



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na temelju prijedloga sudske savjetnice Matee Paić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Radmile Mandić, OIB: 38815227173, Donji Kašić 85, Donji Kašić, koju zastupa punomoćnica Gordana Šimunov, odvjetnica u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 27. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Benkovac, Klasa: 932-06/23-02/165, Ur. broj: 541-24-05/2-23-3 od 26. svibnja 2023. određuje se:

a) opis diobe čest. zgr. 140/3 Avlija s Jarom bez oznake površine, upisana u zk. tijelo I. u zk. ul. 18 k.o. Islam Grčki, u A listu, na način da od iste nastaju:

- kat. čest. 14857 Avlija s Jarom površine 429 m<sup>2</sup>,

- kat. čest. 14858 Donji Kašić, Donji Kašić, u naravi pomoćna zgrada površine 26 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 31 m<sup>2</sup>, dvorište površine 68 m<sup>2</sup>, ukupne površine 125 m<sup>2</sup>

b) opis diobe čest. zgr. 140/4 Kuća s avlijom bez oznake površine, upisana u zk. tijelo II. u zk. ul. 18 k.o. Islam Grčki, u A listu, na način da od iste nastaju:

- kat. čest. 14859 Kuća s avlijom ukupne površine 181 m<sup>2</sup>,

- kat. čest. 14860 Donji Kašić, Donji Kašić, u naravi stambena zgrada Donji Kašić, Donji Kašić 85 površine 97 m<sup>2</sup>, spremište površine 10 m<sup>2</sup>, dvorište površine 280 m<sup>2</sup>, ukupne površine 387 m<sup>2</sup>,

c) opis diobe kat. čest. 1314/2 Šuma u Ogradam bez oznake površine, upisana u zk. tijelo II. u zk. ul. 1 k.o. Islam Grčki, u A listu, na način da od iste nastaju:

- kat. čest. 1314/2 Šuma u Ogradam ukupne površine 7661 m<sup>2</sup>,

- kat. čest. 1314/12 Donji Kašić, Donji Kašić, u naravi pašnjak površine 259 m<sup>2</sup>, ukupne površine 259 m<sup>2</sup>,

- kat. čest. 1314/13 Donji Kašić, Donji Kašić, u naravi pašnjak površine 624 m<sup>2</sup>, ukupne površine 624 m<sup>2</sup>,

d) upis diobe kat. čest. 1314/5 Vrt bez oznake površine, upisana u zk. tijelo I. u zk. ul. 18 k.o. Islam Grčki, u A listu, na način da od iste nastaju:

- kat. čest. 1314/5 Vrt ukupne površine 93 m<sup>2</sup>,

- kat. čest. 1314/9 Donji Kašić, Donji Kašić, u naravi dvorište površine 162 m<sup>2</sup>, ukupne površine 162 m<sup>2</sup>

e) upis diobe kat. čest. 1314/6 Pašnjak bez oznake površine, upisana u zk. tijelo I. u zk. ul. 18 k.o. Islam Grčki, u A listu, na način da od iste nastaju:

- kat. čest. 1314/6 Pašnjak ukupne površine 224 m<sup>2</sup>,

- kat. čest. 1314/10 Donji Kašić, Donji Kašić, u naravi dvorište površine 236 m<sup>2</sup>, ukupne površine 236 m<sup>2</sup>,

f) upis diobe kat. čest. 1314/8 Šuma bez oznake površine, upisana u zk. tijelo II. u zk. ul. 18 k.o. Islam Grčki, u A listu, na način da od iste nastaju:

- kat. čest. 1314/8 Šuma ukupne površine 3915 m<sup>2</sup>,

- kat. čest. 1314/11 Donji Kašić, Donji Kašić, u naravi pašnjak površine 259 m<sup>2</sup>, ukupne površine 259 m<sup>2</sup>

g) upis diobe kat. čest. 1346 Oranica bez oznake površine, upisana u zk. tijelo I. u zk. ul. 18 k.o. Islam Grčki, u A listu, na način da od iste nastaju:

- kat. čest. 1346/1 Oranica ukupne površine 5419 m<sup>2</sup>,

- kat. čest. 1346/2 Donji Kašić, Donji Kašić, u naravi pašnjak površine 922 m<sup>2</sup>, ukupne površine 922 m<sup>2</sup>

h) upis diobe kat. čest. 2264/2 Oranica u Ogradam bez oznake površine, upisana u zk. ul. 167 k.o. Islam Grčki, u A listu, na način da od iste nastaju:

- kat. čest. 2264/2 Oranica u Ogradam površine 876 m<sup>2</sup>,

- kat. čest. 2264/3 Donji Kašić, Donji Kašić, u naravi pašnjak površine 410 m<sup>2</sup>, ukupne površine 410 m<sup>2</sup>,

- kat. čest. 2264/4 Putevi, u naravi put površine 149 m<sup>2</sup>, ukupne površine 149 m<sup>2</sup>.

