

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-538/2022

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRUŽENJE, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

23-03-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HRVOJE KAMENJAŠEVIĆ

OIB: 17566085779

Adresa / sjedište

Eugena Kvaternika 19, Velika Gorica

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

LETIFICO d.o.o.

OIB 53377903082

Adresa / sjedište

Bani 77, 10010 Buzin

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu, uplata po sudužništvu

Iznos dospjele tražbine **50.196,98** (kn)

Glavnica **1.800.057,82** (kn)

Kamate **0,00** (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **0,00** (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor i specifikacija obustave na račun sudužnika

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

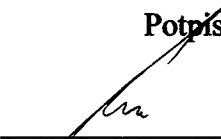
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Velikoj Gorici, 18.03.2022.

Potpis vjerovnika



Datum: 09.12.2021.

Klasa: 120-11/21-01/28

Ur. broj: 08-2012-21

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje

OV-93/06

Vrsta dokumenta: Zadužnica

Datum primitka: 23.08.2011.

Ovršenik: HRVOJE KAMENJAŠEVIĆ - OIB: 17566085779

Datum naplate/zapljene	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospelje kamate	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/ zapljene	OIB solidarnog ovršenika/OIB prednika
---------------------------	---------------	---------------------------	------------------------------------	---	--------------------------------------	-------------------	-------------------------------	---

Naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: Financijska agencija

Iznos duga: **65,00** Vrsta duga: **naknada t.s.16.1.1.**

Primjedba: **nemogućnost izvršenja temeljem čl.12.ZPONS-a**

Naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava:

Iznos duga: **7,00** Vrsta duga: **naknada t.s.16.1.2.**

Primjedba: **nemogućnost izvršenja temeljem čl.12.ZPONS-a**

Naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava:

Iznos duga: **17,00** Vrsta duga: **naknada t.s.16.1.3.1.**

Primjedba: **nemogućnost izvršenja temeljem čl.12.ZPONS-a**

Naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava:

Iznos duga: **93,00** Vrsta duga: **naknada t.s.16.1.3.3.**

Primjedba: **nemogućnost izvršenja temeljem čl.12.ZPONS-a**

Napl. po ovrh.:	0,00	0,00	0,00
-----------------	-------------	-------------	-------------

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR9125000091101386086 - H-ABDUCO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE

Model i PNB: 1 992-265627-251118447

Iznos duga: **96.049,54** Vrsta duga: **glavnica**

Primjedba: **nemogućnost izvršenja temeljem čl.12.ZPONS-a**

Iznos duga: **1.703.826,28** Vrsta duga: **glavnica**

Primjedba: **nemogućnost izvršenja temeljem čl.12.ZPONS-a**

Napl. po ovrh.:	0,00	0,00	0,00
-----------------	-------------	-------------	-------------

Ukupno naplaćeno (glavni dug):	0,00
Ukupno naplaćeno (kamata):	0,00
Ukupno zaplijenjeno:	0,00
Ukupno nenaplaćeno:	0,00
Ukupno obustavljeno/opozvano:	1.800.057,82

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

TO - MIKS d.o.o., Velika Buna, Seljine brigade 1/a (u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici upisano s ranijim sjedištem: Velika Gorica, Eugena Kvaternika 19), OIB 43949548590 zastupano po direktoru Kamenjašević Hrvoju iz Velike Gorice, Eugena Kvaternika 19, OIB 17566085779, kao prodavatelj i

LETIFICO d.o.o., Zagreb, Gospodska 41, OIB 53377903082 zastupano po direktoru Kamenjašević Verici iz Velike Gorice, Eugena Kvaternika 19, OIB: 49889012132, kao kupac

sklopili su danas slijedeći

UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

TO - MIKS d.o.o., Velika Buna, Seljine brigade 1/a (u daljnjem tekstu: prodavatelj) prodaje, a LETIFICO d.o.o., Zagreb, Gospodska 41 (u daljnjem tekstu: kupac) kupuje nekretnine upisane u zk.ul.br. 1085 k.o. Velika Buna koje u naravi čine kč.br. 201/4 Poslovna građevina (zgrada broj 1A) i gospodarsko dvorište od 2869 m² i kč.br. 201/5 Livada pri potoku od 187 m².

