

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica Grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

19-10-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

DR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: 4 St-395/2022-3

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MANDALENA KRSTANOVIC'; TOMISLAV KRSTANOVIC'

OIB 11986292535; 75649076639

Adresa / sjedište

JARUŠČICA 21, ZAGREB; ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 9, POŽEGA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

CENTAR-PROM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge

OIB: 16957748995

Adresa / sjedište

Vladimira Nazora 6, Slatina

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

OPĆINSKI
SUD U
NOVOM
ZAGREBU

PREDUGOVOR, SUDSKI POSTUPAK P 703/2022; P 793/2022;

Iznos dospjele tražbine 487 732,52 (kn)

Glavnica 483 997,42 (kn)

Kamate 3 735,10 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

ZAGREB 15.10.2022.

Potpis vjerovnika

TOMISLAV KRSTANOVIC

MANDALENA KRSTANOVIC

TK.
[Signature]

Datum obračuna: 29.09.2022.

Br. Stavka / Opis			Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
1. GLAVNICA			09.08.2022.	453.847,42	0,00	453.847,42
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
10.08.2022 - 29.09.2022	453.847,42	51	5,89%	3.735,10	3.735,10	457.582,52

Rekapitulacija obračuna

Glavnica (1)	453.847,42 HRK
Trošak ovrhe (0)	0,00 HRK
Kamate	3.735,10 HRK
Uplate (0)	0,00 HRK
Ukupni dug na dan 29.09.2022.	457.582,52 HRK

RH REPUBLIKA HRVATSKA
REPUBLIC OF CROATIA



OSOBNÁ ISKAZNICA
IDENTITY CARD

Prezime/Surname

KRSTANOVIĆ



Ime/Name
TOMISLAV

Broj osobne iskaznice
Identity card number

114956005

Valježi do
Date of expiry

07.07.2025.

Spol/Sex
M/M
Državljanstvo
Citizenship
HRV

Datum rođenja
Date of birth
02.08.1990.

Potpis/Signature



Prebivalište/Residence

POŽEGA, POŽEGA
ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 9

Izdala/Issued by

PU POŽEŠKO-SLAVONSKA

Datum izdavanja/Date of issue

07.07.2020.

OIB/Personal identification number

75649076639

IK: K: card

I OHRV114956005375649076639<<<<
9008021M2507075HRV<<<<<<<<<<<<8
KRSTANOVIĆ<<TOMISLAV<<<<<<<<<<<<

CENTAR - PROM d.o.o., OIB: 16957748995, Slatina, Vladimira Nazora 6, zastupan po direktoru Tomislavu Šimara, s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

TOMISLAV KRSTANOVIĆ, OIB: 75649076639, Antuna Gustava Matoša 9, 34000 Požega i
MANDALENA KRSTANOVIĆ, OIB: 11986292535, Jaruščica 21, 10000 Zagreb (u daljnjem tekstu: kupci)

sklopili su dana 23.02.2021. godine ovaj

PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Prodavatelj CENTAR-PROM d.o.o., OIB: 16957748995, iz Slatine, Vladimira Nazora 6, zastupan po direktoru Tomislavu Šimara prodaje, a kupci TOMISLAV KRSTANOVIĆ, OIB: 75649076639, Antuna Gustava Matoša 9, 34000 Požega i MANDALENA KRSTANOVIĆ, OIB: 11986292535, Jaruščica 21, 10000 Zagreb, kupuju stan u Samoboru, kataoške oznake F, na 2. katu, u objektu 42, u ukupnoj površini od 81,78 m², k.č.br. 4899/3, k.o. Samobor.

Prodavatelj i kupci obvezuju se zaključiti glavni ugovor o kupoprodaji nekretnina, CENTAR-PROM d.o.o. kao prodavatelj sa kupcima TOMISLAVOM KRSTANOVIĆ i MANDALENOM KRSTANOVIĆ, a kojega će u naravi činiti stan F u stambenom objektu broj 42 na 2. katu ukupne neto površine 81,78 m², koji se sastoji od: halla, kuhinje, dnevnog boravka, kupaone, sobe-1, sobe-2, terasa 7.1 i 7.2, spremišta F, parkirno-garažnog mjesta GM5 i parkirno-vanjskog mjesta PM12. Od ukupne neto površine 81,78 m², 18,20 m² pripada parkirno-garažnom mjestu, parkirno-vanjskom mjestu i spremištu, a stanu pripada neto površina 63,58 m², sagrađen na k.č.br. 4899/3, k.o. Samobor.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da je površina nekretnine koja je predmet ovoga predugovora izračunata temeljem odobrene tehničke dokumentacije i standarda koji vrijede u Republici Hrvatskoj. Stvarna površina će se utvrditi prije sklapanja glavnog ugovora na osnovu Elaborata o etažiranju. Glavni ugovor o kupoprodaji nekretnina iz članka 1. sklopiti će se nakon uručjenja vlasničkog lista za stan F objekt 42 i provedenog Etažnog elaborata u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižnom odjelu u Samoboru za objekt 42 do predviđenog roka završetka 31.07.2022 godine.

II CIJENA

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će ugovorena cijena koja će biti utvrđena glavnim ugovorom za nekretninu navedenu u točki 1. ovoga predugovora iznositi =116.000,00 Eur-a (slovima: stošesnaesttisućaeura) sa PDV-om plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, cijena je fiksna i ne može se više mijenjati.

U cijeni je sadržan pripadajući PDV-e koji plaća prodavatelj.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju prikaz strukture plaćanja kupoprodajne cijene sukladno članku 1. i 2. ovoga predugovora sa PDV-om:

1. Vrijednost nekretnine ukupno iznosi =116.000,00 Eur-a (slovima: stošesnaesttisućaeura) sa PDV-om plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja koja će se izvršiti na slijedeći način:

2. Dio kupoprodajne cijene u iznosu od =40.000,00 Eur-a (slovima: četrdesettisućaeura) plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kupci će isplatiti do 26.02.2021.g. na račun prodavatelja IBAN br.: HR3525000091102162706, otvoren kod Addiko bank d.d. Zagreb.

3. Dio kupoprodajne cijene u iznosu od =40.000,00 Eur-a (slovima: četrdesettisućaeura) plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kupci će isplatiti do 28.02.2022.g. na račun prodavatelja IBAN br.: HR3525000091102162706, otvoren kod Addiko bank d.d. Zagreb.

4. Preostali dio od ukupne kupoprodajne cijene u iznosu od =36.000,00 Eur-a (slovima: tridesetšesttisućaeura) plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, kupci se obvezuju isplatiti nakon pribavljene uporabne dozvole i vlasničkog lista za objekat 42 u roku najkasnije do 31.07.2022. godine na račun prodavatelja IBAN br.: HR3525000091102162706, otvorenog kod Addiko bank d.d. Zagreb.

III OBVEZE PRODAVATELJA

Članak 4.

Prodavatelj se obvezuje nekretninu koja je predmet ovoga predugovora, sa šest stambenih jedinica oznake br. 42, izvesti uz stalni stručni nadzor tijekom građenja, a sukladno važećim zakonskim propisima i normativima, te ishoditi pravomoćnu uporabnu dozvolu nadležnog tijela i predati je kupcima u posjed nakon dovršetka gradnje čitavog objekta u kojem se nekretnina nalazi.

Nekretnina se ne može predati u posjed ukoliko nije potpuno dovršena «ključ u ruke» što uključuje visoku fazu izgradnje, vanjsko i unutarnje žbukanje, bojanje zidova, odnosno namijenjeno za korištenje.

Prodavatelj se obvezuje po izboru kupaca standardno ugraditi keramiku u stanu i opremiti kupaonicu sa sanitarijom od dobavljača Feroterm d.o.o. Sveta Nedjelja, ugraditi unutarnju stolariju bijelu od dobavljača Domet Prelog.

Nakon što je obavljen tehnički pregled čitave zgrade od strane nadležnog organa uprave i pribavljena pravomoćna uporabna dozvola za nekretninu koja je predmet ovog predugovora, s time da eventualni manji nedostaci koji nemaju bitnog utjecaja na uporabu nekretnine ne mogu biti razlog za odlaganje primopredaje. Prodavatelj preuzima obavezu da će sve uočene nedostatke ukloniti o svom trošku u primjerenom roku a ne duljem od 3 mjeseca.

Obveza prodavatelja smatra se izvršenom danom primopredaje kupcima odnosno danom koji je kao dan primopredaje naznačen u pismenoj obavijesti kupcima.

U slučaju da se primopredaja ne izvrši na dan koji je kao dan primopredaje naznačen u pismenoj obavijesti, kupci snose rizik i sve ostale posljedice nasilnog useljenja trećih osoba, kao i moguće troškove koji terete nekretninu (troškovi zajedničkog održavanja i upravljanja, grijanje, zemljarine, i dr.).