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnine oznake kat. čest. 14858 Donji Kašić, Donji Kašić, u naravi pomoćna zgrada površine 26 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 31 m<sup>2</sup>, dvorište površine 68 m<sup>2</sup>, ukupne površine 125 m<sup>2</sup>, na način da se ista otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje:

- uknjižba prava vlasništva u korist:  
Radmila Mandić, OIB: 38815227173, Donji Kašić 85, Donji Kašić, za cijelo,

- uknjižba prava osobne služnosti – prava doživotnog plodouživanja na teret navedene nekretnine za korist:  
Milorad Mandić, OIB: 54873641629, Donji Kašić 85, Donji Kašić,  
Milica Mandić, OIB: 17402361265, Donji Kašić 85, Donji Kašić,

uz istovremeno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, bez prijenosa zabilježbi upisanih u B listu zk. ul. 18 k.o. Islam Grčki pod brojem Z-7761/2020 i Z-215/2023, bez prijenosa tereta upisanog u C listu zk. ul. 18 k.o. Islam Grčki pod brojem Z-10243/2017.

III. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnine oznake kat. čest. 14860 Donji Kašić, Donji Kašić, u naravi stambena zgrada Donji Kašić, Donji Kašić 85 površine 97 m<sup>2</sup>, spremište površine 10 m<sup>2</sup>, dvorište površine 280 m<sup>2</sup>, na način da se ista otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje:

- uknjižba prava vlasništva u korist:  
Radmila Mandić, OIB: 38815227173, Donji Kašić 85, Donji Kašić, za cijelo,
- uknjižba prava osobne služnosti – prava doživotnog plodouživanja na teret navedene nekretnine za korist:  
Milorad Mandić, OIB: 54873641629, Donji Kašić 85, Donji Kašić,  
Milica Mandić, OIB: 17402361265, Donji Kašić 85, Donji Kašić,

uz istovremeno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, bez prijenosa zabilježbi upisanih u B listu zk. ul. 18 k.o. Islam Grčki pod brojem Z-7761/2020 i Z-215/2023, bez prijenosa tereta upisanog u C listu zk. ul. 18 k.o. Islam Grčki pod brojem Z-10243/2017.

IV. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnine oznake kat. čest. 1314/12 Donji Kašić, Donji Kašić, u naravi pašnjak površine 259 m<sup>2</sup>, ukupne površine 259 m<sup>2</sup>, na način da se ista otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje:

- uknjižba prava vlasništva u korist:  
Radmila Mandić, OIB: 38815227173, Donji Kašić 85, Donji Kašić, za cijelo,
- uknjižba prava osobne služnosti – prava doživotnog plodouživanja na teret navedene nekretnine za korist:  
Milorad Mandić, OIB: 54873641629, Donji Kašić 85, Donji Kašić,  
Milica Mandić, OIB: 17402361265, Donji Kašić 85, Donji Kašić,

uz istovremeno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, bez prijenosa zabilježbi upisanih u B listu zk. ul. 1 k.o. Islam Grčki pod brojem Z-7761/2020 i Z-215/2023, bez prijenosa tereta upisanih u C listu zk. ul. 1 k.o. Islam Grčki pod brojem Z-288/58.

V. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnine oznake kat. čest. 1314/13 Donji Kašić, Donji Kašić, u naravi pašnjak površine 624 m<sup>2</sup>, ukupne površine 624 m<sup>2</sup>, na način da se ista otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje:

- uknjižba prava vlasništva u korist:  
Radmila Mandić, OIB: 38815227173, Donji Kašić 85, Donji Kašić, za cijelo,
- uknjižba prava osobne služnosti – prava doživotnog plodouživanja na teret navedene nekretnine za korist:  
Milorad Mandić, OIB: 54873641629, Donji Kašić 85, Donji Kašić,  
Milica Mandić, OIB: 17402361265, Donji Kašić 85, Donji Kašić,

uz istovremeno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, bez prijenosa zabilježbi upisanih u B listu zk. ul. 1 k.o. Islam Grčki pod brojem Z-7761/2020 i Z-215/2023, bez prijenosa tereta upisanih u C listu zk. ul. 1 k.o. Islam Grčki pod brojem Z-288/58.

VI. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnine oznake kat. čest. 1314/9 Donji Kašić, Donji Kašić, u naravi dvorište površine 162 m<sup>2</sup>, ukupne površine 162 m<sup>2</sup>, na način da se ista otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje:

- uknjižba prava vlasništva u korist:  
Radmila Mandić, OIB: 38815227173, Donji Kašić 85, Donji Kašić, za cijelo,
- uknjižba prava osobne služnosti – prava doživotnog plodouživanja na teret navedene nekretnine za korist:  
Milorad Mandić, OIB: 54873641629, Donji Kašić 85, Donji Kašić,  
Milica Mandić, OIB: 17402361265, Donji Kašić 85, Donji Kašić,

uz istovremeno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, bez prijenosa zabilježbi upisanih u B listu zk. ul. 18 k.o. Islam Grčki pod brojem Z-7761/2020 i Z-215/2023, bez prijenosa tereta upisanog u C listu zk. ul. 18 k.o. Islam Grčki pod brojem Z-10243/2017.

