

07-02-24-20

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC ZAGREB, UL. SMILJA VOJKOVA 70  
(adresa nadležne jedinice) 10000 ZAGREB

06-12-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:  
UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Poslovni broj spisa Sf-2766/2024

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

JURICA VPAMODIĆ

OIB 43546785275

Adresa / sjedište

DOMI HUMAC 17, DOMI HUMAC, 21423 MERUŠIĆA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DOM ZA STARIJE I TEŠKO BOLEŠKE ODRASLE OSOBE "DOMUS VITAE"

OIB 51903877905

Adresa / sjedište

BUDAČKA RIJEKA 7, BUDAČKA RIJEKA

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O ZAKUPU OD 1. VOJNAČE 2023. G. (OVJEREN KOD JB DIMKO MARTIĆIĆ)

Iznos dospjele tražbine 22.659,80 EUR (kn)

IZ SPISIŠTA, OV-395/2023 OD 1.2.2023. G.

Glavnica \_\_\_\_\_ (kn)

Kamate \_\_\_\_\_ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka \_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 22.659,80 (kn) (crtati iznos minimalne tražbine)

Naziv ovršne isprave

BJANKO ZADUŽNICA (KOM. 3), SVK OVJERENJE KOD JB HECOMMA  
DRAGUN IZ SPISIŠTA POD OV-1403/2022, OV-1405/2022, OV-1406/2022  
OD DANA 11.03.2022. GOD.

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

SPLIT, 3. 12. 2022. g.

Potpis vjerovnika

ODVJETNIK

NIKOLA BOŽIKOVIĆ

Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, 5, lit

e-mail: [odvjetnik.bozиковic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bozиковic@gmail.com)

tel. 021/481-011



# PUNOMOĆ

ODVJETNIK  
NIKOLA BOŽIKOVIĆ  
Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, Split  
e-mail: odvjetnik.bozиковic@gmail.com  
tel. 021/481-011

Ovlašćujem (o)

ODVJETNIK NIKOLA BOŽIKOVIĆ  
TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 3A, 21000 SPLIT

da me zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, izvršnom, zemljišno knjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, postupku pred tijelima državne uprave i lokalne samouprave koji se vodi kod

TRGOVAČKOS SUDA U ZASRIBU (i NAJBLIŽE FINANCIJSKE ASOCIJACIJE)

radi PUŠTAVI POTPISIVANJA, SLAGANJA I ZASTUPANJA

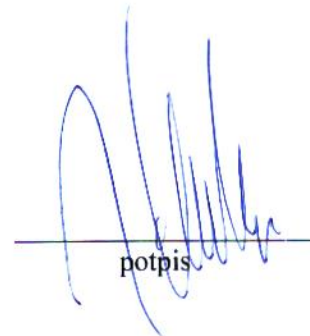
U PREDSTAVITELJSTVU POSREDOVANJE: DOM ZA STARIJE I ŽENSKO BOROVIŠE  
OBNAVE OSOBE "DOLUS VITAE"  
pod poslovnim brojem: Sz - 2766/2025

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedničke izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i o tome izdaje potvrde.

Pristajem (o) da ga zamjenjuje \_\_\_\_\_

U SPLITU, 27. 11. 2025 god.

Jelena Vrančić:

  
\_\_\_\_\_ potpis

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan

dana 29.6.2019. godine.



JURICA VRANDEČIĆ, OIB: 43546785275, iz Donjeg Humca, Nerežišća, Donji Humac 17, s jedne strane, Zakupodavac (u daljnjem tekstu: Zakupodavac).....

DOM ZA STARIJE I TEŠKO BOLESNE ODRASLE OSOBE „Domus Vitae“, OIB: 51903877905, iz Supetra, Hrvatskih velikana 26, zastupan po ravnateljici Klaudiji Basar (u daljnjem tekstu: „Dom Vitae“), s druge strane, kao zakupnik (u daljnjem tekstu: Zakupnik).....

te

KLAUDIJA BASAR iz Supetra, Ivana Gorana Kovačića 31, OIB: 86204180777, kao jamac,

slobodno i bez mane volje dana 01. veljače 2024. (Slovima: Priveljačedvjetisućedvadesetčetvrtte godine) zaključuju ovaj.....

