Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Trg bana Josipa Jelačića 5, Glina

Poslovni broj: Ovr-308/2015-61

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, po sucu pojedincu Zoranu Pleše u ovršnom predmetu Republike Hrvatske, OIB 52634238587, Ministarstva pravosuđa, Uprave za zatvorski sustav, Kaznionice u Glini, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Sisku, protiv ovršenika Milana Lackovića, OIB 63718042270, iz Zdenca Brdovečkih, Zdenačka ulica 140, zastupanog po punomoćniku Draganu Crnkoviću, odvjetniku u Zajedničkom odvjetničkom uredu Crnković i Panjković, radi ovrhe na nekretninama, dana 29. listopada 2026., donio je slijedeći

Z A K LJ U Č A K

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine i to:

-čest. kat. br. 2534	Dvorište	od	117 m^2,
	Kuća, Glina, Vukovarska ulica	od	66 m^2,
	Gospodarska zgrada	od	18 m^2,

upisane u z.k. ul. br. 1667 k.o. Glina, na kojima je ovršenik upisan kao vlasnik u cijelosti, iznosi 38.797,53 €.

II. Nekretnine iz točke 1. ovog zaključka bit će prodane na usmenoj II. javnoj dražbi. Ročište za prodaju održat će se

25. studenog 2026. u 10,00 sati u sobi broj 13/I. kat Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Glini

III. Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju. (čl. 92. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" 112/12. i 25/13.).

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči Stalne službe u Glini. (čl. 95. st. 3. Ovršnog zakona).

V. Na prijedlog ovrhovoditelja ovaj zaključak će se objaviti u sredstvima javnog priopćavanja, ako isti predujmi za to potrebna sredstva, s time da u roku od 8 dana od dana dostave zaključka uplati predujam na ime troškova objave. (čl. 95. st. 4. Ovršnog zakona).

VI. Sud može ovlastiti stranku da o svom trošku objavi zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina. (čl. 95. st. 5. Ovršnog zakona).

VII. Nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine (čl. 102. st. 1. Ovršnog zakona).

VIII. Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

IX. Stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja na nekretnini ne prestaju prodajom nekretnine (čl. 87. st. 1. Ovršnog zakona).

X. Prodajom nekretnine ne prestaju ni osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijega se namirenja ovrha provodi. (čl. 87. st. 2. Ovršnog zakona)

XI. Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi nekretnine. (čl. 87. st. 3. Ovršnog zakona).

XII. U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu. (čl.99. st. 1. Ovršnog zakona).

Pri prodaji neposrednom pogodbom kupac daje osiguranje u sudski, odnosno javnobilježnički polog (čl. 99.st. 2. Ovršnog zakona).

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, vratiti će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe. (čl. 99. st. 4. Ovršnog zakona).

XIII. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu, a ako to ne učini u navedenom roku, Sud će rješenje prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjet određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. (čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona), iz položene jamčevine namiriti će se troškovi ove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. (čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona).

XIV. Osiguranje se uplaćuje na račun ovoga suda br. HR64 23900011300000576, model; 00, poziv na br. 1-3082015, u iznosu od 10% od utvrđenje vrijednosti nekretnine, a kupac je potvrdu o uplati obavezan predočiti Sudu prije nego što sudac pristupi dražbi.

XV. Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine. (čl. 99. st. 3. Ovršnog zakona).

XVI. Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a ni osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu, koja je predmet ovrhe. (čl. 101. Ovršnog zakona).

XVII. Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. (čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona), ako kupovnina iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku. (čl. 107. st. 2. Ovršnog zakona).

Poslovni broj: Ovr-308/2015-61

Obrazloženje

1. Ovrhovoditelj je podnio prijedlog radi namirenja svoga potraživanja na nekretninama ovršenika, te je ovaj sud izdao rješenje o ovrsi 12. prosinca 2014., pod br. Ovr-723/2014 kojim je dozvolio predloženu ovrhu na nekretninama, a koje je postalo pravomoćno 29. prosinca 2014.

2. Vrijednost nekretnina utvrđena je na temelju procjene građevinskog vještaka Juraja Cvetnića, na koje stranke nisu imali primjedbe.

3. Temeljem odredbe čl. 92. st. 1. Ovršnog zakona, riješeno je kao pod toč. 1 izreke.

4. Način prodaje određen je u skladu sa odredbom čl. 95. Ovršnog zakona.

5. Uvjeti prodaje određeni su u skladu sa odredbom čl. 97. Ovršnog zakona.

6. Ovaj zaključak temelji se na odredbi čl. 92. u vezi s čl. 95. Ovršnog zakona.

U Glini 29. listopada 2026.

Sudac
Zoran Pleše



Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 6. OZ)

DN-a:

1. Ovrhovoditelju po Općinskom državnom odvjetništvu Sisak, na br. O-DO-755/2014
2. Ovršeniku po punomoć.
3. Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Sisak, Kranjčevićeva 11b
4. Ministarstvo financija, Područni ured Središnja Hrvatska Ispostava Glina
5. E- Oglasna ploča Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Glini
6. KONTEH d.o.o.
7. MIVA HOME d.o.o.
8. Renata Napan
9. UrbanVision d.o.o.
10. Vedran Fujs
11. Josip Čerkez

Broj zapisa: **9-3088f-6376a**

Kontrolni broj: **0c782-9b287-19746**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sisku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.