



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Gospiću  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GOSPIĆ  
Stanje na dan: 10.11.2020. 08:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 310816, KUKLJIĆ

Broj ZK uložka: 313

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4255/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	879/5	GOSPODARSKA ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE ASFALTNA BAZA GOSPODARSKA ZGRADA SEPARACIJA ŠLJUNKA, ASFALTNA BAZA GOSPODARSKA ZGRADA SEPARACIJA ŠLJUNKA, ASFALTNA BAZA GOSPODARSKA ZGRADA SEPARACIJA ŠLJUNKA, ASFALTNA BAZA GOSPODARSKA ZGRADA BETONARA, ASFALTNA BAZA GOSPODARSKA ZGRADA ASFALTNA BAZA GOSPODARSKA ZGRADA ASFALTNA BAZA GOSPODARSKA ZGRADA ASFALTNA BAZA GOSPODARSKA ZGRADA KOLNA VAGA, ASFALTNA BAZA GOSPODARSKA ZGRADA KOLNA VAGA, ASFALTNA BAZA GOSPODARSKA ZGRADA BLOKETARA, ASFALTNA BAZA GOSPODARSKO DVORIŠTE ASFALTNA BAZA GOSPODARSKA ZGRADA SEPARACIJA ŠLJUNKA, ASFALTNA BAZA GOSPODARSKA ZGRADA ASFALTNA BAZA GOSPODARSKA ZGRADA ASFALTNA BAZA	19	82		
		UKUPNO:	19	82		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 29.04.2013. broj Z-830/13 Temeljem čl. 268 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) zabilježuje se da je za poslovne građevine-postrojenje betonare, bloketare, asfaltne baze, seperacije šljunka i kolne vage priložena pravomoćna Uporabna dozvola Ureda državne uprave u Ličko-senjskoj županiji Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Klasa: UP/I-361-05/07-01/20 Ur. br. 2125-05-01-07-05 od 21. studenog 2007 godine	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BIGROM D. O. O. ZA GRAĐEVINARSTVO I TRGOVINU, GOSPIĆ, PAPUČA BB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.			
9.1	Zaprimljeno 09.03.2020.g. pod brojem Z-1130/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MILI FAJDIĆ, VILE VELEBITA 2, GOSPIĆ, BROJ: OV-1148/2020 09.03.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR (slovima: tristotisuća EUR-a), u protivvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate za korist: <b>STARČEVIĆ KARLO, OIB: 12066964276, ŠPANJUŠA 9, DONJE PAZARIŠTE</b>	300.000,00 EUR	
10.			
10.1	Zaprimljeno 09.03.2020.g. pod brojem Z-1138/2020  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U GOSPIĆU, POSLOVNI BROJ: 11 OVR-31/2020-2 03.03.2020, osiguranja novčane tražbine određivanjem prethodne mjere prisilnim zasnivanjem predbilježbe založnog prava na nekretnine Bigrom d.o.o., Papuča bb, Gospić koji se vodi pri Općinskom sudu u Gospiću pod poslovnim brojem: Ovr- 31/2020.		
11.			
11.1	Zaprimljeno 10.03.2020.g. pod brojem Z-1156/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU ZDUNIĆ, POPA FRANA BINIČKOG 10, GOSPIĆ, BROJ: OV-862/2020 10.03.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.910,01 HRK (slovima: tristopedesettisućadevetstodesetkunajednuluip), koje se dužnik obvezuje podmiriti vjerovniku odmah nakon prodaje nekretnine označene kao kčbr. 879/5 upisana u z. k. ul. 313 k.o. Kukljić, zajedno sa objektima i postrojenjem asfaltne baze koji se nalaze na navedenoj nekretnini za korist: <b>BORČIĆ ANKICA, OIB: 11141773697, BILAJ 11, BILAJ 53000 GOSPIĆ</b>	350.910,01 HRK	
12.			
12.1	Zaprimljeno 10.03.2020.g. pod brojem Z-1157/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU ZDUNIĆ, POPA FRANA BINIČKOG 10, GOSPIĆ, BROJ: OV- 864/2020 10.03.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 120.081,03 HRK (slovima: stodvadesetisućaosamdesetjednukunuitrilipe), koje se dužnik obvezuje podmiriti vjerovniku odmah nakon prodaje nekretnine označene kao kčbr. 879/5 upisana u z. k. ul. 313 k.o. Kukljić, zajedno sa objektima i postrojenjem asfaltne baze koji se nalaze na navedenoj nekretnini za korist: <b>RADIĆ DUNJA, OIB: 82754493468, ULICA HRVATSKOG ČASNIKA IVANA ČANIĆA BAJE 3, LIČKI OSIK 53000 GOSPIĆ</b>	120.081,03 HRK	
13.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 10.03.2020.g. pod brojem Z-1158/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU ZDUNIĆ, POPA FRANA BINIČKOG 10, GOSPIĆ, BROJ: OV-863/2020 10.03.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 424.338,55 HRK (slovima: četrstodvadesetčetiritsučetristotridesetosamkunaipedesetpetlipa), koje se dužnik obvezuje podmiriti vjerovniku odmah nakon prodaje nekretnine označene kao kčbr. 879/5 upisana u z. k. ul. 313 k.o. Kukljić, zajedno sa objektima i postrojenjem asfaltne baze koji se nalaze na navedenoj nekretnini za korist:  <b>MRAOVIĆ IVAN, OIB: 97014863166, BILAJ 1, BILAJ 53000 GOSPIĆ</b>	424.338,55 HRK	
14.			
14.1	Zaprimljeno 10.03.2020.g. pod brojem Z-1159/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU ZDUNIĆ, POPA FRANA BINIČKOG 10, GOSPIĆ, BROJ: OV- 865/2020 10.03.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 122.287,28 HRK (slovima: stodvadesetdvijetisućedvjestoosamdesetsedamkunaidvadesetosamlipa), koje se dužnik obvezuje podmiriti vjerovniku odmah nakon prodaje nekretnine označene kao kčbr. 879/5 upisana u z. k. ul. 313 k.o. Kukljić, zajedno sa objektima i postrojenjem asfaltne baze koji se nalaze na navedenoj nekretnini za korist:  <b>ILIĆ PETAR, OIB: 76297864963, BILAJ 3, BILAJ 53000 GOSPIĆ</b>	122.287,28 HRK	
15.			
15.1	Zaprimljeno 10.03.2020.g. pod brojem Z-1161/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU ZDUNIĆ, POPA FRANA BINIČKOG 10, GOSPIĆ, BROJ: OV-866/2020 10.03.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 257.841,86 HRK (slovima: dvjestopedesetsedamitsućaosamstočetredesetjednakuiošamdesetsestlipa), koje se dužnik obvezuje podmiriti vjerovniku odmah nakon prodaje nekretnine označene kao kčbr. 879/5 upisana u z. k. ul. 313 k.o. Kukljić, zajedno sa objektima i postrojenjem asfaltne baze koji se nalaze na navedenoj nekretnini za korist:  <b>ĆAČIĆ IVICA, OIB: 96161205100, OTEŠ 21, OTEŠ 53000 GOSPIĆ</b>	257.841,86 HRK	
16.			
16.1	Zaprimljeno 10.03.2020.g. pod brojem Z-1162/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU ZDUNIĆ, POPA FRANA BINIČKOG 10, GOSPIĆ, BROJ: OV-867/2020 10.03.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 356.626,22 HRK (slovima: tristopedesetsšestisućaašestodvadesetšestkunaidvadesetdvijelipe), koje se dužnik obvezuje podmiriti vjerovniku odmah nakon prodaje nekretnine označene kao kčbr. 879/5 upisana u z. k. ul. 313 k.o. Kukljić, zajedno sa objektima i postrojenjem asfaltne baze koji se nalaze na navedenoj nekretnini za korist:  <b>BUSIJA NIKOLA, OIB: 53332306981, BILAJ 35, BILAJ 53000 GOSPIĆ</b>	356.626,22 HRK	
17.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.1	Zaprimljeno 10.03.2020.g. pod brojem Z-1164/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU ZDUNIĆ, POPA FRANA BINIČKOG 10, GOSPIĆ, BROJ: OV-868/2020 10.03.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 461.325,79 HRK (slovima: četrstošezdesetjednatisučetristodvadesetpetkunaisedamdesetdevetlipa), koje se dužnik obvezuje podmiriti vjerovniku odmah nakon prodaje nekretnine označene kao kčbr. 879/5 upisana u z. k. ul. 313 k. o. Kukljić, zajedno sa objektima i postrojenjem asfaltne baze koji se nalaze na navedenoj nekretnini za za korist: <b>MRAOVIĆ NIKOLA, OIB: 52487661008, ULICA SPECIJALNE JEDINICE POLICIJE 4, 53000 GOSPIĆ</b>	461.325,79 HRK	
19.			
19.1	Zaprimljeno 19.03.2020.g. pod brojem Z-1305/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠNJE O OSIGURANJA OPĆINSKOG SUDA U GOSPIĆU BROJ OVR-37/2020 06.03.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 965.782,17 kuna ( glavnice u iznosu od 945.967,10 kuna i zakonske zatezne kamate u iznosu do 19.815,07 kuna) te zakonske zatezne kamate koje na glavicu u iznosu od 945.767.10 kuna teku i dalje od 28.veljače 2020. pa do naplate za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 52634238587</b>	965.782,17 KN	
19.2	Zaprimljeno 19.03.2020.g. pod brojem Z-1305/2020  ZABILJEŽBA, Zabilježuje se ovšivost tražbine radi čijeg je osiguranja je uknjižba dopuštena (čl- 298.st 2 OZ)		na 19.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.11.2020.

Oslobodeno naplate sudskih pristojbi iznosa 20,00 Kn sukladno odredbama članka 11., stavka 1. Točka 1. Republika Hrvatska i tijela državne vlasti Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 53/19). Upisano u Knjizi izvadaka pod brojem 18213/2020

Izdao:

