



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18385/2025-5

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dragutina Švende, OIB: 46917026150, Veliki Komor 39A, Mače, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 1. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se dio zemljišne knjige za k.o. Mače te se ista dopunjuje zemljišno-knjižnim uloškom prema nacrtu:

zk.ul.br. 5698 k.o. Mače

A Posjedovnica

1. k.č.br. 2468/3 površine 396 m<sup>2</sup>

ORANICA površine 198 m<sup>2</sup>

ORANICA površine 198 m<sup>2</sup>

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 198/396

ŠVENDA SILVESTAR, OIB: 98979953627, ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 127,  
33000 VIROVITICA

2. Suvlasnički dio: 198/396

LELAK DRAGICA, OIB: 56571071328, BALOKOVIĆEVA ULICA 7, 10000 ZAGREB

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 22.12.2025.g. pod brojem Z-18385/2025

ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 194. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr.

2468/3 u k.o. Mače, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

C Teretovnica

Tereta nema!

II. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama pod točkom I i nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 2283 k.o. Mače

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1823/2 SJENOKOŠA POD MAROFOM površine 919 čhv 3305 m<sup>2</sup>

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/2

PREMOR GABOR, MAČE

2. Suvlasnički dio: 1/2

PREMOR BOŽIDAR, MAČE 71-A

C Teretovnica

Tereta nema!

b/ zk.ul.br. 968 k.o. Mače

A Posjedovnica

3. k.č.br. 2435/2 VELIKI KOMOR površine 1969 m<sup>2</sup>

ORANICA površine 1303 m<sup>2</sup>

VINOGRAD površine 162 m<sup>2</sup>

VOĆNJAK površine 504 m<sup>2</sup>

5. k.č.br. 2444/1 VRT PRI DVORIŠTU U VELIKOM KOMORU površine 123 čhv 442 m<sup>2</sup>

6. k.č.br. 2445/2 ORANICA POD VRTI U VELIKOM KOMORU površine 1352 čhv 4863 m<sup>2</sup>

7. k.č.br. 2445/5 ORANICA KAZANCI U VELIKOM KOMORU površine 58 čhv 209 m<sup>2</sup>

8. k.č.br. 2446/1 ORANICA DUGI SLOGI U VELIKOM KOMORU površine 209 čhv 752 m<sup>2</sup>

9. k.č.br. 2448/3 PAŠNJAK NAD KAZANCI U VELIKOM KOMORU površine 564 čhv 2029 m<sup>2</sup>

15. k.č.br. 2490/3 ŠUMA SAMBOLICA U VELIKOM KOMORU površine 1420 čhv 5107 m<sup>2</sup>

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 30/270

ŠVENDA JOSIP, VELIKI KOMOR 6

2. Suvlasnički dio: 45/270

PTIČAR DORICA R. ŠVENDA, VELIKI KOMOR

3. Suvlasnički dio: 30/270

ŠVENDA JOSIP, VELIKI KOMOR 6

4. Suvlasnički dio: 18/270

PTIČAR DRAGUTIN, VELIKI KOMOR

5. Suvlasnički dio: 9/270

PTIČAR LJUBICA, VELIKI KOMOR

2.1 Priljeno: 20. svibnja 2005. br. Z-624/05.

Na temelju prijedloga od 19. svibnja 2005. br. Ip-DO-17/05 i Rješenja Centra za socijalnu skrb od 26. travnja 2005., zabiljezuje se tražbina na nekretninama Ljubice Ptičar pod B 5 za korist Centra za socijalnu skrb Zlatar Bistrica.

6. Suvlasnički dio: 15/270

ŠVENDA SILVESTAR, VELIKI KOMOR

7. Suvlasnički dio: 15/270

ŠVENDA DRAGA, VELIKI KOMOR

8. Suvlasnički dio: 30/270

ŠVENDA SILVESTAR, VIROVITICA, ŠTROSMAJEROVA 11

9. Suvlasnički dio: 10/270

ŠVENDA DRAGO, ZAGREB, PETRINJSKA 51

10. Suvlasnički dio: 40/270

ŠVENDA LJUBICA, VELIKI KOMOR 45

11. Suvlasnički dio: 5/270

ŠVENDA ZDENKO (JANKA), ZAGREB, ALEJA KLARE ZETKIN 19

12. Suvlasnički dio: 5/270

TOPOL JASENKA R. ŠVENDA, ZAGREB, ALEJA KLARE ZETKIN 19

13. Suvlasnički dio: 18/270

PTIČAR JANKO, VELIKI KOMOR 39

2.1 Priljeno: 9. srpnja 2009. br. Z-1002/09.

Na temelju prijedloga ŽDO-a u Zlataru od 9. srpnja 2009. br. Ip-DO-44/09 i pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Zlatar Bistrica od 7. svibnja 2009. zabiljezuje se tražbina na dijelu nekretnina Ptičar Janka za korist Centra.

