

Zagreb, 10.02.2026.

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

Ovršna stvar:

Predlagatelj osiguranja: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb Miševečka 15a, OIB: 15907062900, zastupano po odvjetniku Petru Petrić, OIB: 66236207089 i odvjetnici Ana-Mariji Kajić, OIB: 26048897708 iz Petrić & Kajić odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Ulica Crvenog križa 27, OIB: 86231081842, generalna punomoć deponirana kod pod brojem: Su-945//2011

Protivnik osiguranja: ŽELJKO ŠARAC
BRAĆE RADIĆ 2
10450 JASTREBARSKO
OIB: 40834618667

VPS: 617,96 eur

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim
zasnivanjem založnog prava na
nekretnini

I Pravomoćnim i ovršnim:

- rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, javnog bilježnika Stjepana Volarića iz Zagreba, poslovni broj: Ovr-14178/2025, UPP/OS-Ovr-963/2025, koje je doneseno 01.09.2025. godine, a postalo pavomoćno i ovršno 21.11.2025. godine naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju isplati iznos od **617,96 eur**, zajedno sa zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka.

Dokaz: Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave

II Protivnik osiguranja svoju dospjelu obvezu nije dobrovoljno podmirio, a vlasnik je ½ dijela:

- suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom nekretnine ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), z.k.č.br. 274/7 ZGR k.o. TISNO, u naravi KUĆA, koji suvlasnički dio je povezan sa posebnim dijelom nekretnine - dio prizemlja i potkrovlje označeno u nacrtu žutom bojom i slovom B, upisan u zk.ul. 180 k.o. TISNO.

Dokaz: izvadak iz Zemljišnoknjižnog odjela

III Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, određenog u točki I ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže da sud temeljem čl. 295.-298. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ), a u pogledu troškova postupka temeljem čl. 14. i čl. 30. OZ-a, donese

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Na temelju:

- pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, javni bilježnik Stjepan Volarić iz Zagreba od 01.09.2025. godine, poslovni broj: Ovr-14178/2025, UPP/OS-Ovr- 963/2025 radi naplate novčane tražbine u iznosu od **617,96 eur**, zajedno sa zateznom kamatom tekućom na iznos od:
 - 28,94 eur počevši od 25.09.2024. pa do isplate,
 - 31,46 eur počevši od 29.10.2024. pa do isplate,
 - 66,06 eur počevši od 07.12.2024. pa do isplate,
 - 111,81 eur počevši od 28.12.2024. pa do isplate,
 - 136,04 eur počevši od 29.01.2025. pa do isplate ,
 - 121,85 eur počevši od 25.02.2025. pa do isplate,
 - 121,80 eur počev od 26.03.2025. pa do isplate,

po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine te radi naplate troška ovršnog postupka u iznosu od **120,00 eur**, zajedno sa zateznom kamatom od 01.09.2025. godine pa do isplate, po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, kao i radi naplate **troška ovog ovršnog postupka**, zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do namirenja ovrhovoditelja po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska

središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine.

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na ½ dijela:

- suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom nekretnine ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), z.k.č.br. 274/7 ZGR k.o. TISNO, u naravi KUĆA, koji suvlasnički dio je povezan sa posebnim dijelom nekretnine - dio prizemlja i potkrovlje označeno u nacrtu žutom bojom i slovom B, upisan u zk.ul. 180 k.o. TISNO.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbina radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

II Uknjižbaprava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti prema trećoj osobi, a koja je tu nekretninu kasnije stekla.

III Troškove ovog postupka snosi protivnik osiguranja.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

zastupano po:

ANA-
MARIJA
KAJIĆ
Digitally signed
by ANA-MARIJA
KAJIĆ
Date: 2026.05.25
15:44:57 +02'00'

Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu troška ovog ovršnog postupka u iznosu od **214,04 eur** i to:

- za sastavljanje prijedloga (75 b x 2,00 eur + 25% PDV).....187,50 eur
- za sudsku pristojbu za prijedlog i rješenje o osiguranja 26,54 eur

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

zastupano po:

ANA-
MARIJA
KAJIĆ
Digitally signed
by ANA-MARIJA
KAJIĆ
Date: 2026.05.25
15:45:19 +02'00'