Članak 2.

Ugovorena prodajna cijena za nekretnine iz članka 1. ovoga Ugovora iznosi 250.000,00 EUR-a (slovima: dvijestopedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan isplate.

Navedeni iznos prodajne cijene kupac se obvezuje isplatiti na sljedeći način:

- iznos od 237.956,30 EUR-a (slovima: dvijestotridesetsedam tisuća devetstopedesetšest eura i trideset centi) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan plaćanja koji iznos je potreban za zatvaranje cjelokupnog duga prodavatelja s osnova Ugovora o kreditu broj 151-52/2005 utvrđenog izvatkom iz poslovnih knjiga Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan 12.05.2011. godine kupac će uplatiti na račun Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili će svoju obvezu iz ove točke ispuniti tako da s potpiše ugovor kojim preuzima otplatu duga po tom kreditu i

- iznos od 12.043,70 EUR-a (slovima: dvanaesttisućačetdesettrećura i sedamdeset centi) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na današnji dan prijebojem tražbina koje kupac ima prema prodavatelju na ime ugovora o pozajmicama.

Članak 3.

Prodavatelj bezuvjetno ovlašćuje kupca da, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, na temelju ovoga Ugovora, ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo ili posjedovno stanje na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva ili upis posjedovnog stanja na ime i kao vlasništvo kupca.

Članak 4.

Prodavatelj jamči kupcu, da na prodanim nekretninama ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčeva prava, osim sljedećih tereta:

-pod brojem Z-98/2006 od 10.01.2006. godine teret slijedećeg sadržaja „Na temelju Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 27. prosinca 2005. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja kredita u iznosu od tristotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti spp., uz zabilježbu ovršivosti, za korist: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Podružnica Velika Gorica, Velika Gorica, Trg kralja Petra Krešimira IV 3“

- pod brojem: Z-4438/2006 od 28.08.2006. godine teret sljedećeg sadržaja „Na temelju Ugovora o kreditu broj 151-28/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22. kolovoza 2006. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, radi osiguranja kredita od 82.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju banke važećim na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove, za korist: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Podružnica Velika Gorica, Velika Gorica, Trg kralja Petra Krešimira IV 3 uz zabilježbu sljedećeg sadržaja: „istovremenu zabilježbu ovršivosti tražbine“.

- pod brojem: Z-4438/2006 od 28.08.2006. godine zabilježba sljedećeg sadržaja: „Na temelju Ugovora o kreditu broj 151-28/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22. kolovoza 2006. zabilježuje se da je zajednička hipoteka upisana u z.k. ul. 2692 k.o. Kolan kao sporedna hipoteka“.

Članak 5.

Kupac stupa u posjed kupljenih nekretnina danom ovjere potpisa na ovom Ugovoru.

Članak 6.

Troškove u svezi prijenosa prava vlasništva na prodanim nekretninama, te porez na promet na promet nekretnina snosi kupac.

Članak 7.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovoga Ugovora, ugovaratelji isti potpisuju.

U Velikoj Gorici, 07. lipnja 2011. godine

PRODAVATELJ

TO-MIKS d.o.o.

Velika Buna, Seljine brigade 1/a
10443 KRAVARSKO

TO - MIKS d.o.o.

po direktoru Kamenjašević Hrvoju

KUPAC

LETIFICO d.o.o.

Zagreb

LETIFICO d.o.o.

po direktoru Kamenjašević Verici

Ja, Javni bilježnik **NIVES MIRČETIĆ** iz Velike Gorice, Nikole Šopa 41, potvrđujem da je stranka:

HRVOJE KAMENJAŠEVIĆ, Velika Gorica, Eugena Kvaternika 19, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104356949 izdanu od PP Velika Gorica,

Hrvoje Kamenjašević je direktor društva TO - MIKS društvo s ograničenom odgovornošću za promet, proizvodnju i usluge sa sjedištem u Velikoj Buni, Seljine brigade 1/a koji društvo zastupa pojedinačno i samostalno što sam utvrdila uvidom na Internet na stranice sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080036542 na današnji dan.

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl. 37. PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 8,05 kn.

BROJ: OV-5042/11

U Velikoj Gorici, 07.06.2011.