C Teretovnica

1.

1.1 Priljeno: 7. ožujka 1899. broj Z-512/1899.

Odluka od 27. ožujka 1899.

Na temelju posjedovnog diobnog lista od 7. veljače 1899. uknjižuje se pravo služnosti kolnog puta preko čestice broj 2441 upisane u Alr.br.1 u korist:

ŠVENDA FRANJO, VELIKI KOMOR 56

ŠVENDA MIJO, VELIKI KOMOR 56

ŠVENDA IVAN, VELIKI KOMOR 56

ŠVENDA ANDRO, VELIKI KOMOR 57

ŠVENDA JURA, VELIKI KOMOR 57

ŠVENDA TOMO, VELIKI KOMOR 57

ŠVENDA MAGDA, VELIKI KOMOR 57

1. Na suvlasnički dio: 9 (10/270)

1.1 Priljeno: 14. travnja 1967 broj Z-267/67.

Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 23. prosinca 1996 broj O2/3/66 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dio nekretnina Švenda Josipa i Rudolfa u A, za korist:

ŠVENDA EVA, VELIKI KOMOR 46

1. Na suvlasnički dio: 10 (40/270)

1.1 Primljeno: 14. travnja 1967 broj Z-267/67.

Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 23. prosinca 1996 broj O2/3/66 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dio nekretnina Švenda Josipa i Rudolfa u A, za korist:

ŠVENDA EVA, VELIKI KOMOR 46

1. Na suvlasnički dio: 11 (5/270)

1.1 Primljeno: 14. travnja 1967 broj Z-267/67.

Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 23. prosinca 1996 broj O2/3/66 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dio nekretnina Švenda Josipa i Rudolfa u A, za korist:

ŠVENDA EVA, VELIKI KOMOR 46

1. Na suvlasnički dio: 12 (5/270)

1.1 Primljeno: 14. travnja 1967 broj Z-267/67.

Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 23. prosinca 1996 broj O2/3/66 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dio nekretnina Švenda Josipa i Rudolfa u A, za korist:

ŠVENDA EVA, VELIKI KOMOR 46

c/ zk.ul.br. 6 k.o. Mače

#### A Posjedovnica

3. k.č.br. 2437 VRT ZA DVORIŠTEM U VELIKOM KOMORU površine 162 čhv 583 m<sup>2</sup>

5. k.č.br. 2445/1 ORANICA POD VRTI U VELIKOM KOMORU površine 1317 čhv 4737 m<sup>2</sup>

6. k.č.br. 2445/4 ORANICA U VELIKOM KOMORU površine 56 čhv 201 m<sup>2</sup>

7. k.č.br. 2446/3 ORANICA DUGI SLOGI U VELIKOM KOMORU površine 184 čhv 662 m<sup>2</sup>

8. k.č.br. 2448/1 PAŠNJAK NAD RAZANCI U VELIKOM KOMORU površine 681 čhv 2449 m<sup>2</sup>

10. k.č.br. 2466/2 ŠUMA DOLNJA ŠUMA U VELIKOM KOMORU površine 1 j 129 čhv 6219 m<sup>2</sup>

12. k.č.br. 2489/1 PAŠNJAK SAMBOLICA U VELIKOM KOMORU površine 278 čhv 1000 m<sup>2</sup>

13. k.č.br. 2490/1 ŠUMA U VELIKOM KOMORU površine 1713 m<sup>2</sup>

14. k.č.br. 2490/4 ŠUMA SAMBOLICA U VELIKOM KOMORU površine 697 čhv 2507 m<sup>2</sup>

#### B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/3

ŠVENDA FRANJO, VELIKI KOMOR 56

2. Suvlasnički dio: 1/3

ŠVENDA JELA, VELIKI KOMOR

3. Suvlasnički dio: 1/3

ŠVENDA FRANJO, VELIKI KOMOR 56

C Teretovnica

1.
  - 1.1 Primljeno: 7. ožujka 1899  
Na temelju posjedovnog diobnog lista od 7. veljače 1899 uknjižuje se pravo služnosti kolnog puta preko čestice br. 2438 upisana u A I br. 1 u korist:  
ŠVENDA MATO, VELIKI KOMOR BR. 6  
ŠVENDA IMBRO, VELIKI KOMOR 6  
ŠVENDA MARKO, VELIKI KOMOR 6  
ŠVENDA JURA, VELIKI KOMOR 57  
ŠVENDA ANDRO, VELIKI KOMOR 57  
ŠVENDA TOMO, VELIKI KOMOR 57  
ŠVENDA MAGDA, VELIKI KOMOR 57