IV PRIMOPREDAJA

Članak 5.

Primopredaja nekretnine iz članka 1. ovoga predugovora izvršiti će se u prisutnosti ovlaštenog predstavnika prodavatelja i kupaca.

O primopredaji će se sačiniti zapisnik koji potpisuju svi prisutni.

V JAMSTVENI ROK

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će jamstveni rok za kvalitetu građevinsko - obrtničkih radova za nekretninu iz članka 1. ovoga predugovora trajati dvije godine računajući od dana tehničkog pregleda objekta, a za ugrađenu opremu onoliko koliko daje proizvođač opreme.

VI CLAUSULA INTABULANDI

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će za nekretninu navedenu u članku 1. ovoga predugovora prodavatelj izdati kupcima tabularnu ispravu u roku 8 (osam) dana od uplate ukupne kupoprodajne cijene. Navedenom tabularnom ispravom će prodavatelj dozvoliti kupcima uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovoga predugovora u zemljišnim i drugim javnim knjigama na svoje ime i u svoju korist.

Ugovorne strane su suglasne da se prodavatelj obvezuje troškove uknjižbe prava vlasništva i etažiranja zgrade koja će biti izgrađena na k.č.br. 4899/3 k.o. Samobor na svoje ime provesti o svom trošku.

Ugovorne strane su suglasne da će troškove uknjižbe prava vlasništva s prodavatelja na kupce, kupci snositi sami u cijelosti.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će prodavatelj jamčiti kupcima da na nekretninama iz članka 1. ovoga predugovora i glavnog ugovora o kupoprodaji nekretnina u trenutku primopredaje ne postoji bilo kakva prava trećih osoba koja na bilo koji način umanjuju ili ograničavaju prava kupaca, a posebno da nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Ugovorne strane su suglasne da kupci izjavljuju da su upoznati sa zemljišno - knjižnim stanjem.

VII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Na odnose ugovornih strana koji nisu regulirani ovim predugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 10.

Sve sporove koji eventualno nastanu u izvršenju ovoga predugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a ako se sporazum ne postigne za njihovo rješenje nadležan je Općinski sud u Novom Zagrebu.

Članak 11.

Smatra se da je ovaj predugovor sklopljen danom koji je niže naveden kao dan potpisa, te na taj dan predugovor stupa na snagu.

Članak 12.

Ovaj predugovor je sastavljen u 2 (dva) originalna primjerka.

U Samoboru, dana 23.02.2021. godine.

PRODAVATELJ:

CENTAR-PROM d.o.o.

kojega zastupa direktor

Tomislav Šimara

CENTAR - PROM d.o.o.

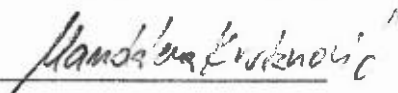
Slatina, V.Nazora 6

KUPCI:

TOMISLAV KRSTANOVIĆ



MANDALENA KRSTANOVIĆ



ODVJETNIK
DAVOR JONJIĆ

Malešnica II.27, 10000 Zagreb

mob: +385 (0)95 222 9178, e-mail: davor.jonjic@jonjiclaw.com

Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina ul. 3
10000 Zagreb

Zagreb, 08.08.2022.

Tužitelji:

I. MANDALENA KRSTANOVIĆ iz Zagreba, Jarušćica 21,
OIB: 11986292535
II. TOMISLAV KRSTANOVIĆ iz Požege, Antuna Gustava Matoša 9,
OIB: 75649076639

oboje zastupani po Odvjetniku Davoru Jonjiću, Zagreb
Malešnica II.27, OIB: 93155702620

Tuženik:

CENTAR-PROM d.o.o. Slatina (Grad Slatina)
Vladimira Nazora 6
OIB: 16957748995

VPS:

604.000,00 HRK

T U Ž B A
i
PRIJEDLOG
za osiguranje privremenom mjerom

radi isplate

dvostruko, punomoć, prilozi

I) Tužitelji i Tuženik su sporazumno ugovorili nadležnost Naslovnog suda u slučaju međusobnog spora sukladno članku 10. Predugovora koji se navodi niže u ovoj tužbi.

II) Tužitelji i Tuženik su dana 23.02.2021. sklopili Predugovor o kupoprodaji nekretnine kojim je Tuženik trebao kao prodavatelj prodati Tužiteljima kao kupcima nekretninu koju je trebao izgraditi, a što do danas nije učinio i to nekretninu stan u Samoboru, kataloške oznake F, na 2.katu, u objektu 42, u ukupnoj površini od 81,78 m², zkč.br. 4899/3, k.o. Samobor kako je to razvidno iz Predugovora u prilogu tužbe (dalje: **Predugovor**). Nakon izgradnje predmetne nekretnine i nakon uručjenja vlasničkog lista i provedenog etažnog elaborata Tužitelji i Tuženik bi sklopile glavni ugovor o kupoprodaji radi isplate kupoprodajne cijene u cijelosti i izdavanja tabularne isprave i uknjižbe prava vlasništva u korist Tužitelja.

Dokaz:

- preslika Predugovora

III) Tužitelji i Tuženik su u Predugovoru ugovorile fiksnu kupoprodajnu cijenu s ugovorenom dinamikom isplate iznosa od EUR 116.000,00 sa PDV-om kao tri uplate tako da su Tužitelji na ime kupoprodajne cijene izvršile sljedeće uplate sukladno odredbi članka 3. Predugovora na račun Tuženika:

- dana 23.02.2021. izvršili su uplatu iznosa od 302,920.00 HRK

- dana 18.02.2022. izvršili su uplatu iznosa od 301.080,00 HRK

Dakle, Tužitelji su do danas sukladno odredbi članka 3. Predugovora izvršili 2 uplate na ime kupoprodajne cijene na račun Tuženika i to u ukupnom iznosu od HRK 604.000,00 što je razvidno iz Potvrde banke koje se dostavlja u prilogu.

Preostali iznos od EUR 36.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti Tužitelji su trebali isplatiti Tuženiku nakon pribavljene pravomoćne uporabne dozvole i vlasničkog lista za nekretninu iz Predugovora najkasnije do dana 31.07.2022., ali predmetna nekretnina iz Predugovora do danas nije izgrađena.

Dokaz:

- izvornik predmetne 2 Potvrde banke na ukupan iznos od HRK 604.000,00
- saslušanje Tužitelja i Tuženika

IV) U međuvremenu su se Tužitelji više puta obraćali Tuženiku (telefonskim putem i službenim mailom Tuženika iz sudskog registra) s upitom o statusu gradnje i stanju dokumentacije obzirom da gradnja predmetne nekretnine nije niti započeta, a krajnji datum isporuke nekretnine i dostave pravomoćne uporabne dozvole se uskoro bližio.

Tuženik je u ožujku 2022. godine poslao Tužiteljima idejno rješenje projekta sa izmjenjenim podacima i kvadraturom stana, na što su Tužitelji poslali svoje komentare obzirom na znatno umanjenje površine stana.

Tužitelji su od Tuženika dana 12.07.2022. tražili status projekta, planiranom roku isporuke i ostalim bitnim informacijama vezanim uz ovaj projekt te su Tuženika upozorili na nužno plaćanje rente unajmljenog stana u razdoblju kašnjenja, ali Tuženik se na iste navode Tužitelja oglašio obzirom da isti nisu dobili povratni informacije.

Također, Tužitelji su dana 18.07.2022. inicirali sastanak sa Tuženikom kako bi probali razrješiti trenutno stanje i radi mirnog rješenja situacije obzirom je očito bilo da Tuženik neće ispuniti svoje obveze iz Predugovora u ugovorenom roku, međutim Tuženik je na predmetnom sastanku odbijao mirno riješiti situaciju tako da je odbijao sve prijedloge Tužitelja za eventualnu zamjenu stanova koji su u vlasništvu Tuženika po ugovorenoj kupoprodajnoj cijeni iz Predugovora te je zahtijevao dodatno uvećanje upalte cijene u slučaju zamjene stanova i to povećanje za više od 100% pravdajući taj iznos današnjim tržišnim cijenama nekretnina.