JAVNI BILJEŽNIK
NIVES MIRČETIĆ

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Martina Begović

Ja, Javni bilježnik **NIVES MIRČETIĆ** iz Velike Gorice, Nikole Šopa 41, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Ugovor o prodaji nekretnina - ovjeren potpis u ovom uredu 7.06.2011, pod poslovnim brojem OV-5042/11

Prijepis je pisan računalom. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 4 (četiri) primjerka. Podnositelj isprave je **HRVOJE KAMENJAŠEVIĆ**, Velika Gorica, Eugena Kvaternika 19, osobna iskaznica br. 104356949, izdana od PP Velika Gorica. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 17,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl. 37. PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 10,35 kn.

BROJ: OV-5043/11

U Velikoj Gorici, 07.06.2011



JAVNI BILJEŽNIK
NIVES MIRČETIĆ

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Martina Begović

16.08.2011.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
Trg kralja Tomislava 36
Velika Gorica

Poslovni broj Z-2422/11

RJEŠENJE

Općinski sud u Velikoj Gorici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Gordani Kos, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Letifico d.o.o. iz Zagreba, Gospodska 41, radi uknjižbe prava vlasništva u zk.ul. 1085 k.o. Velika Buna, dana 11. srpnja 2011. godine,

r i j e š i o j e

Temeljem Ugovora o prodaji nekretnina od 07. lipnja 2011. i Izvadka iz sudskog registra od 02. svibnja 2011. u zk.ul. 1085 k.o. Velika Buna, dopušta se:

- uknjižba prava vlasništva na nekretninama TO-MIKS d.o.o. iz Velike Gorice, Eugena Kvaternika 19, a koje se sastoje od čkbr. 201/4 Poslovna građevina (zgrada broj 1 A) i gospodarsko dvorište od 2869 m² i čkbr. 201/5 Livada pri potoku od 187 m², za korist:

LETIFICO d.o.o.-iz Zagreba, Gospodska 41, MBS: 080684192, OIB: 53377903082

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.
Citirana isprava stavlja se u ovosudnu zbirku isprava, a prijedlog u spis.

OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
U Velikoj Gorici, 11. srpnja 2011.

Ovlašteni z.k.referent:
Gordana Kos v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o upisu koje je donio ovlašteni zemljišnoknjižni referent dopuštena je žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka rješenja. O žalbi odlučuje sudac koji je ovlašten žalbu usvojiti ako ocijeni da je osnovana, te u cijelosti ili djelomice preinačiti donijeto rješenje ili prijedlog odbiti. Žalba se podnosi Općinskom sudu u Velikoj Gorici pozivom na gornji broj uz plaćenu pristojbu u iznosu od 250,00 kn. U slučaju da sudac ocijeni da žalba nije osnovana uputit će se predmet Županijskom sudu u Velikoj Gorici kao sudu drugog stupnja.

Dostaviti:

1. TO-MIKS d.o.o., Velika Buna, Seljine Brigade 1/a
2. LETIFICO d.o.o., Zagreb, Gospodska 41
3. Katastar Velika Gorica
4. Ministarstvo financija Velika Gorica

Za točnost opravka
Zemljišnoknjižni referent:
Jelena Šaša

TO-MIKS doo

Seljine brigade 1a, Velika Buna

10413 KRAVARSKO

MB:00898511

OIB:43949548590

LETIFICO doo

Gospodska 41

10090 ZAGREB

MB: 2474816

OIB: 53377903082

Velika Buna 01.09.2011.

RAČUN br. 1/1- OBJ.

R1

Temeljem Ugovora o prodaji nekretnine zaračunavamo:

1. Vrijednost zemljišta i komunalni doprinos	422.700,00 kn
2. Izgrađeno do 31.12.1977. u vrijednosti	1.128.843,63 kn
3. Ispravak vrijednosti nekretnine-amortizacija	- 187.764,56 kn
4. Izgrađenost nakon 01.01.1998.	274.706,37 kn
5. Izgrađenost od 2007. do 2008.	100.270,00 kn
ne podliježe pdv	1.363.779,07 kn
osnovica za pdv	374.976,37 kn
Pdv 23 %	86.244,56 kn
UKUPNO:	1.825.000,00 KN

Slovima: jedanmilionsamstodvadesetpettisućakuna

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica VELIKA GORICA, Velika Gorica, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 3 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