VII. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnine oznake kat. čest. 1314/10 Donji Kašić, Donji Kašić, u naravi dvorište površine 236 m<sup>2</sup>, ukupne površine 236 m<sup>2</sup>, na način da se ista otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje:

- uknjižba prava vlasništva u korist:  
Radmila Mandić, OIB: 38815227173, Donji Kašić 85, Donji Kašić, za cijelo,
- uknjižba prava osobne služnosti – prava doživotnog plodouživanja na teret navedene nekretnine za korist:  
Milorad Mandić, OIB: 54873641629, Donji Kašić 85, Donji Kašić,  
Milica Mandić, OIB: 17402361265, Donji Kašić 85, Donji Kašić,

uz istovremeno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, bez prijenosa zabilježbi upisanih u B listu zk. ul. 18 k.o. Islam Grčki pod brojem Z-7761/2020 i Z-215/2023, bez prijenosa tereta upisanog u C listu zk. ul. 18 k.o. Islam Grčki pod brojem Z-10243/2017.

VIII. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnine oznake kat. čest. 1314/11 Donji Kašić, Donji Kašić, u naravi pašnjak površine 259 m<sup>2</sup>, ukupne površine 259 m<sup>2</sup>, na način da se ista otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje:

- uknjižba prava vlasništva u korist:  
Radmila Mandić, OIB: 38815227173, Donji Kašić 85, Donji Kašić, za cijelo,
- uknjižba prava osobne služnosti – prava doživotnog plodouživanja na teret navedene nekretnine za korist:  
Milorad Mandić, OIB: 54873641629, Donji Kašić 85, Donji Kašić,  
Milica Mandić, OIB: 17402361265, Donji Kašić 85, Donji Kašić,

uz istovremeno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, bez prijenosa zabilježbi upisanih u B listu zk. ul. 18 k.o. Islam Grčki pod brojem Z-7761/2020 i Z-215/2023, bez prijenosa tereta upisanog u C listu zk. ul. 18 k.o. Islam Grčki pod brojem Z-10243/2017.

IX. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnine oznake kat. čest. 1346/2 Donji Kašić, Donji Kašić, u naravi pašnjak površine 922 m<sup>2</sup>, ukupne površine 922 m<sup>2</sup>, na način da se ista otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje:

- uknjižba prava vlasništva u korist:  
Radmila Mandić, OIB: 38815227173, Donji Kašić 85, Donji Kašić, za cijelo,
- uknjižba prava osobne služnosti – prava doživotnog plodouživanja na teret navedene nekretnine za korist:  
Milorad Mandić, OIB: 54873641629, Donji Kašić 85, Donji Kašić,  
Milica Mandić, OIB: 17402361265, Donji Kašić 85, Donji Kašić,

uz istovremeno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, bez prijenosa zabilježbi upisanih u B listu zk. ul. 18 k.o. Islam Grčki pod brojem Z-7761/2020 i Z-215/2023, bez prijenosa tereta upisanog u C listu zk. ul. 18 k.o. Islam Grčki pod brojem Z-10243/2017.

X. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnine oznake kat. čest. 2264/3 Donji Kašić, Donji Kašić, u naravi pašnjak površine 410 m<sup>2</sup>, ukupne površine 410 m<sup>2</sup>, na način da se ista otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje:

- uknjižba prava vlasništva u korist:

Radmila Mandić, OIB: 38815227173, Donji Kašić 85, Donji Kašić, za cijelo,

- uknjižba prava osobne služnosti – prava doživotnog plodouživanja na teret navedene nekretnine za korist:  
Milorad Mandić, OIB: 54873641629, Donji Kašić 85, Donji Kašić,  
Milica Mandić, OIB: 17402361265, Donji Kašić 85, Donji Kašić,

uz istovremeno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu.

XI. Nalaže se u zk. ul. 18 k.o. Islam Grčki, zk. ul. 167 k.o. Islam Grčki, zk. ul. 1 k.o. Islam Grčki brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak i zabilježbe prijave u ispravnom postupku, sve pod brojem Z-19922/2024.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake kat. čest. 14858 koja nastaje od čest. zgr. 140/3, kat. čest. 14860 koja nastaje od čest. zgr. 140/4, kat. čest. 1314/12 i kat. čest. 1314/13 koje nastaju od kat. čest. 1314/2, kat. čest. 1314/9 koja nastaje od kat. čest. 1314/5, kat. čest. 1314/10 koja nastaje od kat. čest. 1314/6, kat. čest. 1314/11 koja nastaje od kat. čest. 1314/8, kat. čest. 1346/2 koja nastaje od kat. čest. 1346 i kat. čest. 2264/3 koja nastaje od kat. čest. 2264/2 sve k.o. Islam Grčki, prema Geodetskom elaboratu koji prilaže uz prijedlog.

