sjedište **Vojnić, Radnička ulica 2**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU U EURIMA, BROJ UGOVORA 2200173074 OD 02.02.2023.GODINE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LISONEK IZ ZAGREBA DANA 24.02.2023. POD POSLOVNIM BROJEM OV-1844/2023 TE ANEKS I. UGOVORA O KRATKOROČNOM KREDITU U EURIMA BROJ 2200173074 OD DANA 19.03.2024. GODINE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ILINSKE LISONEK IZ ZAGREBA DANA 25.03.2024. POD POSLOVNI BROJ OV-2286/2024.

Iznos dospjele tražbine 0,00 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **40.081,60 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 19.07.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE na iznos GLAVNICE 39.937,29 EUR UVEĆANO ZA UGOVORENU REDOVNU KAMATU PO STOPI TROMJESEČNI EURIBOR ZA EUR + KAMATNA MARŽA 3,50 P.P. GODIŠNJE, PROMJENJIVA, NAKNADE I OSTALE**

**TROŠKOVE TE SA ZATEZONOM KAMATOM PO STOPI ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE
GODIŠNJE, PROMJENJIVA**

Naziv ovršne isprave:

- **ZADUŽNICA DUŽNIKA LUX VENTUS D.O.O. OD DANA 24.02.2023.
SOLEMNIZIRANA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LIŠONEK IZ
ZAGREBA DANA 24.02.2023 POD POSLOVNIM BROJEM OV-1845/2023**
- **UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU U EURIMA , BROJ UGOVORA
2200173074 OD 02.02.2023. SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA
ILINKE LIŠONEK IZ ZAGREBA DANA 24.02.2023. POD BROJEM OV-1844/2023,**
- **ANEKS I . UGOVORA O KRATKOROČNOM KREDITU U EURIMA BROJ
2200173074 OD 19.03.2024. GODINE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG
BILJEŽNIKA ILINKE LIŠONEK DANA 25.03.2024 POD POSLOVNIM BROJEM
OV-2286/2024**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb 09.08.2024. godine

Potpis vjerovnika

CROATIA BANKA d.d.

Po punomoćniku

Ana Ilijić Varešković

(Generalna punomoć kod Trgovačkog
suda u Zagrebu Broj St-482/19)


CROATIA BANKA d.d.
Upravljanje rizičnim plasmanima

Prilog :

1./ UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU U EURIMA BROJ UGOVORA 2200173074 od 02.02.2023.-sa potvrdom solemnizacije OV-1844/2023

2./ ANEKS I. UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU U EURIMA BROJ 2200173074 od 19.03.2024.-sa potvrdom solemnizacije OV-2286/2024.

3./ ZADUŽNICA dužnika LUX VENTUS od 24.02.2023. sa potvrdom solemnizacije OV-1845/2023

4./ ZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA na dan 19.07.2024.


CROATIA BANKA
Croatia Banka d.d.
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije

Zagreb, 24.07.2024. godine

**Izvadak iz poslovnih knjiga
na dan: 19.07.2024. god.**

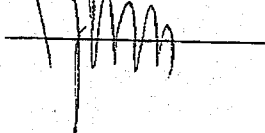
VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D.
MB: 3467988
OIB: 32247795989
ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB
DUŽNIK: LUX VENTUS D.O.O.
MB: 2581523
OIB: 76171483331
ADRESA: Krste Hegedušića 30H, 10360 SESVETE

Duguje Vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj 2200173074 od 2.02.2023. godine
s naslova:

VRSTA PROMETA	IZNOS	
Dospjela glavnica	0,00	EUR
Nedospjela glavnica	39.937,29	EUR
Nedospjela redovna kamata	144,31	EUR
Zatezna kamata	0,00	EUR
Nedospjela zatezna kamata	0,00	EUR
Naknada	0,00	EUR
Sudski troškovi	0,00	EUR
Premija osiguranja	0,00	EUR
Ukupno:	40.081,60	EUR

Slovima : četrdeset tisuća osamdeset jedan euro i šezdeset centi.

Izradio/la:
SUZANA JUKIĆ




CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije
Vesna Kužir, direktorica Službe

ODLUKA O ODOBRENJU KRATKOROČNOG KREDITA

CROATIA BANKA d.d.

Ovlaštenje za odlučivanje: IZVRŠNI DIREKTOR SEKTORA POSLOVANJA S PRAVNIM ODOBAMA

ODLUKA broj SPPO - 63 /2024

Datum donošenja odluke: 19.03.2023.g.

KLIJENT	
Podnositelj zahtjeva:	LUX VENTUS D.O.O., Sesvete, 10360, Krste Hegedušića 30H, OIB: 76171483331, MB: 06866298
Segment klijenta:	SME
Bonitetni rang/scoring:	C2
Datum utvrđivanja:	09.02.2024.g.
Razdoblje za koje je utvrđen zadnji rating:	2022.g.
Rezervacije:	C2
Ukupna izloženost podnositelja zahtjeva po svim plasmanima u CROBA (EUR) s novim zahtjevom:	39.937,29
Ukupna izloženost svih povezanih osoba u CROBA (EUR) s novim zahtjevom:	39.937,29
Oznaka VIKR: (odnosi se na partiju koja je predmet odlučivanja)	Zaštićen

PLASMAN - anex 1 kratkoročnog kredita u kunama br. 2200173074, prolongat roka otplate kredita	
Obnavljanje:	DA
RESTRUKTURIRANJE:	NE 1. Uvjetovano pogoršanjem financijskog položaja klijenta <u>NE</u> 2. Uvjetovano pogoršanjem urednosti u podmirivanju obveza prema Banci i drugim vjerovnicima <u>NE</u> 3. Uvjetovano pogoršanjem kvalitete instrumenata osiguranja potraživanja <u>NE</u>
MODIFIKACIJA :	A) <u>NE</u> - nije modifikacija B) DA - nije značajna (manja od +/- 10%), zatvaranje stare partije: DA/ <u>NE</u> C) DA - prestanak priznavanja (veća od +/-10%) zatvaranje stare partije: DA/ <u>NE</u>
Vrsta kredita:	Kratkoročni kredit
Iznos kredita:	39.937,29 EUR
Namjena kredita:	Obrtna sredstva
Kamatna stopa:	3M EURIBOR + 3,50 postotnih poena, godišnje promjenjiva Primjenjuje zero floor odredba Naplaćuje se Mjesečno zadnjeg dana u mjesecu Kamate se obračunavaju konfometodom
Naknade:	1,00% na Iznos odobrenog kredita, jednokratno, minimalno 80,00 EUR

SPPO-O-2/23

1

Odluka br. SPPO-63/23

	naknada za vođenje partije kredita u iznosu 30,00 EUR, jednokratno Podmiruje se: • uplatom Korisnika kredita
Rok i način korištenja:	Kredit je iskorišten
Način otplate:	Sukcesivno, do 28.02.2025.g.
Rok otplate:	1 godina • do 28.02.2025.g.odine
Napomena:	- Ne obračunava se naknada na prijevremenu djelomičnu otplatu kredita, - Anex 1 Ugovoru primjenjuje se od 28.02.2024.

INSTRUMENTI OSIGURANJA POSTOJEĆI:

a) Jamac platac: Antonio Brkić, Krste Hegedušića 30H, Sesvete, OIB: 88039773173

b) Zalogodavac nekretnine/pokretnine: Antonio Brkić, Krste Hegedušića 30H, Sesvete, OIB: 88039773173

Zadužnica	Korisnik kredita: zadužnica u iznosu 39.937,29 EUR, Jamac platac: zadužnica u iznosu 39.937,29 EUR
založno pravo na nekretnini/ma u vlasništvu Zalogodavca	Vrsta nekretnine: kuća br.30/H, UL. K. Hegedušića, površine 165 m2, dvorište UL. K. Hegedušića, površine 480 m2, ukupne površine 645 m2 3. Suvlasnički dio: 1309/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela - dvosobnog stana oznake "XD3-2" u potkrovlju I spremišta oznake "S3-2" u potkrovlju NKP 68,87 m2. Broj ZK uložka: 7801, katastarska općina 32522, Sesvete u zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete kod Općinskog suda u Sesvetama Lokacija: UL. Krste Hegedušića 30/H, Sesvete, sagrađena na čestici br. 1032/43 Založno pravo: I. Reda Procjena vrijednosti nekretnine: 87.822,34 EUR (661.697,45 kn), datum izrade procjene 12.11.2021. IAV 157%
Izjave	izjava Jamca platca o suglasnosti za provedbu ovrhe na jednoj nekretnini: Antonio Brkić, Krste Hegedušića 30H, Sesvete, OIB: 88039773173
Polica osiguranja	Polica osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Banke do konačne otplate plasmana
Ukupan IAV po svim kolateralima	IAV 157%
Odstupanja od redovnih uvjeta	Odstupanja od Pravilnika u poslovanju s pravnim osobama: 1. Kamatna stopa i/ili naknada - odstupanje od kamatne stope koja po redovnim uvjetima iznosi 3 M EURIBOR + 4,25 postotnih poena, odobreno 3 M EURIBOR + 3,50 postotnih poena - odstupanje od naknade koja po redovnim uvjetima iznosi 1,30%-2,50% odobreno 1,00%, minimalno 80,00 EUR
Odstupanja od Kreditne politike – potrebno odobrenje Nadzornog Odbora:	

POSEBNI UVJETI

SPPO-O-2/23

2

Odluka br. SPPO - 63/25

Obavljanje platnog prometa	• obavljati platni promet sukladno postotku s kojim CB sudjeluje u kreditiranju Korisnika kredita	
Posebni uvjeti vezani na ugovaranje i isplatu	Prodaja	KO
Prije zaključenja ugovora:		
Poslije zaključenja ugovora a prije isplate:	DA/NE	DA/NE
Nakon isplate:	DA/NE	DA/NE

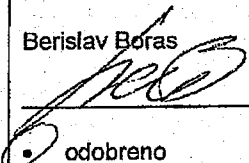
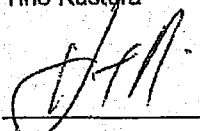
Legenda: DA prihvatanje uvjeta / NE neprihvatanje uvjeta

Napomena: _____

Predlagatelj: Tihana Velić, financijski zastupnik u Komercijalnom centru Zagreb
Zadužuje se direktor Komercijalnog Tino Kustura za zaključivanje i provođenje svih ostalih radnji potrebnih u svrhu realizacije anex-a1 Ugovoru o kreditu 2200173074.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja. Vrijedi 90 dana od dana donošenja.

Zaključak odluke: X odobreno _____ vraćeno na doradu _____ odbijeno

Izvršni direktor Sektora poslovanja s pravnim osobama Berislav Boras  ☒ odobreno ☐ odbijeno ☐ vraćeno na doradu	Direktor Komercijalnog centra Tino Kustura  ☒ odobreno ☐ odbijeno ☐ vraćeno na doradu	Financijski savjetnik Tihana Velić  ☒ odobreno ☐ odbijeno ☐ vraćeno na doradu
--	--	---



Anex I. Ugovoru broj 2200173074

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Roberta Frangeša - Mišanovića 9, Komercijalni centar Zagreb, Sektor poslovanja s pravnim osobama, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), koju zastupa Tino Kustura direktor Komercijalnog centra Zagreb, Služba prodaje pravnim osobama Zagreb u Sektoru poslovanja s pravnim osobama temeljem punomoći OV-6012/2022

LUX VENTUS d.o.o., Sesvete (Grad Zagreb), Ulica Krste Hegedušića 30H, MB:06866298 OIB: 76171483331, IBAN: HR5324850031100308067, kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koga zastupa Antonio Brkić, direktor

Antonio Brkić, Sesvete, Krste Hegedušića 30H, OIB:88039773173, kao Jamac platac i Zalagodavac (u daljnjem tekstu: Jamac platac i Zalagodavac)

zaključuju sljedeći

**ANEKS I. UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU
U EURIMA broj: 2200173074**

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je između istih zaključen 02.02.2023.g. (drugogveljačedvijeisučedvadesetitrećegodine) i na snazi Ugovor o kratkoročnom kreditu u eurima broj: 2200173074, koji je solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 dana 24.02.2023.g. (dvadesetčetvrtveljačedvijeisučedvadesetitrećegodine) pod brojem OV-1844/2023 (u daljnjem tekstu: Ugovor), u iznosu od 39.937,29 EUR (slovima: tridesetdevetisučadevettotridesetsedameuraldvadesetdevetcenta) uz kamatnu stopu 3M EURIBOR + 3,50 postotnih poena, godišnje promjenjiva.

Članak 2.

Ovim Aneksom I. Ugovora o kratkoročnom kreditu u eurima broj: 2200173074 (u daljnjem tekstu: Aneks I. Ugovoru) Ugovorne strane sporazumno mijenjaju prvu rečenicu točke 7. Ugovora na način da produljuju rok otplate te prva rečenica točke Ugovora 7.ROK I NAČIN OTPLATE sada glasi:

7. ROK I NAČIN OTPLATE: Kredit se otplaćuje sukcesivno, do 28.02.2025.g (slovima: dvadesetosmivjeljačedvijeisučedvadesetpetegodine).

dok u ostalom dijelu točka 7. ostaje nepromijenjena.

Članak 3.

Utvrđuje se da su Kreditoru dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz točke 8. Ugovora o kreditu. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji se Kreditoru izdaju za vrijeme trajanja Ugovora osiguravaju za naplatu sva potraživanja Kreditora iz Ugovora i ovog Aneksa I. Ugovora uključujući i sve njegove buduće anekse/dodatke.

Zalagodavci su izričito suglasni da upisano založno pravo pod Z-2674/2023 kod Općinskog suda u Sesvetama Zemljišnoknjižni odjel Sesveti dalje osigurava sve izmjene Ugovora po ovom Aneksu I. Ugovora i eventualnih budućih aneksa/dodataka istog, i da omogućava da Kreditor bez svakog daljnjeg pitanja, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na založenoj nekretnosti iz točke 8. Ugovora, radi naplate osigurane tražbine Kreditora nakon njezine dospelosti. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založene nekretnosti iz točke 8. Ugovora mogu prodati neposrednom pogodbom.

Korisnik kredita i Jamac platac izričito su suglasni da Kreditor dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora i ovog Aneksa I. Ugovora i svih eventualnih budućih aneksa/dodataka može naplatiti prijebojem sredstava koje Korisnik kredita i Jamac platca imaju na računima kod Kreditora i to bez njihove posebne suglasnosti te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Aneksa I. Ugovora na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Korisnika kredita i Jamca platca. Korisnik kredita i Jamac platca i Založni dužnik te Založni dužnik su izričito suglasni da je Kreditor ovlašten bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora i ovog Aneksa I. Ugovora te budućih aneksa/dodataka iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. Ugovora.

Aneks I. Ugovoru br. 2200173074

Ugovorne strane suglasno utvrdjuju da je Kreditor ovlašten staviti na Ugovor i ovaj Aneks I Ugovor za potrebu naplata iz instrumentata nalaganja iz članka 8. Ugovora, potpisati prilikom naplata izvanrednih i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FIPA-a i slično i za razrješavanje međusobnih razmirica između strana i svaku drugu tražbina Kreditora dokazuje izvadak iz svojih poslovnih knjiga.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor i ovaj Aneks I Ugovor i samostalno izdati ovlaštenje potvrdu ovratnosti na temelju planovog zaljeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dostave tražbine i iznos drugoga osigurano tražbine, a uz koji će biti priložen izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.

Korisnik kredita je suglasan i dozvoljava javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjeranu prasku ovog Aneksa I Ugovora.

Članak 4.

Za zaključenje ovog Aneksa I Ugovora naplaćuje se naknada u iznosu 1,00% na iznos odobrenog kredita jednokratno, minimalno 80,00 EUR te naknada za vođenje portfolija kredita u iznosu 30,00 EUR, jednokratno, a koja se podmire uplatom Korisnika kredita.

Članak 5.

Ostale točke Ugovora koje nisu izmijenjene ili dopunjene Aneksom I, Ugovoru, ostaju i dalje na snazi nepromijenjene, a ovaj Aneks I Ugovor sastavlja je dio Ugovora. U znak suglasnosti i prihvatanja svih prava i obveza iz ovog Aneksa I Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Aneks I Ugovor potvrditi (solemnizirati) o trošku Korisnika kredita te da se isti primjenjuje od dana 28.02.2024. (slovima: dvadesetosmi voljačadvjetisucadvadesetčetvrtogodine) isključivo pod uvjetom solemnizacije ovog Aneksa I Ugovora kod javnog bilježnika i pod uvjetom plaćanja naknade iz članka 4. ovog Aneksa I Ugovora.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasne su ako bilo koja odredba ovog Aneksa I Ugovora postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora i/ili Aneksa I Ugovora, te će je zamijeniti valjanom odredbom uvažavajući očekivanja ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da se na Ugovor o kreditu i ovaj Aneks I Ugovora primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor o kreditu te Korisnik kredita izričito navodi da je s istima upoznat.

Članak 8.

U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

Članak 9.

Ovaj Aneks I Ugovora je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka, od kojih 2 za Kreditora, po 1 (jedan) za sve ostale ugovorne strane i javnog bilježnika.

U Zagrebu dana 19.03.2024.g.

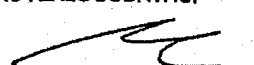
KREDITOR:


KOGA ZASTUPA TIHO KUMERDŽIĆ, direktor
Direktor Komercijalnog centra Zagreb

KORISNIK KREDITA:


LUX VENTUS d.o.o.
KOGA ZASTUPA ANTONIO BRKIĆ, direktor
Radnička ulica 2. Vojnić

JAMAC PLATAC I ZALOGODAVAC:


Antonio Brkić



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-2286/2024

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

ANTONIO BRKIĆ, OIB 88039773173, SESVETE, ULICA KRSTE HEGEDUŠIĆA 30 H, kao direktor **LUX VENTUS d.o.o., MBS 080713347, OIB 76171483331, Sesevete, ULICA KRSTE HEGEDUŠIĆA 30H**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118143378 PP Karlovac, Ispos, Vojnić, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

ANTONIO BRKIĆ, OIB 88039773173, SESVETE, GRAD ZAGREB, ULICA KRSTE HEGEDUŠIĆA 30 H, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118143378 PP Karlovac, Ispos, Vojnić

podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEKS I. UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU U EURIMA broj: 2200173074 od 19.03.2024.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 26,54 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 41,56 eur uvećana za PDV u iznosu od 10,39 eur.

Zagreb, 25.03.2024.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

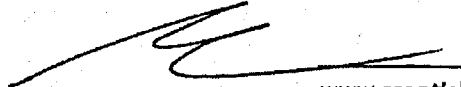
PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

OV-7818/por-

PUNOMOĆ

Opunomoćuje se i ovlašćuje Tino Kustura iz Sesveta, Huberta Pettana 13, OIB 18649728354, radnik CROATIA BANKE d.d., Zagreb, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, OIB: 32247795989 zaposlen kao Direktor Komercijalnog centra Zagreb, da u ime i za račun CROATIA BANKE d.d., Zagreb, Komercijalni centar Zagreb (u daljnjem tekstu i: Banka) obavlja kao opunomoćenik sljedeće:

- a) potpisuje ugovore o kreditima, ugovore o okvirnom zaduženju/financijskom praćenju, pisma namjere, ugovore o izdavanju različitih vrsta garancija uključujući i carinskih garancija, garancije i carinske garancije, ugovore o otkupu potraživanja, ugovore o eskontu mjenica, ugovore o otvaranju akreditiva i druge ugovore o pružanju bankovnih i drugih financijskih usluga Banke, ugovore o ustupanju potraživanja (cesiiji), ugovore o asignaciji, ugovore/izjave o kompenzaciji (prijeboju) kao i dodatke/aneke svim tim ugovorima te ostalu dokumentaciju potrebnu za realizaciju navedenih poslova za Banku;
- b) potpisuje ugovore o međusobnom poslovnom odnosu sa ili bez sporazuma o zasnivanju založnog prava, sve ugovore i sporazume o osiguranju tražbina Banke uključujući i njihove dodatke /aneke, obavlja za Banku i sudjeluje u pljenidbenim popisima kod javnog bilježnika, sudova, drugih državnih tijela i kod Financijske agencije – FINA, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva (SKDD) i drugih provoditelja osiguranja tražbina te potpisuje svu potrebnu dokumentaciju ugovornu i ostalu u vezi zasnivanja založnog prava na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnicama te drugim stvarima i pravima za Banku ili za prijenos vlasništva na nekoj stvari ili pravu (fiducijarno vlasništvo) u korist Banke;
- c) prisustvuje i provodi sve potrebne pravne radnje i potpisuje potrebnu dokumentaciju uključujući i solemnizacije (potvrde) isprava kod javnog bilježnika, na sudu, kod drugih državnih tijela, kod FINA-e i SKDD-a svih naprijed navedenih vrsta ugovora iz točke a) i b) te njihovih dodataka/aneksa o pružanju bankovnih i drugih financijskih usluga Banke i za sve ugovore i sporazume te njihove dodatke/aneke za provedbu osiguranja tražbina Banke,
- d) podnosi i potpisuje prijedloge i potrebnu drugu dokumentaciju za zasnivanje založnog prava u korist Banke na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnicama, poslovnim udjelima te drugim stvarima i pravima i za prijenos vlasništva na nekoj stvari ili pravu (fiducijarno vlasništvo) u zemljišnim knjigama, kod FINA-e, kod SKDD-a i u svim drugim javnim registrima u korist Banke;
- e) potpisuje i ulaže žalbe i prigovore, prijedloge za ispravke i/ili dopune na donesena rješenja/zaključke ili druge akte suda, državnih tijela, FINA-e, SKDD-a i sl. koji provode temeljem propisa upis založnog prava ili prijenosa prava vlasništva na stvarima i pravima za osiguranja tražbina za korist Banke te poduzima i sve druge pravne radnje, podnosi požurnice i druge podneske za provedbe upisa i za potrebe realizacije bankovnih i financijskih usluga Banke i za provedbu osiguranja tražbina Banke za pružanje tih usluga;
- f) izdaje i potpisuje brisovna očitovanja za zasnovana založna prava i izjave o povratu prava vlasništva na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim stvarima i pravima na kojima je zasnovano založno pravo, odnosno izvršen prijenos prava vlasništva radi osiguranja tražbine za korist Banke, koje radnje opunomoćenik poduzima nakon konačnog namirenja osigurane tražbine ili donošenja odluke o otpuštanju takvog osiguranja temeljem odluke nadležnog tijela/ovlaštene osobe za zastupanje Banke za tu tražbinu;



www.croatia.ba

13.09

Sudski registar - Podaci o poslovnim subjektima

Miroslava Vrank, OIB: 02400047331 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 6

- član nadzornog odbora
- od 26.07.2023. godine

ZDENKA POJARČIĆ, OIB: 18177009237 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Ulica Boleslava Magvica 53

- predsjednik predsjednika nadzornog odbora
- od 26.07.2023. godine

MOOR BOROSAK, OIB: 23489503299 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Marševa ulica 318

- član nadzornog odbora
- od 22.07.2022. godine

Alan Stojanović, OIB: 29324350346 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Hagebičkova ulica 10

- član nadzornog odbora
- od 27.10.2023. godine

Osobe ovlaštene za zastupanje

DANIEL LUKOVIĆ, OIB: 27653582043 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Aleja pomoraca 13

- predsjednik uprave
- zastupa samostalno i pojedinačno, od 03.07.2021. godine

Katarina Stanić, OIB: 41043383093 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Borongaj aerodrom 10

- član uprave
- zastupa samostalno i pojedinačno, od 12.04.2022. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Statut dioničkog društva donjet na sjednici Skupštine 21. lipnja 1995. godine

Odluka o imenovanju Nadzornog odbora od 21. lipnja 1995.

Odluka o imenovanju predsjednika i članova Uprave Banke od 15. rujna 1995. godine

Odlukom Izvanredne skupštine od 23.09.2008. godine izmijenjen je članak 5. Statuta, dodaje se alineja 14., predmet poslovanja, te se pročišćeni tekst Statuta od 25.09.2008. godine dostavlja u zbirku isprava.

Statut:

Statut dioničkog društva donjet je na sjednici Skupštine 21. lipnja 1995. godine.

Odlukom Glavne Skupštine od 27. lipnja 1997. godine izmijenjen je i dopunjen Statut društva, kako se navodi u Odluci o izmjenama i dopunama Statuta Croatia banke. Nadzorni odbor Odlukom na temelju ovlašten Skupštine izradio pročišćen tekst Statuta.

Pročišćeni tekst Statuta koji je Nadzorni odbor uskladio s promjenama do kojih je došlo povećanjem kapitala i izdavanjem dionica utvrđen je na temelju ovlaštenja Glavne skupštine iz članka 13. Statuta. Prema Odluci o izdavanju novih dionica na temelju odobrenog kapitala utvrđeno je pravo prvenstva dioničarima Banke koji taj status imaju na dan upućivanja javnog poziva na upis dionica.

Odlukom Glavne Skupštine od 13. rujna 2000. godine, Statut Croatia banke d.d. od 27. lipnja 1997. godine u cijelosti je stavljen izvan snage i usvojen je novi Statut Croatia banke dioničkog društva, Zagreb.

Odlukom Glavne skupštine od 11.06.2001. godine izmijenjen Statut kako slijedi: članak 26. - odredbe o Nadzornom odboru i članak 35. - odredbe o Skupštini.

Odlukom glavne skupštine od 11.04.2002. izmijenjen je čl. 20. statuta Croatia banke d.d.

Odlukom Glavne skupštine od 17. siječnja 2003. godine izmijenjen je čl. 5 st. 1, čl. 17 st. 2, čl. 21 st. 2, čl. 22, čl. 23, čl. 24 dopunjuje se st. 3, čl. 26, čl. 27, čl. 31, čl. 36, čl. 39, čl. 43, čl. 44, čl. 46. Potpuni tekst pročišćenog teksta Statuta od poslovanja, poslovne knjige, uprava banke, Nadzorni odbor.

Odlukom glavne skupštine od 17.05.2004. god. izmijenjen je Statut u čl. 4, čl. 5, čl. 6, čl. 10, čl. 12, čl. 16, čl. 17, čl. 19, čl. 22, čl. 23, čl. 25, čl. 34, čl. 35, čl. 38, čl. 39, čl. 40, čl. 42, čl. 43, čl. 44, čl. 45, čl. 46. Potpuni tekst pročišćenog teksta Statuta od 17.05.2004. god. dostavlja se u zbirku.

Odlukom Izvanredne skupštine od 13.10.2005. godine izmijenjen Statut društva članak 24, odredbe o upravi.

Odlukom Izvanredne skupštine od 13.07.2007. godine izmijenjen je čl. 5 Statuta predmeta poslovanja.

Odlukom skupštine od 11. svibnja 2009. godine izmijenjen su odredbe Statuta u čl. 5, 16, o predmetu poslovanja, čl. 9., čl. 10. i čl. 12. o dionicama i dioničkim ispravama, čl. 20. o poslovnim knjigama, čl. 24. - 29. o upravi, čl. 36., 37., 145. o nadzornom odboru, čl. 45. o glavnoj skupštini, čl. 46. - 51. o sustavu unutarnje kontrole, dosadašnji čl. 50. postaje čl. 52., dosadašnji čl. 51. postaje čl. 53., dok dosadašnji čl. 52. postaje čl. 54., dosadašnji čl. 55. postaje čl. 57., mijenja se dosadašnji čl. 53. i 54. koji postaju čl. 55. i 56., dosadašnji čl. 56. postaje čl. 58., dosadašnji čl. 57. postaje čl. 59., dosadašnji čl. 58. postaje čl. 60., te dosadašnji čl. 59. postaje čl. 61.

Pročišćeni tekst Statuta od 11. svibnja 2009. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

Statut društva Odlukom Izvanredne skupštine od 10.03.2010. godine izmijenjen je u čl. 13, 14, 24, 25, 26, 38, 39, 50, 51, 62, te je u cijelosti zamijenjen novim odredbama Statuta od 10.03.2010. godine. Statut društva od 10.03.2010. godine je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Statut Društva, Odlukom Izvanredne skupštine od 30.03.2010. godine izmijenjen je u članku 5., 7., te je u cijelosti zamijenjen novim odredbama Statuta od 30.03.2010. godine.

Statut Društva od 30.03.2010. godine je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Statut društva Odlukom redovne skupštine od 29.06.2012. godine izmijenjen je u čl. 44, te je u cijelosti zamijenjen novim odredbama Statuta od 16.07.2012. godine. Statut društva od 16.07.2012. godine je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Statut Društva, Odlukom Izvanredne Skupštine od 27.09.2012.g., izmijenjen je u članku 24., članku 25. članku 52., te je u cijelosti zamijenjen novim odredbama Statuta od 28.09.2012.g. Statut Društva od 28.09.2012. je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom skupštine društva od 29.10.2012. godine Statut društva od 28.09.2012. godine izmijenjen je u čl. 7 odredbe o temeljnom kapitalu i u potpunom tekstu od 29.10.2012. godine dostavljen sudu.

Odlukom skupštine društva od 28.06.2013. godine Statut društva od 29.10.2012. godine izmijenjen u čl. 26 odredba o upravi, čl. 28 odredba o upravi, čl. 30 odredba o Nadzornom odboru, čl. 31 odredba o Nadzornom odboru, briše se čl. 32, a čl. 33-48 postaju čl. 32-47, čl. 32 odredba o Nadzornom odboru, čl. 35 odredba o Nadzornom odboru, čl. 47 odredba o sustavu unutarnjih kontrola, brišani su čl. 48, 49, 50 i 51 i čl. 52-61 postaju čl. 48-57 i u potpunom tekstu od 25.09.2013. godine dostavljen sudu.