2.
  - 2.1 Primljeno 20.travnja 1903. G 907/1  
odluka od 19.lipnja 1903.  
Na temelju uručbenice od 16.listopada 1902. broj 5253 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/4 dijela nekretnina Švenda Jele na udio pod B 2 u A za korist:  
ŠVENDA BARA, VELIKI KOMOR

d/ zk.ul.br. 969 k.o. Mače

A Posjedovnica

2. k.č.br. 2445/3 ORANICA POD VRTI U VEL. KOMORU površine 1320 čhv 4748 m<sup>2</sup>
3. k.č.br. 2445/6 ORANICA KAZANCI U VEL. KOMORU površine 60 čhv 216 m<sup>2</sup>
4. k.č.br. 2446/2 ORANICA DUGI SLOGI U VEL. KOMORU površine 197 čhv 709 m<sup>2</sup>
5. k.č.br. 2448/2 PAŠNJAK NAD KAZANCI U VEL. KOMORU površine 440 čhv 1583 m<sup>2</sup>

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1  
ŠVENDA DRAGUTIN (IVAN), VELIKI KOMOR 41

C Teretovnica

1.
  - 1.1 Primljeno: 30. rujna 1988 br.Z-843/88  
Na temeljurješenja o naslijeđivanju Općinskog suda u Zlataru od 24.6.1988 br. O-152/88 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na čkbr 2442 u A- za korist:  
ŠVENDA LJUBICA, VELIKI KOMOR 41

e/ zk.ul.br. 1022 k.o. Mače

A Posjedovnica

1. k.č.br. 2450/6 ORANICA BREG U VELIKOM KOMORU površine 1261 čhv 4535 m<sup>2</sup>

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 5/10

PTIČAR DORICA R. ŠVENDA, VELIKI KOMOR

2. Suvlasnički dio: 2/10

PTIČAR DRAGUTIN, VELIKI KOMOR

3. Suvlasnički dio: 1/10

PTIČAR LJUBICA, VELIKI KOMOR

2.1 Primitljeno: 20. svibnja 2005. br. Z-624/05.

Na temelju prijedloga od 19. svibnja 2005. br. Ip-DO-17/05 i Rješenja Centra za socijalnu skrb od 26. travnja 2005. zabilježuje se tražbina na nekretninama Ptičar Ljubice radi osiguranja tražbine za korist Centra za socijalnu skrb Zlatar Bistrica.

4. Suvlasnički dio: 2/10

PTIČAR JANKO, VELIKI KOMOR 39

2.1 Primitljeno: 9. srpnja 2009. br. Z-1002/09.

Na temelju prijedloga ŽDO-a u Zlataru od 9. srpnja 2009. br. Ip-DO-44/09 i pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Zlatar Bistrica od 7. svibnja 2009. zabilježuje se tražbina na dijelu nekretnina Ptičar Janka za korist Centra.

C Teretovnica

Tereta nema!

f/ zk.ul.br. 551 k.o. Mače

A Posjedovnica

1. k.č.br. 2452 PAŠNJAK BREG U VELIKOM KOMORU površine 120 čhv 432 m<sup>2</sup>

2. k.č.br. 2453 ORANICA I PAŠNJAK BREG U KOMORU površine 1 j 865 čhv 8866 m<sup>2</sup>

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 685/2585

JAKUŠ MARA R. SENTE, VELIKI KOMOR 157

2. Suvlasnički dio: 215/2585

ŠVENDA JOSIP (MIRKO), VELIKI KOMOR 18

3. Suvlasnički dio: 1077/2585

ŠVENDA MIJO (ANDRO), VELIKI KOMOR 93

4. Suvlasnički dio: 152/2585

JAKUŠ JOSIPA, VELIKI KOMOR 60, VELIKI KOMOR

6. Suvlasnički dio: 152/2585

JAKUŠ BOŽICA, VELIKI KOMOR 60

2.1 Primitljeno: 18. siječnja 2007.br.Z-136/07.

Na temelju Rješenja Centra za socijalnu skrb Zlatar Bistrica od 28.studenog 2006. zabilježuje se buduća tražbina koja će nastati temeljem ovog rješenja u korist Centra za socijalnu skrb Zlatar Bistrica.

