



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-14231/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Radmile Mandić, OIB:80532315890, Put Račnika 40, Tugare, koju zastupa punomoćnik Petar Bulić, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 30. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak u ZU 287, k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1712/5 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/20
MANDIĆ IVAN POK. FRANE
2. Suvlasnički dio: 2/20
UVODIĆ KATE Ž. MATE
3. Suvlasnički dio: 2/20
MANDIĆ FRANE MATINA
4. Suvlasnički dio: 13/20
MANDIĆ FRANE POK. MATE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenoj u k.o. Tugare, a navedenoj i opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice Radmile Mandić, OIB:80532315890, Put Račnika 40, Tugare, otvoren pojedinačni ispravní postupak kojim ista predlaže da se na nekretnini navedenoj pod točkom I. izreke ovog rješenja ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se predlagateljica upiše kao vlasnica iste za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava vlasništva s imena vlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 2. listopada 2026. do 2. studenog 2026., a ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 30. ožujka 2026. ovom sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u izreci, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagateljica je u svojem prijedlogu u bitnome navela da je predmetna nekretnina u zemljišnim knjigama upisana na treće osobe, a u katastarskom operatu, u posjedovnom listu da su kao posjednici upisani Anđelko Mandić i Zoran Mandić, suprug predlagateljice, svaki za po 1/2 suvl. dijela. Ona da je vlasništvo iste stekla na temelju rješenja o nasljeđivanju iza smrti svojeg pok. supruga Zorana Mandića, poslovni broj O-5287/2023, UPP/OS-10/2024 od 3. svibnja 2024. koji je pak istu nasljedio iza smrti svojeg pok. oca Frane Mandića pok. mate, temeljem rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-32/91 od 18. veljače 1991., te da se nalazi u nesmetanom posjedu iste.

3. Predlagateljica je u privitku prijedloga dostavila sljedeće isprave: posjedovni list broj 225 za k.o. Tugare, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu od 18. veljače 1991., poslovni broj O.32/91 doneseno iza pok. Frane Mandića pok. Mate, rješenje o nasljeđivanju pod poslovnim brojem O-5287/2023, UPP/OS-10/2024 od 3. svibnja 2024. doneseno iza smrti pok. Zorana Mandića pok. Frane, brisovnu izjavu Anđelka Mandića od 23. ožujka 2026., povijest promjena na katastarskim česticama i izvadak iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagateljica priložila spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagateljica je prethodno citiranim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno ista je u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 30. rujna 2026.

Sudska savjetnica:
Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

I. Predlagateljici po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Mandić Frane Matina
2. Uvodić Kate Ž. Mate
3. Mandić Ivan Pok. Frane
4. Mandić Frane Pok. Mate, svi putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Anđelko Mandić, Račinsko polje 14, Tugare



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.09.2026 08:
21

**Serijski broj
certifikata**

245706299089143960319628598357674082564476003761

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1904573358d0629d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-