Odlukom skupštine društva od 11.11.2013. godine Statut društva od 25.09.2013. godine izmijenjen u čl. 3, stavak 2. odredba o grafičkom znaku i logotipu banke i u čl. 4. odredba o sjedištu banke i u potpunom tekstu od 28.11.2013. godine dostavljen sudu.

Odlukom Glavne skupštine društva od 29.06.2016. godine izmijenjen je: članak 41. o nadležnosti skupštine. Ostali članci Statuta društva ostaju nepromijenjeni. Potpuni tekst Statuta dostavljen sudu u zbirku isprava.

Zg Ti-22/35443-2 od

08.2022

Provedba upisa od

17.05.2022

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

176. Provedba upisa od

20.05.2022

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

Promjena imena i promjena imena nadzornog odbora

REPUBLIKA HRVATSKA
sudski registar

subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata izjava Predmet objave Poslovi subjekta Poslovi s imenom Poslovi s adresom Uputa

subjekata Rezultati pretrage Podaci o poslovnim subjektu

Ispis i izvodi

Ispis

Izvodak

Vrni aktivni izvodi

Vrni izvodi

Vrni povijesni izvodi

I

Isti podaci

Isti sud

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080713347

OIB

78171483331

EUID

HRSR.080713347

Status

Bez postupka

Tvrtka

LUX VENTUS d.o.o. za trgovinu i usluge

LUX VENTUS d.o.o.

Sjedište/adresa

Vojnić (Općina Vojnić)

Radnička ulica 2

Adresa elektroničke pošte

lux.ventus1@gmail.com

Temeljni kapital

2.780,00 euro

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- promidžba (reklama i propaganda)
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih finansijskim instrumentima (forfeiting)
- otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
- savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- računovodstveni poslovi
- priprema za tisk i tiskanje knjiga, časopisa, brošura, plakata, kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, albuma, kalendara, poslovnih obvezica i drugih tiskanih, komercijalnih publikacija
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- iznajmljivanje motornih vozila
- djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- prijevoz za vlastite potrebe
- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
- proizvodnja električne energije
- proizvodnja, popravak, održavanje, montaža elektrotehničkih uređaja, opreme, proizvoda i sustava
- računalne i srodne djelatnosti
- tehničko ispitivanje i analiza
- stručni poslovi prostornog uređenja
- projektiranje, gradnje, uporaba i uklanjanje građevina
- nadzor nad gradnjom
- skladištenje robe
- poslovanje nekretnostima
- posredovanje u prometu nekretnostima
- turističke usluge u nautičkom turizmu
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- ostale turističke usluge
- turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

Osnivači/članovi društva

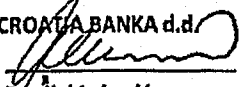
Sudski registar

Podaci o poslovnim subjektu	Podaci o poslovnim subjektu
Podaci	Podaci
Nadležni sud	Nadležni sud
Trgovački sud u Zagrebu	Trgovački sud u Zagrebu
MBS	MBS
080007370	080007370
OIB	OIB
32247795989	32247795989
EUID	EUID
HRSR.080007370	HRSR.080007370
Status	Status
Bez postupka	Bez postupka
Tvrtka	Tvrtka
CROATIA BANKA dioničko društvo	CROATIA BANKA dioničko društvo
CROATIA BANKA d.d.	CROATIA BANKA d.d.
Sjedište/adresa	Sjedište/adresa
Zagreb (Grad Zagreb)	Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9	Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9
Adresa elektroničke pošte	Adresa elektroničke pošte
ured.uprave@croatbanka.hr	ured.uprave@croatbanka.hr
Temeljni kapital	Temeljni kapital
62.990.244,87 euro	62.990.244,87 euro
Pravni oblik	Pravni oblik
dioničko društvo	dioničko društvo
Predmet poslovanja	Predmet poslovanja
- Primanje novčanih depozita - Odobrovanje kredita i drugih plasmana u svoje ime i za svoj račun - Izdavanje sredstava plaćanja u obliku elektronskog novca - Izdevanje garancija ili drugih jamstava - Factoring - Financijski najam (leasing) - Kreditiranje, uključujući potrošačke kredite, hipotekarne kredite i financiranje komercijalnih poslova (uključujući forfiting) - Trgovanje u svoje ime i za svoj račun ili u svoje ime i za račun klijenta: instrumentima tržišta novca i ostalim prenosivim vrijednosnim papirima, stranim sredstvima plaćanja uključujući mjenjačke poslove, financijskim terminskim ugovorima i opcijama, - valutnim i kamatnim instrumentima - Obavljanje platnog prometa u zemlji i s inozemstvom sukladno posebnim zakonima - Prikupljanje, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost - Izdavanje i upravljanje instrumentima plaćanja - Iznajmljivanje sefova - zastupanje u osiguranju - zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa - pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenata, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja - davanje kredita ili zajma ulagaču kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakcije uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit - usluge deviznog poslovanja, ako su vezane uz pružanje investicijskih usluga	- Primanje novčanih depozita - Odobrovanje kredita i drugih plasmana u svoje ime i za svoj račun - Izdavanje sredstava plaćanja u obliku elektronskog novca - Izdevanje garancija ili drugih jamstava - Factoring - Financijski najam (leasing) - Kreditiranje, uključujući potrošačke kredite, hipotekarne kredite i financiranje komercijalnih poslova (uključujući forfiting) - Trgovanje u svoje ime i za svoj račun ili u svoje ime i za račun klijenta: instrumentima tržišta novca i ostalim prenosivim vrijednosnim papirima, stranim sredstvima plaćanja uključujući mjenjačke poslove, financijskim terminskim ugovorima i opcijama, - valutnim i kamatnim instrumentima - Obavljanje platnog prometa u zemlji i s inozemstvom sukladno posebnim zakonima - Prikupljanje, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost - Izdavanje i upravljanje instrumentima plaćanja - Iznajmljivanje sefova - zastupanje u osiguranju - zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa - pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenata, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja - davanje kredita ili zajma ulagaču kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakcije uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit - usluge deviznog poslovanja, ako su vezane uz pružanje investicijskih usluga
Jedini dioničar	Jedini dioničar
HRVATSKA AGENCIJA ZA OSIGURANJE DEPOZITA, pod MBS: 080003844, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 94819327944 (Prikaži vezane subjekte)	HRVATSKA AGENCIJA ZA OSIGURANJE DEPOZITA, pod MBS: 080003844, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 94819327944 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Jurišićeva ulica 1	Zagreb, Jurišićeva ulica 1
- jedini dioničar	- jedini dioničar
Nadzorni odbor	Nadzorni odbor
BRANKA GRABOVAC, OIB: 57930518010 (Prikaži vezane subjekte)	BRANKA GRABOVAC, OIB: 57930518010 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Ulica Vladimira Nazora 25	Zagreb, Ulica Vladimira Nazora 25
- predsjednik nadzornog odbora	- predsjednik nadzornog odbora
- od 26.07.2023. godine	- od 26.07.2023. godine

- g) poduzima sve potrebne radnje za realizaciju svih poslova koji se tiču poslovanja Banke, a vezano za ugovore sa ovlaštenim/ugovorenim mjenjačima;
- h) sklapati za Banku s Jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i drugim subjektima ugovore i potpisivati potrebnu dokumentaciju za poslovnu suradnju, zatim ugovore o pružanju usluga, obavljanju radova i nabavi robe za potrebe Banke;
- i) sklapati ugovore i potpisivati potrebnu dokumentaciju (npr. zapisnike o primopredaji i drugo) u vezi realizacije i prestanka ugovora o zakupu i ugovora o najmu nekretnina i pokretnina Banke s trećim osobama, koje radnje opunomoćenik poduzima temeljem donesenih odluka nadležnih tijela/ovlaštene osobe Banke, odnosno nakon prestanka takvih ugovora za obavljanje radni u vezi predaje u posjed i drugog u vezi s tim;
- j) poduzimanje svih radnji u postupku provedbe ovrhe na novčanim sredstvima kod FINA-e, a posebno poduzimati u ime i za račun Banke kod FINA-e sve radnje oko naplate potraživanja Banke i pokretati postupke ovrhe na novčanim sredstvima ovršenika kod FINA-e i potpisati propisani obrazac Zahtjeva za izravnu naplatu temeljem osnove za plaćanje i to zadužnice i bjanko zadužnice te dostaviti FINA-i te potpisati i podnijeti dopune Zahtjeva za izravnu naplatu sa novom specifikacijom potraživanja, kao i opozvati podnesene Zahtjeve za izravnu naplatu te potpisati i dostaviti FINA-i Zahtjev za opoziv zahtjeva za izravnu naplatu na propisanom obrascu FINA-e i to radi povrata osnove za plaćanje i to zadužnice i bjanko zadužnice ili bez povrata osnove za plaćanje ili opoziv djelomično prema specifikaciji, kao i potpisati i dostaviti Zahtjev za izdavanje podataka, preslika i potvrda iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje. E-mail adresa za korespondenciju sa FINA-om: tino.kustura@croatiabanka.hr i poslovnica.gospodarstvo@croatiabanka.hr
- k) poduzimanje svih radnji u postupku provedbe ovrhe temeljem Izjave o zapljeni po pristanku dužnika kod poslodavca/nadležnih tijela za provedbu ovrhe, a posebno poduzimati u ime i za račun Banke sve radnje oko naplate potraživanja Banke prema ovršenima temeljem Izjave o zapljeni po pristanku dužnika i potpisati prijedloge/zahtjeve/dopise radi izvansudske naplate kod poslodavca/nadležnih tijela za provedbu ovrhe, kao i dopuniti podnesene prijedloge/zahtjeve/dopise sa novom specifikacijom potraživanja te opozivati podnesene prijedloge/zahtjeve/dopise po Izjavi o zapljeni po pristanku dužnika sa povratom osnove za plaćanje ili bez povrata osnove za plaćanja ili opoziv djelomično prema specifikaciji kao i podnositi zahtjeve za izdavanje podataka iz očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje. E-mail adresa za korespondenciju sa poslodavcima/nadležnim tijela za provedbu ovrhe: tino.kustura@croatiabanka.hr i poslovnica.gospodarstvo@croatiabanka.hr
- l) poduzimati i druge pravne i ostale radnje sukladno ovlaštenjima kao direktor odnosno rukovoditelj i prema aktima Banke te temeljem ovlaštenja koja ima u granicama poslova koje obavlja.

Opunomoćenik može poduzimati samo one pravne poslove i radnje navedene u ovoj punomoći za čije je poduzimanje ovlašten od Banke u granicama poslova koje obavlja. Ova punomoć se izdaje samo za gore navedene svrhe i važeća je godinu dana od dana primjene, osim ukoliko ne bi bila ranije opozvana. Punomoć se smatra opozvanom opunomoćeniku i bez potrebe izdavanja posebne isprave Banke s danom prestanka obnašanja funkcije Direktora Komercijalnog centra Zagreb.

Ova punomoć stupa na snagu i primjenjuje se od 29.08.2023.g.

CROATIA BANKA d.d.

 Danijel Luković
 Predsjednik Uprave

 CROATIA BANKA
 UPRAVA

ANTONIO BRKIĆ, OIB: 88039773173 (Prikaži vezane subjekte)
Sesveta, Ulica Krste Hegedušića 30H
- Jedinik član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

ANTONIO BRKIĆ, OIB: 88039773173 (Prikaži vezane subjekte)
Sesveta, Ulica Krste Hegedušića 30H
- direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 02.11.2009. godine.
Društveni ugovor od dana 02.11.2009. godine odlukom člana društva od dana 20.10.2010. godine izmijenjen u čl. 1.16. u pogledu članova društva i poslovnih udjela i zamijenjen novim Društvenim ugovorom od istog dana.
Odlukom člana društva od 3.5.2023. zamijenjen je Društveni ugovor od 20.10.2010., sastavljen u novi tekst Društvenog ugovora od 3.5.2023. dostavljen sudu i ukočen u zbirku isprava.

Promjena temeljnog kapitala:

Odlukom od 3.5.2023. usklađen je temeljni kapital sa eurima.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvješćaja
28.08.2023	2022	01.01.2022 - 31.12.2022	GFI-POD Izvješćaj Pregledaj na stranicama RČFI

4. Provedba upisa od
16.01.2024
Objavljeno dana 17.01.2024
Provedba upisa promjena poslovnih podataka

3. Provedba upisa od
24.05.2023
Objavljeno dana 25.05.2023
Provedba upisa usklađenje temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima, promjena sjedišta, promjena adrese društvenog ugovora, adresa elektroničke pošte

2. Zg-Ka Ti-23/19774-2 od
24.05.2023
Objavljeno dana 25.05.2023
Rješenje Rješenje o upisu promjena sjedišta, usklađenje temeljnog kapitala sa ZTD-om i promjena adrese društvenog ugovora

1. Provedba upisa od 23.11.2009
Objavljeno dana 01.02.2010
Provedba upisa osnivanja društva sa ograničenom odgovornošću

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je stranka:

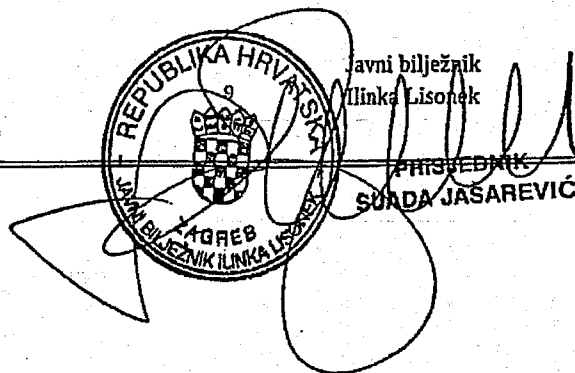
**DANIJEL LUKOVIĆ, OIB 22853582043, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ALEJA POMORACA
13, kao predsjednik uprave društva CROATIA BANKA d.d., OIB 32247795989, Zagreb, Ulica
Roberta Frangeša - Mihanovića 9, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-303/2018, a ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-7818/2023
Zagreb, 30.08.2023.

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
PRIJEDNIK
SUNDA JASAREVIĆ



ODLUKA O ODOBRENJU KRATKOROČNOG KREDITA

CROATIA BANKA d.d.

Ovlaštenje za odlučivanje: IZVRŠNI DIREKTOR SEKTORA POSLOVANJA S PRAVNIM ODOBAMA

ODLUKA broj 28 /2023

Datum donošenja odluke 01.02.2023.

KLIJENT

Podnositelj zahtjeva:	LUX VENTUS D.O.O., Sesvete, 10360, Krste Hegedušića 30H, OIB: 76171483331, MB: 06866298
Segment klijenta:	SME
Bonitetni rang/scoring:	D
Datum utvrđivanja:	11.01.2023.g.
Razdoblje za koje je utvrđen zadnji rating:	2021.g.
Rezervacije:	A1
Ukupna izloženost podnositelja zahtjeva po svim plasmanima u CROBA (EUR) s novim zahtjevom:	39.937,29
Ukupna izloženost svih povezanih osoba u CROBA (EUR) s novim zahtjevom:	39.937,29
Oznaka VIKR: (odnosi se na partiju koja je predmet odlučivanja)	Zaštićen

PLASMAN kratkoročni kredit

Obnavljanje:	NE
RESTRUKTURIRANJE:	DA 1. Uvjetovano pogoršanjem finansijskog položaja klijenta DA 2. Uvjetovano pogoršanjem urednosti u podmirivanju obveza prema Banci i drugim vjerovnicima NE 3. Uvjetovano pogoršanjem kvalitete instrumenata osiguranja potraživanja NE
MODIFIKACIJA :	A) <u>NE</u> - nije modifikacija B) - DA - nije značajna (manja od +/- 10%), zatvaranje stare partije: DA/NE C) DA - prestanak priznavanja (veća od +/-10%) zatvaranje stare partije: DA/NE
Vrsta kredita:	Kratkoročni kredit
Iznos kredita:	39.937,29 EUR
Namjena kredita:	Zatvaranje glavnice kredita broj 2200169024
Kamatna stopa:	3M EURIBOR + 3,50 postotnih poena, godišnje promjenjiva Primjenjuje zero floor odredba Naplaćuje se Mjesečno zadnjeg dana u mjesecu Kamate se obračunavaju konfometodom
Naknade:	1,00% na iznos odobrenog kredita, jednokratno, minimalno 79,63 EUR

SPPO-O-2/23

1

Odluka br. SPPO - 28/23

	naknada za vođenje partije kredita u iznosu 26,54 EUR, jednokratno Podmiruje se: • uplatom Korisnika kredita
Rok i način korištenja:	Do 28.02.2023.g. jednokratno, za podmirivanje glavnice kredita br. 2200169024
Način otplate:	Sukcesivno, do 28.02.2024.g.
Rok otplate:	• 1 godina • do 28.02.2024.g.odine
Napomena:	1. Ne obračunava se naknada na prijevremenu djelomičnu otplatu kredita 2. Zateznu kamatu i naknadu po kreditu koji se zatvara 2200169024 Klijent je dužan uplatiti najkasnije s danom isplate kredita odobrenog po ovoj Odluci.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

a) Jamac platac: Antonio Brkić, Krste Hegedušića 30H, Sesvete, OIB: 88039773173

b) Zalogodavac nekretnine/pokretnine: Antonio Brkić, Krste Hegedušića 30H, Sesvete, OIB: 88039773173

Zadužnica	Korisnik kredita: zadužnica u iznosu 39.937,29 EUR Jamac platac: zadužnica u iznosu 39.937,29 EUR
založno pravo na nekretnosti/ma u vlasništvu Zalogodavca	Vrsta nekretnine: kuća br.30/H, UL. K. Hegedušića, površine 165 m2, dvorište UL. K. Hegedušića, površine 480 m2, ukupne površine 645 m2 3. Suvlasnički dio: 1309/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela - dvosobnog stana oznake "XD3-2" u potkrovlju i spremišta oznake "S3-2" u potkrovlju NKP 68,87 m2. Broj ZK uložka: 7801, katastarska općina 32522, Sesvete u zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete kod Općinskog suda u Sesvetama Lokacija: UL. Krste Hegedušića 30/H, Sesvete, sagrađena na čestici br. 1032/43 Založno pravo: I. Reda Procjena vrijednosti nekretnine: 87.822,34 EUR (661.697,45 kn), datum izrade procjene 12.11.2021. IAV 219%
Izjave	Izjava Jamca platca o suglasnosti za provedbu ovrhe na jedinoj nekretnini: Antonio Brkić, Krste Hegedušića 30H, Sesvete, OIB: 88039773173
Polica osiguranja	Polica osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Banke do konačne otplate plasmana
Ukupan IAV po svim kolateralima	IAV 219%
Odstupanja od redovnih uvjeta	Odstupanja od Pravilnika u poslovanju s pravnim osobama: 1. Kamatna stopa i/ili naknada -odstupanje od kamatne stope koja po redovnim uvjetima iznosi 3 M EURIBOR + 4,25 postotnih poena, odobreno 3 M EURIBOR + 3,50 postotnih poena -odstupanje od naknade koja po redovnim uvjetima iznosi 1,80%-2,60% odobreno 1,00%, minimalno 79,63 EUR
Odstupanja od Kreditne politike – potrebno	

SPPO-O-2/23

2

Odluka br. SPPO - 28/23

odobrenje Nadzornog Odbora:	
-----------------------------	--

POSEBNI UVJETI		
Obavljanje platnog prometa	• obavljati platni promet sukladno postotku s kojim CB sudjeluje u kreditiranju Korisnika kredita	
Posebni uvjeti vezani na ugovaranje i isplatu		
Prije zaključenja ugovora:	Prodaja	KO
Poslije zaključenja ugovora a prije isplate:	DA/NE	DA/NE
Nakon isplate:	DA/NE	DA/NE

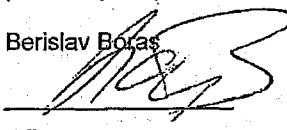
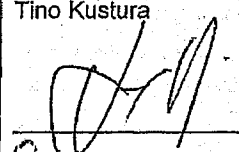
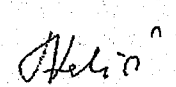
Legenda: DA prihvatanje uvjeta / NE neprihvatanje uvjeta

Napomena:

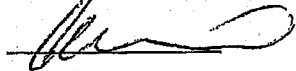
Predlagatelj: Tihana Velić, financijski zastupnik u Komercijalnom centru Zagreb
Zadužuje se direktor Komercijalnog Tino Kustura za zaključivanje i provođenje svih ostalih radnji potrebnih u svrhu realizacije kredita.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja. Vrijedi 90 dana od dana donošenja.

Zaključak odluke: ☒ odobreno ☐ vraćeno na doradu ☐ odbijeno

Izvršni direktor Sektora poslovanja s pravnim osobama Berislav Boras  ☒ odobreno ☐ odbijeno ☐ vraćeno na doradu	Direktor Komercijalnog centra Tino Kustura  ☒ odobreno ☐ odbijeno ☐ vraćeno na doradu	Financijski savjetnik Tihana Velić  ☐ odobreno ☐ odbijeno ☐ vraćeno na doradu
--	--	--

Uz suglasnost Predsjednika Uprave:



Danijel Luković

☒ odobreno
☐ odbijeno
☐ vraćeno na doradu

Ugovor broj 2200173074
 Obrazac OPP-166/23-KVK

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, Komercijalni centar Zagreb, Sektor poslovanja s pravnim osobama, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), koju zastupa Tino Kustura direktor Komercijalnog centra Zagreb, Službe prodaje pravnim osobama Zagreb u Sektoru poslovanja s pravnim osobama temeljem punomoći OV-6012/2022

LUX VENTUS d.o.o., Sesvete (Grad Zagreb), Ulica Krste Hegedušića 30H, MB:06866298 OIB: 761171483331, IBAN: HR5324850031100308067, kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koga zastupa Antonio Brkić, direktor

Antonio Brkić, Sesvete, Krste Hegedušića 30H, OIB:88039773173, kao Jamac platat i Zalogodavac (u daljnjem tekstu: Jamac platat i Zalogodavac)

zaključuju sljedeći

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU U EURIMA

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora te se obvezuje iskoristiti iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom i to:

1. VRSTA KREDITA: kratkoročni kredit u eurima

2. IZNOS KREDITA: 39.937,29 EUR (slovima: tridesetdevetstisućadevetstotridesetsedameuraidvadesetdevetcenta).

3. NAMJENA KREDITA: zatvaranje glavnice kredita broj 2200169024

4. UGOVORNA KAMATA:
 Ugovorna (redovna) kamata: po stopi tromjesečni EURIBOR za EUR + kamatna marža 3,50 p.p. (slovima: tricijelapedesetpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva, a koja se obračunava mjesečno zadnjeg dana u mjesecu i o dospeljeću kredita te naplaćuje mjesečno svakog zadnjeg dana u mjesecu dospeljeća posebno i o dospeljeću kredita.

Kamatna se stopa sastoji od varijabilnog i fiksnog dijela. Fiksni dio kamatne stope je nepromjenjiv sve do konačne otplate kredita. Varijabilni dio kamatne stope je promjenjiv ovisno o kretanju EURIBOR-a (Euro Interbank Offered Rate). Podaci o visini EURIBOR-a su javno dostupni na informacijskim sustavima Reuters i Bloomberg. Banka primjenjuje tromjesečni EURIBOR kao referentnu kamatnu stopu za određivanje visine varijabilnog dijela kamatne stope.

Promjena kamatne stope predstavlja ponovo određivanje visine kamatne stope, a obavlja se za prvo obračunsko razdoblje na dan korištenja kredita, a dalje se utvrđuje četiri puta godišnje, svakog posljednjeg dana u kvartalu za sljedeći kvartal odnosno na dan 31. ožujka, 30. lipnja, 30. rujna i 31. prosinca u godini te se uvijek se zaokružuje na dvije decimale.
 U slučaju da je utvrđeni EURIBOR niži od nule odnosno negativan, prilikom izračuna kamate sukladno ovom članku primjenjivat će se vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u iznosu nula.

Interkalarna kamata: po stopi koja je jednaka ugovornoj (redovnoj) kamatnoj stopi.

Zatezna kamata: obračunava se i naplaćuje na dospeljele nepravovremeno plaćene obveze po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa efektivnom kamatnom stopom te rizicima promjene EURIBOR-a, koja promjena ovisi o promjenama na tržištu novca.

5. NAKNADA:

5. NAKNADA: a) 1,00 % (slovima: jedan posto) na iznos odobrenog kredita, jednokratno, a koja naknada se obračunava i naplaćuje u eurima, minimalno 79,63 EUR (slovima: sedamdesetdeveteura i šezdesettricenta)

b) naknada za vođenje partije kredita u iznosu 26,54 EUR (slovima: dvadesetšesteurapedesetčetiricenta), jednokratno,

c) naknada za nepridržavanje ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa, tromjesečno

d) ostale naknade se obračunavaju i naplaćuju prema važećoj Tarifi naknada za usluge banke u poslovanju s poslovnim subjektima

Naknadu pod a) i b) je moguće podmiriti uplatom Korisnika kredita najkasnije pri prvom puštanju kredita u tečaj.

Ne obračunava se naknada na prijevremenu djelomičnu otplatu kredita.

6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:

6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: Kredit se može koristiti po plaćanju ugovorne naknade iz točke 5. (pet) te dostave instrumenata osiguranja iz točke 8. (osam) ovog Ugovora, jednokratno za zatvaranje glavnice kredita broj 2200169024, temeljem naloga Korisnika kredita najkasnije do 28.02.2023.g. (slovima: dvadesetosmivljačedvjetisućdvadesettreće godine), s kojim datumom se kredit stavlja u otplatu ---

7. ROK I NAČIN OTPLATE:

Kredit se odplačuje sukcesivno do 28.02.2024.g. (slovlma: dvadesetosmiveljačedvijetisuče dvadesetčetvrtgodine).

Iznosi koji se uplaćuju sukcesivno i kamate se obračunavaju i naplaćuju u eurima.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom. Ako se iznos kredita ne iskoristi u cijelosti, kao i u slučaju djelomičnog prijevremenog povrata kredita ili slično ugovorne strane su izričito suglasne da Kreditor dostavi Korisniku kredita za preostali dio kredita novi otplatni plan bez potrebe zaključenja dodatka ovom Ugovoru, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR032485003100009027 model HR 05 poziv na broj 9202-2200173074. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

Za osiguranje po ovom Ugovoru se uzimaju i instrumenti osiguranja:

a) Jamac platac: Antonio Brkić, Krste Hegedušića 30H, Sesvete, OIB: 88039773173-

b) Zadužnica Korisnik kredita solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od u iznosu 39.937,29 EUR (slovima: tridesetdevettisućadevetstotridesetdeameuraldvadesetdevetcenta), uvećan za ugovornu redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR za EUR + kamatna marža 3,50 p.p. (slovima: tricijelapedesetpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 10,50% (slovima: desetzarepdesetposto), godišnje, promjenjiva,

c) Zadužnica Jamca platca solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od u iznosu 39.937,29 EUR (slovima: tridesetdevettisućadevetstotridesetsedameuraidvadesetdevetcenta), uvećan za ugovornu redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR za EUR + kamatna marža 3,50 p.p. (slovima: tricijelapedesetpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 10,50% (slovima: desetzarezpdesetposto), godišnje, promjenjiva

d) zasnivanje založnog prava 3.reda (slovima: trećeg) reda temeljem solemnizirane privatne isprave, sukladno prijedlogu kreditora na sljedećoj nekretni ni u vlasništvu Zalogodavca: Antonio Brkić, Krste Hegedušića 30H, Sesvete, OIB: 88039773173 i to na: 1032/43, kuća br 30H III K. Hegedušića, površine 165

Sesvete, OIB: 88039773173 i to na: - 1309/10000 suvlasničkog dijela nekretnine zk.č.br. 1032/43, kuća br.30H, UL. K. Hegedušića, površine 165 m2, dvorište UL. K. Hegedušića, površine 480 m2, ukupne površine 645 m2, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade i to 3. suvlasnički dio 1309/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E3) povezano s vlasništvom posebnog dijela – dvosobnog stana oznake „XD3-2“ u potkrovlju

i spremišta oznake „S3-2“ U POTKROVLJU nkp 68,87 m2, upisano u z.k.ul. 7801, k.o. 325422 Sesvete, kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete

e) izjava Jamca platca o suglasnosti o provedbi ovrhe na jedinoj nekretnini, ovjerena kod javnog bilježnika

f) Polica osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Banke do konačne otplate plasmana

Jamac platca solidarno odgovara Kreditoru za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru kao i Korisnik kredita.

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e /Dodatke.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redoslijedom koji sam izabere.

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora bez svakog daljnjeg pitanja, a radi osiguranja naplate potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita uknjiži u svoju korist založno pravo- hipoteku na nekretninama iz ove točke u iznosu:

- 39.937,29 EUR (slovima:tridesetdevettisućadevetstotridesetsedameuraidvadesetdevetcenti), uvećano za ugovornu (redovnu) kamatu po stopi tromjesečni EURIBOR za EUR + kamatna marža 3,50 p.p. (slovima: tricijelapedesetpostotnih poena) godišnje, promjenjiva, uz sukcesivnu otplatu te interkalarnu kamatu u visini ugovorne (redovne) kamatne stope, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i druge troškove te ostale uvjete iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da založno pravo koje se zasniva u korist Kreditora po ovom Ugovoru na nekretninama osigurava tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e/Dodatke.

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora i eventualnih Anex-a/Dodatka istog bez svakog daljnjeg pitanja može tražiti ovrhu na njegovim nekretninama iz ove točke, radi naplate osiguranog potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita nakon njegove dospelosti.

Zalogodavac utvrđuje da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom.

Prilog ovom Ugovoru je/su zemljišnoknjižni izvadak/izvaci za navedene nekretnine za koji/koje Zalogodavac svojim potpisom na ovom Ugovoru jamči Kreditoru pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo, stanje tereta i da su te nekretnine bez ograničenja i prava trećih koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na nekretninama.