1.1. Predlagateljica navodi da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju kuće, štale i dvorišta i da je vlasništvo stekla darovanjem od svoje majke Milice Mandić, a ona darovanjem od svog supruga Milorada Mandića, koji da je iste stekao darovanjem od svoje majke Danke Mandić, a ona nasljeđivanjem supruga Bogdana Mandića, koji da je rođen 1900. godine i stekao nasljeđivanjem svog oca Aćima. Predlagateljica navodi da je staru kuću na predmetnoj nekretnini izgradio još pradjed predlagateljice Aćim Mandić, koja da je bila porušena tijekom Domovinskog rata, potom da je sredstvima obnove otac predlagateljice obnovio krov, a predlagateljica ju u potpunosti renovirala, a da je drugu kuću izgradio djed predlagateljice Bogdan Mandić koja da je u Domovinskom ratu potpuno uništena i da je sredstvima obnove izgradio novu kuću i da na jednoj nekretnini postoje tri štale za ovce jer da su prednici predlagateljice desetljećima posjedovali stada ovaca i u dvorištu sadili razne povrtne kulture te predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se predlagateljica upiše kao vlasnica za cijelo.

1.2. Predlagateljica je tijekom postuka dostavila Aneks darovnog ugovora OV-2387/2021 i navela kako dopušta svojim roditeljima Miloradu Mandiću i Milici Mandić da u ovom postupku uknjiže svoje pravo doživotnog plodouživanja na predmetnim nekretninama.

2. Rješenjem ovog suda, posl. br. Z-20672/2024-18 od 5. rujna 2024. i rješenjem posl. br. Z-19922/2024-6 od 17. listopada 2024., kojim je ispravljeno navedeno rješenje, otvoren je pojedinačni ispravni postupak glede predmetnih

nekretnina, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda 7. studenog 2024. godine.

2.1. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagateljice koji se smatra prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK).

3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid i pročitao: odvjetničku punomoć za zastupanje predlagateljice, osobnu iskaznicu predlagateljice, Darovni ugovor sklopljen između Milice Mandić kao darovatelja i Radmile Mandić kao obdarenice potvrđen od javnog bilježnika Martine Dražina iz Benkovca 20. srpnja 2021. broj: OV-2387/2021, Darovni ugovor sklopljen između Milorada Mandića kao darovatelja i Milice Mandić kao obdarenice potvrđen od javnog bilježnika Martine Dražina iz Benkovca 24. travnja 2017. pod brojem OV-1647/2017, Aneks darovnog ugovora sklopljen između Milorada Mandića kao darovatelja i Milice Mandić kao obdarenice potvrđen od javnog bilježnika Martine Dražina iz Benkovca 28. travnja 2017. pod brojem OV-1731/2017, Geodetski elaborat potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Benkovac, Klasa: 932-06/23-02/165, Ur. broj: 541-24-05/2-23-3 od 26. svibnja 2023., Uporabnu dozvolu za građevinu izgrađenu, rekonstruiranu, obnovljenu ili saniranu u provedbi propisa o obnovi, odnosno propisa o područjima posebne državne skrbi izdanu od Zadarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Ispostava Benkovac, Klasa: UP/I-361-01/15-30/296, Ur. broj: 2198/1-11-1/1-17-5 od 6. studenog 2017., izjavu Mandić Jovana pok. Bogdana pred svjedocima Alavanja Miroslavom i Radmanović Jovicom od 4. ožujka 2025., Aneks darovnog ugovora OV-2387/21 sklopljen između Milice Mandić kao darovatelja i korisnika plodoživanja, Milorada Mandića kao korisnika plodouživanja te Radmile Mandić kao daroprimalca potvrđen od javnog bilježnika Davora Miškovića iz Zadra 4. ožujka 2025. broj: OV-540/2025, posjedovni list br. 911, 854, 481,149, 500, 480 i 295 k.o. Islam Grčki, izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 18, 1 i 167 k.o. Islam Grčki te je izveden dokaz očevitom na licu mjesta uz nazočnost stalnog sudskog vještaka geodetske struke Vicka Burčula i dokaz saslušanjem svjedoka Alavanja Miroslava i Jovana Radmanovića.

