



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SISKU
Sisak, Ferde Hefelea 57

Broj: N-DO-134/2023-2
Sisak, 27. srpnja 2023.
MŽ/MŽ

STAVLJENO NA OGLASNU
PLOČU 12.09.2023. g.



VOĐITELY PISARNE:
Durdica Kariš

SKINUTO S OGLASNE
PLOČE 22.09.2023.

[Signature]

DINKA MITAR
Lekenik,
Dužica, Dužica 197 ✓

DINO MITAR
Petrinja
Josipa Nemeca 20

PREDLAGATELJ: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587 –
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, zastupana po
Općinskom državnom odvjetništvu u Sisku, Ferde Hefelea
57, Sisak

RADI: naknade štete

ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA

Odredbom članka 186.a stavka 8., a u svezi stavka 1. istog članka, Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“, br. 148/11- pročišćeni tekst, 25/13, 89/14) propisano je da u slučajevima u kojima Republika Hrvatska namjerava tužiti neku osobu, dužna se je prije podnošenja tužbe obratiti sa zahtjevom za mirno rješenje spora.

S tim u vezi dostavljamo Vam ovaj zahtjev za mirno rješenje spora kojim predlažemo da se u roku od tri mjeseca, računajući od dana zaprimanja ovog zahtjeva, obratite ovom Općinskom državnom odvjetništvu u Sisku, na adresu Sisak, Ferde Hefelea 57, radi sklapanja izvansudske nagodbe.

Ukoliko u roku od tri (3) mjeseca ne bude postignuta izvansudska nagodba, predlagatelj će svoj zahtjev ostvarivati sudskim putem sukladno nacrtu tužbe koji dostavljamo u nastavku:

OPĆINSKI SUD U SISKU

TUŽITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587 – MINISTARSTVO
PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE
IMOVINE, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u
Sisku, Ferde Hefelea 57, Sisak

TUŽENIK: DINKA MITAR, OIB: 12350170626, Lekenik, Dužica, Dužica 197
DINO MITAR, OIB: 95373513230, Petrinja, Josipa Nemeca 20

T U Ž B A

radi naknade štete

V.p.s. 1.651,63 eura¹/12.444,27 kuna

I. Temeljem Suglasnosti za privremeno stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stana na području posebne državne skrbi, klasa: 019-06/01-31/1-C4, Urbroj: 530-19-03-06-132713-22234 od 13. studenog 2006. tuženicama je temeljem zamolbe za stambeno zbrinjavanje dodijeljen u najam stan u državnom vlasništvu koji se nalazi na adresi Petrinja, Dr. Josipa Nemeca 20/2, kat 4, stan 14, površine 58,35 m². Točkom VI. navedene Suglasnosti, u skladu s čl. 20.b. st. 8. Zakona o područjima posebne državne skrbi (Narodne novine 44/1996, 57/1996, 124/1997, 78/1999, 73/2000, 87/2000, 127/2000, 127/2000, 94/2001, 88/2002, 42/2005, 90/2005) najmoprimci su obvezani plaćati sve režijske troškove i pričuvu za navedeni stan temeljem uplatnica dostavljenih od nadležnih javnih poduzeća.

DOKAZ: suglasnost

Predmetni stan predstavlja posebni dio nekretnine označene kao k.č.br. 1188/4, upisane u zk.ul. 10496, k.o. Petrinja, i to 28. suvlasnički dio: 6/246 Etažno vlasništvo (E-28) u vlasništvu Republike Hrvatske.

DOKAZ: zk izvadak
identifikacija čestica
potvrda o kućnom broju

II. Zbog neplaćanja pričuve kotlovnice, a što faktično predstavlja troškove grijanja za stan iz točke I. ove tužbe, suvlasnici stambene zgrade na adresi Petrinja, Josipa Nemeca 20, pokrenuli su ovršni postupak protiv tužitelja na temelju vjerodostojne isprave određen rješenjem o ovrsi Javnog bilježnika Domagoja Ocvareka od 12. listopada 2016., broj Ovr-51/16.

DOKAZ: rješenje o ovrsi Ovr-51/16

Protiv navedenog rješenja tužiteljica je izjavila prigovor povodom kojeg je spomenuto rješenje o ovrsi stavljeno izvan snage u odnosu na II. ovršenika ovdje tužiteljicu i postupak je nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

¹ fiksni tečaj konverzije 7,53450

Navedeni postupak okončan je presudom Općinskog suda u Sisku, broj: Povrv-197/2018 od 21. studenog 2018., koja je potvrđena presudom Županijskog suda u Splitu, broj: GŽ-427/2019 od 18. rujna 2020., a kojom je naloženo Republici Hrvatskoj da isplati suvlasnicima stambene zgrade u Petrinji, Josipa Nemeca 20, na ime neplaćenih sredstava zajedničke pričuve kotlovnice za stambeni prostor u Petrinji, Josipa Nemeca 20, iznos od 5.578,46 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na pojedine mjesečne iznose kako je to specificirano presudom i rješenjem o ovrsi, kao i da nadoknadi trošak parničnog postupka u iznosu od 4.180,00 kuna zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 21. studenog 2018. do isplate.