Dokaz:

- e-mail korespondencija između Tužitelja i Tuženika
- saslušanje Tužitelja i Tuženika
- saslušanje svjedoka Zlatka Relote koji je prisustvovao sastanku

V) U međuvremenu su Tužitelji telefonskim upitom u nadležni ured i uvidom u službene podatke utvrdili da je Tuženik:

- tek dana 02.05.2022. podnio zahtjev za građevinsku dozvolu za objekat 42, sada čestica 4899/4 jer je u međuvremenu Tuženik prenosio vlasništvo predmetne nekretnine te rasparcelirao česticu iz Predugovora zkč.br.4899/3,

- dana 05.05.2022. zaključak nadležnog ureda radi dopune zahtjeva je poslano nadležnom arhitektu projekta koji je zaprimio dana 17.05.2022 kao i Tuženik te su do dana 25.05.2022. imali rok od 8 dana da dostave izmjene što nisu učinili te je zahtjev za građevinsku dozvolu odbačen 27.5.2022. a postao pravomoćan 21.06.2022. godine, što sve može potvrditi gđa. Ana Gojšić iz nadležnog ureda ili putem službenih podataka

Međutim, Tuženik u niti jednom trenutku nije obavijestio Tužitelje o odbačenoj građevinskoj dozvoli, kao niti druge kupce.

Osim toga, Tuženik je u tom razdoblju odbacivanja građevinske dozvole izvršio prijenos vlasništva svih nekretnina Tuženika na druge fizičke i pravne osobe – na direktora Tuženika i rodbinski povezane

osobe, ali Tužitelji ne znaju iz kojeg razloga je to učinjeno što daje sumnju na dvojbene radnje Tuženika tijekom i nakon odbacivanja građevinske dozvole od nadležnog ureda.

Ujedno je, nakon odbacivanja građevinske dozvole i nakon što ga je Tužitelj pozivao na mirno rješenje spora i dao mu primjereni rok, Tuženik izveo parcelaciju nekretnine iz Predugovora zkčbr. 4899/3, k.o. Samobor te je je umanjio postojeću nekretninu sa površine 2163 m², na površinu od 1223 m², a vlasništvo je prenio na svoju drugu tvrtku.

Dokaz:

- saslušanje gđe. Ana Gojšić iz nadležnog ureda
- prema potrebi dostava službenih podataka
- saslušanje Tužitelja i Tuženika
- prema potrebi uvid u vlasničke listove prenesenih nekretnina
- povijesni vlasnički list za zkčbr. 4899/3 k.o. Samobor

VI) Nakon naprijed navedenog Tužitelji su na službeni mail Tuženika istoga obavijestili da mu daju primjereni rok za ispunjenje svojih obaveza iz Predugovora kada je bilo očito da Tuženik svoje obveze neće ispuniti i sada kada su Tužitelji već u financijski nezavidnoj i iscrpljujućoj situaciji kakda su Tuženiku već platiti veći dio cijene i još uvijek plaćaju rentu stana u kojem žive, međutim Tuženik je opet predlagao nesuvisle ponude te je čak i predlagao prolongat roka izgradnje, što je Tužiteljima bilo neprihvatljivo obzirom na dosadašnje ponašanje i radnje Tuženika, koji nije niti obavijestio Tužitelje o odbačenju građevinske dozvole, koji se ogлуšio na prijedloge Tužitelja, koji je predložio zamjenu stanova po 100% uvećanoj cijeni i slično.

U međuvremenu je istekao rok izgradnje i primopredaje stana iz Predugovora (dana 31.07.2022.) s kojim rokom Tuženik nije ispunio svoje obveze te se predmetni Predugovor ima smatrati raskinutim sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

Obzirom na raskid Predugovora Tužitelji su bili primorani uputiti Tuženiku Dopis-opomenu pred utuženje kojim su obavijestili Tuženika da se Predugovor smatra raskinutim i da izvrši povrat-isplatu uplaćenog novca na račun Tužitelja, što do danas Tuženik nije učinio niti se obratio Tužiteljima.

Dokaz:

- mail upućen Tuženiku radi davanja primjerenog roka
- opomena pred utuženje upućeno Tuženiku sa potvrdom pošte o slanju

VII) Slijedom svega naprijed navedenog, a obzirom da je Predugovor raskinut dana 31.07.2022. i da je Tuženik opomenut radi utuženja, a Tuženik odbija izvršiti isplatu primljenog novca da Naslovni sud nakon provedenog postupka donese sljedeću

p r e s u d u

1. Nalaže se Tuženiku CENTAR-PROM d.o.o. Slatina (Grad Slatina), Vladimira Nazora 6, OIB: 16957748995 da Tužiteljima I. MANDALENI KRSTANOVIĆ iz Zagreba, Jarušćica 21, OIB: 11986292535 i II. TOMISLAVU KRSTANOVIĆU iz Požege, Antuna Gustava Matoša 9, OIB: 75649076639 isplati iznos novca od **HRK 604.000,00** koji je Tuženik primio od Tužitelja uvećano za zateznu kamatu prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima tekućom na te iznose od dana podnošenja ove tužbe pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena tekućim na taj iznos, sve to u roku od 15 dana.
2. Nalaže se Tuženiku da naknadi Tužiteljima troškove ovog postupka, uvećano za zateznu kamatu prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima tekućom na te iznose od dana podnošenja ove tužbe pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine

dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena tekućim na taj iznos, sve to u roku od 15 dana.

VIII) Tužitelji smatraju da iz naprijed navedenog je očigledno da postoji opasnost da će Tuženik bez određivanja privremene mjere zabranom otuđenja, opterećenja i bilo kakvog raspolaganja nekretninom sada u vlasništvu Tuženika na adresi Ulica Vesne Parun u k.o. Samobor onemogućiti, odnosno znatno otežati naplatu tražbine Tužitelja time što će svoju imovinu otuđiti, čime bi za Tužitelja nastala teško nadoknadiva šteta.

Tužitelj smatra da su ostvarene zakonske pretpostavke za izdavanje privremene mjere iz **članka 340. i 344. Ovršnog zakona** te predlaže da Naslovni sud donese sljedeće:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. Radi osiguranja novčane tražbine Tužitelja u iznosu od HRK 604.000,00 koji je Tuženik primio od Tužitelja uvećano za zateznu kamatu prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima tekućom na te iznose od dana podnošenja ove tužbe pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena tekućim na taj iznos,

određuje se privremena mjera

I. Zabranjuje se Tuženiku CENTAR-PROM d.o.o. Slatina (Grad Slatina), Vladimira Nazora 6, OIB: 16957748995 otuđenje, opterećenje i bilo kakvo raspolaganje nekretninama upisanim kod:

- Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR, Katastarska općina: 325171, SAMOBOR, Broj ZK uloška: 7549, zkč.br. 4899/4, Ulica Vesne Parun ukupne površine 940 m2 (UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 940 m2)
(dalje: **Nekretnina**)

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Naslovnog suda-Zemljišnoknjižni odjel Samobor upisati zabilježbu zabrane otuđenja, opterećenja i bilo kakvog raspolaganja naprijed navedenom Nekretninom.

III. Ova privremena mjera traje do isteka 15. (petnaestog) dana od pravomoćnog okončanja ovog postupka koji se vodi kod Naslovnog suda.

MANDALENA KRSTANOVIĆ
TOMISLAV KRSTANOVIĆ
zastupani po:

**Davor
Jonjić**

Digitalno potpisao:
Davor Jonjić
Datum: 2022.08.09
10:57:01 +02'00'

Odvjetnik Davor Jonjić

Trošak:	
-sastav tužbe	6.040,00 kn
-PDV-25%	1.510,00 kn
-sudska pristojba	3.750,00 kn
Ukupno:	11.300,00 kn

ODVJETNIK
DAVOR JONJIĆ

Malešnica II.27, 10000 Zagreb

mob: +385 (0)95 222 9178, e-mail: davor.jonjic@jonjiclaw.com

Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina ul. 3
10000 Zagreb

Zagreb, 08.09.2022.

Tužitelji:

I. MANDALENA KRSTANOVIĆ iz Zagreba, Jaruščica 21,
OIB: 11986292535

II. TOMISLAV KRSTANOVIĆ iz Požege, Antuna Gustava Matoša 9,
OIB: 75649076639

oboje zastupani po Odvjetniku Davoru Jonjiću, Zagreb
Malešnica II.27, OIB: 93155702620

Tuženik:

I.CENTAR-PROM d.o.o. Slatina, OIB: 16957748995
Vladimira Nazora 6

II. LUSTRIN d.o.o. Slatina, OIB: 63556925702
Vladimira Nazora 6

III. ANTE ŠIMARA, OIB: 20227659142
Većeslava Kolara 17, 10430 Samobor

IV. TOMISLAV ŠIMARA, OIB: 12599874737
Ulica Većeslava Kolara 18, 10430 Samobor

V. ANTEA ŠIMARA, OIB: 92405335281
Većeslava Kolara 17, 10430 Samobor

VI. ANITA DARABOŠ ŠIMARA, OIB: 33657007488
Većeslava Kolara 17, 10430 Samobor

VII. FRAN CELIŽIĆ, OIB: 93503353653
Vladimira Nazora 26, 10430 Samobor

VPS:

604.000,00 HRK

T U Ž B A
i
PRIJEDLOG
za osiguranje privremenom mjerom

radi pobijanja dužnikovih
pravnih radnji

dvostruko, punomoć, prilozi

1) Tužitelji i Tuženik su sporazumno ugovorili nadležnost Naslovnog suda u slučaju međusobnog spora sukladno članku 10. Predugovora koji se navodi niže u ovoj tužbi.