4. Prijedlog predlagateljice je osnovan.

5. Na očevidu održanom 24. veljače 2025. uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vicka Burčula punomoćnica predlagateljice pokazala je predmetne nekretnine te je utvrđeno da kat. čest. 1346/2 i 2264/3 k.o. Islam Grčki u naravi predstavljaju travnatu i zemljanu površinu sa dvije štale, omeđena suhozidima i žičanom ogradom kao jedna cjelina, nekretnine oznake kat. čest. 14858, kat. čest. 14860, kat. čest. 1314/9 i kat. čest. 1314/10 k.o. Islam Grčki u naravi predstavljaju tri kuće prizemnice, jednu pomoćnu zgradu i dvorište većim dijelom omeđeno betonskim i kamenim zidovima kao drugu cjelinu, a nekretnine oznake kat. čest. 1314/11 i kat. čest. 1314/12 k.o. Islam Grčki u naravi predstavlja travnatu i zemljanu površinu dijelom omeđena betonskim zidovima susjednih posjeda, dijelom žičanom ogradom kao treću cjelinu te nekretnina kat. čest. 1314/13 k.o. Islam Grčki u naravi predstavlja zemljano kamenovitu površinu omeđenu većim dijelom betonskim zidovima i žičanom ogradom.

6. Uvidom u Geodetski elaborat Geodetski elaborat potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Benkovac, Klasa: 932-06/23-02/165, Ur. broj: 541-24-05/2-23-3 od 26. svibnja 2023. proizlazi da se istim treba izvršiti dioba čest. zgr. 140/3 k.o. Islam Grčki od koje nastaju kat. čest. 14857 Avlija s Jarom površine 429 m<sup>2</sup> i predmetna kat. čest. 14858 Donji Kašić, Donji Kašić, u naravi pomoćna zgrada površine 26 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 31 m<sup>2</sup>, dvorište površine 68 m<sup>2</sup>, ukupne površine 125 m<sup>2</sup>, dioba čest. zgr. 140/4 k.o. Islam Grčki od koje nastaju kat. čest. 14859 Kuća s avlijom ukupne površine 181 m<sup>2</sup> i predmetna kat. čest. 14860 Donji Kašić, Donji Kašić, u naravi stambena zgrada Donji Kašić, Donji Kašić 85 površine 97 m<sup>2</sup>, spremište površine 10 m<sup>2</sup>, dvorište površine 280 m<sup>2</sup>, dioba kat. čest. 1314/2 k.o. Islam Grčki od koje nastaju kat. čest. 1314/2 Šuma u Ogradam ukupne površine 7661 m<sup>2</sup> te predmetne kat. čest. 1314/12 Donji Kašić, Donji Kašić, u naravi pašnjak površine 259 m<sup>2</sup>, ukupne površine 259 m<sup>2</sup> i kat. čest. 1314/13 Donji Kašić, Donji Kašić, u naravi pašnjak površine 624 m<sup>2</sup>, ukupne površine 624 m<sup>2</sup>, dioba kat. čest. 1314/5 k.o. Islam Grčki od koje nastaju kat. čest. 1314/5 Vrt ukupne površine 93 m<sup>2</sup> i predmetna kat. čest. 1314/9 Donji Kašić, Donji Kašić, u naravi dvorište površine 162 m<sup>2</sup>, ukupne površine 162 m<sup>2</sup>, dioba kat. čest. 1314/6 k.o. Islam Grčki od koje nastaju kat. čest. 1314/6 Pašnjak ukupne površine 224 m<sup>2</sup> i predmetna kat. čest. 1314/10 Donji Kašić, Donji Kašić, u naravi dvorište površine 236 m<sup>2</sup>, ukupne površine 236 m<sup>2</sup>, dioba kat. čest. 1314/8 k.o. Islam Grčki od koje nastaju kat. čest. 1314/8 Šuma ukupne površine 3915 m<sup>2</sup> i predmetna kat. čest. 1314/11 Donji Kašić, Donji Kašić, u naravi pašnjak površine 259 m<sup>2</sup>, ukupne površine 259 m<sup>2</sup>, dioba kat. čest. 1346 k.o. Islam Grčki od koje nastaju kat. čest. 1346/1 Oranica ukupne površine 5419 m<sup>2</sup> i predmetna kat. čest. 1346/2 Donji Kašić, Donji Kašić, u naravi pašnjak površine 922 m<sup>2</sup>, ukupne površine 922 m<sup>2</sup>, dioba kat. čest. 2264/2 k.o. Islam Grčki od iste nastaju kat. čest. 2264/2 Oranica u Ogradam površine 876 m<sup>2</sup>, predmetna kat. čest. 2264/3 Donji Kašić, Donji Kašić, u naravi pašnjak površine 410 m<sup>2</sup>, ukupne površine 410 m<sup>2</sup> i kat. čest. 2264/4 Putevi, u naravi put površine 149 m<sup>2</sup>, ukupne površine 149 m<sup>2</sup>.