TO- MIKS d.o.o. za promet, proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Velikoj Gorici, Eugena Kvaternika 19, zastupano po gospodinu Hrvoje Kamenjašević, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

HRVOJE KAMENJAŠEVIĆ, Velika Gorica, Eugena Kvaternika 19 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

TOMO KAMENJAŠEVIĆ, V.Gorica, Eugena Kvaternika 19 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

i-----

BUNA-PROMET d.o.o. za trgovinu, sa sjedištem u Mala Buna, Malobunska 18, zastupano po gospodinu Stjepan Belošević, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

zaključili su sljedeći-----

U G O V O R O K R E D I T U

broj: 151-52/2005

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, način otplate kredita, osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.-----

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita na temelju Projekta «Lokalni projekti razvoja - Poduzetnik» za 2004. godinu (u daljnjem tekstu: Projekt) sukladno Programu poticanja malog i srednjeg poduzetništva Vlade Republike Hrvatske odobrava kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od-----

300.000,- EUR-----

(slovima: tristotisuća eura) prema srednjem tečaju za devize HNB važećem na dan korištenja kredita i to po niže navedenim uvjetima.-----

Korisnik kredita obvezuje se da će sredstva odobrenog kredita koristiti za kupovinu poslovnog prostora i nabavu nove opreme, a ostatak za obrtna sredstva, a po programu odobrenom od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva i Zagrebačke Županije, na 9. sjednici Povjerenstva za provedbu Projekta "Lokalni projekti razvoja - Poduzetnik" za 2004. g., održanoj dana 22.11.2005.g. (dvadesetdrugog studenoga dvijetisućepete godine).-----

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.-----

Ugovorne strane su suglasne da se, po provedenom osiguranju kredita prema uvjetima iz ovog Ugovora, sredstva raspoređuju na način da će se dio kredita doznati bezgotovinskom isplatom na račun prodavatelja, na osnovi Ugovora o prodaji zaključenog dana 03.11.2005. godine između BUNA-PROMET d.o.o. kao prodavatelja i TO-MIKS d.o.o. kao kupca, i to uplatom na račun HAAB d.d., za zatvaranje svih dospjelih obveza tvrtke BUNA-PROMET d.o.o.

(prodavatelja) temeljem Ugovora o kreditu br. 163/2003, Ugovora o kreditu br. 83/2003 i Ugovora o izdavanju i korištenju VISA BUSINESS kartice broj 5-V/2003.

Banka će odobrena novčana sredstva iz stavka 1 ovog članka isplatiti Korisniku kredita temeljem Ugovora o okvirnom kreditu koji je Banka sklopila sa Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak čija sredstva su izvor kreditiranja po ovom ugovoru.

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja i period bez otplate duga do 01.12.2006. god. (prvog prosinca dvijetisućešeste) godine uz mjesečno plaćanje kamate.

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iznos kredita iz članka 2. ovog Ugovora obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana je za tromjesečni EURIBOR, sa dodatkom marže od 3,7 % (tricijelihsedam posto), dekurzivno godišnje.

Kamate se obračunavaju i plaćaju mjesečno na iskorišteni iznos kredita, a za obračun se koristi proporcionalna metoda na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, a sve u skladu sa člankom 4. ovog Ugovora i u skladu s odredbama Ugovora o načinu provedbe Projekta "Lokalni projekti razvoja - Poduzetnik" za 2004. godinu od dana 24.03.2005.g. (slovima: dvadesetčetvrtog ožujka dvijetisućepete godine). Obavijest o visini protuvrijednosti mjesečnog iznosa kamate Banka će dostavljati Korisniku kredita.

Kamatna stopa je subvencionirana od strane Zagrebačke županije s fiksnih 2 % (dva posto) i od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva s fiksnih 2% (dva posto), a Korisnik kredita plaća razliku do kamatne stope ugovorene i utvrđene u stavku I. ovog članka.

Ukoliko Zagrebačka županija i Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva ne izvrše plaćanja subvencioniranog dijela kamate, plaćanje je obavezan izvršiti Korisnik kredita.