8. Suvlasnički dio: 152/2585

JAKUŠ ŠUŠKOVIĆ MARTINA, OIB: 12087846717, ŠUŠKOVIĆI 58, 10000 ZAGREB

9. Suvlasnički dio: 152/2585

JAKUŠ HRVOJE, OIB: 45440980994, KRAJIŠKA ULICA 10, 10000 ZAGREB

C Teretovnica  
Tereta nema!

g/ zk.ul.br. 3064 k.o. Mače

A Posjedovnica

1. k.č.br. 2468/2 ORANICA VELIKA NJIVA U VELIKOM KOMORU površine 330 čhv 1187 m<sup>2</sup>

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 30/240

HORVAT ALEKSANDAR, SUTINSKO

2. Suvlasnički dio: 40/240

TURČIN JALŽA, VELIKI KOMOR

3. Suvlasnički dio: 45/240

POSAVEC JANKO, VELIKI KOMOR 7

4. Suvlasnički dio: 30/240

POSAVEC BARA, VELIKI KOMOR

5. Suvlasnički dio: 3/240

POSAVEC JANKO, VELIKI KOMOR 7

6. Suvlasnički dio: 10/240

TURČIN TOMO, VELIKI KOMOR

7. Suvlasnički dio: 10/240

TURČIN IVAN, VELIKI KOMOR

8. Suvlasnički dio: 10/240

CERČIĆ VIKA, MALI KOMOR

9. Suvlasnički dio: 3/240

DŽAFEROVIĆ DRAGICA R.LJUBEK, BELOVAR, SADA KARLOVAC,RADIĆEVA 42

10. Suvlasnički dio: 3/240

LJUBEK BRANKO, KARLOVAC, RADIĆEVA BR. 42

11. Suvlasnički dio: 6/240

LJUBEK AMALIJA, IVANIĆ GRAD, TOMIĆEVA BR. 22

12. Suvlasnički dio: 30/240

ŠVENDA DRAGUTIN, OIB: 46917026150, VELIKI KOMOR 39A, VELIKI KOMOR 49250  
ZLATAR

13. Suvlasnički dio: 20/240

TURČIN LADISLAVA, OIB: 26079519776, VELIKI KOMOR 42, VELIKI KOMOR 49250 ZLATAR

C Teretovnica

1.  
1.1 Zaprimljeno 07.12.2022.g. pod brojem Z-14760/2022  
UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA  
Primljeno 01.svibnja 1916. br.903/Z  
Odluka od 05.svibnja 1916. Na temelju darovnog ugovora od 28.travnja 1916. uknjižuje se  
pravo doživotnog uživanja 1/15 dijela neketnina u A za korist:  
TURČIN FRANJO, VELIKI KOMOR

2.

2.1 Zaprimitljeno 07.12.2022.g. pod brojem Z-14760/2022  
UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA  
Primljeno 02.srpnja 1934. br.1364/Dn

Temeljem urudžbenice od 30.ožujka 1934. br.O-135/1933 uknjižuje se pravo dosmrtnog  
uživanja 1/4 dijela nekretnina suvlasnika na udio pod B 12 u A za korist:  
TURČIN DRAGA, VELIKI KOMOR

3.

3.1 Zaprimitljeno 07.12.2022.g. pod brojem Z-14760/2022  
UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA  
Primljeno 05.veljače 1951. br.12/Z

Temeljem ovos.prav.rješenja od 23. kolovoza 1950 O-164/50 uknjižuje se pravo  
dosmrtnog uživanja dijela nekretnina suvlasnika na udio pod B 12 u A za korist:  
TURČIN FRANCA, VELIKI KOMOR

h/ zk.ul.br. 4126 k.o. Mače

A Posjedovnica

3. k.č.br. 2490/7 VELIKI KOMOR površine 150 m<sup>2</sup>  
ŠUMA površine 150 m<sup>2</sup>

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/3  
ŠVENDA FRANJO, VELIKI KOMOR 56
2. Suvlasnički dio: 1/3  
ŠVENDA JELA, VELIKI KOMOR
3. Suvlasnički dio: 1/3  
ŠVENDA FRANJO, VELIKI KOMOR 56

C Teretovnica

1.
  - 1.1 Primljeno: 7. ožujka 1899  
Na temelju posjedovnog diobnog lista od 7. veljače 1899 uknjižuje se pravo služnosti kolnog  
puta preko čestice br. 2438 upisana u A I br. 1 u korist:  
ŠVENDA MATO, VELIKI KOMOR BR. 6  
ŠVENDA IMBRO, VELIKI KOMOR 6  
ŠVENDA MARKO, VELIKI KOMOR 6  
ŠVENDA JURA, VELIKI KOMOR 57  
ŠVENDA ANDRO, VELIKI KOMOR 57  
ŠVENDA TOMO, VELIKI KOMOR 57  
ŠVENDA MAGDA, VELIKI KOMOR 57
2.
  - 2.1 Primljeno 20.travnja 1903. G 907/1  
odluka od 19.lipnja 1903.

Na temelju uručbenice od 16.listopada 1902. broj 5253 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja  
1/4 dijela nekretnina Švenda Jele na udio pod B 2 u A za korist:  
ŠVENDA BARA, VELIKI KOMOR

i/ zk.ul.br. 3170 k.o. Peršaves

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1809/10 PAŠNJAK površine 2877 m<sup>2</sup>  
LIVADA površine 2877 m<sup>2</sup>
2. k.č.br. 1809/11 PAŠNJAK površine 2877 m<sup>2</sup>  
LIVADA površine 2877 m<sup>2</sup>

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 192/2304  
ČEHULIĆ TOMO, VELIKI KOMOR 24
2. Suvlasnički dio: 624/2304  
ČEHULIĆ FRANJO, VELIKI KOMOR 24
3. Suvlasnički dio: 104/2304  
ČEHULIĆ BARA, VELIKI KOMOR
4. Suvlasnički dio: 104/2304  
BUZJAK PAVICA, VELIKI KOMOR
5. Suvlasnički dio: 104/2304  
HERCEG BARICA, VELIKI KOMOR
6. Suvlasnički dio: 104/2304  
BUZJAK IVANKA, VELIKI KOMOR
7. Suvlasnički dio: 104/2304  
BUZJAK ANICA, VELIKI KOMOR
8. Suvlasnički dio: 195/2304  
ČEHULIĆ JOSIP, VELIKI BUKOVEC 40
9. Suvlasnički dio: 78/2304  
ČEHULIĆ ANICA, VELIKI BUKOVEC 40
10. Suvlasnički dio: 156/2304  
ČEHULIĆ BARICA, VELIKI BUKOVEC 40
11. Suvlasnički dio: 195/2304  
ČEHULIĆ BLAŽ, VELIKI BUKOVEC 40
12. Suvlasnički dio: 120/2304  
ČEHULIĆ MARIJA R. JAMBREKOVIĆ, MAČE 83
13. Suvlasnički dio: 60/2304  
ČEHULIĆ PETAR (DRAGUTIN), ZAGREB, MIROŠEVAČKA 13  
2.1 Primljeno 27. VI. 1962 broj Z - 491/62  
Temeljem ovos. rješ. od 27. lipnja 1962 broj R1-87/62-7 zabilježuje se pokretanje postupka  
oduzimanja poslovne sposobnosti Čehulić Dragutina pod B 22.
14. Suvlasnički dio: 60/2304  
ČEHULIĆ VIŠNJA /DRAGUTIN/, ZAGREB, MIROŠEVAČKA 13
15. Suvlasnički dio: 104/2304

HERCEG DANICA, VELIKI KOMOR 18 B

C Teretovnica  
Tereta nema!

j/ zk.ul.br. 3221 k.o. Peršaves

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1809/5 PAŠNJAK površine 2877 m<sup>2</sup>

LIVADA površine 2877 m<sup>2</sup>

2. k.č.br. 1809/6 PAŠNJAK površine 2877 m<sup>2</sup>

LIVADA površine 2877 m<sup>2</sup>

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

ŠVENDA LJUBICA R.ČEHULIĆ, VELIKI KOMOR KBR 23

C Teretovnica  
Tereta nema!

III. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se na predmetnim nekretninama dopusti provedba geodetskog elaborata izrađenog po GeoWelt d.o.o., broj elaborata iz Zbirke GE: 33/25, koji je potvrđen od strane Odjela za katastar nekretnina pod Klasa: 932-06/25-02/245, Urbroj: 541-13-04/1-25-5 dana 23. listopada 2025. g. prema kojem se u

zk.ul.br. 2283 k.o. Mače

1. k.č.br. 1823/2 SJENOKOŠA POD MAROFOM površine 919 čhv 3305 m<sup>2</sup>  
raspisuje tako da je.

k.č.br. 1823/2 SJENOKOŠA PO MAROFOM površine 1654 m<sup>2</sup>

k.č.br. 1823/5 MALI KOMOR, LIVADA površine 1651 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 968 k.o. Mače

3. k.č.br. 2435/2 VELIKI KOMOR površine 1969 m<sup>2</sup>

ORANICA površine 1303 m<sup>2</sup>

VINOGRAD površine 162 m<sup>2</sup>

VOĆNJAK površine 504 m<sup>2</sup>

raspisuje tako da je:

k.č.br. 2435/2 VELIKI KOMOR, VOĆNJAK površine 1465 m<sup>2</sup>

k.č.br. 2435/3 VELIKI KOMOR, VOĆNJAK, površine 872 m<sup>2</sup>

6. k.č.br. 2445/2 ORANICA POD VRTI U VELIKOM KOMORU površine 1352 čhv 4863 m<sup>2</sup>  
raspisuje tako da je:

k.č.br. 2445/2 ORANICA POD VRTI U VELIKOM KOMORU površine 1618 m<sup>2</sup>

7.k.č.br. 2445/5 ORANICA KAZANCI U VELIKOM KOMORU površine 58 čhv 209 m<sup>2</sup>  
poništava i spaja u k.č. 2445/3

8. k.č.br. 2446/1 ORANICA DUGI SLOGI U VELKOM KOMORU površine 209 čhv 752 m<sup>2</sup>  
raspisuje tako da je:

k.č.br. 2446/1 ORANICA DUGI SLOGI U VELIKOM KOMORU površine 382 m<sup>2</sup>

9. k.č.br. 2448/3 PAŠNJAK NAD KAZANCI U VELIKOM KOMORU površine 564 čhv 2029 m<sup>2</sup>  
poništava se i spaja u k.č. 2445/3

15. k.č.br. 2490/3 ŠUMA SAMBOLICA U VELIKOM KOMORU površine 1420 čhv 5107 m<sup>2</sup>  
raspisuje tako da je:

k.č.br. 2490/3 ŠUMA SAMBOLICA U VELIKOM KOMORU površine 4228 m<sup>2</sup>

k.č.br. 2490/9 VELIKI KOMOR ŠUMA površine 1596 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 6 k.o. Mače

3. k.č.br. 2437 VRT ZA DVORIŠTEM U VELIKOM KOMORU površine 162 čhv 583 m<sup>2</sup>  
raspisuje tako da je  
k.č.br. 2437 VRT ZA DVORIŠTEM U VELIKOM KOMORU površine 214 m<sup>2</sup>

5. k.č.br. 2445/1 ORANICA POD VRTI U VELIKOM KOMORU površine 1317 čhv 4737 m<sup>2</sup>  
poništava i spaja u k.č. 2445/3

6. k.č.br. 2445/4 ORANICA U VELIKOM KOMORU površine 56 čhv 201 m<sup>2</sup>  
poništava i spaja u k.č. 2445/3

7. k.č.br. 2446/3 ORANICA DUGI SLOGI U VELIKOM KOMORU površine 184 čhv 662 m<sup>2</sup>  
poništava i spaja u k.č. 2445/3

8. k.č.br. 2448/1 PAŠNJAK NAD RAZANCI U VELIKOM KOMORU površine 681 čhv 2449 m<sup>2</sup>  
poništava i spaja u k.č. 2445/3

10. k.č.br. 2466/2 ŠUMA DOLNJA ŠUMA U VELIKOM KOMORU površine 1 j 129 čhv  
6219 m<sup>2</sup>

raspisuje tako da je

k.č.br. 2466/2 ŠUMA DOLNJA ŠUMA U VELIKOM KOMORU površine 4282 m<sup>2</sup>

k.č.br. 2466/6 VELIKI KOMOR, ŠUMA površine 1937 m<sup>2</sup>

12. k.č.br. 2489/1 PAŠNJAK SAMBOLICA U VELIKOM KOMORU površine 278 čhv  
1000 m<sup>2</sup>

raspisuje tako da je.

k.č.br. 2489/1 PAŠNJAK SAMBOLICA U VELIKOM KOMORU površine 595 m<sup>2</sup>

13. k.č.br. 2490/1 ŠUMA U VELIKOM KOMORU površine 1713 m<sup>2</sup>  
raspisuje tako da je:

k.č.br. 2490/1 ŠUMA U VELIKOM KOMORU površine 1082 m<sup>2</sup>

k.č.br. 2490/8 VELIKI KOMOR, ŠUMA površine 1036 m<sup>2</sup>

14. k.č. br. 2490/4 ŠUMA SAMBOLICA U VELIKOM KOMORU površine 697 čhv 2507 m<sup>2</sup>

raspisuje tako da je

k.č.br. 2490/4 ŠUMA SSAMBOLICA U VELIKOM KOMORU površine 1789 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 969 k.o. Mače

2. k.č.br. 2445/3 ORANICA POD VRTI U VEL. KOMORU površine 1320 čhv 4748 m<sup>2</sup>  
raspisuje tako da je

k.č.br. 2445/3 VELIKI KOMOR VOĆNJAK površine 26712 m<sup>2</sup>

3. k.č.br. 2445/6 ORANICA KAZANCI U VEL. KOMORU površine 60 čhv 216 m<sup>2</sup>  
poništava i spaja u k.č. 2445/3

4. k.č.br. 2446/2 ORANICA DUGI SLOGI U VEL. KOMORU površine 197 čhv 709 m<sup>2</sup>  
poništava i spaja u k.č. 2445/3

5. k.č.br. 2448/2 PAŠNJAK NAD KAZANCI U VEL. KOMORU površine 440 čhv 1583 m<sup>2</sup>  
poništava i spaja u k.č. 2445/3

zk.ul.br. 1022 k.o. Mače

1. k.č.br. 2450/6 ORANICA BREG U VELIKOM KOMORU površine 1261 čhv 4535 m<sup>2</sup>  
raspisuje tako da je

k.č.br. 2450/6 ORANICA BREG U VELIKOM KOMORU površine 3170 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 551 k.o. Mače

1. k.č.br. 2452 PAŠNJAK BREG U VELIKOM KOMORU površine 120 čhv 432 m<sup>2</sup>  
poništava i spaja u k.č. 2445/3

2. k.č.br. 2453 ORANICA I PAŠNJAK BREG U KOMORU površine 1 j 865 čhv 8866 m<sup>2</sup>  
raspisuje tako da je

k.č.br. 2453 ORANICA I PAŠNJAK BREG U KOMORU površine 6293 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 3064 k.o. Mače

1. k.č.br. 2468/2 ORANICA VELIKA NJIVA U VELIKOM KOMORU površine 330 čhv  
1187 m<sup>2</sup>  
poništava i spaja u k.č. 2445/3

zk.ul.br. 5698 k.o. Mače

1. k.č.br. 2468/3 površine 396 m<sup>2</sup>

ORANICA površine 198 m<sup>2</sup>

ORANICA površine 198 m<sup>2</sup>

poništava i spaja u k.č. 2445/3

IV. Predlagatelj predlaže da se potom dopusti:

A/ brisanje upisanog prava suvlasništva, besteretni otpis u novi zk.ul. k.o. Mače novoformiranih

k.č.br. 1823/2 SJENOKOŠA PO MAROFOM površine 1654 m<sup>2</sup>

k.č.br. 2435/3 VELIKI KOMOR, VOĆNJAK površine 872 m<sup>2</sup>

k.č.br. 2490/9 VELIKI KOMOR, ŠUMA površine 1596 m<sup>2</sup>

k.č.br. 2466/6 VELIKI KOMOR, ŠUMA površine 1937 m<sup>2</sup>

k.č.br. 2490/8 VELIKI KOMOR, ŠUMA površine 1036 m<sup>2</sup>

k.č.br. 2445/3 VELIKI KOMOR, VOĆNJAK površine 26712 m<sup>2</sup>

B/ brisanje upisanog prava suvlasništva, besteretni otpis u novi zk.ul. k.o. Mače postojećih

k.č.br. 2444/1 VRT PRI DVORIŠTU U VELIKOM KOMORU površine 442 m<sup>2</sup>

k.č.br. 2490/7 VELIKI KOMOR površine 150 m<sup>2</sup>

ŠUMA površine 150 m<sup>2</sup>

C/ brisanje upisanog prava suvlasništva, besteretni otpis u novi zk.ul. k.o. Peršaves postojećih

k.č.br. 1809/10 PAŠNJAK površine 2877 m<sup>2</sup>

LIVADA površine 2877 m<sup>2</sup>

k.č.br. 1809/11 PAŠNJAK površine 2877 m<sup>2</sup>

LIVADA površine 2877 m<sup>2</sup>

k.č.br. 1809/5 PAŠNJAK površine 2877 m<sup>2</sup>

LIVADA površine 2877 m<sup>2</sup>

k.č.br. 1809/6 PAŠNJAK površine 2877 m<sup>2</sup>

LIVADA površine 2877 m<sup>2</sup>

sve uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Dragutin Švenda, OIB46917026150, Veliki Komor 39A, Mače.

V. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Mače.

VI. Pozivaju se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red da do stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda.

VII. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

26. svibnja 2026. u 13:00 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik iz Gromatic KR d.o.o., Zlatar Bistrica, V. Nazora 65
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VIII. Poziva se predlagatelj da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 82,38 € te za mjernika u iznosu od 397,50 €, dakle, ukupno 479,88 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-18385-25, te dokaz o toj uplati dostave sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IX. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

X. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

XI. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 5698, 2283, 968, 6, 969, 1022, 551. 3064 i 4126 k.o. Mače i zk.ul.br. 3170 i 3221 k.o. Peršaves.

U Zlataru, dana 1. travnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. predlagatelj
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:  
PREMOR BOŽIDAR, MAČE 71-A  
ŠVENDA JOSIP, VELIKI KOMOR 6  
CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB ZLATAR BISTRICA.  
ŠVENDA SILVESTAR, VIROVITICA, ŠTROSMAJEROVA 11  
ŠVENDA DRAGO, ZAGREB, PETRINJSKA 51  
ŠVENDA LJUBICA, VELIKI KOMOR 45  
ŠVENDA ZDENKO (JANKA), ZAGREB, ALEJA KLARE ZETKIN 19  
TOPOL JASENKA R. ŠVENDA, ZAGREB, ALEJA KLARE ZETKIN 19  
PTIČAR JANKO, VELIKI KOMOR 39  
ŠVENDA FRANJO, VELIKI KOMOR 56  
ŠVENDA MIJO, VELIKI KOMOR 56  
ŠVENDA IVAN, VELIKI KOMOR 56  
ŠVENDA ANDRO, VELIKI KOMOR 57  
ŠVENDA JURA, VELIKI KOMOR 57  
ŠVENDA TOMO, VELIKI KOMOR 57  
ŠVENDA MAGDA, VELIKI KOMOR 57  
ŠVENDA EVA, VELIKI KOMOR 46  
ŠVENDA FRANJO, VELIKI KOMOR 56  
ŠVENDA MATO, VELIKI KOMOR BR. 6  
ŠVENDA IMBRO, VELIKI KOMOR 6  
ŠVENDA MARKO, VELIKI KOMOR 6  
ŠVENDA JURA, VELIKI KOMOR 57  
ŠVENDA ANDRO, VELIKI KOMOR 57

ŠVENDA DRAGUTIN (IVAN), VELIKI KOMOR 41  
ŠVENDA LJUBICA, VELIKI KOMOR 41  
JAKUŠ MARA R. SENTE, VELIKI KOMOR 157  
ŠVENDA JOSIP (MIRKO), VELIKI KOMOR 18  
ŠVENDA MIJO (ANDRO), VELIKI KOMOR 93  
JAKUŠ JOSIPA, VELIKI KOMOR 60, VELIKI KOMOR  
JAKUŠ BOŽICA, VELIKI KOMOR 60  
JAKUŠ ŠUŠKOVIĆ MARTINA, OIB: 12087846717, ŠUŠKOVIĆI 58, 10000 ZAGREB  
JAKUŠ HRVOJE, OIB: 45440980994, KRAJIŠKA ULICA 10, 10000 ZAGREB  
POSAVEC JANKO, VELIKI KOMOR 7  
DŽAFEROVIĆ DRAGICA R.LJUBEK, BELOVAR,SADA KARLOVAC,RADIĆEVA 42  
LJUBEK BRANKO, KARLOVAC, RADIĆEVA BR. 42  
LJUBEK AMALIJA, IVANIĆ GRAD, TOMIĆEVA BR. 22  
TURČIN LADISLAVA, OIB: 26079519776, VELIKI KOMOR 42, VELIKI KOMOR 49250 ZLATAR  
ČEHULIĆ TOMO, VELIKI KOMOR 24  
ČEHULIĆ FRANJO, VELIKI KOMOR 24  
ČEHULIĆ JOSIP, VELIKI BUKOVEC 40  
ČEHULIĆ ANICA, VELIKI BUKOVEC 40  
ČEHULIĆ BARICA, VELIKI BUKOVEC 40  
ČEHULIĆ BLAŽ, VELIKI BUKOVEC 40  
ČEHULIĆ MARIJA R. JAMBREKOVIĆ, MAČE 83  
ČEHULIĆ PETAR (DRAGUTIN), ZAGREB, MIROŠEVAČKA 13  
ČEHULIĆ VIŠNJA /DRAGUTIN/, ZAGREB, MIROŠEVAČKA 13  
HERCEG DANICA, VELIKI KOMOR 18 B  
ŠVENDA LJUBICA R.ČEHULIĆ, VELIKI KOMOR KBR 23  
ŠVENDA SILVESTAR, OIB: 98979953627, ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 127,  
33000 VIROVITICA  
LELAK DRAGICA, OIB: 56571071328, BALOKOVIĆEVA ULICA 7, 10000 ZAGREB  
ŠVENDA JOSIP, VELIKI KOMOR 37  
TURČIN VLATKO, VELIKI KOMOR 42  
PTIČAR ŠTEFANIJA, VELIKI KOMOR 40  
HORVAT BARICA, VELIKI KOMOR 5  
ŠVENDA NATAŠA, VELIKI KOMOR 39A  
TURČIN DRAGUTIN, VELIKI KOMOR 44  
KOMORSKI STANKO, VELIKI KOMOR 45  
LJUBEK DANICA, BELOVAR ZLATARSKI 14, BEDEKOVČINA  
3. mjernik  
4. zk. odjel  
5. e-oglasna ploča suda  
6. oglasna ploča općine Mače  
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

01.04.2026 09:48

**Serijski broj  
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z184678202c114e20

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-