7. Uvidom u zemljišnu knjigu ovog suda proizlazi da su nekretnine oznake čest. zgr. 140/3, kat. čest. 1314/5, kat. čest. 1314/6 i kat. čest. 1346 upisane u zk. tijelo I. zk. ul. 18 k.o. Islam Grčki, upisanog prava vlasništva u korist više fizičkih osoba u različitim suvlasničkim udjelima, među njima i Milica Mandić za 285815/12902400 dijela, nekretnine oznake čest. zgr. 140/4 i kat. čest. 1314/8 k.o. Islam Grčki upisane su u zk. tijelo II. zk. ul. 18. k.o. Islam Grčki, upisanog prava vlasništva u korist više fizičkih osoba u različitim suvlasničkim udjelima, među njima i Milica Mandić za 285815/12902400 dijela, nekretnina oznake kat. čest. 2264/2 upisana u zk. ul. 167 k.o. Islam Grčki, upisanog prava vlasništva u korist Oštrić Simeon-Antonio, Oštrić Ante Grgin i Oštrić Šime Grgin svaki za 1/3 dijela, a nekretnina oznake kat. čest. 1314/2 upisana u zk. tijelo II. zk. ul. 1 k.o. Islam Grčki, upisanog prava vlasništva u korist više fizičkih osoba u različitim suvlasničkim udjelima, među njima i Mandić Milorad pok. Bogdana za 8640/3225600 dijela.

8. Uvidom u postojeći katastarski operat proizlazi da su nekretnine oznake čest. zgr. 140/3 površine 554 m<sup>2</sup>, kat. čest. 1314/5 površine 255 m<sup>2</sup>, kat. čest. 1314/6 površine 460 m<sup>2</sup> i kat. čest. 1346 površine 6341 m<sup>2</sup> upisane u posjedovni list br. 911 k.o. Islam Grčki te su kao posjednici upisani više fizičkih osoba u različitim suvlasničkim

udjelima, među njima i Mandić Milica za 252875/12902400 dijela, dio nekretnine oznake čest. zgr. 140/4 površine 284 m<sup>2</sup> i dio nekretnine oznake kat. čest. 1314/8 površine 300 m<sup>2</sup> upisane su u posjedovni list br. 854 k.o. Islam Grčki te je kao posjednik upisan Mandić Milorad za cijelo, dio nekretnine oznake kat. čest. 1314/2 površine 924 m<sup>2</sup> upisan je u posjedovni list br. 481 k.o. Islam Grčki upisanih posjednika Knežević Predrag, Đuro, Ilija i Nikola, svaki za 1/5 dijela te Jarić Stana za 1/5 dijela, dio nekretnine kat. čest. 1314/2 površine 924 m<sup>2</sup> upisana je u posjedovni list br. 149 k.o. Islam Grčki upisanog posjednika Knežević Ćiro p. Đure za cijelo, dio nekretnine kat. čest. 1314/2 površine 843 m<sup>2</sup> upisan je u posjedovni list br. 500 k.o. Islam Grčki upisanog posjednika Knežević Đuro za cijelo, dio nekretnine oznake kat. čest. 1314/2 površine 924 m<sup>2</sup> upisan u posjedovni list br. 480 k.o. Islam Grčki upisanog posjednika Knežević Miloša p. Stevana za cijelo, a nekretnina oznake kat. čest. 2264/2 površine 1435 m<sup>2</sup> upisana je u posjedovni list br. 295 k.o. Islam Grčki kao DVK Javno dobro putevi za cijelo.

9. Uvidom u Darovni ugovor sklopljen između Milorada Mandića kao darovatelja i Milice Mandić kao obdarenice potvrđen od javnog bilježnika Martine Dražina iz Benkovca 24. travnja 2017. pod brojem OV-1647/2017 i Aneks darovnog ugovora sklopljen između Milorada Mandića kao darovatelja i Milice Mandić kao obdarenice potvrđen od javnog bilježnika Martine Dražina iz Benkovca 28. travnja 2017. pod brojem OV-1731/2017, proizlazi da je Milorad Mandić darovao svojoj supruzi Milici Mandić nekretnine oznake čest. zgr. 140/3, čest. zgr. 140/4, kat. čest. 1314/5, kat. čest. 1314/6, kat. čest. 1314/8 i kat. čest. 1346 k.o. Islam Grčki te da darovatelj zadržava pravo doživotnog plodouživanja na darovanim nekretninama.