2) Tužitelji i Tuženik su dana 23.02.2021. sklopili Predugovor o kupoprodaji nekretnine kojim je Tuženik trebao kao prodavatelj prodati Tužiteljima kao kupcima nekretninu koju je trebao izgraditi, a što do danas nije učinio i to nekretninu stan u Samoboru, kataloške oznake F, na 2.katu, u objektu 42, u ukupnoj površini od 81,78 m2, zkč.br. 4899/3, k.o. Samobor kako je to razvidno iz Predugovora u prilogu tužbe (dalje: **Predugovor**). Nakon izgradnje predmetne nekretnine i nakon uručjenja vlasničkog

lista i provedenog etažnog elaborata Tužitelji i Tuženik bi sklopile glavni ugovor o kupoprodaji radi isplate kupoprodajne cijene u cijelosti i izdavanja tabularne isprave i uknjižbe prava vlasništva u korist Tužitelja.

Dokaz:

- preslika Predugovora

3) Tužitelji i Tuženik su u Predugovoru ugovorile fiksnu kupoprodajnu cijenu s ugovorenom dinamikom isplate iznosa od EUR 116.000,00 sa PDV-om kao tri uplate tako da su Tužitelji na ime kupoprodajne cijene izvršile sljedeće uplate sukladno odredbi članka 3. Predugovora na račun Tuženika:

- dana 23.02.2021. izvršili su uplatu iznosa od 302,920.00 HRK

- dana 18.02.2022. izvršili su uplatu iznosa od 301.080,00 HRK

Dakle, Tužitelji su do danas sukladno odredbi članka 3. Predugovora izvršili 2 uplate na ime kupoprodajne cijene na račun Tuženika i to u ukupnom iznosu od HRK 604.000,00 što je razvidno iz Potvrde banke koje se dostavlja u prilogu.

Preostali iznos od EUR 36.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti Tužitelji su trebali isplatiti Tuženiku nakon pribavljene pravomoćne uporabne dozvole i vlasničkog lista za nekretninu iz Predugovora najkasnije do dana 31.07.2022., **ali predmetna nekretnina iz Predugovora do danas NIJE izgrađena.**

Dokaz:

-izvornik predmetne 2 Potvrde banke na ukupan iznos od HRK 604.000,00

-saslušanje Tužitelja i Tuženika

4) U međuvremenu su se Tužitelji više puta obraćali Tuženiku (telefonskim putem i službenim mailom Tuženika iz sudskog registra) s upitom o statusu gradnje i stanju dokumentacije obzirom da gradnja predmetne nekretnine nije niti započeta, a krajnji datum isporuke nekretnine i dostave pravomoćne uporabne dozvole se uskoro bližio.

Dana 05.03.2022. – Tuženik je poslao Tužiteljima idejno rješenje projekta sa izmjenjenim podacima i kvadraturom stana, na što su se Tužitelji očitovali s primjedbom da je novim idejnim rješenjem znatno umanjena površina stana.

Dana 02.05.2022. – Tuženik je podnio zahtjev za građevinsku dozvolu za Objekat 42 (sada čestica 4899/4) jer je u međuvremenu Tuženik bez znanja i obavijesti Tužitelja prenosio vlasništvo predmetne nekretnine iz Predugovora te rasparselirao česticu zkč.br.4899/3 koja je bila predmet kupoprodaje iz Predugovora.

Dana 05.05.2022. - Nadležni ured za građevinsku dozvolu je svojim Zaključkom pozvao nadležnog arhitekta projekta da dopuni Zahtjev, a koji je Zaključak zaprimljen dana 17.05.2022 te su arhitekt i Tuženik do dana 25.05.2022. imali rok od 8 dana da dostave izmjene

Dana 27.05.2022. – Nadležni ured za građevinsku dozvolu je ODBACIO Zahtjev za građevinsku dozvolu Tuženika (postalo pravomoćno dana 21.06.2022.) jer Tuženik i njegov arhitekt nisu dopunili predmetni Zahtjev, a što sve može potvrditi gđa. Ana Gojšić iz nadležnog ureda ili e može zatražiti putem službenih podataka

Međutim, Tuženik u niti jednom trenutku **NIJE obavijestio Tužitelje** o odbačenoj građevinskoj dozvoli, kao niti druge kupce već se ponašao kao da je sve u redu i po planu.

Dokaz:

-e-mail korespondencija između Tužitelja i Tuženika

-saslušanje gđe. Ana Gojšić iz nadležnog ureda i/ili prema potrebi dostava službenih podataka

-saslušanje Tužitelja i Tuženika

5) Nadalje, nakon što je dana 27.05.2022. odbačena građevinska dozvola za gradnju stambene zgrade-Objekta 42, Tuženik CENTAR-PROM d.o.o. je samo par dana poslije svu imovinu (stanove) upisane u k.o. Samobor, zkul. 6447 i zemljište upisano u k.o. Samobor, zkul. 6835 prenio na povezane tvrtke koje su u vlasništvu istog vlasnika sa istim direktorom kao i tvrtka CENTAR-PROM d.o.o. tako je

- dana **01.06.2022.** sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine radi prijenos vlasništva sa CENTAR-PROM d.o.o. na LUSTRIN d.o.o. za manji stan od 55,87 m2 (oznake E-4),

- dana **06.06.2022.** sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine radi prijenos vlasništva sa CENTAR-PROM d.o.o. na LUSTRIN d.o.o. za veći stan od 189,55 m2 (oznake E-6),

- dana **07.07.2022.** sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine radi prijenosa vlasništva sa CENTAR-PROM d.o.o. na SLOP-PROM d.o.o. za zemljište na kojemu je trebala biti izgrađena zgrada sa stanom iz Predugovora,

U međuvremenu su Tužitelji dana **12.07.2022.** tražili od Tuženika putem e-maila status projekta, planiranom roku isporuke i ostalim bitnim informacijama vezanim uz ovaj projekt te su Tuženika upozorili na nužno plaćanje rente unajmljenog stana u kojem žive za svo razdoblje kašnjenja, ali Tuženik se na iste navode Tužitelja oglašio obzirom da isti nisu dobili povratne informacije.

Dana 18.07.2022. – Tužitelji su inicirali i odradili sastanak sa direktorom i vlasnikom Tuženika CENTAR-PROM d.o.o. sa g. Tomislavom Šimara kako bi probali dobiti informacije o statusu projekta razriješiti trenutno stanje te radi mirnog rješenja situacije obzirom da je očito bilo da Tuženik neće ispuniti svoje obveze iz Predugovora u ugovorenom roku, međutim Tuženik je na predmetnom sastanku odbijao mirno riješiti situaciju na način da je odbijao sve prijedloge Tužitelja za eventualnu zamjenu stanova koji su u vlasništvu Tuženika po ugovorenoj kupoprodajnoj cijeni iz Predugovora te je zahtijevao dodatno uvećanje uplate cijene u slučaju zamjene stanova i to povećanjem za više od 50% pravdajući taj iznos današnjim tržišnim cijenama nekretnina.

Odmah nakon tog sastanka taj isti dan kada je odraden sastanak tadašnji je vlasnik 2 stana tvrtka LUSTRIN d.o.o. (kojem je isti vlasnik i direktor kao i Tuženik CENTAR-PROM d.o.o.) prenijela vlasništvo:

- manjeg stana 55,87 m2 u suvlasništvo direktora g.Antu Šimaru i vlasnika g.Tomislava Šimaru,

- većeg stana 189,55 m2 u suvlasništvo direktorove kćeri ANTEA ŠIMARA MLT. i supruge ANITA DARABOŠ ŠIMARA

!!! Posebno se naglašava da je razvidno iz svih prijenosa vlasništva prvo sa tvrtke CENTAR-PROM d.o.o. na tvrtku LUSTRIN d.o.o., a zatim sa LUSTRIN d.o.o. na fizičke osobe - obitelj i suprugu sa kćeri, da su sve isplate kupoprodajnih cijena izvršene kompenzacijom sa pozajmicama direktora g.Ante Šimare te nema dokaza o transakcijama, a zadnji prijenos sa tvrtke LUSTRIN d.o.o. na suprugu i kćer je izvršen izjavom o prijeboju koje je učinjeno na dan 18.07.2022. i to baš na dan kada je neuspješno odraden sastanak Tužitelja sa direktorom g.Ante Šimarom. Zanimljivo je da su svi prijenosi vlasništva iz ove tužbe u Zemljišnim knjigama Naslovnog suda izvršeni odmah isti ili sljedeći dana nakon što je zatražen prijenos vlasništva na nekretninama.