Kamatna stopa vezana je za tromjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj; te svakog posljednjeg dana u kvartalu za slijedeći kvartal, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca), 31.03. (tridesetprvog ožujka), 30.06. (tridesetog lipnja) i 30.09. (tridesetog rujna) u godini i uvijek se zaokružuje na višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz stavka I. ovog članka.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredit u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po važećem srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.

Otplata kredita

Ugovara se trajanje kredita do 01.12.2016. (prvog prosinca dvijetisućešesnaeste) godine.

Kredit se otplaćuje u 108 (stoosam) mjesečnih rata nakon isteka počeka. Protuvrijednost mjesečnog rate utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog ugovora i koji će Banka dostavljati Korisniku kredita prije početka otplate i tijekom otplate prije dospijeća pojedine rate. Rate se podmiruju u kunama obračunatim po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, počevši od 01.01.2007. g. (slovima: prvog siječnja dvijetisućesedme godine). Dospijeće svake sljedeće rate je svakog prvog dana u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 5.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u iznosu od 0,80% (nulacijelihišamdeset posto) od iznosa odobrenog kredita, i to jednokratno, sukladno Ugovoru o provedbi Projekta "Lokalni projekti razvoja - Poduzetnik" za 2004. godinu.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi sve javnobilježničke troškove, sudske troškove i pristojbe kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog.

Članak 6.

Zagrebačka Županija, HBOR i Banka provode kontrolu namjenskog korištenja kredita. Banka će kontrolirati namjensko korištenje kredita na način da će provjeravati cjelokupnu dokumentaciju, pregledavati poslovne knjige Korisnika kredita, te provoditi očevid na mjestu ulaganja.

Članak 7.

Zagrebačka Županija i Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva zadržavaju pravo Korisniku kredita uskratiti subvenciju kamate, te od Korisnika kredita zatražiti povrat već isplaćene subvencije, ako utvrde da Korisnik kredita u tijeku otplate kredit ne koristi sukladno ugovorenim uvjetima, te će Banka u tom slučaju na cijeli iznos kredita Korisniku kredita obračunati i naplatiti kamatu prema važećim komercijalnim uvjetima Banke.

U slučaju da Korisnik kredita ne plati tako utvrđeni iznos duga Banka ima pravo prisilno naplatiti tako utvrđeni dug u svoje ime i za svoj račun, a iznos već isplaćene subvencije u ime i za račun Zagrebačke Županije.

Članak 8.

Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke, Ugovora o provedbi Projekta "Lokalni projekti razvoja - Poduzetnik" za 2004. godinu i Ugovora o okvirnom kreditu zaključenom između Banke i HBOR-a.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama, kao i sve njene kasnije izmjene i dopune. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini anuiteta, načinu obračuna, te novi otplatni plan u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

Članak 9.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospelih obveze iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odnosno Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

Članak 10.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

Djelomična otplata mora biti minimalno 20% od preostalog dijela duga. U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i taksu od preostalog iznosa kredita odnosno od plaćenog iznosa (kod djelomične otplate), u skladu s Tarifama HAAB d.d. i SBOR-a.

Članak 11.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- založno pravo na nekretnini u korist Banke;
- polica osiguranja nekretnine protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanje ugovora vinkulirana u korist Banke;
- 4 (četiri) bjanko mjenice s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita
- 4 (četiri) bjanko zadužnice potpisane od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita i ovjerene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- po 1 (jedna) bjanko mjenica Jamca-platca gospodina HRVOJE KAMENJAŠEVIĆ, datum rođenja: 09.08.1980. godine (devetog kolovoza tisućudevetstoosamdesete) i Jamca-platca gospodina TOMO KAMENJAŠEVIĆ, datum rođenja: 22.07.1955. godine (dvadesetdrugog srpnja tisućudevetstopedesetpete);
- po (jedna) obična zadužnica Jamca-platca gospodina HRVOJE KAMENJAŠEVIĆ, datum rođenja: 09.08.1980. godine (devetog kolovoza tisućudevetstoosamdesete) i Jamca-platca gospodina TOMO KAMENJAŠEVIĆ, datum rođenja: 22.07.1955. godine (dvadesetdrugog srpnja tisućudevetstopedesetpete), potpisane i ovjerene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Korisnik kredita, Založni dužnici i Jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik kredita i Založni dužnik su suglasni, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini opisanoj u članku 12. ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 12.

Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo na nekretnini i to:

- na nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici u zemljišne knjige za k.o. Velika Buna, z.k.ul. 1085 što u naravi predstavlja Poslovna građevina (zgrada br. 1A) i gospodarsko dvorište površine 2869 m² nalazeće na k.č.br. 201/4 i livada pri potoku površine 187 m² nalazeća na k.č.br. 201/5,

Nekretnina je u vlasništvu tvrtke BUNA-PROMET d.o.o., Mala Buna, Brijunska 18 u cijelosti.

Strane nadalje suglasno utvrđuju da je na predmetnoj nekretnini izvršen prijenos prava vlasništva u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. uz zabilježbu da je prijenos izvršen radi osiguranja novčanog potraživanja, a prijenos će biti brisan nakon isplate sredstva odobrenih ovim Ugovorom.

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine. Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je predmetna nekretnina u cijelosti njegovo vlasništvo temeljem navedenog Ugovora o prodaji, te da priloženi izvadak iz zemljišne knjige od 15.12.2005. godine (petnaestog prosinca dvijetisućpete) odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.

Članak 13.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretnini opisanoj u članku 12. ovog Ugovora provede ovrha.

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona. (clausula exequendi).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.

Članak 14.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne nekretnine, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.

Založni dužnik može raspolagati predmetnom nekretninom na uobičajeni način, a zabranjeno im je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 15.

Osiguranje nekretnine

Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuju osigurati nekretninu opisanu u članku 12. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetnu nekretninu u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja premije osiguranja za predmetnu nekretninu dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premiju osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Banci prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.-----
Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog članka tj. od dana dospijeća do isplate.-----

Članak 16.

Jamci-platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Sudužnika ili od svih u isto vrijeme.-----
Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamci-platci izričito izjavljuju da su saglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.-----

Članak 17.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.-----
Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita i Jamci-platci, Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.-----
Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.-----

Članak 18.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunkskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može raskinuti i prije isteka roka oročenja i namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora iz depozita, a preostala sredstva prebaciti na račun po viđenju. Na preostala sredstva razročenog depozita Banka obračunava kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Do dana raskida teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu.-----

Članak 19.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje, pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, da će u roku od 60 (šezdeset) dana od dana isplate sredstava iz ovog ugovora provesti u zemljišnim knjigama Ugovor o prodaji nekretnine od dana 03.11.2005. godine kojim tvrtka BUNA-PROMET d.o.o., Mala Buna. prodaje, a Korisnik kredita kupuje nekretninu opisanu u Članku 12. (dvanaestom) ovog Ugovora te Banci predložiti izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu iz kojeg će biti vidljivo da je proveden Ugovor o kupoprodaji te da je temeljem istog Korisnik kredita uknjižen kao vlasnik navedene nekretnine.-----

Korisnik kredita može započeti sa korištenjem kreditnih sredstava nakon dostave svih instrumenata osiguranja navedenih u čl. 11. (jedanaest) ovog Ugovora i na osnovu zadovoljenja svih predviđenih uvjeta Projekta „Lokalni projekti razvoja – Poduzetnik“ za 2004. godinu.-----
Korisnik kredita se obvezuje cjelokupno svoje kunsko i devizno poslovanje voditi preko Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
Korisnik kredita se obvezuje Banku obavijestiti o svim promjenama svoje materijalne situacije ili adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.-----
Korisnik kredita se obvezuje na poziv Banke davati obavijesti o svojoj materijalnoj situaciji, statusnim promjenama i promjenama u vlasničkoj strukturi tvrtke te predložiti eventualno postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.-----
Korisnik kredita obvezuje se dozvoliti da Banka i HBOR kontroliraju da li se odobrena sredstva upotrebljavaju u skladu sa namjenom korištenja opisanom u članku 2. ovog Ugovora.-----

Članak 20.

Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dopijeva u cijelosti. Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći:-----

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;---
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;-----
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta odnosno bilo koje druge dospjele obveze više od više od 60 (šezdeset) dana;-----
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;---
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamc-platci dali neistinite podatke;-----
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.-----

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.-----

U slučaju raskida ugovora o kreditu i proglašenja istog dospjelim Korisniku kredita obračunava se kamata u cijelosti bez subvencije Zagrebačke županije i Ministarstva.-----

U slučaju da Korisnik kredita ne plati tako utvrđeni iznos duga Banka ima pravo prisilno naplatiti tako utvrđeni dug u svoje ime i za svoj račun, a iznos isplaćene subvencije u ime i za račun Zagrebačke županije.-----

Članak 21.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.-----

Članak 22.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.-----

Članak 23.

Završne odredbe

Stranama je Ugovor protumačen te ga u znak prihvata prava i vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.

Sukladno na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnik u potpunosti prihvaća odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora, te odredbe Ugovora o okvirnom kreditu zaključen između Banke i HBOR-a, Općih statuta HBOR-a koji se odnose na ovaj program kreditiranja, kao i Ugovora o načinu provedbe Projekta "Lokalni projekti razvoja - Poduzetnik" za 2004. godinu od dana 24.03.2005.g. (dvadesetčetvrtog ožujka dvijetisućepete godine).

Korisnik kredita, Založni dužnici i Jamci-platci ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i inozemstvu te prosljeđivati iste pravnoj osobi iz članka 181. Zakona o bankama.

Članak 24.

Ovaj ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita, po 1 (jedan) se uručuje Jamcima-platcima, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu, a 1 (jedan) se dostavlja Zagrebačkoj Županiji.

U Zagrebu, 27.12.2005. (dvadesetsedmi prosinca dvijetisućepete) godine.

Korisnik kredita:

TO-MIKS d.o.o.

VELIKA GORICA

Eugena Kvaternika 19

TO-MIKS d.o.o.

Hrvoje Kamenjašević

Broj O.I.: 102065962, PU Velika Gorica

Jamac-platac:

Hrvoje Kamenjašević

Broj O.I.: 102065962, PU Velika Gorica

Založni dužnik:

BUNA PROMET

d.o.o. za trgovinu

MALA BUNA, Omladinska 18

VELIKA GORICA

BUNA - PROMET d.o.o.

Stjepan Belošević

O.I. br: 100366569 PP Velika Gorica

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Podružnica Velika Gorica

HYPO HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb

HYPO

Podružnica Velika Gorica, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 3 5.

Jamac-platac:

Tomo Kamenjašević

Broj O.I.: 15571655, MUP

Velika Gorica

Ja, Javni bilježnik IVAN MALEKOVIĆ iz V.Gorice, Trg Kralja Tomislava 7-
potvrđujem da su mi:-----

ŽELJKO HORVATIN, -----

Zagreb, Nova cesta 28, -----

osobno poznat,-----

kao zastupnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Velika Gorica temeljem
Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. Tt-02/8863-2 od 09.12.2002.-----

MARIO VUKOJA, -----

Zagreb, Braće Domany 4, -----

osobno poznat,-----

kao zastupnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Velika Gorica
temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. Tt-04/7018-2 od
16.07.2004.-----

HRVOJE KAMENJAŠEVIĆ, -----

Velika Gorica, E.Kvaternika 19, -----

osobna iskaznica broj 102065962 izdana od PP Velika Gorica, -----

kao član uprave-direktor TO - MIKS d.o.o. sa sjedištem u Velikoj Gorici,-----

Eugena Kvaternika 19 temeljem uvida u internetske stranice sudskog
registra trgovačkih društava u RH dana 10.01.2006.-----

i osobno-----

TOMO KAMENJAŠEVIĆ, -----

Velika Gorica, E.Kvaternika 19, -----

osobna iskaznica broj 15571655 izdana od MUP Velika Gorica, -----

STJEPAN BELOŠEVIĆ, -----

Velika Buna, Brkićeva 25, -----

osobno poznat,-----

kao član uprave-direktor BUNA-PROMET d.o.o. sa sjedištem u Maloj Buni,-----

Malobunska 18 temeljem uvida u internetske stranice sudskog registra
trgovačkih društava u RH dana 10.01.2005.-----