Zalogodavac se obvezuje Kreditoru pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s hipotekom upisanom/uknjiženom na nekretnini iz ove točke Ugovora:

- u korist Zagrebačka banka d.d. pod brojem: Z-3264/03 od 30.10.2003.g. (slovima: tridesetoglistopadadvijetisućetrećegodine),
- u korist CROATIA BANKA d.d. pod brojem: Z-15508/2021 od 10.12.2021.g. (slovima: desetogprosincadvijetisućevdvadesetprvegodine),

i preuzima obvezu odmah po podmiranju tražbine osigurane tom hipotekom ishoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu radi brisanja založnog prava.

Zalogodavac sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izričito dozvoljava Kreditoru da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretninama navedenim u ovoj točki ishodi zabilježbu obveze brisanja hipoteke upisane/uknjižene pod brojem:

- u korist Zagrebačka banka d.d. pod brojem: Z-3264/03 od 30.10.2003.g. (slovima: tridesetoglistopadadvijetisućetrećegodine),
- u korist CROATIA BANKA d.d. pod brojem: Z-15508/2021 od 10.12.2021.g. (slovima: desetogprosincadvijetisućevdvadesetprvegodine),

te ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora podnese prijedlog nadležnom sudu za upis te zabilježbe na nekretnini, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.

Korisnik kredita je u obvezi do povrata kredita i podmirjenja svih obveza prema Kreditoru u slučaju značajnijeg smanjenja tržišne vrijednosti založenih nekretnina prema ocjeni Kreditora, na pisani zahtjev osigurati mu

dodatne i/ili zamjenske instrumente osiguranja koji su Kreditoru prihvatljivi, a ukoliko tome ne udovolji, to se također smatra razlogom za otkaz ovog Ugovora.

Ugovorne strane se obvezuju sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospeljeća tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.

9. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita.

10. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora može nakon dospelosti tražbine iz ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim novčanim sredstvima na računima te na cjelokupnoj preostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

11. Korisnik kredita se obvezuje obavljati platni promet sukladno postotku s kojim Kreditor sudjeluje u kreditiranju Korisnika kredita.

U slučaju da Korisnik kredita ne obavlja platni promet sukladno ovom Ugovoru, Kreditor ima pravo povećati ugovornu (redovnu) kamatu i/ili otkazati ovaj Ugovor, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

12. Korisnik kredita se obvezuje:

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži, kako svoje tako i za i Jamca platca
- izvještiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastanka promjene,
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja,
- dostaviti naloge za korištenje sredstava,

13. Ukoliko je:

- Korisnik kredita nenamjenski koristio sredstva kredita i/ili
- Korisnik kredita i Jamac platac i Zalogodavac uskratio potrebne podatke i/ili prikazao/dao Kreditoru netočne i/ili neistinite i/ili nevjerodostojne podatke kod odobrenja kredita i/ili uz nedostatke ustupio ugovorene instrumente osiguranja i/ili
- ako Korisnik kredita i Jamac platac ne ispunio/plaća o dospeljeću bilo koju obvezu/uvjet po kreditu kako je ugovoreno ovim Ugovorom i/ili općim uvjetima i aktima Banke i/ili
- ako se Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac i/ili Zalogodavac i/ili Deponent/položitelj ne pridržava bilo koje financijske i/ili ne financijske obveze iz ovog Ugovora i/ili
- Korisnik kredita postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanja, prestane poslovati ili njegov račun bude blokiran i/ili ima nepodmireni dospjeli dug prema drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijeti stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe i/ili
- je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak (prijedlog za otvaranje predstečajnog, stečajnog ili likvidacijskog postupka nad imovinom Korisnika kredita i/ili Jamca platca i/ili Zalogodavca ili drugog postupka usmjerenog na sklapanje nagodbe s vjerovnicima) nad imovinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca i/ili Zalogodavca i/ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora i/ili
- ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što, prema mišljenju Kreditora, može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza od strane Korisnika kredita i/ili

- nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu po ovom Ugovoru ili uporabu i vrijednost ugovorenih Instrumenta osiguranja, što uključuje, ali se ne ograničava na trajnu nesposobnost plaćanja (dulje od 2 mjeseca), isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu imovinu, odnosno ustupljene Instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl. i/ili-----
- ako se Korisnik kredita ne pridržava ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora i/ili-----
- ako iz bilo kojeg razloga predani Instrument osiguranja izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili je isti realiziran ili se pojavi primjereniji Instrument osiguranja, a Korisnik kredita na poziv Kreditora u za to ostavljenom roku ne dostavi Kreditoru novi Instrument osiguranja koji je ona zatražila i/ili-----
- ako je Korisnik Kredita Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama i/ili-----
- ako Korisnik kredita krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama i/ili-----
- ako je protiv Korisnika kredita ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podnesen zahtjev/ tužba ili poduzeta radnja ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje Sankcija,-----

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na ugovoreni rok otplate kredita i cjelokupan kredit učiniti dospjelim. Glavnica kredita s pripadajućim kamatama, eventualnim naknadama i troškovima dostiže u cijelosti na naplatu danom otpremanja pisanog otkaza ovog Ugovora.-----

Otkaz ovog Ugovora je uredno izvršen danom otpreme preporučene pošiljke otkaza Korisniku kredita na ugovorenu adresu iz ovog Ugovora, bez obzira da li je dostava uspjela.-----

Gore navedeni otkaz ovog Ugovora djeluje i prema drugim ugovornim stranama, a o čemu će iste biti obaviještene preporučenom pošiljkom na ugovorenu adresu dostave, bez obzira da li je dostava uspjela.-----

14. Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese te prihvaćaju sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.-----

15. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza i legitimnog interesa.-----

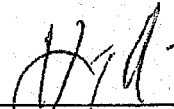
16. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te izričito navode da su s istima upoznate.-----

17. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.-----

18. Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šes) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora, po 1 (jedan) za sve ostale ugovorne strane, javnog bilježnika -----

U Zagrebu, dana 02.02.2023.g. (slovima: drugiveljačedvjetisućdvadesetteće).-----

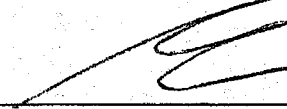
KREDITOR:


koga zastupa, Tino Kustura
Direktor Komercijalnog centra Zagreb
Direktor Službe prodaje pravnim osobama Zagreb
u Sektoru poslovanja s pravnim osobama

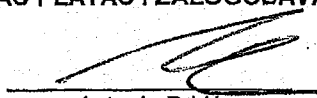

CROATIA BANKA d.d.
Sektor poslovanja s pravnim osobama
Komercijalni centar Zagreb

KORISNIK KREDITA:

LUX VENTUS d.o.o.
Krsteljeva 30H, Sesvete


LUX VENTUS d.o.o., koga zastupa
Antonio Brkić

JAMAC PLATAC I ZALOGODAVAC:


Antonio Brkić

Ugovor broj 2200173074
Obrazac OPP-166/23-KVK

MA



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-1844/2023

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

ANTONIO BRKIĆ, OIB 88039773173, SESVETE, GRAD ZAGREB, ULICA KRSTE HEGEDUŠIĆA 30H, kao direktor **LUX VENTUS d.o.o., MBS 080713347, OIB 76171483331, Sesvete, ULICA KRSTE HEGEDUŠIĆA 30H**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110786179 PP Sesvete, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

ANTONIO BRKIĆ, OIB 88039773173, SESVETE, GRAD ZAGREB, ULICA KRSTE HEGEDUŠIĆA 30H, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110786179 PP Sesvete

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVO O KRATKOROČNOM KREDITU U EURIMA** od 02.02.2023. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 26,54 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 166,25 eur uvećana za PDV u iznosu od 41,56 eur.

Zagreb, 24.02.2023.

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek



PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	P	
		jutro	č
1032/43	KUĆA BR. 30/H, UL. K. HEGEDUŠIĆA DVORIŠTE UL. K. HEGEDUŠIĆA		
	UKUPNO:		

DRUGI ODJELJAK

R.	Sadržaj upisa
	Zaprimljeno 06.09.2011. broj Z-3585/11
1.1	Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) zabilježeno je da je za građevinu upisanu u AI priložena dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne promet, odjel za prostorno uređenje zaštitu okoliša i graditeljstvo, osmi područni odsj prostorno uređenje i graditeljstvo - Sesvete Klasa: UP/I-361-05/2003-01/018, Ur.br: 2003-7 od 26. studenog 2003.

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa
3.	Suvlasnički dio: 1309/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela - dvosobnog stana oznake "XD3-2" u potkrovlju oznake "S3-2" u potkrovlju NKP 68,87 m2. BRKIĆ ANTONIO, ZAGREB, JEŽEVSKA 9

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa
1.	Na suvlasnički dio: 3 (1309/10000)
1.1	Primljeno: 30. listopada 2003. Z-3264/03 Temeljem ugovora o namjenskom kreditu br. 145/03 od 28. listopada 2003. uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine opisane pod B, radi osiguranja tražbine u iznosu od 51.300,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti sa kamatom od 6,99% promjenjiva, na rok otplate od 20 godina, te ostalim uvjetima prema ugovoru, za korist:

IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
AGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2		
uvlasnički dio: 3 (1309/10000)		
Zaprimljeno 10.12.2021.g. pod brojem Z-15508/2021	400.000,00 KN	vezano uz B 3 (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU U KUNAMA BR:2200169024 09.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 kuna uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 5,50% godišnje, promjenjivu, uz višekratnu otplatu te zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, druge troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora		
CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, ZAGREB		
Zaprimljeno 10.12.2021.g. pod brojem Z-15508/2021		na 2.1
ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, upisano ovosudnim Rješenjem Z-3264/03 za korist Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2.		

rđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.02.2023.

dak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 121104/2023

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ILINKA LISONEK

Kontrolni broj: 15517757a35a153

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

Izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-1848/2023
Zagreb, 24.02.2023.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

CROA

Broj pur
Zagreb,

Opur
BAN
prav
Zag
i: B

- a) potpisuje ugovore o kreditima, ugovore o okvirnom zaduženju/financiranju, ugovore o izdavanju različitih vrsta garancija uključujući i carinske garancije, ugovore o otkupu potraživanja, ugovore o eskontu i akreditiva i druge ugovore o pružanju bankovnih i drugih financijskih usluga, ugovore o ustupanju potraživanja (cesiji), ugovore o asignaciji, ugovore/izjave o dodatke/anekse svim tim ugovorima te ostalu dokumentaciju potrebnu za poslova za Banku;
- b) potpisuje ugovore o međusobnom poslovnom odnosu sa ili bez sporazuma, sve ugovore i sporazume o osiguranju tražbina Banke uključujući obavlja za Banku i sudjeluje u pljenidbenim popisima kod javnog bilježnika i kod Financijske agencije - FINA, Središnjeg klirinškog depozitarnog provoditelja osiguranja tražbina te potpisuje svu potrebnu dokumentaciju za osiguranje založnog prava na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim stvarima i pravima za Banku ili za prijenos vlasništva na nekoj stvari (vlasništvo) u korist Banke;
- c) prisustvuje i provodi sve potrebne pravne radnje i potpisuje potrebnu dokumentaciju (potvrde) isprava kod javnog bilježnika, na sudu, kod drugih državnih tijela i SKDD-a svih naprijed navedenih vrsta ugovora iz točke a) i b) te pružanju bankovnih i drugih financijskih usluga Banke i za sve ugovore dodatke/anekse za provedbu osiguranja tražbina Banke;
- d) podnosi i potpisuje prijedloge i potrebnu drugu dokumentaciju za zasnivanje prava na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnicama i drugim stvarima i pravima i za prijenos vlasništva na nekoj stvari ili pravi zemljišnim knjigama, kod FINA-e, kod SKDD-a i u svim drugim javnim registrima;
- e) potpisuje i ulaže žalbe i prigovore, prijedloge za ispravke i/ili dopune na odluke ili druge akte suda, državnih tijela, FINA-e, SKDD-a i sl. koji provode temeljem prava ili prijenosa prava vlasništva na stvarima i pravima za osiguranje tih stvari i sve druge pravne radnje, podnosi požurnice i druge podneske potrebe realizacije bankovnih i financijskih usluga Banke i za provedbu osiguranja pružanje tih usluga;
- f) izdaje i potpisuje brisovna očitovanja za zasnovana založna prava i izjave o neopozivnom pravo, odnosno izvršen prijenos prava vlasništva radi osiguranja založnog prava, odnosno opunomoćenik poduzima nakon konačnog namirenja osiguranja koje ravnatelj opunomoćenik poduzima nakon konačnog namirenja osiguranja odluke o otpuštanju takvog osiguranja temeljem odluke nadležnog tijela za postupanje Banke za tu tražbinu;
- g) poduzima sve potrebne radnje za realizaciju svih poslova koji se tiču poslova ugovore sa ovlaštenim/ugovorenim mjenjačima;

- h) sklapati za Banku s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i drugim subjektima ugovore i potpisivati potrebnu dokumentaciju za poslovnu suradnju, zatim ugovore o pružanju usluga, obavljanju radova i nabavi robe za potrebe Banke;
- i) sklapati ugovore i potpisivati potrebnu dokumentaciju (npr. zapisnike o primopredaji i drugo) u vezi realizacije i prestanka ugovora o zakupu i ugovora o najmu nekretnina i pokretnina Banke s trećim osobama, koje radnje opunomoćenik poduzima temeljem donesenih odluka nadležnih tijela/ovlaštene osobe Banke, odnosno nakon prestanka takvih ugovora za obavljanje radni u vezi predaje u posjed i drugog u vezi s tim;
- j) poduzimanje svih radnji u postupku provedbe ovrhe na novčanim sredstvima kod FINA-e, a posebno poduzimati u ime i za račun Banke kod FINA-e sve radnje oko naplate potraživanja Banke i pokretati postupke ovrhe na novčanim sredstvima ovršenika kod FINA-e i potpisati propisani obrazac Zahtjeva za izravnu naplatu temeljem osnove za plaćanje i to zadužnice i bjanko zadužnice te dostaviti FINA-i te potpisati i podnijeti dopune Zahtjeva za izravnu naplatu sa novom specifikacijom potraživanja, kao i opozvati podnesene Zahtjeve za izravnu naplatu te potpisati i dostaviti FINA-i Zahtjev za opoziv zahtjeva za izravnu naplatu na propisanom obrascu FINA-e i to radi povrata osnove za plaćanje i to zadužnice i bjanko zadužnice ili bez povrata osnove za plaćanje ili opoziv djelomično prema specifikaciji, kao i potpisati i dostaviti Zahtjev za izdavanje podataka, preslika i potvrda iz Očevidnika redosljedna osnova za plaćanje. E-mail adresa za korespondenciju sa FINA-om: tinokustura@croatiabanka.hr i poslovnicagospodarstvo@croatiabanka.hr
- k) poduzimanje svih radnji u postupku provedbe ovrhe temeljem Izjave o zapljeni po pristanku dužnika kod poslodavca/nadležnih tijela za provedbu ovrhe, a posebno poduzimati u ime i za račun Banke sve radnje oko naplate potraživanja Banke prema ovršenima temeljem Izjave o zapljeni po pristanku dužnika i potpisati prijedloge/zahtjeve/dopise radi izvansudske naplate kod poslodavca/nadležnih tijela za provedbu ovrhe, kao i dopuniti podnesene prijedloge/zahtjeve/dopise sa novom specifikacijom potraživanja te opozivati podnesene prijedloge/zahtjeve/dopise po Izjavi o zapljeni po pristanku dužnika sa povratom osnove za plaćanje ili bez povrata osnove za plaćanja ili opoziv djelomično prema specifikaciji kao i podnositi zahtjeve za izdavanje podataka iz očevidnika redosljedna osnova za plaćanje. E-mail adresa za korespondenciju sa poslodavcima/nadležnim tijela za provedbu ovrhe: tinokustura@croatiabanka.hr i poslovnica.gospodarstvo@croatiabanka.hr
- l) poduzimati i druge pravne i ostale radnje sukladno ovlaštenjima kao direktor odnosno rukovoditelj i prema aktima Banke te temeljem ovlaštenja koja ima u granicama poslova koje obavlja.