Također, sve kupoprodajne cijene u ugovorima bile su jako niske u odnosu na današnje cijene po m2 , a koje je Tuženik CENTAR-PROM d.o.o. do sada prodavao.

Dana 19.07.2022. – preneseno je i vlasništvo zemljišta za stambenu zgradu-Objekt 42 iz Predugovora, sa tvrtke SLOP-PROM d.o.o. na povezanu tvrtku PREMIUM d.o.o.

Također, dana 05.09.2022. – direktor Ante Šimara i vlasnik Tomislav Šimara su sklopili Ugovor o kupoprodaji sa Tuženikom Franom Celičićem za prodaju manjeg stana E-4 te je isti napravio

predbilježbu vlasništva u zemljišnim knjigama iz čega je razvidno da direktor Ante Šimara i vlasnik Tomislav Šimara pod svaku cijenu izbjegavaju vratiti i isplatiti novce Tužiteljima tako da prebacuju vlasništvo imovine putem kompenzacije sa dužnika CENTAR-PROM d.o.o. na povezane tvrtke pa na obitelj i sebe i da bi takvim okolnim putem prodali trećim fizičkim osobama za novce koje će obitelj i direktor te vlasnik primiti na svoj račun, tako da su sve transakcije putem pozajmice su sumnjive te je pitanje vremena kada će prodati i veći stan E-6 nekoj trećoj osobi koja sudjeluje s njima u ovakvim radnjama ili im je to nepoznato.

Dakle, iz svih naprijed navedenih postupaka Tuženika CENTAR-PROM d.o.o. koji je par dana nakon odbačene građevinske dozvole prenio vlasništvo 2 stana i zemljište na povezanu tvrtku LUSTRIN d.o.o. i SLOP-PROM d.o.o., da bi nakon toga tvrtka LUSTRIN d.o.o. isti dan kada je održan sastanak sa Tužiteljima (koji je neuspješno završio) prenio vlasništvo ista 2 stana na fizičke osobe – obitelj i supruga sa kćeri, a odmah drugi dan je prenio i zemljište **iz čega se može nedvojbeno zaključiti namjera kako Tuženik CENTAR-PROM d.o.o. zajedno sa ostalim Tuženicima žele onemogućiti Tužitelja u namirenju svoje dospjele tražbine prema CENTAR-PROM d.o.o.**

Osim toga, Tuženik CENTAR-PROM d.o.o. (nakon odbacivanja građevinske dozvole i nakon što ga je Tužitelj pozivao na mirno rješenje spora i dao mu primjereni rok) izveo je parcelaciju nekretnine iz Predugovora zkčbr. 4899/3, k.o. Samobor te je umanjio postojeću nekretninu stambene zgrade-Objekt 42 sa površine 2163 m², na površinu od 1223 m², a vlasništvo cijele nekretnine je prenio na svoju drugu tvrtku SLOP-PROM d.o.o., da bi kasnije sada parcelirane čestice vratio jednu parcelu na CENTAR-PROM d.o.o., a drugu parcelu prenio na drugu povezanu tvrtku PREMIUM d.o.o.

Dokaz:

- prema potrebi uvid u vlasničke listove prenesenih nekretnina
- povijesni vlasnički list za zkčbr. 4899/3 k.o. Samobor
- povijesni vlasnički list za 2 stana, zkul. 6447, k.o. Samobor
- preslike svih ugovora o kupoprodaji za sve prijenose vlasništva nekretnina
- saslušanje svjedoka Zlatka Relote i Krešimira Petrušića koji su prisustvovali sastanku

6) Nadalje, nakon svih naprijed navedenih radnji Tužitelji su na službeni mail Tuženiku CENTAR-PROM d.o.o. dali primjereni rok za ispunjenje obaveza iz Predugovora kada je bilo očito da Tuženik CENTAR-PROM d.o.o. svoje obveze neće ispuniti, ali se ista tvrtka oglašila na svoje obaveze. U međuvremenu je istekao rok izgradnje i primopredaje stana iz Predugovora (dana 31.07.2022.) te je predmetni Predugovor raskinut sukladno Zakonu o obveznim odnosima. Obzirom na raskid Predugovora Tužitelji su pozvali Tuženika CENTAR-PROM d.o.o. da izvrši povrat-isplatu uplaćenog novca na račun Tužitelja, što do danas Tuženik CENTAR-PROM d.o.o. nije učinio niti se obratio Tužiteljima.

Dokaz:

- mail upućen Tuženiku radi davanja primjerenog roka
- opomena pred utuženje upućeno Tuženiku sa potvrdom pošte o slanju

7) U međuvremenu su Tužitelji pokrenuli parnični postupak radi isplate uplaćenog novca protiv Tuženika CENTAR-PROM d.o.o. pred Naslovnim sudom, poslovni broj: P-703/2022 te je Naslovni sud u tom postupku pozvao tuženika na odgovor na tužbu i na nekretnini Tuženika CENTAR-PROM d.o.o. i to na rasparceliranoj ZK čestici sada 4899/4 (prije 4899/3) na kojem se trebala izgraditi stambena zgrada-Objekt 42 odredio privremenu mjeru zabrane otuđenja, opterećenja i bilo kakvo raspolaganje nekretninom i to baš zbog naprijed navedenih postupaka Tuženika CENTAR-PROM d.o.o. i kojem prenosi vlasništvo svojih nekretnina na povezane tvrtke radi onemogućavanja naplate tražbine Tužitelja te je izvršena zabilježba spora na nekretnini.

Dokaz:

- preslika tužbe radi isplate, poziva na odgovor na tužbu i rješenje o privremenoj mjeri u postupku pred Naslovnim sudom, poslovni broj: P-703/2022

8) Obzirom na navedeno postupanje svih Tuženika, Tužitelj ovim putem upućuje **na odredbe članka 66. Zakona o obveznim odnosima** (u daljnjem tekstu: **ZOO**) kojim je propisan cit.:

„(1) Svaki vjerovnik čija je tražbina dospjela za isplatu, i bez obzira kad je nastala može pobijati pravnu radnju svog dužnika koja je poduzeta na štetu vjerovnika.

(2) Smatra se da je pravna radnja poduzeta na štetu vjerovnika ako zbog nje dužnik nema dovoljno sredstava za ispunjenje vjerovnikove tražbine.

(3) Pod pravnom radnjom razumijeva se i propuštanje zbog kojega je dužnik izgubio kakvo materijalno pravo ili kojim je za njega nastala kakva materijalna obveza.“

Nadalje, **člankom 67. stavkom 1. i 2. ZOO-a** propisano je cit.:

„(1) Naplatno raspolaganje može se pobijati ako je u vrijeme raspolaganja dužnik znao ili mogao znati da poduzetim raspolaganjem nanosi štetu svojim vjerovnicima i ako je trećoj osobi s kojom je ili u čiju je korist pravna radnja poduzeta to bilo poznato ili moglo biti poznato.

(2) Ako je treća osoba dužnikov bračni drug, ili krvni srodnik u ravnoj liniji, ili u pobočnoj liniji do četvrtog stupnja, ili po tazbini do istog stupnja, smatra se da joj je bilo poznato da dužnik poduzetim raspolaganjem nanosi štetu vjerovniku, osim ako dokaže suprotno.“

Dakle, iz svih gore navedenih činjenica nesporno proizlazi:

- a) kako Tužitelji imaju dospjelo, a nepodmireno novčano potraživanje prema Tuženiku CENTAR-PROM d.o.o. koje je dospijelo podnošenjem tužbe radi isplate;
- b) kako su Tuženici, nizom sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina poduzimali pravne radnje štetne za Tužitelje obzirom i to u korist trećih osoba, kojom radnjama su onemogućili Tužitelje u namirenju dospjelog nepodmirenog potraživanja, a pogotovo što je odredbom članka 66. stavak 3. ZOO-a propisano da cit.:

„(3) Pod pravnom radnjom razumijeva se i propuštanje zbog kojega je dužnik izgubio kakvo materijalno pravo ili kojim je za njega nastala kakva materijalna obveza.“

jer je prvotno Tuženik CENTAR-PROM d.o.o., a potom i ostali su nizom kompenzacija i prijeboja namjerno propustili naplatiti kupoprodajnu cijenu novčanim putem kako bi CENTAR-PROM d.o.o. podmirio dugovanje i svoje obaveze prema Tužiteljima.

