
Odvjetnik Alenka Kružić Dobrila

**Ivana Dežmana 1
51000 Rijeka
Tel:051/211-424 Fax: 051/213-321
Mob:098 216 680
e-mail:odvjetnik.alenka.dobrila@gmail.com**

**Rijeka, 04.prosinca 2019.g.
Broj: Ak-77/19**

**APARTMANSKO NASELJE –
LAVANDE u stečaju ,Put Haludova 3
MALINSKA
n/r stečajne upraviteljice
gospođe Marije Ružić
Čavle
Vrh Čavje 9**

Predmet :Izvjješće o radu na sudskim i upravnim predmetima

1.OVRŠNI PREDMET :

**Općinski sud u Crikvenici Stalna služba u Krku ✓
Poslovni broj:Ovr-880/2019
Ovrhovoditelj :Slavko Kovačiček iz Varaždina,Trg Matije Gupca 36
Ovršenik: Apartmansko naselje-Lavande d.o.o. u stečaju, Malinska ,Put Haludova 3
Radi prisilne naplate 461.019,60 kn spp**

Ovrhovoditelj je povukao prijedlog za ovrhu pa je rješenjem poslovni broj Ovr-880/19 od 03.lipnja 2019.godine ovrha obustavljena.

Rješenjem poslovni broj Z-10182/2019 od 17.rujna 2019.godine zabilježba ovrhe brisana je iz zemljišnih knjiga.

2.OVRŠNI PREDMET –OSIGURANJE:

**Općinski sud u Rijeci Ovr-4444/2018(sada Ovr-1485/2019) ✓
Predlagatelj osiguranja: Republika Hrvatska
Protivnik osiguranja: Apartmansko naselje –Lavande d.o.o. u stečaju ,Malinska,Put Haludova 3**

Radi: zasnivanja prisilnog založnog prava na nekretnini

Podnescima od 14.svibnja i 14. lipnja 2019.godine protivnik osiguranja obavijestio je sud o otvaranju stečajnog postupka ,stečajni upravitelj preuzeo je postupak i predložio obustavu postupka osiguranja iz razloga navedenih u članku 168.st.1.Stečajnog zakona(Narodne novine 71/15 i 104/17).

Rješenjem poslovni broj Ovr-4445/2018 od 20.svibnja 2019.godine utvrđen je prekid postupka,a rješenjem od 13.studenog 2019.godine nastavljen je postupak osiguranja.

Nakon toga predmet je dobio poslovni broj Ovr-1485/2019 pod kojim će se odlučiti o prijedlogu za obustavu.

**3.DRŽAVNI INSPEKTORAT
SLUŽBA TURISTIČKE INSPEKCIJE
PODRUČNA JEDINICA RIJEKA
ISPOSTAVA KRK
KRK**

Podneskom od 16.svibnja 2019.godine stečajni dužnik obavijestio je nadležnu turističku inspekciju da društvo APARTMANI LAVANDE j.d.o.o. Varaždin, Zagrebačka 50 ,koje se nalazi u nezakonitom posjedu nekretnina stečajnog dužnika ,ne ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja apartmana jer nema sklopljen valjani ugovor o najmu te ne udovoljava zdravstvenim,sanitarnim niti tehničkim uvjetima za obavljanje djelatnosti.

Turistička inspekcija je dana 03.lipnja 2019.godine izvršila inspeksijski nadzor i utvrdila povrede propisa iz članka 15.Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (Narodne novine br.85/15,21/16,99/18 i 25/19)odnosno da smještajni objekt ne udovoljava minimalnim uvjetima te je dana 12.lipnja 2019.godine doneseno rješenje o otklanjanju nedostataka.

Pored toga turistička inspekcija je dana 18.lipnja 2019.godine nadležnom sudu podnijela optužni prijedlog protiv društva APARTMANI LAVANDE j.d.o.o. temeljem članka 10.st.1.točka 9. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti jer gosti objekta nisu bili osigurani od posljedica nesretnog slučaja.

Budući nedostaci čije je otklanjanje bilo naloženo nisu otklonjeni u danom roku, rješenjem Državnog inspektorata Klasa :K1 UPI-334-09-19-02/6,Urbroj:443-08-10-03-02-11 od 24.srpnja 2019.godine društvu APARTMANI LAVANDE j.d.o.o. zabranjeno je obavljanje ugostiteljske djelatnosti pružanja smještaja do otklanjanja nedostataka koje će se u kontrolama izvršenja rješenja u slučaju neizvršenja izvršavati prisilnom naplatom novčanih kazni .

Naknadni inspeksijski nadzori izvršeni su 01.kolovoza ,02.rujna i 10.rujna 2019.godine radi kontrole rješenja o izvršenju te su zbog nepoštivanja rješenja od 24.srpnja 2019.godine provedena izvršenja prisilnom naplatom novčanih kazni.

Isto tako ,zbog povrede propisa iz članka 71.Zakona o Državnom inspektoratu tj.neizvršenja izvršnih rješenja inspektora dana 16.rujna 2019.godine podnesen je optužni prijedlog nadležnom sudu.

**4. URED DRŽAVNE UPRAVE
U PRIMORSKO GORANSKOJ ŽUPANIJI
ISPOSTAVA KRK
URED ZA GOSPODARSTVO
Klasa:335-01/19-01/04
Urbroj:2170-10-02/3-19-2**

Podneskom od 16.svibnja 2019.godine stečajni dužnik obavijesti je nadležno tijelo nepostojanju uvjeta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti prema rješenju Klasa:UP/1-335-02/18-01/50,Urbroj:2170-10-02/1-18-2 od 27.lipnja 2018.godine kojim je sa društva APARTMANSKO NASELJE-LAVANDE d.o.o. na društvo APARTMANI LAVANDE j.d.o.o. preneseno pravo obavljanja ugostiteljske djelatnosti pružanja smještaja.

Nakon održane rasprave dana 22.kolovoza 2019.godine te očevida 11.rujna 2019.godine dana 14.studenog 2019.godine doneseno je rješenje kojim se ukida prije navedeno rješenje od 27.lipnja 2018.godine .

**Odvjetnik
Alenka Kružić Dobrila**