Opunomoćenik može poduzimati samo one pravne poslove i radnje navedene u ovoj punomoći za čije je poduzimanje ovlašten od Banke u granicama poslova koje obavlja. Ova punomoć se izdaje samo za gore navedene svrhe i važeća je godinu dana od dana primjene, osim ukoliko ne bi bila ranije opozvana. Punomoć se smatra opozvanom opunomoćeniku i bez potrebe izdavanja posebne isprave Banke s danom prestanka obnašanja funkcije Direktora Službe prodaje pravnim osobama Zagreb u Sektoru poslovanja s pravnim osobama.

Ova punomoć stupa na snagu i primjenjuje se od 14.07.2022.g. te istim danom prestaje važiti prethodno izdana punomoć od 01.06.2022.

CROATIA BANKA d.d.



CROATIA BANKA

Danijel Luković

Predsjednik Uprave

Ustav

Ja, javni bilježnik Iliinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je stranka:

DANIJEL LUKOVIĆ, OIB 22853582043, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ALEJA POMORACA 13, kao predsjednik uprave društva **CROATIA BANKA d.d., MBS 080007370, OIB 32247795989, Zagreb, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVICA 9,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-303/2018 i o.i. 113854567 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6012/2022
Zagreb, 14.07.2022.



Javni bilježnik
Iliinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JASAREVIĆ

12:53

REPUBLIKA HRVATSKA
Sudski r

subjekata

subjekata

Isprava i iz

Isprava

Izvadak

elomični akti

svijesni izvada

elomični povl

držaj

emeljni poda

Nadležni su

MBS

OIB

EUID

Status

Titula

Sjedište

Adresa

Temelje

Pravni

Predmet

Jedini d

Nadzor

Osobe

Pravn

Ostali

Zabil

Fin

Na

1

2

1

Traga subjekata Rezultati pretrage

Traga isprava i izvadaci
Bilka isprava
Aktivni izvadak
Djelomični aktivni izvadak
Povijesni izvadak
Djelomični povijesni izvadak

Sud [22]

Temeljni podaci
Nadležni sud
MBS
OIB
EUID
Status
Tvrtka
Sjedište/adresa
Adresa elektroničke pošte
Temeljni kapital
Pravni oblik
Predmet poslovanja
Jedini dioničar
Nadzorni odbor
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnos
Ostali podaci
Zabilježbe

Financijska izvješća

Najnovije objave

180. Provedba upisa od
20.09.2022
Objavljeno dana 21.09.2022
Provedba upisa promjena člana nadzornog odbora

179. Zg Ti-22/39091-2 od
19.09.2022
Objavljeno dana 21.09.2022
Rješenje upisa promjena člana Nadzornog odbora

178. Provedba upisa od
16.08.2022
Objavljeno dana 17.08.2022
Provedba upisa promjena člana nadzornog odbora

177. Zg Ti-22/35445-2 od
10.08.2022
Objavljeno dana 17.08.2022
Rješenje Rješenja o upisu promjene člana Nadzornog odbora

176. Provedba upisa od
20.05.2022
Objavljeno dana 21.05.2022
Provedba upisa promjena predmeta poslovanja, promjena odredbi statuta

175. Zg Ti-22/23049-2 od
19.05.2022
Objavljeno dana 21.05.2022
Rješenje Rješenja o promjeni predmeta poslovanja i izmjenama odredbi Statuta

174. Provedba upisa od
06.05.2022
Objavljeno dana 07.05.2022
Provedba upisa promjena članova uprave, adresa elektroničke pošte

173. Zg Ti-22/18891-2 od
05.05.2022
Objavljeno dana 07.05.2022
Rješenje Rješenja o promjeni članova uprave i upisa adrese elektroničke pošte

172. Provedba upisa od
26.04.2022
Objavljeno dana 27.04.2022

Podaci o poslovnom subjektu

Podaci

Nadležni sud
Trgovački sud u Zagrebu

MBS
080007370

OIB
32247795989

EUID
HRSR.080007370

Status
Bez postupka

Tvrtka
CROATIA BANKA, dioničko društvo
CROATIA BANKA d.d.

Sjedište/adresa
Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica Roberta Frangeša - Milhanovića 9

Adresa elektroničke pošte
ured.uprave@croatiabanka.hr

Temeljni kapital
474.600.000,00 kuna / 62.990.244,87 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53460)

Napomena:
Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezu temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

- * Primanje novčanih depozita
- * Odobravanje kredita i drugih plasmana u svoje ime i za svoj račun
- * Izdavanje sredstava plaćanja u obliku elektronskog novca
- * Izdavanje garancija ili drugih jamstava
- * Factoring
- * Financijski najam (leasing)
- * Kreditiranje, uključujući potrošačke kredite, hipotekarne kredite i financiranje komercijalnih poslova (uključujući forfeiting)
- * Trgovanje u svoje ime i za svoj račun ili u svoje ime i za račun klijenta: instrumentima tržišta novca i ostalim prenos vrijednosnim papirima, stranim sredstvima plaćanja uključujući mjenjačke poslove, financijskim terminskim ugovorima, opcijama,
- * valutnim i kamatnim instrumentima
- * Obavljanje platnog prometa u zemlji i s inozemstvom sukladno posebnim zakonima
- * Prikupljanje, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- * Izdavanje i upravljanje instrumentima plaćanja
- * Iznajmljivanje sefova
- * zastupanje u osiguranju
- * zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata
- * usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa
- * pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenata, uključujući i poslove skrbništva i s tim povez usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
- * davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakcije uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
- * usluge deviznog poslovanja, ako su vezane uz pružanje investicijskih usluga

Jedini dioničar

HRVATSKA AGENCIJA ZA OSIGURANJE DEPOZITA, pod MBS: 080003844, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, 94819327944 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Jurističeva ulica 1
- Jedini dioničar

Nadzorni odbor

Sudski registar - Podaci o poslovnim subjektu

12:53

Uputa 21.09.2022
Uputa 21.09.2022

11-22/18736-2 od
2022

Je dana 27.09.2022
Rješenje o ukidanju odobrenja za
je osnovnih finansijskih usluga

Provedba upisa od
2021
ena dana 05.10.2021
Iba upisa promjena člana uprave

Zg Ti-21/34617-2 od
2021
Isprava i Izvadci

ka isprave

ivni Izvadak

lomljeni aktivni Izvadak

ivljeni Izvadak

lomljeni povijesni Izvadak

Isprava i Izvadci

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrka

Sjedište/adresa

Adresa elektroničke pošte

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Jedini dioničar

Nadzorni odbor

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Zabilježba

Financijska izvješća

Najnovije objave

180. Provedba upisa od
20.09.2022

Objavljeno dana 21.09.2022

Provedba upisa promjena člana nadzornog
odбора

179. Zg Ti-22/39091-2 od
19.09.2022

Objavljeno dana 21.09.2022

Rješenje o upisu promjene člana Nadzornog
odбора

178. Provedba upisa od
16.08.2022

Objavljeno dana 17.08.2022

Provedba upisa promjena člana nadzornog
odбора

177. Zg Ti-22/35445-2 od
10.08.2022

Objavljeno dana 17.08.2022

Rješenje o upisu promjene člana
Nadzornog odбора

176. Provedba upisa od
20.05.2022

Objavljeno dana 21.05.2022

Provedba upisa promjena predmeta
poslovanja, promjena odredbi statuta

175. Zg Ti-22/23049-2 od
19.05.2022

Objavljeno dana 21.05.2022

Rješenje o upisu promjeni predmeta
poslovanja i izmjeni odredbi Statuta

174. Provedba upisa od
06.05.2022

Objavljeno dana 07.05.2022

Provedba upisa promjena članova uprave,
adresa elektroničke pošte

173. Zg Ti-22/19891-2 od
05.05.2022

Objavljeno dana 07.05.2022

Rješenje o upisu promjeni članova
uprave i upis adresa elektroničke pošte

172. Provedba upisa od
26.04.2022

Objavljeno dana 27.04.2022

BRANKA GRABOVAC, OIB: 57930518010 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Ulica Vladimira Nazora 26

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- od 31. kolovoza 2022. godine

Maruška Vizek, OIB: 02409047321 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 9

- predsjednik nadzornog odbora
- mandat člana Nadzornog odbora počeo dana 26.08.2020. godine temeljem odluke glavne skupštine od
23.06.2020. godine i suglasnosti HNB-a od 26.08.2020. godine, za predsjednika Nadzornog odbora imenovana
odlukom Nadzornog odbora dana 12.09.2020. godine

Zdenka Pogarčić, OIB: 18777009237 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Ulica Božidara Magovca 55

- član nadzornog odbora
- od 26.08.2020. godine

Ana Michieli Pavuna, OIB: 02172342618 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Nova Ves 65A

- član nadzornog odbora
- od 26.08.2020. godine

IGOR BOROŠAK, OIB: 26489503299 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Martićeva ulica 31B

- član nadzornog odbora
- od 22.07.2022. godine

Osobe ovlaštene za zastupanje

Danijel Luković, OIB: 22853582043 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Aleja pomoraca 13

- predsjednik uprave
- zastupa samostalno i pojedinačno, od 03.07.2021. godine

Katarina Stanić, OIB: 41043383093 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Borongaj aerodrom 10

- član uprave
- zastupa samostalno i pojedinačno, od 12.04.2022. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Statut dioničkog društva donijet na sjednici Skupštine 21. lipnja 1995. godine
Odluka o imenovanju Nadzornog odbora od 21. lipnja 1995.
Odluka o imenovanju predsjednika i članova Uprave Banke od 15. rujna 1995. godine
Odlukom izvanredne skupštine od 23.09.2008. godine izmijenjen je članak 5. Statuta, dodaje se alineja 14., predmet
poslovanja, te se pročišćeni tekst Statuta od 26.09.2008. godine dostavlja u zbirku Isprava.

Statut:

Statut dioničkog društva donijet je na sjednici Skupštine 21. lipnja 1995. godine.
Izmjenama i dopunama Statuta Croatia banke, Nadzorni odbor Odlukom na temelju ovlasti Skupštine izradio pročišćen
tekst Statuta.
Pročišćeni tekst Statuta koji je Nadzorni odbor uskladio s promjenama do kojih je došlo povećanjem kapitala i izdavanjem
dionica utvrđen je na temelju ovlaštenja Glavne skupštine iz članka 13. Statuta. Prema Odluci o izdavanju novih dionica na
načelu odobrenog kapitala utvrđeno je pravo prvenstva dioničarima Banke koji taj status imaju na dan upućivanja javnog
poziva na upis dionica.
Odlukom Glavne Skupštine od 13. rujna 2000. godine, Statut Croatia banke d.d. od 27. lipnja 1997. godine u cijelosti je
stavljn izvan snage i usvojen je novi Statut Croatia banke dioničkog društva, Zagreb.
Odlukom Glavne skupštine od 11.09.2001. godine izmijenjen Statut kako slijedi: članak 26. - odredbe o Nadzornom odboru
i članak 35. - odredbe o Skupštini.
Odlukom glavne skupštine od 11.04.2002. izmijenjen je čl. 20. statuta Croatia banke d.d.
Odlukom Glavne skupštine od 17. siječnja 2003. godine izmijenjen je čl. 5. st. 1., čl. 17. st. 2., čl. 21. st. 2., čl. 22., čl. 23., čl. 24.
dopunjuje se st. 3., čl. 26., čl. 27., čl. 28., čl. 31., čl. 36., čl. 39., čl. 48. - 51. briše se u cijelosti, odredbe Statuta o predmetu
poslovanja, poslovne knjige, uprava banke, Nadzorni odbor.
Odlukom glavne skupštine od 17.05.2004. god. izmijenjen je Statut u čl. 4., čl. 5., čl. 8., čl. 10., čl. 12., čl. 16., čl. 17., čl. 19., čl. 22.,
čl. 23., čl. 25., čl. 34., čl. 35., čl. 36., čl. 38., čl. 40., čl. 42., čl. 43., čl. 44., čl. 45., čl. 46. Potpuni tekst pročišćenog teksta Statuta od
17.05.2004. god. dostavlja se u zbirku.
Odlukom izvanredne skupštine od 13.10.2005. godine izmijenjen Statut društva članak 24., odredbe o upravi.
Odlukom izvanredne skupštine od 13.07.2007. godine izmijenjen je čl. 5. Statuta predmeta poslovanja.
Odlukom skupštine od 11. svibnja 2009. godine izmijenjen su odredbe Statuta u čl. 5. i 6. o predmetu poslovanja, čl. 9., čl.
10. i čl. 12. o dioncima i dioničkim ispravama, čl. 20. o poslovnim knjigama, čl. 24. - 29. o upravi, čl. 36., 37. i 45. o
nadzornom odboru, čl. 45. o glavnoj skupštini, čl. 48. - 51. o sustavu unutarnje kontrole, dosadašnji čl. 50. postaje čl. 52.,
dosadašnji čl. 51. postaje čl. 53., dok dosadašnji čl. 52. postaje čl. 54., dosadašnji čl. 55. postaje čl. 57., mijenja se
dosadašnji čl. 53. i 54. koji postaju čl. 55. i 56., dosadašnji čl. 56. postaje čl. 58., dosadašnji čl. 57. postaje čl. 59.,
dosadašnji čl. 58. postaje čl. 60., te dosadašnji čl. 59. postaje čl. 61.
Pročišćeni tekst Statuta od 11. svibnja 2009. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku Isprava.
Statut društva Odlukom izvanredne skupštine od 10.03.2010. godine izmijenjen je u čl. 13., 14., 24., 25., 28., 38., 39., 50., 51.
52. te je u cijelosti zamijenjen novim odredbama Statuta od 10.03.2010. godine. Statut društva od 10.03.2010. godine je u
potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku Isprava.
Statut Društva, Odlukom izvanredne skupštine od 30.03.2010. godine izmijenjen je u članku 5., 7., te je u cijelosti
zamijenjen novim odredbama Statuta od 30.03.2010. godine.
Statut Društva od 30.03.2010. godine je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku Isprava.
Statut društva Odlukom redovne skupštine od 29.06.2012. godine izmijenjen je u čl. 44. te je u cijelosti zamijenjen novim
odredbama Statuta od 16.07.2012. godine. Statut društva od 16.07.2012. godine je u potpunom tekstu dostavljen sudu i
uložen u zbirku Isprava.
Statut Društva, Odlukom izvanredne Skupštine od 27.09.2012.g., izmijenjen je u članku 24., članku 25. članku 52., te je u
cijelosti zamijenjen novim odredbama Statuta od 28.09.2012.g. Statut Društva od 28.09.2012. je u potpunom tekstu
dostavljen sudu i uložen u zbirku Isprava.
Odlukom skupštine društva od 29.10.2012. godine Statut društva od 28.09.2012. godine izmijenjen je u čl. 7 odredbe o
temelnom kapitalu i u potpunom tekstu od 29.10.2012. godine dostavljen sudu.
Odlukom skupštine društva od 28.06.2013. godine Statut društva od 29.10.2012. godine izmijenjen je u čl. 26 odredba o
upravi, čl. 28 odredba o upravi, čl. 30 odredba o Nadzornom odboru, čl. 31 odredba o Nadzornom odboru, čl. 32, a
čl. 33-48 postaju čl. 32-47, čl. 32 odredba o Nadzornom odboru, čl. 35 odredba o Nadzornom odboru, čl. 47 odredba o

