

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-264/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**TD JEKLOTEHNA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Janka Polića Kamova 103, OIB : 62590708581**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Tijekom stečajnog postupka unovčena je imovina stečajnog dužnika, u ovršnom postupku koji se vodio na Općinskom sudu u Crikvenici, OVR-1504/2011, za ukupni iznos od 1.610.001,89 kn. Od ovog iznosa je Rješenjem o dosudi St-264/2017-81 od 23. srpnja 2021. dosuđen razlučnom vjerovniku iznos od 1.337.201,63 kn, a u stečajnu masu je izdvojeno 257.398,37 kn. Iznos od 5.400 kn se odnosi na troškove ovršnog postupka koji su od kupovnine uskraćeni prilikom zaključenja istog.

Iznos od 10.001,89 kn koji predstavlja kupovninu od unovčenja pokretnina koje su činile imovinu stečajnog dužnika, sud je prebacio na račun stečajne mase radi isplate razlučnom vjerovniku.

| <b>Naziv prihoda</b>                                     | <b>Uplate (kn)</b> | <b>Isplate (kn)</b> |
|--|--------------------|---------------------|
| Izdvajanje u stečajnu masu po Rješenju o diobi kupovnine | 246.398,37         | -                   |
| Prijenos sredstava s depozita suda OVR-1504/2011         | 10.001,89          | -                   |
| Prijenos sredstava s depozita suda                       | 10.000,00          | -                   |
| Uplata pozajmice   | 2.000,00           | -                   |
| Pasivna kamata   | 0,07               | -                   |
| <b>Naziv Rashoda</b>                                     |                    |                     |
| Bankovne naknade   | -                  | 3.661,18            |
| Članarina HGK  | -                  | 13,88               |
| FINA naknade   | -                  | 1.380,00            |
| Isplata razlučnom vjerovniku OVR-1504/11                 | -                  | 9.501,80            |
| Knjigovodstvene usluge                                   | -                  | 25.000,00           |
| Nagrada privremenom stečajnom upravitelju u bruto iznosu | -                  | 4.300,00            |
| Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu             | -                  | 152.650,00          |
| Odvjetničke usluge u prethodnom postupku                 | -                  | 43.470,00           |
| Povrat predujma u steč. postupku                         | -                  | 11.000,00           |
| Režije   | -                  | 14.576,19           |
| <b>Ukupno</b>  | <b>268.400,33</b>  | <b>265.553,05</b>   |

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

/

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

- Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, donio je dana 07.ožujka 2018. godine rješenje Posl. br. 14 St-264/2017-11 kojim se otvara stečajni postupak nad dužnikom, TD JEKLOTEHNA d.o.o., 51000 Rijeka, J.P.Kamova 103, OIB 62590708581.
- Stečajnim upraviteljem imenovan je Darko Zore, dipl. ing. iz Rijeke, Agatićeva 6, OIB 34200203602.
- Vjerovnici su prijavili svoje tražbine koje su ispitane na ročištu 5. lipnja 2018. te utvrđene Rješenjem o utvrđenim tražbinama St-264/2017-25 od 5. lipnja 2018.

| <b>I. viši isplatni red</b> |  |                   |
|-----------------------------|--|-------------------|
| <b>R. br.</b>               | <b>Naziv vjerovnika</b>  | <b>Ukupno</b>     |
| 1                           | RH Ministarstvo financija- Porezna uprav,a zastupano po RH ŽDO Riieka, OIB:52634238587 | 179.046,44        |
|                             | <b>Ukupno vjerovnici I. višeg isplatnog reda</b>                                       | <b>179.046,44</b> |

| <b>II. viši isplatni red</b> |  |               |
|------------------------------|--|---------------|
| <b>R. br.</b>                | <b>Naziv vjerovnika</b>  | <b>Ukupno</b> |
| 2                            | KO CISTOČA d.o.o. Rijeka, OIB:6531901714   | 80.421,45     |
| 3                            | Securitas Hrvatska d.o.o., Zagreb, OIB: 33679708526  | 26.887,54     |
| 4                            | Hrvatski telekom d.d. Zagreb, OIB:81793146560  | 13.612,26     |
| 5                            | Allianz Zagreb d.d. Zastupano po Odvjetničkom društvu Hanžeković i partneri, Zagreb, OIB:23759810849   | 9.188,81      |
| 6                            | VIPNET d.o.o.,Zagreb, OIB:29524210204  | 12.409,41     |
| 7                            | INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., zastupano po Odvjetničkom društvu Stanić i Partneri, Rijeka, OIB:27759560625  | 10.504,54     |
| 8                            | REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA- POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ISTRA, HRVATSKO PRIMORJE, GORSKI KOTAR I LIKA, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, OIB:52634238587 | 73.100,04     |
| 9                            | Zagrebački holding d.o.o. Zagreb zastupano po punomoćniku po zaposlenju Tomislavu Biliću, OIB:85584865987  | 1.526,94      |

|    |   |                      |
|----|---|----------------------|
| 10 | HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, zastupana po Filipu Suknaiću i ostali, OIB:25609559342 | 1.422.040,50         |
| 11 | SORKO d.o.o. Zastupano po odvjetničkom društvu Rožman i Oredić, Karlovac, Dr.V.Mačeka 1, OIB:44379139815                        | 259.726,60           |
| 12 | GRAD RIJEKA, zastupan po ZOU Veljko Knežević i partneri, Rijekam Ribarska 4, OIB54382731928                                     | 912.786,49           |
| 13 | ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG O.O., Umag , OIB:65723536010   | 7.395.909,03         |
| 14 | FINVEST CORP O.O. Zastupano po Odvjetničko društvo Uskoković i partneri, Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 132, OIB:40819225982  | 85.758,54            |
| 15 | PORSCHE INTER AUTO D.O.O. Zastupano po odvjetniku Borisu Anišiću, Zagreb , llica 191 b, OIB:67492500921                         | 4.659,49             |
| 16 | HEP ELEKTRA D.O.O., Zagreb, OIB:43965974818   | 15.714,96            |
|    | <b>Ukupno vjerovnici II. višeg isplatnog reda</b>   | <b>10.324.246,60</b> |

- Stečajni upravitelj je izvršio uvid u ovosudni registar poslovnih subjekata ,pribavio Očevidnik blokade, pregledao financijsko računovodstvenu dokumentaciju te obišao nekretnine dužnika.
- Utvrđena je stečajna masa:
  - Nekretnina upisana u u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka:
    - k.č. br. 1409/21, u naravi industrijski objekt, površine 1469 m2, upisan u z.k. ul. 1684, katastarska općina: 999906, Podvežica , 1. suvlasnički dio: 2570/10000;
    - k.č. br. 1409/21, u naravi industrijski objekt, površine 1469 m2, upisan u z.k. ul. 1684, katastarska općina: 999906, Podvežica, 7. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 1.- na drugom katu pet soba i hodnik površine 168,34 m2;
    - k.č. br. 1409/21, u naravi industrijski objekt, površine 1469 m2, upisan u z.k. ul. 1684, katastarska općina: 999906, Podvežica, 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1.- u prizemlju: ulazna prostorija i stubište u površini od 29,40 m2 i na prvom katu: stubište i hodnik površine 29,71 m2, u jednoj trećini;
    - k.č. br. 1409/21, u naravi industrijski objekt, površine 1469 m2, upisan u z.k. ul. 1684, katastarska općina: 999906, Podvežica, 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. - hala u prizemlju površine 302,94 m2.
  - Potraživanja od kupaca u iznosu 32.479,00 kn. Potraživanja su naknadno utvrđena kao nenaplativa s obzirom da se radi o potraživanjima iz 2008. godine.
- Dana 2. ožujka 2018. godine navedene su nekretnine prodane na sudskoj dražbi u ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Rijeci posl.broj Ovr-250/10 i to kupcu „Joga u svakodnevnom životu" Rijeka, Spinčićeva 2, po cijeni od 1.600.000,00 kn.
- Stečajni upravitelj je zatražio da se u ovršnom postupku OVR-250/2010 od kupovnine naplate troškovi ovršnog postupka te da se ostatak kupovnine doznači na depozit Trgovačkog suda u Rijeci kako bi se provela dioba kupovnine u stečajnom postupku.

- Iznos kupovnine umanjen za 5.400 kn troškova OVR postupka, ukupno 1.594,600,00 kn, doznačen je s Općinskog suda u Rijeci na depozit Trgovačkog suda u Rijeci dana 13.12.2019. o čemu je Trgovački sud obavijestio stečajnog upravitelja.
- Temeljem prijedloga stečajnog upravitelja doneseno je Rješenje o nagradi privremenom stečajnom upravitelju St-264/2017-44 od 29. travnja 2020. te Rješenje o nagradi za rad stečajnom upravitelju St-264/2017-43 od 29. travnja 2020.
- Stečajni upravitelj je dostavio u stečajni spis obračun troškova unovčenja predmeta stečajne mase u skladu s čl. 254. Stečajnog zakona.
- Rješenjem o namirenju St-264/17-81 od 23. srpnja 2021. u stečajnu masu izdvojen je iznos od 257.398,37 kn, a ostatak od 1.337.201,63 kn isplaćen je razlučnom vjerovniku
- Stečajni upravitelj je dostavio razlučnom vjerovniku obračun namirenja iz kupovnine pokretnina u ovršnom postupku, s kojim se razlučni vjerovnik složio, te je o tome obavijestio Trgovački sud u Rijeci. Vjerovniku je isplaćen iznos od 9.501,80 kn dok je 500,09 kn izdvojeno u stečajnu masu.
- Pregled prometa po računu te svi izvodi od otvaranja računa do dana sastavljanja završnog računa dostavljaju se u prilogu ovog Završnog računa
- Na dan 26.01.2021. na računu stečajnog dužnika dostupan je preostali iznos od 2.847,28 kn. Stečajni upravitelj predlaže rezervirati do kraja postupka sredstva za namirenje preostalih troškova i obveza stečajne mase koji će nastati do zaključenja stečajnog postupka:
  - knjigovodstveni troškovi 1.875,00 kn (1500+PDV)
  - troškovi zatvaranja bankovnog računa 300,00 kn
  - materijalni troškovi vezani za zatvaranje subjekta 672,28 kn
- Nakon namirenja svih troškova i obveza stečajne mase na računu nije ostalo dovoljno sredstava za namirenje utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika te iste ostaju nenamirene.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nema sredstava za zavšnu diobu. **Tražbine viših isplatnih redova ostaju nenamirene.**

Pregled namirenih i nenamirenih tražbina u ovom stečajnom postupku prikazan je u sljedećoj tablici:

| <b>I. viši isplatni red</b> |   |                          |                          |                            |
|-----------------------------|---|--------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>R. br.</b>               | <b>Naziv vjerovnika</b>   | <b>Utvrđene tražbine</b> | <b>Namirene tražbine</b> | <b>Nenamirene tražbine</b> |
| 1                           | RH Ministarstvo financija- Porezna uprav,a zastupano po RH ŽDO Rieka, OIB:52634238587 | 179.046,44               | 0,00                     | 179.046,44                 |
|                             | <b>Ukupno I. viši</b>   | <b>179.046,44</b>        | <b>0,00</b>              | <b>179.046,44</b>          |

| <b>II. viši isplatni red</b> |  |                          |                          |                            |
|------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>R. br.</b>                | <b>Naziv vjerovnika</b>  | <b>Utvrđene tražbine</b> | <b>Namirene tražbine</b> | <b>Nenamirene tražbine</b> |
| 2                            | KO CISTOĆA d.o.o. Rijeka, OIB:6531901714   | 80.421,45                | 0,00                     | 80.421,45                  |
| 3                            | Securitas Hrvatska d.o.o., Zagreb, OIB: 33679708526  | 26.887,54                | 0,00                     | 26.887,54                  |
| 4                            | Hrvatski telekom d.d. Zagreb, OIB:81793146560  | 13.612,26                | 0,00                     | 13.612,26                  |
| 5                            | Allianz Zagreb d.d. Zastupano po Odvjetničkom društvu Hanžeković i partneri, Zagreb, OIB:23759810849   | 9.188,81                 | 0,00                     | 9.188,81                   |
| 6                            | VIPNET d.o.o.,Zagreb, OIB:29524210204  | 12.409,41                | 0,00                     | 12.409,41                  |
| 7                            | INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., zastupano po Odvjetničkom društvu Stanić i Partneri, Rijeka, OIB:27759560625  | 10.504,54                | 0,00                     | 10.504,54                  |
| 8                            | REPUBLIKA HRVATSKA<br>MINISTARSTVO FINANCIJA- POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ISTRA, HRVATSKO PRIMORJE, GORSKI KOTAR I LIKA, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, OIB:52634238587 | 73.100,04                | 0,00                     | 73.100,04                  |
| 9                            | Zagrebački holding d.o.o. Zagreb zastupano po punomoćniku po zaposlenju Tomislavu Biliću, OIB:85584865987  | 1.526,94                 | 0,00                     | 1.526,94                   |
| 10                           | HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, zastupana po Filipu Suknaiću i ostali, OIB:25609559342  | 1.422.040,50             | 0,00                     | 1.422.040,50               |
| 11                           | SORKO d.o.o. Zastupano po odvjetničkom društvu Rožman i Oredić, Karlovac, Dr.V.Mačeka 1, OIB:44379139815   | 259.726,60               | 0,00                     | 259.726,60                 |

|    |  |                      |                     |                     |
|----|--|----------------------|---------------------|---------------------|
| 12 | GRAD RIJEKA, zastupan po ZOU Veljko Knežević i partneri, Rijekam Ribarska 4, OIB:54382731928                                   | 912.786,49           | 0,00                | 912.786,49          |
| 13 | ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG O.O., Umag , OIB:65723536010  | 7.395.909,03         | 1.346.703,43        | 6.049.205,60        |
| 14 | FINVEST CORP O.O. Zastupano po Odvjetničko društvo Uskoković i partneri, Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 132, OIB:40819225982 | 85.758,54            | 0,00                | 85.758,54           |
| 15 | PORSCHE INTER AUTO D.O.O. Zastupano po odvjetniku Borisu Anišiću, Zagreb , llica 191 b, OIB:67492500921                        | 4.659,49             | 0,00                | 4.659,49            |
| 16 | HEP ELEKTRA D.O.O., Zagreb, OIB:43965974818  | 15.714,96            | 0,00                | 15.714,96           |
|    | <b>Ukupno II. viši</b>   | <b>10.324.246,60</b> | <b>1.346.703,43</b> | <b>8.977.543,17</b> |

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 24. siječnja 2022

Prilozi:

- Bankovni izvodi za cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka
- Pregled prometa po računu
- Dokazi o učinjenim troškovima
- Stanje na računu, izvod br.3/2022 na 24.01.2022.