



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9866/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po Damiru Čižmeku kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Culej Josipa, OIB: 03613375622, Ulica Ljudevita Gaja 4, Culej Božidara, OIB: 76953521267, Polje Krapinsko 175, Krapina i Haban Štefice, OIB: 49016164339, Repno 21, Zlatar, radi ispravka zemljišne knjige pojedinačnim ispravnim postupkom, temeljem odredbi čl. 208-216. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), 8. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk. ul. 3205 k.o. Oštrc i to:

čkbr. 1918	zaselak Culeji kuća i dvorište	1025 m2 1025 m2
čkbr. 1920	na vrtu oranica	1176 m2 1176 m2,

u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Culej Josip, Repno 10 u 9/48 dijela
2. Culej Josip Repno u 3/48 dijela
3. Culi Ana, r. Bručić, Repno u 12/48 dijela
4. Culej Petar, Repno u 4/48 dijela
5. Culej Bara, Repno 37 u 4/48 dijela
6. Hanžek Božidar, OIB: 13786728257, Repno 38, Zlatar u 4/48 dijela
7. Lončar Slavko, OIB: 98154196860, Repno 36A, Zlatar u 12/48 dijela.

II. U navedenom se zk. uložku zabilježuje da je ovim rješenjem otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama.

III. Na oglasnim pločama Grada Zlatara, Odjela za katastar nekretnina Zlatar i na e-oglasnoj ploči sudova objavit će se slijedeći

O G L A S

"Općinski sud u Zlataru objavljuje da je na prijedlog Josipa Culeja, OIB: 03613375622, Ulica Ljudevita Gaja 4, Božidara Culeja, OIB: 76953521267, Polje Krapinsko 175, Krapina i Štefice Haban, OIB: 49016164339, Repno 21, Zlatar, otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama u kojem predlagatelj predlažu da se u odnosu na predmetne nekretninu briše pravo vlasništva sada upisanih suvlasnika te uknjiži pravo vlasništva u odnosu na čkbr. 1918 zaselak Culeji 1025 m², kuća i dvorište 1025 m² na ime Josipa Culeja u 1/2 dijela i Božidara Culeja u 1/2 dijela, a u odnosu na čkbr. 1920 oranica na vrtu 1176 m² na ime Josipa Culeja u 3/18 dijela, Božidara Culeja u 3/18 dijela i Štefice Haban u 12/18 dijela.

Pozivaju se osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Rok za podnošenja prijave i prigovora određuje se sa 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.

Prijave i prigovori podnose se elektronički pute ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a, odbacit će se.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, neće se smatrati da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni.

Oglas će se na e-oglasnoj ploči sudova objaviti 8. srpnja 2026. te navedeni rok teče do 8. kolovoza 2026."

IV. Određuje se rasprava za ispravak uz očevid na predmetnoj nekretnini za dan

za dan

21. kolovoza 2026. u 13:00,

te se na isti pozivaju:

1. predlagatelj Josip Culej
2. predlagatelj Božidar Culej
3. predlagateljica Štefica Haban
4. osobe koje podnesu prigovore ili prijave
5. geodet iz društva Gromatic KR d.o.o iz Zlatar Bistrice, Vladimira Nazora 65.

V. Pozivaju se predlagatelj da u roku od 30 dana uplate predujam za troškove očevida i vještaka u ukupnom iznosu od 339,22 EUR na žiro račun ovoga suda broj HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-9866-26 jer u protivnom rasprava i očevid neće biti održani.

VI. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 3. ZZK)

VII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK).

U Zlataru 8. srpnja 2026.

S u d a c:
Damir Čižmek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

DNA:

Radi obavijesti (neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak, čl. 212. ZZK):

1. predlagatelju Josipu Culeju, Ulica Ljudevita Gaja 4, Zlatar
2. predlagatelju Božidaru Culeju, Polje Krapinsko 175, Krapina
3. predlagateljici Štefici Haban, Repno 21, Zlatar
4. Josipu Culeju, Repno 10, Zlatar
5. Bari Culej, Repno 37, Zlatar
6. Božidaru Hanžeku, Repno 38, Zlatar
7. Slavku Lončaru, Repno 36 A, Zlatar

8. Gromatic KR d.o.o., Vladimira Nazora 65, Zlatar Bistrica

Radi objave oglasa:

1. Gradu Zlataru
2. Odjelu za katastar nekretnina Zlatar
3. na e-oglasnu ploču sudova



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.07.2026 10:
33

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

574558366748227321130464470940470634412597679592

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187922826764ed52

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-