



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-31882/2025-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Nives Radišić u otvorenom ispravnom pojedinačnom postupku, odlučujući o prijavi za upis Vesne Ostanek (OIB:30492784721), Zagreb, Ulica Mirka Deanovića 19, zastupana po punomoćniku Zvonimiru Zoriću, odv. iz Zagreba, dana 2. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava za upis.

II. U zk.ul.br. 22934 k.o. Grad Zagreb u kojem su upisane kao zk. tijelo A I (jedan) i društveno vlasništvo kčbr. 6999/18 izgrađeno zemljište i dvorište Kozari bok površine 95 m², kčbr. 6999/26 oranica i pašnjak Kozari bok površine 196 m², kčbr. 6999/29 dvorište, Kozari bok površine 49 m², kčbr. 6999/30 oranica i pašnjak Kozari bok površine 213 m², kčbr. 6999/31 dvorište, Kozari bok površine 145 m², kčbr. 6999/33 dvorište, Kozari bok površine 92 m², kčbr. 6999/34 dvorište, Kozari bok površine 69 m² i dr. na kojima je u smislu odredbe čl. 38. i 39. upisano pravo korištenja za korist Kozar Filipa u 181/1285,7 dijela, Kozar Jage u 428/1285,7 dijela, Kozar Martina u 180,36/1285,7 dijela, Grada Zagreba u 51,11/1285,7 dijela i Poljaković Ane u 64/1285,7 dijela, dopušta se sljedeći upis:

Temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-1583/2021 UPP/OS-26/2021 od 24. lipnja 2021.:

A) otpisuje se kčbr. 6999/29 dvorište, Kozari bok površine 49 m² (po novoj izmjeri kčbr. 438/3 k.o. Žitnjak) u zk.ul.br. 228475 k.o. Grad Zagreb i uknjižuje pravo vlasništva za korist:

Ostanek Vesne, Zagreb, Ulica Mirka Deanovića 19
OIB:30492784721

B) briše se zabilježba otvaranja ispravnog pojedinačnog postupka i zabilježba prijave Vesne Ostanek upisana u zk.ul.br. 22934 k.o. Grad Zagreb pod brojem Z-31882/2025.

III. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 19. svibnja 2026., otvoren je ispravnij pojedinačni postupak u zk.ul.br. 22934 k.o. Grad Zagreb po prijedlogu Vesne Ostanek s kojim se postupa kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak (čl. 209 st. 6 Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22, 153/23 i 127/24 - u daljnjem tekstu ZZK).

2. Podnositeljica prijave ukazuje da stanje u dijelu zemljišne knjige za k.o. Grad Zagreb ne odražava stvarno, zbiljsko stanje, da je njezinoj majci pok. Senić Ani pripadalo vlasništvo na kčbr. 438/3 k.o. Žitnjak površine 49 m², upisana u posjedovnom listu 4009 kao kuća površine 36 m² Kozari bok 26A, spremište površine 3 m² i dvorište površine 10 m². U ostavinskom postupku iza pok. Senić Ane doneseno je rješenje o nasljeđivanju poslovnij br. O-1583/2021 UPP/OS-26/2021 dana 24. lipnja 2021. iz kojeg je vidljivo da je naslijedila nekretninu. Zaključno ističe da je u katastru proveden elaborat tako da je od dijela kčbr. 438/2 k.o. Žitnjak nastala nova 438/3, a ista oblikom i površinom odgovara čestici koja je u zk.ul. 22934 k.o. Grad Zagreb upisana kao kčbr. 6999/29 dvorište, Kozari bok površine 49 m². Slijedom toga predlaže da se ispravi upis tako da se kčbr. 6999/29 k.o. Grad Zagreb upiše kao njezino vlasništvo.

3. Otvaranje ispravnog pojedinačnog postupka i prijava za upis zabilježeni su u zemljišnoj knjizi, sve u skladu s čl. 210 st. 1 i čl. 214 st. 1 ZZK.

4. Rješenjem citiranim u toč. 1., koje u skladu s čl. 211 st. 1 ZZK sadrži oglas, određen je rok od 30 dana za podnošenje prijave i prigovora koji je počeo teći 25. svibnja 2026. (dan objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda-čl. 211. st. 2 ZZK) a završio s danom 25. lipnja 2026.

5. Odredbom čl. 215. st. 1. ZZK propisano je da sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

6. Obzirom da u otvorenom roku za ispravak (niti nakon isteka tog roka) nisu podnesene prijave niti prigovori kojima bi se osporavali navodi podnositeljice prijave o tome da joj pripada pravo vlasništva na kčbr. 6999/29 k.o. Grad Zagreb, odnosno prema katastru na kčbr. 438/3 k.o. Žitnjak, stoga je ocjena suda da se može donijeti odluka temeljem odredbe čl. 215. st. 1. ZZK.

7. Nesporno je da je podnositeljica prijave nasljednica pok. Senić Ane iza čije smrti je doneseno rješenje o nasljeđivanju od 26. 6. 2021.(list 13-14) te je kao njezina ostavinska imovina utvrđena kčbr. 438/2 k.o. Žitnjak (kuća Kozari bok 26C površine 24 m², kuća Kozari bok 26B površine 32 m², kuća Kozari bok 26A površine 27 m² i dvorište 134 m², ukupno 217 m²) i to u 1/3 dijela. Kako je iz povijesti promjena koje su se dopuštale na kčbr. 438/2 k.o. Žitnjak vidljivo da je ista bila upisana u posjedovnom listu 4009 s površinom od 217 m² na kojoj su bile evidentirane 3 kuće s adresom Kozari bok 26A, 26B i 26C (list 17-25), te da je Ana Senić bila upisana kao korisnik, odnosno nositelj prava u 1/3 dijela, stoga je njezina ostavinska imovina

utvrđena upravo prema podacima evidentiranim u katastru u vrijeme donošenja rješenja o nasljeđivanju (24.6.2021.).

8. Nadalje, iz rješenja nadležnog ureda za katastar od 10.1.2022. (list 19-20) vidljivo je da je dopuštena promjena u posjedovnom listu 4009 k.o. Žitnjak evidentiranjem nove čestice, nastale od dijela kčbr. 438/2 k.o. Žitnjak površine 217 m², tako da se upisala kčbr. 438/3 kuća, Kozari bok 26A, spremište i dvorište površine 49 m², na kojoj je kao nositelj prava ostala upisana Ana Senić u 1/3 dijela. Prema tome, ono što je u ranije bilo upisano u katastru kao 1/3 dijela kčbr. 438/2 k.o. Žitnjak površine 217 m² te je prema podacima iz katastra pripadalo Ani Senić, sada predstavlja novu kčbr. 438/3 k.o. Žitnjak, koja oblikom i površinom odgovara kčbr. 6999/29 k.o. Grad Zagreb na koju česticu podnositeljica prijave, kao nasljednica iza pok. Ane Senić polaže pravo vlasništva. Obzirom da u otvorenom roku za ispravak, kako je na to već ranije ukazano, nisu zaprimljeni prigovori kojima bi se osporavali navodi podnositeljice prijave o tome da joj stvarno, zbiljski pripada pravo vlasništva na kčbr. 438/3 k.o. Žitnjak, nastale od dijela kčbr. 438/2 k.o. Žitnjak te imajući u vidu svrhu svakog ispravnog postupka, koja se sastoji u tome da se ispravi upis i u zemljišnoj knjizi, tako da takav (ispravljeni) upis odražava istinitiji i potpuniji činjenični pravni status nekretnine u odnosu na ono što je ostalo upisano u zemljišnoj knjizi, stoga je ocjena ovog suda da u konkretnoj pravnoj stvari nije bilo zapreke usvojiti prijavu i ispraviti upis na predloženi način.

9. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 215. st. 1. ZZK valjalo je riješiti kao u izreci.

U Zagrebu, 2. srpnja 2026.

Sutkinja:
Nives Radišić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ono ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

DNA:

- 1.odvj. Zvonimir Zorić
2. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanjem
3. Filip Kozar
4. Jaga Kozar
5. Martin Kozar, svi iz Zagreba, Kozari 7-putem e-oglasne ploče, rok 30 dana

O tom obavijest:

1. Ministarstvo financija, porezna uprava, Ispostava Peščenica
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove (posjedovni list 4009 k.o. Žitnjak)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.07.2026 12:18

**Serijski broj
certifikata**

55459173088576180172091496071110510290987819953

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187735454f051c62

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-