DOKAZ: preslika presude Povrv-197/2018 i GŽ-427/2019
priklop ovosudnog spisa Povrv-197/2018

III. Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, koji sada predstavlja ustrojstvenu jedinicu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sukladno presudi iz točke II. ove tužbe 20. studenog 2020. isplatio je punomoćnici suvlasnika stambene zgrade Josipa Nemeca 20, ukupan iznos od 12.444,27 kuna, a što obuhvaća dosuđenu glavnicu i parnični trošak uvećan za iznos zakonske zatezne kamate od dospijeca do isplate.

DOKAZ: potvrda o zaprimljenoj uplati od 20.11.2020.

IV. Plaćeni iznos po presudi odnosi se na potraživanje s osnove režijskih troškova grijanja stana u razdoblju od lipnja 2014. do kolovoza 2016.

U tom su razdoblju stan koristili tuženici kao majka i sin, skupa s ocem Dragom Mitrom, OIB: 32444235039, kojemu je prebivalište i boravište u vrijeme podnošenja ove tužbe nepoznato, te skupa s kćeri/sestrom Dunjom Mitar, OIB: 53700532700, koja je u vrijeme nastanka štete i u vrijeme podnošenja tužbe maloljetna.

Činjenica da su stan koristili proizlazi iz suglasnosti iz točke I. ove tužbe, temeljem koje su ušli u posjed stana te isti do kraja 2016. i poslije tog, nisu vratili, zatim iz prijavljenog prebivališta kod Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Sisačko-moslavačke.

DOKAZ: vanjski uvid u podatke JRO MUP RH za Dinku, Dinu, Dragu i Dunju Mitar

Sukladno suglasnosti iz točke I. ove tužbe, važećeg Zakona o područjima posebne državne skrbi, čl. 84. st. 2. i 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, predmetne troškove grijanja prouzročili su i bili dužni snositi tuženici skupa s ostalim članovima svoga kućanstva.

Budući da tuženici nisu platili navedeno dugovanje, isto je kao vlasnica stana bila dužna podmiriti tužiteljica, čime su tuženici tužiteljici prouzročili štetu u visini iznosa koji je ona umjesto njih platila.

Sukladno čl. 15. st. 3. Zakona o najmu stanova te čl. 1107. Zakona o obveznim odnosima propisana je solidarna odgovornost za štetu svih sudionika koju su štetu prouzročili, odnosno svih članova kućanstva.

V. Slijedom svega navedenog, s obzirom da je tužiteljica kao vlasnica stana isplatila iznos iz točke III. ove tužbe koji su bili dužni podmiriti tuženici kao korisnici stana, tužiteljica je isplatom navedenog iznosa pretrpjela štetu te temeljem čl. 342., 346, i 349. vezano za čl. 1045. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) isti iznos ovom tužbom potražuje od tuženih te predlaže naslovnom sudu da nakon provedenog postupka, makar i zbog ogluhe (izostanka), donese slijedeću

P R E S U D U

Nalaže se tuženicama Dinki Mitar, OIB: 12350170626, i Dini Mitru, OIB: 95373513230, da tužiteljici Republici Hrvatskoj, OIB 52634238587 – Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, naknade iznos od 1.651,63 eura¹ /12.444,27 kuna (jednutisućušeststotinapedesetijedan eur i šezdesetitri centa/ dvanaesttisućačetiristotinečetredesetičetiri kune i dvadesetisedam lipa) zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 21. studenog 2020. do 31. prosinca 2022 po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01. siječnja 2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.

Nalaže se tuženicama Dinki Mitar, OIB: 12350170626, i Dini Mitru, OIB: 95373513230 da tužiteljici Republici Hrvatskoj, OIB 52634238587, naknade trošak ovog parničnog postupka zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja presude pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, sve u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.

Trošak:

- sastav zahtjeva za mirno rješenje spora	1.500,00 kuna/199,08 eura ¹
- sastav tužbe	1.500,00 kuna/199,08 eura ¹
UKUPNO:	3.000,00 kuna/398,16 eura ¹

ZAMJENIK
OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Nikola Trkulja

Prilog:

- preslika presude Povrv-197/2018 i GŽ-427/2019
- potvrda o zaprimljenoj uplati od 20. studenog 2020.

¹ fiksni tečaj konverzije 7,53450