

278

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa **14 St-426/16-23**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

VIOLA d.o.o u stečaju Trpimirova 26, 31000 Osijek

OIB: 51666639329, MBS: 030054994

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

19. listopada 2016.g-28.02.2017.g

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Pregled postupaka pred sudovima.

Ovrhe i parnice

Rb	AUTO VILA d.o.o. u stečaju TUŽENIK	VRIJEDNOST SPORA KN	TUŽITELJ	PRIJAVLJENA TRAŽBINA U STEČAJNOM POSTUPKU
1	10-P-659/10-39 11. srpnja 2016 Trgovački sud u Osijeku -utvrđen prekid postupka	160.342,99	KNEMET d.o.o	Tužitelj nije prijavio tražbinu
2	28. Pž-5153/13-4 Oovrv.1100/12-6 od 20. ožujka 2013 Trgovački sud u Osijeku 4. ožujka 2016 -utvrđen prekid postupka	5.043,27	HEP HRVATSKA POŠTA dd	Prijavljena tražbina od 782,96 kn u cijelosti priznata u II. Višem isplatnom redu
3	Povrv-764/2014-19 16. travnja 2015.g Općinski sud u Osijeku	6.292,84	Suvlasnici stambene zgr. Martina Divalta 196/2 Osijek	Tužitelj nije prijavio tražbinu
4	10 povrv-227/2013-23 05. travnja 2016. Trgovački sud u Osijeku	33.050,00	BRANKA ŠTER	Tužitelj nije prijavio tražbinu

	-utvrđen prekid postupka			
5	4 Povrv-329/16-25 25. svibnja 2016 Trgovački sud u Osijeku -utvrđen prekid postupka	15.594,80	GROMEL d.o.o. Jastrebarsko	Tužitelj nije prijavio tražbinu

Nije zatražen nastavak postupka niti po jednoj parnici.

Stečajni dužnik neće nastaviti sa obavljanjem svoje djelatnosti, nema zaposlenih a sva imovina opterećena razlučnim pravom porodavat će se sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Sukladno Zapisniku 14. St-426/16-30 od 08. rujna 2016.g u Odbor vjerovnika stečajnom postupku nad dužnikom VIOLA d.o.o. u stečaju OSIJEK su imenovani;

1. B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb-Tomislav Perić, dipl.iur
2. GRAD OSIJEK –Sandra Važić, mag iur
3. RH MF, PU Područni ured Slavonija i Baranja-Inge Rauš, dipl.iur

Prva sjednica Odbora vjerovnika održana je 8. rujna 2016.g

Sukladno Zapisniku br; 14. St-426/16-30 od 08. rujna 2016.g donesena je odluka da za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika angažira stalni sudski vještak Bernard Mahečić iz Zagreba, Radnička 41 koji će po prijedlogu razlučnog vjerovnika B2 kapital, procjenu izvršiti bez troška za stečajnog dužnika.

Vještak je 30.11.2016.g dostavio ELABORAT NALAZA I MIŠLJENJA –PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE.

Sukladno Zapisniku Odbora vjerovnika sa sjednice održane dana 28.12.2016. godine, prihvaćena je utvrđena vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VIOLA d.o.o u sečaju, na kojima postoji razlučno pravo, iz ELABORATA nalaza i mišljenja od 30.11.2016. izrađenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka za arhitekturu i procjenu nekretnina, Bernarda Mahečića, dipl.ing.arh. iz Zagreba u ukupnoj vrijednosti od od **3.667.684,54 kn**. Predlaže se prodaja svakog posebnog suvlasničkog dijela, a prema vrijednosti svakog poduloška utvrđenog u predmetnom Elaboratu

Stečajna upraviteljica je Podneskom od 10.01.2017.g stečajnom sucu dostavila; PRIJEDLOG ZA PRODAJU NEKRETNINA u vlasništvu stečajnog dužnika, VIOLA d.o.o. u stečaju OSIJEK, Martina Divalta 196, 31000 Osijek, MBS 030054994, OIB 51666639329 – na kojima postoji razlučno pravo u iznosu od 2.225.000,00 EUR, upisano u korist B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, a temeljem procjene vrijednosti nekretnine iz ELABORATA nalaza i mišljenja od 30.11.2016.g. Prodaja je predložena sukladno čl. 247 SZ.

Stečajni sudac je Rješenjem broj 14 St-426/16-39 od 17. siječnja 2017. odredio prodaju u u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnik, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrši na nekretninama upisanim u zk.ul. br. 4778,k.o. Osijek, kč.br. 7079 zgrada mješovite uporabe i dvorište Martina Divalta 196, površine 938 m2 s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine.

Nakon pravomoćnosti rješenja stečajni sudac je donio Rješenje broj: 14 St-426/16-42 od 22. veljače 2017.g i zakazao ročište za određivanje vrijednosti nekretnina za 14. ožujka 2017.g

Rješenjem Općinskog suda u Osijeku br; 14. Ovr-1770/2014-30 od 27. listopada 2016.g obustavljen je ovršni postupak ovrhovoditelja ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka protiv ovršenika VIOLA d.o.o.

STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

PREDMET: POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL . 221 SZ)

IMOVINA DRUŠTVA –POPIS NEKRETNINA

Stečajni dužnika VIOLA d.o.o u stečaju vlasnik je NEKRETNINA kako slijedi;

k.o. Osijek, zk.ul. 4778, kč.br.7079

s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

1.ETAŽA 241/10000 Stan A-1

Nalazi na 1. katu(ulični dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice ,kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. **45,15 m2**, te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov.**13.89 m2**

2.ETAŽA 241/10000 Stan B-1

Nalazi na 1. katu(ulični dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice ,kuhinje, dnevne sobe , sobe i izbe, ukupne korisne pov. **45,05 m2**, te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov.**13.77 m2**

3. ETAŽA 322/10000 Stan C-1

Nalazi na 1. kat u(ulični dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice ,kuhinje, dnevne sobe , sobe i izbe, ukupne korisne pov. **60,32 m2**, te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov.**4,88 m2**

7. ETAŽA 206/10000 Stan H-1

Nalazi na 1. katu (dvorišni dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice ,kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. **38,57**

21 .ETAŽA 380/10000 Stan I

Nalazi u potkrovlju (dvorišni dio)a sastoji se od kupaonice ,kuhinje, dnevne sobe ,sobe i izbe, ukupne korisne pov. **71,32 m2**

31. ETAŽA 322/10000 Stan C-5

Nalazi se na 5. katu (ulični dio)a sastoji se od hodnika, kupaonice ,kuhinje, dnevne sobe ,sobe i izbe, ukupne korisne pov. **60,320 m2**, te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov.**4,48m2**

33. ETAŽA 642/10000 Poslovni prostor,

Nalazi u prizemlju i galeriji (ulični dio)a sastoji se od poslovnog prostora, predprostora, WC-a, galerije i spremišta, ukupne korisne pov. **120,20 m**, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta na galeriji pov.**58,01 m2**, parkirališnog mjesta za invalide 1 u prizemlju pov. **11,00 m2**, parkirališnog mjesta za invalide 2, u prizemlju pov. **11,00 m2** zajedničkog dijela parkirališnih mjesta za invalide 1i2 u prizemlju pov.**7,50m2**

34. ETAŽA 100/10000 Garaža 1 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov.**18,63m2**

35. ETAŽA 96/10000 Garaža 2 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov.**18,10m2**

37. ETAŽA 97/10000 Garaža 4 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov.**18,19m2**

38. ETAŽA 107/10000 Garaža 5 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.**20,04m2**

39. ETAŽA 107/10000 Garaža 6 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.**20,09m2**

41. ETAŽA 108/10000 Garaža 8 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.**20,18m2**

43 .ETAŽA 108/10000 Garaža 10 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.**20,31 m2**

44. ETAŽA 109/10000 Garaža 11 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.**20,36 m2**

45. ETAŽA 109/10000 Garaža 12 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.**20,04m2**

33. ETAŽA 642/10000 Poslovni prostor,

Nalazi u prizemlju i galeriji (ulični dio) a sastoji se od poslovnog prostora, predprostora, WC-a, galerije i spremišta, ukupne korisne pov. **120,20 m**, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta na galeriji pov. **58,01 m²** iznajmljen je **Plesnom studiu LEON**, temeljem Ugovora o zakupu do prodaje nekretnine od 01. listopada 2016.g. Zakupnina iznosi 800,00 kn mesečno +pdv. Suglasnost na ugovor dali su svi članovi odbora vjerovnika.

Stečajni dužnik nema pokretnina.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom, nakon određivanja vrijednosti nekretnina prodavat će se sukladno članku 247. SZ.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Isto kao pod 2.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Založno pravo je ostvareno kreditiranjem stečajnog dužnika od strane poslovnih banaka kao i žabilježbom ovrhe za neplaćene račune.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.	HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o	87064273078	Koranska 16, 10000 ZAGREB	Ugovor Fin.Leas. Mo. vozila HR/030902652 Zadužnica OV-7252/10 od 29.03.2016. Tražbina 79.125,89 kn	PEUGEOT 5008 PREMIUM 1,6 HDI, Broj šasije VF30E9HZH AS009557,2010.g. proizvodnje

Vozilo je otuđeno prije otvaranja stečajnog postupka.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

HEP-ELEKTROSLAVONIJA Osijek je pokrenula ovršni postupak po javnom bilježniku br; Ovr-20186/16-2 od 03.02.2017.g za neplaćene račune od 31.03.2016-31.08.2016 u iznosu od 505,14 kn za struju na stubištu.

Zavod za stanovanje je ispostavio račune za pričuvu u iznosu od 1.202,81 kn mjesečno, počevši od 01.01.2017 na dalje.

KN NUV-6,04 kn mjesečno po m² stambenog prostora 760,00 kn naknade za uređenje voda godišnje.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Stečajni dužnik nije nastavio obavljati djelatnost, nema zaposlenih.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nisu ostvareni uvjeti za diobu.

9. ostali podaci.

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na 29.02.2017. iznosi 4.520,11 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju

Nakon ročišta za određivanje vrijednosti nekretnina zakazanog za 14. ožujka 2017.g, pristupit će se prodaji nekretnina.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi **radi donošenja odluka** pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Za nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom, predložena je prodaja nekretnina sukladno čl. 247 SZ.

Mjesto i datum

Vinkovcima, 28. veljače 2017.g

Stečajni upravitelj

Vinka Ivanković, dipl.oec.

VIOLA d.o.o.
ZA TRGOVINU I USLUGE
U STEČAJU
OSIJEK, Martina Divalta 181
OIB: 51666639329