Stranke upozorene na zemljišnoknjižno stanje u zk.ul. 1085 k.o. V. Buna
te na izričit zahtjev traže potvrdu prednje isprave.-----

podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju-----

propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena
privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze
za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Potvrđuje se da su ŽELJKO HORVATIN i MARIO VUKOJA za kreditora-fiducijar.-----

vlasnika te HRVOJE KAMENJAŠEVIĆ za korisnika kredita i osobno kao jamac-----

platac, TOMO KAMENJAŠEVIĆ kao jamac-platac i STJEPAN BELOŠEVIĆ za zal.-----

dužnika, priznali potpise kao svoje na prednjem pismenu nazvanom UGOVOR-----

O KREDITU broj: 151-52/2005 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE
TRAŽBINE od 27.12.2005.-----

Javnobilježnička pristojba od 940,00 Kn naplaćena po tar.br.7. ZJP.-----

Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od
2.425,00 Kn + 5,00 Kn troška + 534,60 Kn PDV.-----

Broj: OU-6/06

U Velikoj Gorici, 10.01.2006.

(desetisiječnjadvijetisućeiše



JAVNI BILJEŽNIK

PRISJEDNIK

Bernarda Mestrovic

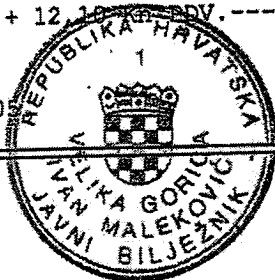
Ja, Javni bilježnik IVAN MALEKOVIĆ iz V.Gorice, Trg Kralja Tomislava 7--
potvrđujem da je stranka:-----

STJEPAN BELOŠEVIĆ, -----
Velika Buna, Brkićeva 25, -----
osobno poznat, -----
u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.-----
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju-----
osobnog poznavanja.-----

Potpis na pismenu je istinit.-----
Stjepan Belošević je priznao potpis kao svoj na prednjem pismenu kao-----
direktor BUNA-PROMET d.o.o. sa sjedištem u Maloj Buni, Malobunska 18,-----
temeljem uvida u Internet stranice sudskog registra trg društava u RH na-
dan 29.11.2005.-----

Javnobilježnička pristojba od 11,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-----
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.-----
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od -----
40,00 Kn + 15,00 Kn troška + 12,10 Kn PDV.-----

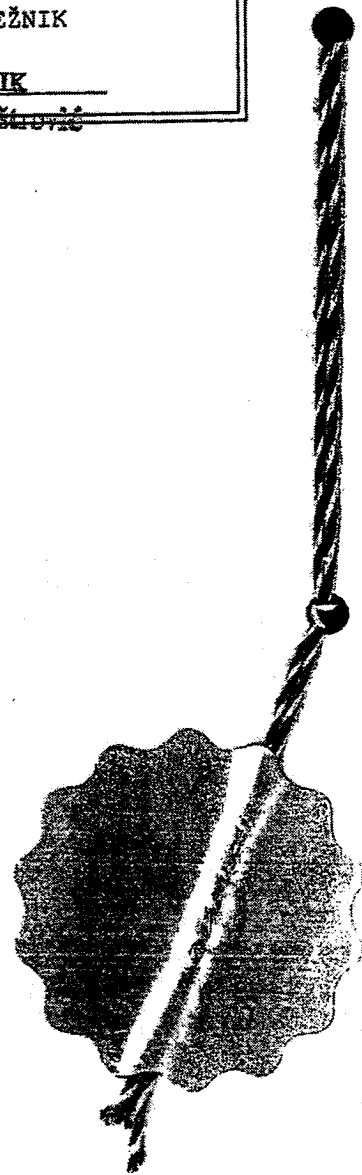
Broj: OV-16461/05
U Velikoj Gorici, 29.11.2005



JAVNI BILJEŽNIK

PRISJEDNIK

Ivan Maleković



Bel

///

H.K. ✓

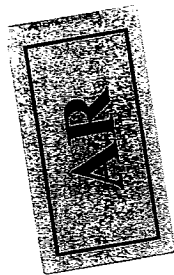
ML

FINANCIJSKA AGENCIJA
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

23-03-2022

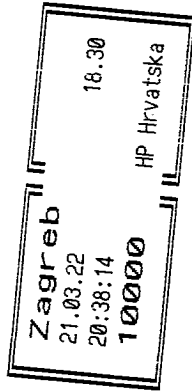
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU



Masa:
104g

06 07FB 0



FINANCIJSKA AGENCIJA

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

ST-538/2022

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB