

**STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ**

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Na broj: P-72/2020

Tužitelj: Stečajna masa iza BUDUĆNOST poljoprivredna zadruga u stečaju, Boškovićeve 7, Zagreb, OIB: 82829690280, zastupana po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285

I.Tuženik: PLODINE DONAT d.o.o.

II.Tuženik: OPĆINA ZEMUNIK, Ulica I. br. 16, Zemunik Donji, OIB: 82242641755

Radi: utvrđenja prava vlasništva

VPS: 501.000,00 kn

**T U Ž B A
G L A V N O G
M I J E Š A N J A
-po čl.198. ZPP-a**

3x

I. Tužitelj Stečajna masa iza PZ Budućnost ovim putem koristi svoje pravo iz čl.198 ZPP-a te podnosi Tužbu glavnog miješanja tražeći utvrđenje da je upravo Stečajna masa iza PZ Budućnost vlasnik nekretnina koje su predmetom ovog spora, te da niti I.tuženik (ranije: tužitelj) PLODINE DONAT d.o.o., niti II.tuženik (ranije: tuženik) OPĆINA ZEMUNIK nisu vlasnici predmetnih nekretnina.

II. II.tuženik Općina Zemunik nije vlasnik iz svih razloga, činjenica i dokaza već istaknutih u parnici koja se vodi pred ovim sudom pod posl.br. P-281/2021, a rješavanje koje parnice predstavlja prethodno pitanje za nastavljanje ove parnice, slijedom čega ovdje tužitelj predlaže naslovnom sudu ili izvršiti spajanje parnica, odnosno priklop spisa P-281/21 ovoj parnici, te

kroz ovu parnicu razriješiti pitanje vlasništva nad spornim nekretninama, ili podredno donijeti Rješenje o prekidu ove parnice, dok se ne riješi parnica pod brojem P-281/2021.

DOKAZ:

- uvid (priklop) ovosudnog spisa P-281/21

III. I.tuženik PLODINE DONAT d.o.o. nije vlasnik spornih nekretnina iz razloga što u poslovnim knjigama PZ Budućnost ne postoji valjani Kupoprodajni ugovor za sporne nekretnine, niti je ikada isplaćena kupoprodajna cijena, a niti bi isto bilo vidljivo u poslovnim knjigama i spisu stečajnog upravitelja koji vodi stečajni postupak nad stečajnom masom. Naime, prema traženju stečajnog upravitelja, bivša uprava a niti punomoćnik PLODINE DONAT d.o.o. nikada nisu stečajnom upravitelju dostavili valjani Kupoprodajni ugovor za sporne nekretnine niti bankovni izvadak na okolnost uplaćene kupoprodajne cijene pa stečajni upravitelj ne priznaje da bi predmetna kupoprodaja ikada bila izvršena i da bi sporna nekretnina uopće ikada izašla iz posjeda PZ Budućnost. Dapače prema stanju u spisu stečajnog upravitelja i prema njegovim saznanjima kupac nekretnine je trebala biti druga osoba, no do isplate kupoprodajne cijene nije došlo zbog činjenice otvaranja stečajnog postupka i zatvaranja bankovnih računa PZ Budućnost.

DOKAZI:

- predlaže se sudu naložiti I.tuženiku PLODINE DONAT d.o.o. dostavu bankovnog izvoda na okolnost izvršene isplate kupoprodajne cijene za sporne nekretnine kako bi bilo vidljivo koji to točno novčani iznos je isplaćen, na koji bankovni račun i kojeg datuma, što je od krucijalne važnosti i u smislu Stečajnog zakona

IV. Slijedom navedenog, nakon spajanja s ovosudnom parnicom P-281/21, i provedenog zajedničkog raspravljanja, predlaže se sudu donijeti sljedeću:

P R E S U D U

I. Utvrđuje se da je tužitelj Stečajna masa iza BUDUĆNOST poljoprivredna zadruga u stečaju, Boškovićeve 7, Zagreb, OIB: 82829690280 stekao pravo vlasništva nekretnina oznake:

- čest. zgr. 256/2 k.o. Zemunik, u naravi dvorište površine 58 m² i poslovna zgrada površine 344 m²

i

– čest.zem. 308/15 k.o. Zemunik, u naravi dvorište površine 201 m²,

što su tuženi dužni priznati i trpjeti da tužitelj temeljem ove presude izvrši uknjižbu prava vlasništva na čest.zgr. 256/2 k.o. Zemunik i čest.zem. 308/15 k.o. Zemunik na svoje ime uz istovremeno brisanje tog prava vlasništva sa imena tuženika, sve u roku od 15 dana.

II. Nalaže se tuženima tužitelju Stečajna masa iza BUDUĆNOST poljoprivredna zadruga u stečaju, Boškovićeve 7, Zagreb, OIB: 82829690280 solidarno naknaditi troškove parničnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, koje teku od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate, sve u roku od 15 dana.

Tužitelj po:

Stečajni upravitelj
Marko Plavetić, mag.iur.

U Karlovcu, 22.4.2022.