10. Uvidom u Darovni ugovor sklopljen između Milice Mandić kao darovatelja i Radmile Mandić kao obdarenice potvrđen od javnog bilježnika Martine Dražina iz Benkovca 20. srpnja 2021. broj: OV-2387/2021 i Aneks darovnog ugovora OV-2387/21 sklopljen između Milice Mandić kao darovatelja i korisnika plodouživanja, Milorada Mandića kao korisnika plodouživanja te Radmile Mandić kao daroprimatelja potvrđen od javnog bilježnika Davora Miškovića 4. ožujka 2025. broj: OV-540/2025, proizlazi da darovateljica Milica Mandić daruje svojoj kćeri Radmili Mandić svoje nekretnine oznake kat. čest. 14858 nastaloj od čest. zgr. 140/3, kat. čest. 14860 nastaloj od čest. zgr. 140/4, kat. čest. 1314/12 i kat. čest. 1314/13 nastale od kat. čest. 1314/2, kat. čest. 1314/9 nastaloj od kat. čest. 1314/5, kat. čest. 1314/10 nastaloj od kat. čest. 1314/6, kat. čest. 1314/11 nastaloj od kat. čest. 1314/8, kat. čest. 1346/2 nastaloj od kat. čest. 1346 i kat. čest. 2264/3 nastaloj od kat. čest. 2264/2 sve k.o. Islam Grčki, te darovatelj dozvoljava daroprimatelju upis prava vlasništva za cijelo, a daroprimatelj Radmila Mandić dozvoljava darovatelju Milici Mandić i svome ocu Miloradu Mandiću uknjižiti na darovanim nekretninama svoje pravo doživotnog plodouživanja u svoju korist.

11. Uvidom u izjavu Mandić Jovana pok. Bogdana pred svjedocima Alavanja Miroslavom i Radmanović Jovicom od 4. ožujka 2025. proizlazi da se u istoj navodi kako Mandić Jovan pok. Bodana izjavljuje da ne polaže prava na predmetne novoformirane nekretnine, jer da su one diobom pripale bratu Miloradu Mandiću, koji da ih je darovanjem prenio na suprugu Milicu, a ona potom na svoju kći Radmilu i da

su nasljednici pok. Bogdana Mandića izvršili diobu u odnosu na nekretnine u k.o. Islam Grčki.

12. Uvidom u Uporabnu dozvolu za građevinu izgrađenu, rekonstruiranu, obnovljenu ili saniranu u provedbi propisa o obnovi, odnosno propisa o područjima posebne državne skrbi izdanu od Zadarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Ispostava Benkovac, Klasa: UP/I-361-01/15-30/296, Ur. broj: 2198/1-11-1/1-17-5 od 6. studenog 2017. proizlazi da se istom po zahtjevu Milorada Mandića utvrđuje da se stambena zgrada izgrađena na čest. zgr. 140/4 k.o. Islam Grčki, na adresi Kašić donji 85, smatra izgrađenom na temelju pravomoćne građevinske dozvole.

13. Svjedok Miroslav Alavanja u svom iskazu navodi da su predmetne nekretnine u vlasništvu Milorada zvanog Miše Mandića, koje je on naslijedio od svog oca Bogdana i majke Danice Mandić, a da je prethodno Bogdan Mandić stekao od svog oca Aćima Mandića. Svjedok navodi da Bogdan također ima djecu sada pok. Stevana, pok. Petra, pok. Savu i Jovana, Miloša i Đurđu te da njima nisu pripale predmetne nekretnine već samo Miloradu. Poznato mu je da su ranije na predmetnim nekretninama bile dvije stare kuće u kojoj su živjeli sada pok. Bogdan i Danica, u Domovinskom ratu su srušene, kasnije iza rata su obnovljene kuće uz potporu države te navodi da je jedna mala kuća ranije bila štala, potom da ju je uredio i nadogrudio Milorad. Također navodi da mu je poznato da su na predmetnim nekretninama bile štale u kojima su prednici od Milorada držali životinje i da su također koristili pašnjak za domaće životinje. Na poseban upit suda svjedok odgovara da mu je poznata Marija Knežević pok. Đure, misli da nije živa te da ona na predmetne nekretnine ne polaže prava. Na poseban upit suda svjedok odgovara da mu je poznat upisani posjednik Mandić Mirko koji ima susjednu nekretninu i ne polaže prava na predmetne nekretnine. Poznati su mu također od upisanih posjednika Nikola Knežević, Jovan Mandić, Oliverić Petar, Knežević Ilija, Mandić Miloš, Stana i Stojan Oliverić, Jela i Ćiro Knežević, Ilija Knežević, Đuro Knežević, Miloš i Marko Knežević te navodi da je većina od njih pokojna i da oni na predmetnim nekretninama ne polažu prava. Svjedok navodi da je Miloš Mandić brat od Milorada i da on također ne polaže prava na predmetne nekretnine. Na poseban upit suda svjedok odgovara da nije čuo za nikakve sporove niti da je itko smetao Milorada i njegove prednike u posjedu.