12:51

REPUBLIKA HRVATSKA
Sudski registar

[Pretraži subjekt](#)
[Objave sudskog registra](#)
[Objave subjekata upisa](#)
[Pređaja objava](#)
[Brisani subjekti](#)
[Provjera imena](#)
[Provjera dokumenta](#)
[Upute](#)

[Podaci o poslovnom subjektu](#)

Izjava o pristupačnosti

Verzija za ispis

Izjava o pristupačnosti
 Izjava o pristupačnosti
 Izjava o pristupačnosti
 Izjava o pristupačnosti
 Izjava o pristupačnosti
 Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Izjava o pristupačnosti

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080713347

OIB

78171483331

EUID

HRSR.080713347

Status

Bez postupka

Tvrtka

LUX VENTUS d.o.o. za trgovinu i usluge

LUX VENTUS d.o.o.

Sjedište/adresa

Sesvete (Grad Zagreb)

Ulica Krste Hegedušića 30H

Temeljni kapital

21.000,00 kuna / 2.787,18 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- promidžba (reklama i propaganda)
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
- otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
- savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- računovodstveni poslovi
- priprema za tisak te tiskanje knjiga, časopisa, brošura, plakata, kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, albuma, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih, komercijalnih publikacija
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- iznajmljivanje motornih vozila
- djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- prijevoz za vlastite potrebe
- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
- proizvodnja električne energije
- proizvodnja, popravak, održavanje, montaža elektrotehničkih uređaja, opreme, proizvoda i sustava
- računalne i srodne djelatnosti
- tehničko ispitivanje i analiza
- stručni poslovi prostornog uređenja
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- nadzor nad gradnjom
- skladištenje robe
- poslovanje nekretninama
- posredovanje u prometu nekretninama
- turističke usluge u nautičkom turizmu
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- ostale turističke usluge
- turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

Osnivači/članovi društva

- direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 02.11.2009. godine.
Društveni ugovor od dana 02.11.2009. godine odlukom člana društva od dana 20.10.2010. godine izmijenjen u čl. 1. i 6. u
pogledu članova društva i poslovnih udjela i zamijenjen novim Društvenim ugovorom od istog dana.

Financijska izvješća		Vrsta izvješća	
Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	GFI-POD izvješćaj Pregledaj na stranicama RGFI
29.06.2022	2021	01.01.2021 - 31.12.2021	

1. isprava i izvadak
 2. isprava
 3. ilovni izvadak
 4. plomilni aktivni izvadak
 5. povijesni izvadak
 6. plomilni povijesni izvadak

Figure 1

Temeljni podaci

Nadjet al Sud

MBS

01B

EVID

Status

Түткә

Stedile/Adresa

Temelini kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

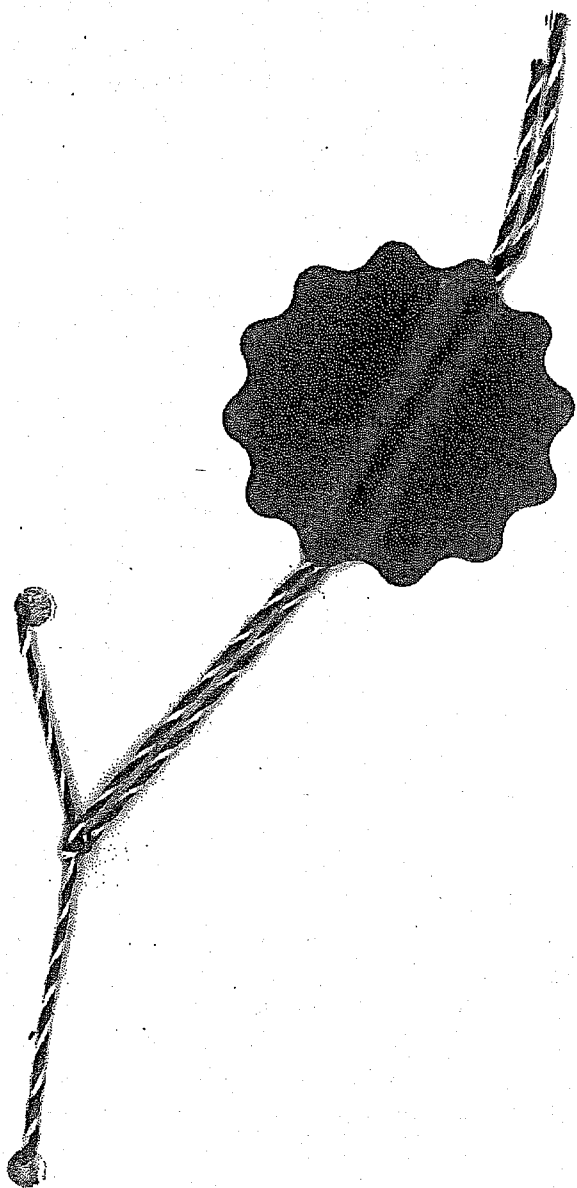
Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

Najnovlje objave

1. Provedba upisa od 23.11.2009
Objavljeno dana 01.02.2010
Provedba upisa osnivanja društva sa
ograničenom odgovornošću



IZJAVA

Ja, Antonio Brkić, Sesvete, Krste Hegedušića 30H, OIB: 88039773173

izričito izjavljujem da radi osiguranja potraživanja Vjerovnika CROATIA BANKE d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989, Komercijalni centar Zagreb, Služba prodaje pravnim osobama Zagreb, kao Banka (dalje: Banka) iz Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 2200173074 od 02.02.2023.g., uključujući i sve njegove eventualne buduće dodatke/anekse (dalje: Ugovor):

kao **Jamac platac** potvrđujem da sam suglasan u smislu čl. 75. stavka 5. Ovršnog zakona da se radi namirenja tražbine po Ugovoru, uključujući i svih eventualnih dodataka/aneksa tom Ugovoru:

provede ovrha na mojoj jedinoj nekretnini u kojoj stanujem i to:

- kuća br.30/H, UL. K. Hegedušića, površine 165 m², dvorište UL. K. Hegedušića, površine 480 m², ukupne površine 645 m² Broj ZK uložka: 7801, katastarska općina 32522, Sesvete u zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete kod Općinskog suda u Sesvetama,

Izričito se odričem osporavanja potraživanja Kreditora/Banke iz gore navedenog Ugovora i obvezujem se da neću podnositi bilo kakve prigovore u odnosu na predmetnu tražbinu, niti osporavati i/ili onemogućavati naplatu gore navedene tražbine Banke sudskim/izvansudskim putem iz zaključenog Ugovora i/ili izdane zadužnice iz:

moje jedine nekretnine u kojoj stanujem uključujući i buduće nekretnine koje steknem u vlasništvo kao moje jedine nekretnine,

Potvrđujem da sam u svojstvu Ispitanika upoznat s mojim pravima o zaštiti osobnih podataka, kako je navedeno u dodatku ove Izjave.

Ovu Izjavu dajem i potpisujem slobodno, bez prisile i nagovora te se odričem prava pobijanja iste s osnova mana volje i bilo kojeg drugog razloga.

Dodatak Izjavi u smislu Opće uredbe o zaštiti podataka:

Potpisom ovog dodatka Izjave potvrđujem da sam u svojstvu Ispitanika, prije obrade osobnih podataka od strane CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, u smislu članka 13. Opće uredbe o zaštiti podataka i članka 6. Politike obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d., obaviješten o tome da je voditelj obrade mojih osobnih podataka: CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 (u daljnjem tekstu: Banka) da su kontakti podaci službenika za zaštitu podataka: Službenik za zaštitu podataka, CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, da je svrha obrade osobnih podataka sklapanje odgovarajućeg ugovora o kreditnom zaduženju u svojstvu dužnika/solidarnog dužnika/sudužnika/jamca platca davanje moje izjave u smislu članka 75. st. 5. Ovršnog zakona i čl. 37. Obiteljskog zakona, da je pravna osnova obrade osobnih podataka izvršavanje ugovornog odnosa i legitimni interes Banke pribaviti valjane instrumente osiguranja potraživanja iz ugovornog odnosa, da Banka ne prenosi osobne podatke izvan Republike Hrvatske niti trećim zemljama, da je razdoblje čuvanja osobnih podataka od strane Banke jedanaest godina nakon isteka godine u kojoj je poslovni odnos prestao, da Banka ne donosi automatizirane odluke niti izrađuje profile svojih Ispitanika, da Ispitanik ima sljedeća prava u domeni zaštite osobnih podataka: pravo na zaborav, pravo na pristup osobnim podacima, pravo na ispravak, pravo na prenosivost podataka, pravo na prigovor, pravo na ograničenje obrade, prava vezana uz automatsko donošenje odluka i profiliranje i pravo na podnošenje prigovora ovlaštenom nadzornom tijelu, te da osobni podaci mogu biti dostavljeni određenim trećim osobama za koje je Banka u obvezi ili joj je dopuštena dostava tih podataka, kao što može biti primjerice Financijska agencija, temeljem Zakona o kreditnim institucijama i drugih relevantnih propisa koji reguliraju bankovno poslovanje.

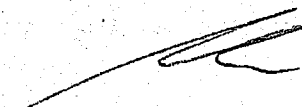
Objašnjenja navedenih prava su navedena u članku 6. Politike obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d. koja je dostupna na Internet stranicama Banke www.croatiabanka.hr kao i u komercijalnim centrima/poslovnica Banke.

Ostvarenje navedenih prava Ispitanik može zatražiti ispunjavanjem za to predviđenog obrasca kojeg može pronaći na navedenoj internet stranici Banke kao i u komercijalnim centrima/poslovnicama Banke.

Banka se obvezuje s podacima, činjenicama i okolnostima koje je saznala na osnovi pružanja usluga i u obavljanju poslova s klijentom postupati u skladu sa svojom zakonskom obvezom čuvanja bankovne tajne u skladu sa Zakonom o kreditnim institucijama i zaštite osobnih podataka u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka i Politikom obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d.

Ova Izjava se izdaje u 2 (dva) originalna primjerka od kojih 1 (jedan) primjerak sa ovjerenim potpisom za Kreditora/Banku i 1 (jedan) za javnog bilježnika.

U Zagrebu, 24.02.2023 .2023.

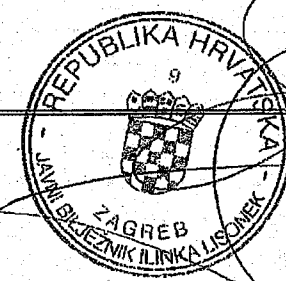
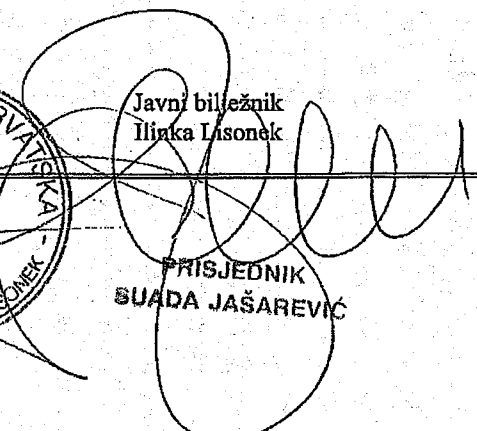

Antonio Brkić

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da je stranka:

ANTONIO BRKIĆ, OIB 88039773173, SESVETE, GRAD ZAGREB, ULICA KRSTE HEGEDUŠIĆA 30H, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110786179 PP Sesevete.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-1847/2023
Zagreb, 24.02.2023.


Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: LUX VENTUS d.o.o.
 Sjedište/mjesto i adresa: Sesvete, Krste Hegedušića 30H
 OIB: 76171483331

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CROATIA BANKA d.d.
 Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB (GRAD ZAGREB), ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9
 OIB: 32247795989

u iznosu glavnice od:¹ 39.937,29 (slovima: tridesetdevetstisućadevetstotridesetsedameuradvadesetdevetcenta)
 uvećanom za:² ugovorenu redovnu kamatu po stopi tromjesečni EURIBOR za EUR + kamatna marža 3,50 p.p.
godišnje promjenjiva, naknade i ostale troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ zakonske zatezne kamate, trenutno 10,50% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 24.02.2023

Potpis dužnika:

LUX VENTUS d.o.o.

Krste Hegedušića 30H, Sesvete

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Radeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-1845/2023

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da je stranka:

ANTONIO BRKIĆ, OIB 88039773173, SESVETE, GRAD ZAGREB, ULICA KRSTE HEGEDUŠIĆA 30H, kao direktor **LUX VENTUS d.o.o., MBS 080713347, OIB 76171483331, Sesvete, ULICA KRSTE HEGEDUŠIĆA 30H**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110786179 PP Sesvete, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 24.02.2023.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 30,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 7,50 eur.

Zagreb, 24.02.2023.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

POSLAVIO
SUZANA JASAREVIC

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Antonio Brkić

Sjedište/mjesto i adresa: Sesvete, Krste Hegedušića 30H

OIB: 88039773173

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CROATIA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB (GRAD ZAGREB), ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9

OIB: 32247795989

u iznosu glavnice od:¹ 39.937,29 (slovima: tridesetdevettisućadevetstotridesetsedameuradvaesetdevetcenta)
uvećanom za:² ugovorenu redovnu kamatu po stopi tromjesečni EURIBOR za EUR + kamatna marža 3,50 p.p.
godišnje promjenjiva, naknade i ostale troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ zakonske zatezne kamate, trenutno 5,50% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

Zagreb,

24.02.2023

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-1846/2023

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da je stranka:

**ANTONIO BRKIĆ, OIB 88039773173, SESVETE, GRAD ZAGREB, ULICA KRSTE
HEGEDUŠIĆA 30H**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110786179 PP
Sesvete, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 24.04.2023. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 30,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 7,50 eur.