Dakle, iz gore navedenih činjenica sasvim jasno proizlazi kako su ispunjene sve ZOO-om predviđene pretpostavke za pobijanje dužikovih pravnih radnji i trećih osoba, ovdje svih Tuženika koja je poduzeta na štetu vjerovnika, ovdje Tužitelja.

9) Slijedom svega navedenog, a obzirom je dospjelo potraživanje Tužitelja prema CENTAR-PROM d.o.o. podnošenjem tužbe radi isplate u iznosu od HRK 604.000,00 uvećano za zakonske kamate od podnošenja tužbe do isplate, Tužitelji sukladno **odredbi članka 188. Zakona o parničnom postupku** u jednoj tužbi ističu više zahtjeva protiv navedenih Tuženika obzirom su svi zahtjevi povezani istom činjeničnom i pravnom osnovom pa predlažu Naslovnom sudu temeljem **odredbe članka 69. Zakona o obveznim odnosima** donijeti sljedeću

I.

P R E S U D U

1. Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 01.06.2022. sklopljen između I. Tuženika CENTAR-PROM d.o.o. Slatina, OIB: 16957748995, Vladimira Nazora 6 kao prodavatelja i II. Tuženika LUSTRIN d.o.o.

Slatina, OIB: 63556925702, Vladimira Nazora 6 kao kupca, ovjeren 01.06.2022. kod javnog bilježnika v.d.javnog bilježnika Karlo Frković iz Samobora, broj: OV-4310/2022,

zatim

Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 18.07.2022. sklopljen između II. Tuženika LUSTRIN d.o.o. Slatina, OIB: 63556925702, Vladimira Nazora 6 kao prodavatelja i III. Tuženika ANTE ŠIMARA, OIB: 20227659142, Većeslava Kolara 17, 10430 Samobor te IV. Tuženika TOMISLAV ŠIMARA, OIB: 12599874737, Ulica Većeslava Kolara 18, 10430 Samobor, ovjeren 18.07.2022. kod javnog bilježnika v.d.javnog bilježnika Karlo Frković iz Samobora, broj: OV-5607/2022

te

Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 05.09.2022. sklopljen između III. Tuženika ANTE ŠIMARA, OIB: 20227659142, Većeslava Kolara 17, 10430 Samobor i IV. Tuženika TOMISLAV ŠIMARA, OIB: 12599874737, Ulica Većeslava Kolara 18, 10430 Samobor zajedno kao prodavatelji i VII. Tuženika FRAN CELIŽIĆ, OIB: 93503353653, Vladimira Nazora 26, 10430 Samobor, ovjeren 05.09.2022. kod javnog bilježnika v.d.javnog bilježnika Karlo Frković iz Samobora, broj: OV-6607/2022,

kojim ugovorima je prodana nekretnina upisana

- kod Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR, Katastarska općina: 325171, SAMOBOR, Broj ZK uložka: 6447, zkč.br. 4899/1, Ulica Vesne Parun površine 674 m² (DVORIŠTE površine 457 m², STAMBENA ZGRADA, Samobor, Ulica Vesne Parun 12 površine 217 m²) UKUPNO površine: 674 m²

7. Suvlasnički dio: 929/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Etažna cjelina D - sastoji se od stana oznake D u etaži 1. kata = 38,65 m² s pripadajućim dijelovima: S-D - prostor spremišta u etaži podruma = 2,73 m², GM 1 - parkirno mjesto u garaži = 11,36 m², PM 12 - vanjsko parkirno mjesto = 3,13 m², ukupno = 55,87 m².

u cijelosti gube pravni učinak prema Tužiteljima I. MANDALENI KRSTANOVIĆ iz Zagreba, Jaruščica 21, OIB: 11986292535 i II. TOMISLAVU KRSTANOVIĆU iz Požege, Antuna Gustava Matoša 9, OIB: 75649076639 radi podmirenja dospjele novčane tražbine podnošenjem tužbe radi isplate dana 09.08.2022. u iznosu od HRK 604.000,00 uvećano za zateznu kamatu prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima tekućom na te iznose od dana 09.08.2022. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena tekućim na taj iznos, sve to u roku od 15 dana.

2. II. Tuženik LUSTRIN d.o.o. Slatina, OIB: 63556925702, Vladimira Nazora 6,
III. Tuženik ANTE ŠIMARA, OIB: 20227659142, Većeslava Kolara 17, 10430 Samobor
IV. Tuženik TOMISLAV ŠIMARA, OIB: 12599874737, Ulica Većeslava Kolara 18, 10430 Samobor
VII. Tuženika FRAN CELIŽIĆ, OIB: 93503353653, Vladimira Nazora 26, 10430 Samobor

dužni su dopustiti Tužiteljima I. MANDALENI KRSTANOVIĆ iz Zagreba, Jaruščica 21, OIB: 11986292535 i II. TOMISLAVU KRSTANOVIĆU iz Požege, Antuna Gustava Matoša 9, OIB: 75649076639 da svoju tražbinu prema I. Tuženik CENTAR-PROM d.o.o. Slatina, OIB: 16957748995, Vladimira Nazora 6, i to dospjele novčane tražbine podnošenjem tužbe radi isplate dana 09.08.2022. u iznosu od HRK 604.000,00 uvećano za zateznu kamatu prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima tekućom na te iznose od dana 09.08.2022. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena tekućim na taj iznos, sve to u roku od 15 dana namire prodajom nekretnine upisane

- kod Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR, Katastarska općina: 325171, SAMOBOR, Broj ZK uložka: 6447, zkč.br. 4899/1, Ulica Vesne Parun površine 674 m² (DVORIŠTE površine 457 m², STAMBENA ZGRADA, Samobor, Ulica Vesne Parun 12 površine 217 m²) UKUPNO površine: 674 m²

7. Suvlasnički dio: 929/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Etažna cjelina D - sastoji se od stana oznake D u etaži 1. kata = 38,65 m² s pripadajućim dijelovima: S-D - prostor spremišta u etaži podruma = 2,73 m², GM 1 - parkirno mjesto u garaži = 11,36 m², PM 12 - vanjsko parkirno mjesto = 3,13 m², ukupno = 55,87 m².

3. Nalaže se I.Tuženiku CENTAR-PROM d.o.o. Slatina, OIB: 16957748995, Vladimira Nazora 6, II.Tuženiku LUSTRIN d.o.o. Slatina, OIB: 63556925702, Vladimira Nazora 6, III.Tuženiku ANTE ŠIMARA, OIB: 20227659142, Većeslava Kolara 17, 10430 Samobor IV. Tuženiku TOMISLAV ŠIMARA, OIB: 12599874737, Ulica Većeslava Kolara 18, 10430 Samobor VII. Tuženiku FRAN CELIŽIĆ, OIB: 93503353653, Vladimira Nazora 26, 10430 Samobor, solidarno naknaditi prouzročene troškove postupka Tužiteljima zajedno sa zateznom kamata, tekućim od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate, sve u roku od 15 dana.

II.

P R E S U D U

1. Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 06.06.2022. sklopljen između I.Tuženika CENTAR-PROM d.o.o. Slatina, OIB: 16957748995, Vladimira Nazora 6 kao prodavatelja i II. Tuženika LUSTRIN d.o.o. Slatina, OIB: 63556925702, Vladimira Nazora 6 kao kupca, ovjeren 07.06.2022. kod javnog bilježnika v.d.javnog bilježnika Karlo Frković iz Samobora, broj: OV-4496/2022,

Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 18.07.2022. sklopljen između II. Tuženika LUSTRIN d.o.o. Slatina, OIB: 63556925702, Vladimira Nazora 6 kao prodavatelja i V. ANTEA ŠIMARA, OIB: 92405335281, Većeslava Kolara 17, 10430 Samobor te VI. ANITA DARABOŠ ŠIMARA, OIB: 33657007488, Većeslava Kolara 17, 10430 Samobor, ovjeren 18.07.2022. kod javnog bilježnika v.d.javnog bilježnika Karlo Frković iz Samobora, broj: OV-5602/2022

kojim ugovorima je prodana nekretnina upisana

- kod Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SAMOBOR, Katastarska općina: 325171, SAMOBOR, Broj ZK uložka: 6447, zkč.br. 4899/1, Ulica Vesne Parun površine 674 m² (DVORIŠTE površine 457 m², STAMBENA ZGRADA, Samobor, Ulica Vesne Parun 12 površine 217 m²) UKUPNO površine: 674 m²

9. Suvlasnički dio: 3152/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Etažna cjelina F - sastoji se od stana oznake F u etaži potkrovlja (uvučenog 2. kata) = 138,86 m² s pripadajućim dijelovima: S-F - prostor spremišta ispod stuba u podrumu = 4,56 m², GM 5 - parkirno mjesto u garaži = 13,31 m², GM 6 - parkirno mjesto u garaži = 9,28 m², GM 7 - parkirno mjesto u garaži = 9,28 m², PM 13 - vanjsko parkirno mjesto = 3,13 m², PM 14 - vanjsko parkirno mjesto = 3,13 m², lift - od etaže podruma do potkrovlja = 8,00 m², ukupno = 189,55 m².

u cijelosti gube pravni učinak prema Tužiteljima I. MANDALENI KRSTANOVIĆ iz Zagreba, Jarušćica 21, OIB: 11986292535 i II. TOMISLAVU KRSTANOVIĆU iz Požege, Antuna Gustava Matoša 9, OIB: 75649076639 radi podmirenja dospjele novčane tražbine podnošenjem tužbe radi isplate dana 09.08.2022. u iznosu od HRK 604.000,00 uvećano za zateznu kamatu prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima tekućom na te iznose od dana 09.08.2022. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena tekućim na taj iznos, sve to u roku od 15 dana.