13.1. Svjedok Jovan Radmanović u svom iskazu u bitnom navodi da su predmetne nekretnine u vlasništvu Milorada zvanog Miše Mandića, koje je on naslijedio od svog oca Bogdana, prethodno ih je Bogdan Mandić stekao od svojih prednika iz obitelji Mandić. Svjedok navodi da Bogdan također ima djecu sada pok. Stevana od prve supruge i pok. Petra, čiji potomci imaju susjedne nekretnine i u obitelji Mandić nije čuo za nikakve sporove oko nekretnina. Poznato mu je da su ranije na predmetnim nekretninama bile dvije stare kuće u kojoj su živjeli sada pok. Bogdan i supruga Danica, u Domovinskom ratu su srušene te su kasnije iza rata obnovljene uz potporu države, a navodi da je dio nadogrudio i uredio Milorad Mandić. Također mu je poznato da su na predmetnim nekretninama bile štale u kojima su prednici od Milorada držali životinje i također su koristili pašnjak za domaće životinje odnosno za ispašu. Na poseban upit suda svjedok odgovara da mu od upisanih posjednika poznati sada pok. Mandić Mirko koji je sin od pok. Stevana i da je on imao susjednu nekretninu. Također su mu poznati Knežević Predrag, Đuro, Ilija i Nikola koji imaju susjedne nekretnine.

Navodi da mu je poznat Miloš Mandić koji je brat od Milorada i da ne živi u Hrvatskoj. Svjedok navodi da ima ova saznanja jer je rođen u mjestu i živio je do petnaeste godine u mjestu, a i sada često boravi u mjestu te da stoga zna da u kući na predmetnoj nekretnini žive Milorad i supruga Milica, a djeca im povremeno dolaze. Na poseban upit suda svjedok odgovara da ih nitko nije smetao u posjedu niti im osporavao da su vlasnici predmetnih nekretnina.

14. Uvidom u gore navedene isprave i ostalu dokumentaciju koja prileži spisu, uzimajući u obzir identifikaciju nekretnine od vještaka geodetske struke Vicka Burčula i iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je predlagateljica Radmila Mandić stvarna vlasnica predmetnih nekretnina, koje je stekla darovanjem od svoje majke Milice Mandić, a ona darovanjem od svog supruga Milorada Mandića, uzimajući u obzir da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju četiri cjeline, odnosno travnatu površinu sa dvije štale omeđenu suhozidima i žičanom ogradom, tri kuće, pomoćnu zgradu i dvorište omeđeno većim dijelom kamenim zidovima, travnatu površinu omeđenu dijelom žičanom ogradom i zemljano kamenitu površinu omeđenu većim dijelom betonskim zidovima i žičanom ogradom, u mirnom i nesmetanom posjedu predlagateljice i njezine obitelji.

14.1. Uvidom u priloženi Aneks darovnog ugovora OV-2387/21 sklopljen između Milice Mandić kao darovatelja i korisnika plodoživanja, Milorada Mandića kao korisnika plodouživanja te Radmile Mandić kao daroprimalatelja potvrđen od javnog bilježnika Davora Miškovića 4. ožujka 2025. broj: OV-540/2025, proizlazi da je u odnosu na predmetne nekretnine osnovano i pravo osobne služnosti doživotnog plodouživanja u korist Milorada Mandića i Milice Mandić, u skladu sa čime je predlagateljica navela da dopušta uknjižbu prava doživotnog plodouživanja u njihovu korist, a koje se osniva uknjižbom toga prava u zemljišnoj knjizi kao tereta na poslužnoj nekretnini.

15. Budući da je sud utvrdio da je pogrešan upis prava vlasništva glede predmetnih nekretnina, iz navedenog proizlazi da je pogrešan i upis zabilježbi i tereta upisanih u B i C listu zk. ul. 18 k.o. Islam Grčki te zk. ul. 1 k.o. Islam Grčki pod brojem Z-7761/2020, Z-215/2023, Z-10243/2017 i Z-288/58, zbog čega glede predmetnih nekretnina nije određen prijenos istih u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati.

16. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da je upis glede predmetnih nekretnina pogrešan, pa ga je valjalo ispraviti, te je sud temeljem odredbe čl. 202., čl. 210. st. 1. i čl. 216. st. 5. ZZK, riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zadar, 27. veljače 2026.

Sudska savjetnica

Sutkinja

Matea Paić

Ana Mišlov

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

Osobe čiji prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud izmijenio, nadopunio ili izbrisao mogu svoje navodno pravo ostvariti tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

DNA :

1. Predlagateljici Radmili Mandić po punomoćnici Gordani Šimunov, odvjetnici u Zadru
2. Milorad Mandić, Donji Kašić 85, Donji Kašić
3. Milica Mandić, Donji Kašić 85, Donji Kašić
4. E- oglasna ploča ovog suda
5. Oglasna ploča Grada Benkovca
6. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Benkovac
7. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ispostava Benkovac



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

27.02.2026 13:  
38

**Serijski broj  
certifikata**

566334158669502075026534912676978768585001956043

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18347855138dd22a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-