Zagreb, 24.02.2023.

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

ovac s tih

ovac s tih

vac s tih

OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
Zemljišnoknjižni odjel Sesvete

U Zagrebu, 02.02.2023.

Predlagatelj i Založni vjerovnik: CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Komercijalni centar Zagreb, Sektor poslovanja s pravnim osobama, mb 03467988, OIB: 32247795989, koju zastupa Tino Kustura, direktor Komercijalnog centra Zagreb, Službe prodaje pravnim osobama Zagreb u sektoru poslovanja s pravnim osobama temeljem punomoći OV-6012/2022.

Protustranka i Zalogodavac: ANTONIO BRKIĆ OIB: 88039773173, KRSTE HEGEDUŠIĆA 30H, 10360, SESVETE

PRIJEDLOG
za uknjižbu zajedničkog založnog prava-hipoteke

prijedlog 3X

isprava 1X

u zk.ul. 7801

I. Založni vjerovnik je dana 02.02.2023. godine zaključio sa Zalogodavcem Ugovor o kratkoročnom kreditu u EUR br. 2200173074 koji je ~~solemniziran~~ kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek, dana 14.02.2023.g. pod poslovnim brojem: OV- 1844/2023 (u daljnjem tekstu: Ugovor), a kojim je zasnovano zajedničko založno pravo-hipoteka za osiguranje potraživanja Založnog vjerovnika po navedenom Ugovoru u iznosu **39.937,29 EUR kn** (slovima: **tridesetdevetisućadevetstotridesetsedameura dvadesetdevetcenta**), uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 3M EURIBOR + 3,50 postotnih poena, godišnje promjenjiva, uz sukcesivnu otplatu te zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, druge troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora.

Dokaz: Ugovor o kratkoročnom kreditu u kunama br. 2200173074 od 02.02.2023.g., koji je ~~solemniziran~~ kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek, dana 14.02.2023.g. pod posl. brojem: OV- 1844/2023

II. Temeljem navedenog Ugovora iz točke I. ovog prijedloga dozvoljava se zasnivanje založnog prava-hipoteke u korist Založnog vjerovnika na sljedećim nekretninama:

- 1309/10000 suvlasničkog dijela nekretnine zk.č.br. 1032/43 KUĆA BR. 30/H, UL. K. HEGEDUŠIĆA, pov. 165 m², DVORIŠTE UL. K. HEGEDUŠIĆA, pov. 480 m², UKUPNO: pov. 645 m², zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade, i to 3. Suvlasnički dio: 1309/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela – dvosobnog stana oznake „XD3-2“ u potkrovlju i spremišta oznake „S3-2“ u potkrovlju NKP 68,87 m², upisano u z.k.ul. 7801, k.o. 325422, SESVETE, kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete.

Dokaz: kao pod I ovog Prijedloga

III. Protustranka i Zalogodavac je temeljem Ugovora iz točke I. ovog Prijedloga ovlastio Predlagatelja i Založnog vjerovnika da u njegovo ime podnese prijedlog sudu za provedbu zabilježbe obveze brisanja založnog prava-hipoteke u zemljišne knjige uz hipoteke uknjižene pod brojem Z-3264/03 i Z-15508/2021.

Dokaz: kao pod I ovog Prijedloga

IV. Slijedom navedenog Predlagatelj predlaže da Naslovni sud donese sljedeće:

RJEŠENJE

I. Temeljem Ugovor o kratkoročnom kreditu u kunama br. 2200173074 solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, dana 14.02.2023., pod poslovnim brojem OV- 1844/2023, dozvoljava se na nekretninama u vlasništvu Zalogodavca i to na:

- 1309/10000 suvlasničkog dijela nekretnine zk.č.br. 1032/43 KUĆA BR. 30/H, UL. K. HEGEDUŠIĆA, pov. 165 m², DVORIŠTE UL. K. HEGEDUŠIĆA, pov. 480 m², UKUPNO: pov. 645 m², zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade, i to 3. Suvlasnički dio: 1309/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela – dvosobnog stana oznake „XD3-2“ u potkrovlju i spremišta oznake „S3-2“ u potkrovlju NKP 68,87 m², upisano u z.k.ul. 7801, k.o. 325422, SESVETE, kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete,

uknjižba založnog prava-hipoteke u iznosu:

- 39.937,29 EUR kn (slovima: tridesetdevettisućadevettotridesetsedameura dvadesetdevetcenta),) uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 3M EURIBOR + 3,50 postotnih poena, godišnje promjenjiva, uz sukcesivnu otplatu te zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, druge troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist

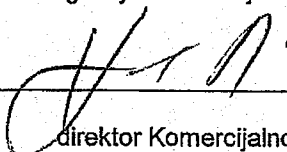
**CROATIA BANKE d.d., Zagreb (Grad Zagreb),
Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989**

II. Dozvoljava se uz hipoteke upisane pod brojem Z-3264/03 i Z-15508//2021 upis zabilježbe obveze brisanja.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

IV. U zbirku isprava ulaže se primjerak isprave, a prijedlog i primjerak rješenja ostaju u sudskom predmetu.

Predlagatelj i Založni vjerovnik:


Tino Kustura
direktor Komercijalnog centra Zagreb
direktor Službe prodaje pravnim osobama Zagreb
u sektoru poslovanja s pravnim osobama


CROATIA BANKA d.d.
Sektor poslovanja s pravnim osobama
Komercijalni centar Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SESVETE

POTVRDA O ZAPRIMANJU

Sud potvrđuje primitak podneska **PRIJEDLOG ZA UPIS U ZEMLJIŠNU KNJIGU** u predmetu **Z-2674/2023** zaprimljenog dana **24.02.2023 14:57:47**

Sadržaj podneska: Uknjižba založnog prava

Broj OSS zahtjeva: 526037/2023

Datum kreiranja zahtjeva: 24.02.2023 14:54:43

POTVRDA

o zahtjevu za podnošenje prijedloga za upis u zemljišne knjige elektroničkim putem

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da je stranka:

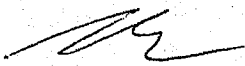
ANTONIO BRKIĆ, OIB: 88039773173, ULICA KRSTE HEGEDUŠIĆA 30H, Sesvete, Grad Zagreb danas pristupila u moj javnobilježnički ured i zatražila da sukladno čl. 105. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, kao ovlašteni korisnik informacijskog sustava podnesem prijedlog za upis Uknjižba založnog prava u zemljišne knjige elektroničkim putem. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110786179 PP Sesvete.

Stranka potpisom potvrđuje da je javnom bilježniku predala isprave koje će nakon pretvaranja u elektronički oblik biti prilog prijedlogu i da su joj iste potom vraćene.

Podnositelj prijedloga izjavljuje da je isprave koje su prilog prijedloga sastavio protustranka.

Stranka je upoznata s činjenicom da samo podnošenje prijedloga elektroničkim putem ne jamči njegovu provedivost.

(potpis stranke)



Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26.a Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi u iznosu od 0,00 EUR uvećana za PDV u iznosu od 0,00 EUR.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u vezi s čl. 7. st. 2. Zakona o sudskim pristojbama u iznosu od 16,59 EUR.

Broj: OV-1849/2023
Zagreb, 24.02.2023.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 28.02.2023. 09:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325422, SESVETE

Broj ZK uložka: 7801

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2674/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE (SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	1032/43	KUĆA BR. 30/H, UL. K. HEGEDUŠIĆA DVORIŠTE UL. K. HEGEDUŠIĆA			645 165 480	
		UKUPNO:			645	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 06.09.2011. broj Z-3585/11	
1.1	Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) zabilježeno je da je za građevinu upisanu u AI priložena Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, odjel za prostorno uređenje zaštitu okoliša i graditeljstvo, osmi područni odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo - Sesvete Klasa: UP/I-361-05/2003-01/018, Ur.br: 251-05-38/802-2003-7 od 26. studenog 2003.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1309/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela - dvosobnog stana oznake "XD3-2" u potkrovlju i spremišta oznake "S3-2" u potkrovlju NKP 68,87 m2. BRKIĆ ANTONIO, ZAGREB, JEŽEVSKA 9	STAN "XD3-2", SPREMIŠTE "S3-2"

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (1309/10000)			
1.1	Primitljeno: 30. listopada 2003. Z-3264/03 Temeljem ugovora o namjenskom kreditu br. 145/03 od 28. listopada 2003. uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine opisane pod B, radi osiguranja tražbine u iznosu od 51.300,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa kamatom od 6,99% promjenjiva, na rok otplate od 20 godina, te ostalim uvjetima prema ugovoru, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2	51.300,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 3 (1309/10000)			
2.1	Zaprimljeno 10.12.2021.g. pod brojem Z-15508/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU U KUNAMA BR:2200169024 09.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 kuna uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 5,50% godišnje, promjenjivu, uz višekratnu otplatu te zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, druge troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, ZAGREB	400.000,00 KN	vezano uz B 3 (1.1)
2.2	Zaprimljeno 10.12.2021.g. pod brojem Z-15508/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, upisano ovosudnim Rješenjem Z-3264/03 za korist Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2.		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 3 (1309/10000)			
3.1	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-2674/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 2200173074 02.02.2023, PUNOMOĆ BROJ: 19/22 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine, za iznos od 39.937,29 EUR, uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 3M EURIBOR+3,50 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, uz sukcesivnu otplatu te zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, druge troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB (GRAD ZAGREB)	39.937,29 EUR	vezano uz B 3 (1.1)
3.2	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-2674/2023 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, uknjižene pod poslovnim brojem Z-3264/03 i Z-15508/2021.		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2023.

OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
Zemljišnoknjižni odjel Sesvete

U Zagrebu, 02.02.2023.

Predlagatelj i Založni vjerovnik: CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Komercijalni centar Zagreb, Sektor poslovanja s pravnim osobama, mb 03467988, OIB: 32247795989, koju zastupa Tino Kustura, direktor Komercijalnog centra Zagreb, Službe prodaje pravnim osobama Zagreb u sektoru poslovanja s pravnim osobama temeljem punomoći OV-6012/2022.

Protustranka i Zalogodavac: ANTONIO BRKIĆ OIB: 88039773173, KRSTE HEGEDUŠIĆA 30H, 10360, SESVETE

PRIJEDLOG
za uknjižbu zajedničkog založnog prava-hipoteke

prijedlog 3X

isprava 1X

u zk.ul. 7801

I. Založni vjerovnik je dana 02.02.2023. godine zaključio sa Zalogodavcem Ugovor o kratkoročnom kreditu u EUR br. 2200173074 koji je ~~solemniziran~~ kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek, dana 14.02.2023.g. pod poslovnim brojem: OV-1844/2023 (u daljnjem tekstu: Ugovor), a kojim je zasnovano zajedničko založno pravo-hipoteka za osiguranje potraživanja Založnog vjerovnika po navedenom Ugovoru u iznosu **39.937,29 EUR kn (slovima: tridesetdevet tisuć, adevetstotridesetsedam eura i dvadesetdevet centa)**, uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 3M EURIBOR + 3,50 postotnih poena, godišnje promjenjiva, uz sukcesivnu otplatu te zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, druge troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora.

Dokaz: Ugovor o kratkoročnom kreditu u kunama br. 2200173074 od 02.02.2023.g., koji je solemniziran kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek, dana 14.02.2023.g. pod posl. brojem: OV-1844/2023

II. Temeljem navedenog Ugovora iz točke I. ovog prijedloga dozvoljava se zasnivanje založnog prava-hipoteke u korist Založnog vjerovnika na sljedećim nekretninama:

- 1309/10000 suvlasničkog dijela nekretnine zk.č.br. 1032/43 KUĆA BR. 30/H, UL. K. HEGEDUŠIĆA, pov. 165 m², DVORIŠTE UL. K. HEGEDUŠIĆA, pov. 480 m², UKUPNO: pov. 645 m², zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade, i to 3. Suvlasnički dio: 1309/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela – dvosobnog stana oznake „XD3-2“ u potkrovlju i spremišta oznake „S3-2“ u potkrovlju NKP 68,87 m², upisano u z.k.ul. 7801, k.o. 325422, SESVETE, kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete.

Dokaz: kao pod I ovog Prijedloga

III. Protustranka i Zalogodavac je temeljem Ugovora iz točke I. ovog Prijedloga ovlastio Predlagatelja i Založnog vjerovnika da u njegovo ime podnese prijedlog sudu za provedbu zabilježbe obveze brisanja založnog prava-hipoteke u zemljišne knjige uz hipoteke uknjižene pod brojem Z-3264/03 i Z-15508/2021.

Dokaz: kao pod I ovog Prijedloga

IV. Slijedom navedenog Predlagatelj predlaže da Naslovni sud donese sljedeće:

RJEŠENJE

I. Temeljem Ugovor o kratkoročnom kreditu u kunama br. 2200173074 solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, dana 14.02.2023., pod poslovnim brojem OV- 1894/2023 dozvoljava se na nekretninama u vlasništvu Zalogodavca i to na:

- 1309/10000 suvlasničkog dijela nekretnine zk.č.br. 1032/43 KUĆA BR. 30/H, UL. K. HEGEDUŠIĆA, pov. 165 m2, DVORIŠTE UL. K. HEGEDUŠIĆA, pov. 480 m2, UKUPNO: pov. 645 m2, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade, i to 3. Suvlasnički dio: 1309/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela – dvosobnog stana oznake „XD3-2“ u potkrovlju i spremišta oznake „S3-2“ u potkrovlju NKP 68,87 m2, upisano u z.k.ul. 7801, k.o. 325422, SESVETE, kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete,

uknjižba založnog prava-hipoteke u iznosu:

- 39.937,29 EUR kn (slovima: tridesetdevettisućadevetstotridesetsedameura dvadesetdevetcenta), uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 3M.EURIBOR + 3,50 postotnih poena, godišnje promjenjiva, uz sukcesivnu otplatu te zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, druge troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist

**CROATIA BANKE d.d., Zagreb (Grad Zagreb),
Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989**

II. Dozvoljava se uz hipoteke upisane pod brojem Z-3264/03 i Z-15508//2021 upis zabilježbe obveze brisanja.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

IV. U zbirku isprava ulaže se primjerak isprave, a prijedlog i primjerak rješenja ostaju u sudskom predmetu.

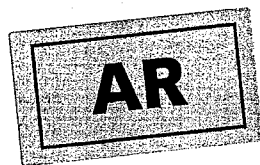
Predlagatelj i Založni vjerovnik:



Tino Kustura
direktor Komercijalnog centra Zagreb
direktor Službe prodaje pravnim osobama Zagreb
u sektoru poslovanja s pravnim osobama


CROATIA BANKA d.d.
Sektor poslovanja s pravnim osobama
Komercijalni centar Zagreb

IA BANKA



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

14-08-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
10145 ZAGREB



Financijska agencija

Ul. Groda Vukovara 70

10000 ZAGREB