2. II.Tuženik LUSTRIN d.o.o. Slatina, OIB: 63556925702, Vladimira Nazora 6,
V. Tuženik ANTEA ŠIMARA, OIB: 92405335281, Većeslava Kolara 17, 10430 Samobor
VI. Tuženik ANITA DARABOŠ ŠIMARA, OIB: 33657007488, Većeslava Kolara 17, 10430 Samobor

dužni su dopustiti Tužiteljima I. MANDALENI KRSTANOVIĆ iz Zagreba, Jarušića 21, OIB: 11986292535 i II. TOMISLAVU KRSTANOVIĆU iz Požege, Antuna Gustava Matoša 9, OIB: 75649076639 da svoju tražbinu prema I.Tuženiku CENTAR-PROM d.o.o. Slatina, OIB: 16957748995, Vladimira Nazora 6, i to dospjele novčane tražbine podnošenjem tužbe radi isplate dana 09.08.2022. u iznosu od HRK 604.000,00 uvećano za zateznu kamatu prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima tekućom na te iznose od dana 09.08.2022. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena tekućim na taj iznos, sve to u roku od 15 dana

namire prodajom nekretnine upisane

- kod Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR, Katastarska općina: 325171, SAMOBOR, Broj ZK uložka: 6447, zkč.br. 4899/1, Ulica Vesne Parun površine 674 m² (DVORIŠTE površine 457 m², STAMBENA ZGRADA, Samobor, Ulica Vesne Parun 12 površine 217 m²) UKUPNO površine: 674 m²

9. Suvlasnički dio: 3152/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Etažna cjelina F - sastoji se od stana oznake F u etaži potkrovlja (uvučenog 2. kata) = 138,86 m² s pripadajućim dijelovima: S-F - prostor spremišta ispod stuba u podrumu = 4,56 m², GM 5 - parkirno mjesto u garaži = 13,31 m², GM 6 - parkirno mjesto u garaži = 9,28 m², GM 7 - parkirno mjesto u garaži = 9,28 m², PM 13 - vanjsko parkirno mjesto = 3,13 m², PM 14 - vanjsko parkirno mjesto = 3,13 m², lift - od etaže podruma do potkrovlja = 8,00 m², ukupno = 189,55 m².

3. Nalaže se I.Tuženiku CENTAR-PROM d.o.o. Slatina, OIB: 16957748995, Vladimira Nazora 6, II.Tuženiku LUSTRIN d.o.o. Slatina, OIB: 63556925702, Vladimira Nazora 6, V. Tuženiku ANTEA ŠIMARA, OIB: 92405335281, Većeslava Kolara 17, 10430 Samobor VI. Tuženiku ANITA DARABOŠ ŠIMARA, OIB: 33657007488, Većeslava Kolara 17, 10430 Samobor solidarno naknaditi prouzročene troškove postupka Tužiteljima zajedno sa zateznim kamata, tekućim od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate, sve u roku od 15 dana.

10) Tužitelji smatraju da iz naprijed navedenog je očigledno da postoji opasnost da će Tuženici bez određivanja privremene mjere zabranom otuđenja, opterećenja i bilo kakvog raspolaganja nekretninom na adresi Ulica Vesne Parun 12 u k.o. Samobor onemogućiti, odnosno znatno otežati naplatu tražbine Tužitelja time što će svoju imovinu otuđiti, čime bi za Tužitelje nastala teško nadoknadiiva šteta.

Tužitelj smatra da su ostvarene zakonske pretpostavke za izdavanje privremene mjere iz članka 340. i 344. Ovršnog zakona te predlaže da Naslovni sud donese sljedeće:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. Radi osiguranja novčane tražbine Tužitelja u iznosu od HRK 604.000,00 uvećano za zateznu kamatu prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima tekućom na taj iznos od dana 09.08.2022. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena tekućim na taj iznos,

određuje se privremena mjera

I. Zabranjuje se III.Tuženiku ANTE ŠIMARA, OIB: 20227659142, Većeslava Kolara 17, 10430 Samobor i IV. Tuženiku TOMISLAV ŠIMARA, OIB: 12599874737, Ulica Većeslava Kolara 18, 10430 Samobor te VII.Tuženiku FRAN CELIŽIĆ, OIB: 93503353653, Vladimira Nazora 26, 10430 Samobor otuđenje, opterećenje i bilo kakvo raspolaganje nekretninom upisanom kod:

- Općinski kod Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR, Katastarska općina: 325171, SAMOBOR, Broj ZK uloška: 6447, zkč.br. 4899/1, Ulica Vesne Parun površine 674 m² (DVORIŠTE površine 457 m², STAMBENA ZGRADA, Samobor, Ulica Vesne Parun 12 površine 217 m²) UKUPNO površine: 674 m²

7. Suvlasnički dio: 929/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Etažna cjelina D - sastoji se od stana oznake D u etaži 1. kata = 38,65 m² s pripadajućim dijelovima: S-D - prostor spremišta u etaži podruma = 2,73 m², GM 1 - parkirno mjesto u garaži = 11,36 m², PM 12 - vanjsko parkirno mjesto = 3,13 m², ukupno = 55,87 m².

II. Zabranjuje se V. Tuženiku ANTEA ŠIMARA, OIB: 92405335281, Većeslava Kolara 17, 10430 Samobor i VI. Tuženiku ANITA DARABOŠ ŠIMARA, OIB: 33657007488, Većeslava Kolara 17, 10430 Samobor otuđenje, opterećenje i bilo kakvo raspolaganje nekretninom upisanom kod:

- Općinski kod Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR, Katastarska općina: 325171, SAMOBOR, Broj ZK uloška: 6447, zkč.br. 4899/1, Ulica Vesne Parun površine 674 m² (DVORIŠTE površine 457 m², STAMBENA ZGRADA, Samobor, Ulica Vesne Parun 12 površine 217 m²) UKUPNO površine: 674 m²

9. Suvlasnički dio: 3152/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Etažna cjelina F - sastoji se od stana oznake F u etaži potkrovlja (uvučenog 2. kata) = 138,86 m² s pripadajućim dijelovima: S-F - prostor spremišta ispod stuba u podrumu = 4,56 m², GM 5 - parkirno mjesto u garaži = 13,31 m², GM 6 - parkirno mjesto u garaži = 9,28 m², GM 7 - parkirno mjesto u garaži = 9,28 m², PM 13 - vanjsko parkirno mjesto = 3,13 m², PM 14 - vanjsko parkirno mjesto = 3,13 m², lift - od etaže podruma do potkrovlja = 8,00 m², ukupno = 189,55 m².

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Naslovnog suda-Zemljišnoknjižni odjel Samobor upisati zabilježbu zabrane otuđenja, opterećenja i bilo kakvog raspolaganja naprijed navedenom nekretninom.

IV. Ova privremena mjera traje do isteka 15. (petnaestog) dana od pravomoćnog okončanja ovog postupka koji se vodi kod Naslovnog suda.

MANDALENA KRSTANOVIĆ
TOMISLAV KRSTANOVIĆ

zastupani po:

**Davor
Jonjić**

Digitalno potpisao:
Davor Jonjić
Datum: 2022.09.08
18:35:48 +02'00'

Odvjetnik Davor Jonjić

Trošak:	
-sastav tužbe	6.040,00 kn
-sastav prijedloga za izdavanje privremen mjere	6.040,00 kn
-PDV-25%	3.020,00 kn
-sudska pristojba	3.750,00 kn
Ukupno:	18.850,00 kn



Dokument

Plaćanje

Status

 IZVRŠEN

Detalji naloga

IME PLATITELJA

MANDALENA KRSTANOVIĆ

Datum i vrijeme potvrde

23.02.2021. 14:27:39

RAČUN PLATITELJA

HR4923400093211984209

DETALJI TRANSAKCIJE

PRIMATELJ

CENTAR-PROM D.O.O. SLATINA

Adresa primatelja

V. NAZORA 6, SLATINA

RAČUN PRIMATELJA

HR3525000091102162706

REFERENTNI BROJ

20210223000604870226

Željeni datum izvršenja

23.02.2021.

Datum izvršenja

23.02.2021.

IZNOS

302,920.00 HRK

Naknada

2.25 HRK

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA

HR00 23022021

Banka primatelja

ADDIKO BANK D.D.

Šifra namjene

-

Opis plaćanja

1.rata po predugovoru Objekt 42, Stan F-Krstanovic

KRAJNJI PRIMATELJ

-

Stvarni dužnik

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA

HR05 24511-365-000604870226

Izuzeto od plaćanja poreza na dodanu vrijednost u skladu s člankom 40. stavkom 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Ovim se dokumentom potvrđuje da je Privredna banka Zagreb d.d. izvršila zaprimila ovu platnu transakciju u skladu s uputama platitelja na autoriziranom platnom nalogu. Ova će se platna transakcija izvršiti u skladu s vremenom primitka i izvršenja platnog naloga, odnosno vremenskim planom Banke, ako su zadovoljeni uvjeti za njeno izvršenje, sukladno odredbama Općih uvjeta Privredne banke Zagreb d.d. za platni promet s fizičkim osobama - potrošačima.



Dokument

Plaćanje

Status

● IZVRŠEN

Datum i vrijeme potvrde

18.02.2022. 16:25:50

Detalji naloga

IME PLATITELJA

MANDALENA KRSTANOVIĆ

RAČUN PLATITELJA

HR4923400093211984209

DETALJI TRANSAKCIJE

PRIMATELJ

CENTAR-PROM D.O.O. SLATINA

Adresa primatelja

V. NAZORA 6, SLATINA

RAČUN PRIMATELJA

HR3525000091102162706

REFERENTNI BROJ

20220218000705057452

Željeni datum izvršenja

18.02.2022.

Datum izvršenja

21.02.2022.

IZNOS

301.080,00 HRK

Naknada

2,25 HRK

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA

HR00 18022022

Banka primatelja

ADDIKO BANK D.D.

Sifra namjene

-

Opis plaćanja

2.rata po predugovoru Objekt 42, Stan F-Krstanovic

KRAJNJI PRIMATELJ

-

Stvarni dužnik

-

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA

HR05 24511-365-000604870226

Izuzeto od plaćanja poreza na dodanu vrijednost u skladu s člankom 40. stavkom 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Ovim se dokumentom potvrđuje da je Privredna banka Zagreb d.d. izvršila ovu platnu transakciju u skladu s uputama platitelja na autoriziranom platnom nalogu. Ova će se platna transakcija izvršiti u skladu s vremenom primitka i izvršenja platnog naloga, odnosno vremenskim planom Banke, ako su zadovoljeni uvjeti za njeno izvršenje, sukladno odredbama Općih uvjeta Privredne banke Zagreb d.d. za platni promet s fizičkim osobama - potrošačima.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Novi Zagreb - Istok, Turinina 3

Poslovni broj: 77 P-703/2022-5

PRAVNA STVAR:

Tužitelj: I. Mandalena Krstanović OIB: 11986292535 iz Zagreba, Jaruščica 21 i
II. Tomislav Krstanović OIB: 75649076639 iz Požege, Antuna Gustava Matoša 9, oboje
zastupani po punomoćniku Davoru Jonjiću, Zagreb, Malešnica II.27
Tuženik: CENTAR-PROM d.o.o. Slatina (Grad Slatina) Vladimira Nazora 6, OIB:
16957748995

Radi: isplate i određivanja privremene mjere

O B A V I J E S T

Sva daljnja pismena u postupku do dodjele prava pristupa informacijskom sustavu elektroničke komunikacije obaviti će se stavljanjem pismena na e-oglasnu ploču sudova. Smatrat će se da je dostava obavljena istekom osmoga dana od dana stavljanja pismena na e-oglasnu ploču sudova (čl. 133. st. 6. Zakona o parničnom postupku).

U Zagrebu, 13. rujna 2022.

Sudac:
Berislav Zaninović

Broj zapisa: **eb311-7c911**

Kontrolni broj: **09030-3b673-e47d3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

SERIALNUMBER=87297014856.1.37, CN=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, L=ZAGREB,
OID.2.5.4.97=VATHR-87297014856, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

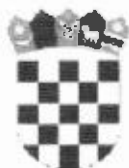
<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Turinina br. 3, 10010 Zagreb

Poslovni broj: 77 P-703/2022-3

PRAVNA STVAR:

Tužitelj: I. Mandalena Krstanović OIB: 11986292535 iz Zagreba, Jaruščica 21 i
II. Tomislav Krstanović OIB: 75649076639 iz Požege, Antuna Gustava Matoša
9, oboje zastupani po punomoćniku Davoru Jonjiću, Zagreb, Malešnica II.27

Tuženik: CENTAR-PROM d.o.o. Slatina (Grad Slatina) Vladimira Nazora 6, OIB:
16957748995

Radi: isplate i određivanja privremene mjere

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Poziva se tuženik CENTAR-PROM d.o.o. u roku od 30 dana podnijeti pisani odgovor na tužbu koja se dostavlja u privitku.

Ako tuženik ne podnese odgovor na tužbu u određenom roku i ako bude udovoljeno uvjetima iz članka 331.b Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14. i 70/19. - dalje: ZPP), donijet će se presuda kojom se prihvaća tužbeni zahtjev (presuda zbog ogluhe).

Tuženik je dužan u odgovoru na tužbu iznijeti sve činjenice i predložiti sve dokaze kojima pobija navode i dokaze protivnika, može se očitovati o zahtjevima i navodima tužbe te priložiti isprave na koje se poziva, ako je to moguće (članak 284. stavak 3. i članak 285. stavak 1. ZPP-a).

U Zagrebu, 16. kolovoza 2022. godine

Sudac:
Berislav Zaninović

Dokument je elektronički potpisan:
BERISLAV ZANINOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
16-08-2022
13:41:42

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
2.5.4.97=#130D46523837323937303134383536
L=ZAGREB
S=ZANINOVIĆ
G=BERISLAV
CN=BERISLAV ZANINOVIĆ

DNA:

- tuženiku uz tužbu od 09.08.2022. s dokumentacijom

Broj zapisa: **eb310-33b33**

Kontrolni broj: **0ed2a-d2d14-f2127**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BERISLAV ZANINOVIĆ, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Detalji transakcije

Plaćanje putem direktnih kanala

REFERENTNI BROJ
20220808000755435442

IME PLATITELJA
MANDALENA KRSTANOVIĆ

RAČUN PLATITELJA
HR4923400093211984209

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
3.750,00 HRK

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
3.750,00 HRK

Opis transakcije
PRISTOJBA TUŽBA S PRIJEDLOGOM ZA O

Datum izvršenja
09.08.2022.

TEČAJ PLATITELJA
1.000000

DATUM ZAPRIMANJA
09.08.2022.

PRIMATELJ
DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE

RAČUN PRIMATELJA
HR1210010051863000160

IDENTIFIKACIJA PLATITELJA

Stvarni dužnik
MANDALENA KRSTANOVIĆ

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA
HR05 24511-365-000755435442

IDENTIFIKACIJA PRIMATELJA

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
HR63 5045-48769-1057481920

BROJ AUTORIZACIJE

TEČAJ PRIMATELJA
1.000000

KRAJNI PRIMATELJ

Šifra namjene
GOVT



Detalji transakcije

Plaćanje putem direktnih kanala

REFERENTNI BROJ
20220908000766222945

IME PLATITELJA
MANDALENA KRSTANOVIĆ

RAČUN PLATITELJA
HR4923400093211984209

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
3.750,00 HRK

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
3.750,00 HRK

Opis transakcije
PRISTOJBA TUŽBA S PRIJEDLOGOM ZA O

Datum izvršenja
09.09.2022.

TEČAJ PLATITELJA
1.000000

DATUM ZAPRIMANJA
09.09.2022.

PRIMATELJ
DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE

RAČUN PRIMATELJA
HR1210010051863000160

IDENTIFIKACIJA PLATITELJA

Stvarni dužnik
MANDALENA KRSTANOVIĆ

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA
HR05 24511-365-000766222945

IDENTIFIKACIJA PRIMATELJA

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
HR63 5045-48769-1057922528

BROJ AUTORIZACIJE

TEČAJ PRIMATELJA
1.000000

KRAJNJI PRIMATELJ

Šifra namjene
GOVT