## UGOVOR O ZAKUPU

### 1. Uvodne odredbe

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je svrha ovog ugovora zakup nekretnina koje su vlasništvo Zakupodavca Jurice Vrandečića, od strane Zakupnika „Dom Vitae“ i to za razdoblje od 01.02.2024.g. (slovima: Priveljačedvjetisućedvadeset četvrttegodine) do zaključno 28.02.2026.g. (slovima: Dvadesetosmiveljačedvjetisućedvadesetšestegodine).....
- 1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se Zakupnik već nalazi u posjedu nekretnina koje su vlasništvo zakupodavca Jurice Vrandečića, temeljem prijašnjeg Ugovora o zakupu koji istječe 01.02.2024. (slovima: Priveljačedvjetisućedvadesetčetvrttegodine), a za koji je Zakupnik na ime zakupnine ostao Zakupodavcu dužan iznos od 11.500,00 EUR- a (slovima: Jedanaestisućapetstoeura), koji dug Zakupnik „Dom Vitae“, potpisom ovog ugovora bezuvjetno i u cijelosti priznaje.....
- 1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je interes Zakupnika „Dom Vitae“ da ima prostor za obavljanje svoje registrirane djelatnosti pružanja usluga starijim i teško bolesnim odraslim osobama te da taj prostor u tu svrhu ovim ugovorom o zakupu, zakupi od Zakupodavca Jurice Vrandečića i to na način da zakup traje najkasnije do zaključno 28.02.2026.g. (slovima: Dvadesetosmiveljačedvjetisućedvadesetšestegodine), dok je interes Zakupodavca Jurice Vrandečića da mu Zakupnik „Dom Vitae“ uredno i bez zakašnjenja za svo vrijeme zakupa plaća zakupninu, kao i da mu plati sva dugovanja s osnova korištenja njegovih nekretnina od strane Zakupnika nastalih do dana 01.02.2024.g. (slovima: Priveljačedvjetisućedvadesetčetvrttegodine).....
- 1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Jurica Vrandečić vlasnik kompleksa bivšeg hotela „BRITANIDA“, s pristupnim putom, dvorištem i stražnjim vrtom, koji kompleks je izgrađen na česticama zemlje koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru, Zemljišno-knjižni odjel Supetar, označene kao: .....
  - a) Čest. zem. 522/3, prema zemljišno-knjižnom opisu DIO ZGR., DV., dvorište površine 42 m2, stambena zgrada površine 62 m2, ukupne površine 104 m2 i čest. zem. 522/4, prema zemljišno-knjižnom opisu DIO ZGR., DV., dvorište površine 144 m2, stambena zgrada površine 158 m2, ukupne površine 302 m2, obje upisane u Z.U. 3004, K.O. Supetar.....
  - b) Čest. zem. 523/19, prema zemljišno-knjižnom opisu DIO ZGR., ZGR. DV., dvorište površine 149 m2, stambena zgrada površine 2 m2, ukupne površine 151 m2. upisane u Z.U. 3002, K.O. Supetar.....

c) Čest. zem. 523/20, prema zemljišno-knjižnom opisu DIO ZGR., DV., dvorište površine 126 m<sup>2</sup>, ukupne površine 492 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. Supetar.....

d) Čest. zem. 522/18, prema zemljišno-knjižnom opisu PŠ., površine 582 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. K.O. Supetar.....

e) Čest. zem. 522/22, prema zemljišno-knjižnom opisu PAŠNJAK., površine 298 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 3164, Supetar.....

1.5. Temeljem utvrđenja iz prethodnih članaka ugovorne strane pristupaju zaključenju istog.

## 2. Predmet ugovora

2.1. Zakupodavac Jurica Vrandečić daje u zakup Zakupniku „Dom Vitae“ nekretnine iz članka 1.4. ovog ugovora, koje su u vlasništvu Zakupodavca, a Zakupnik „Dom Vitae“ prima te nekretnine u zakup zajedno sa svim pokretninama i opremom koja se na istima nalazi.....

## 3. Trajanje zakupa

3.1. Zakup traje od dana 01.02.2024.g. (Slovima: Prviveljačedvjetisućedvadesetčetvrtogodine) zaključno dana 28.02.2026.g. (slovima: Dvadesetosmiveljačedvjetisućedvadesetšestogodine).....

## 4. Zakupnina

4.1. Ugovorne stranke suglasno ugovaraju zakupninu za nekretnine opisane u članku 1.4. ovog ugovora, a koje nekretnine Jurica Vrandečić kao vlasnik i Zakupodavac daje u zakup „Dom Vitae“ kao Zakupniku, u iznosu od 3.000,00 EUR (Slovima: Tritisućeura) mjesečno, koji iznos će Zakupnik „Dom Vitae“ plaćati na žiro-račun Zakupodavca Jurice Vrandečića, IBAN broj HR0223400093112714867, koji se vodi kod Privredne banke d.o.o. Zagreb.....

4.2. Ugovorne stranke suglasno ugovaraju kako će dug opisan u članku 1.2. ovog ugovora od 11.500,00 EUR- a (Slovima: Jedanaestisućapetstoeura), Zakupnik „Dom Vitae“ platiti Zakupodavcu Jurici Vrandečiću na način da će mu se isti plaćati kroz 23 mjesečne rate po 500,00 EUR- a (Slovima: Petstoeura), počev od 01.02.2024.g. (Slovima: Prviveljačedvjetisućedvadesetčetvrtogodine), na način da će se navedeni mjesečni iznos duga dodavati ugovorenoj mjesečnoj zakupnini iz članka 4.1. ovog ugovora, na način kako je to navedeno u članku 4.3. ovog ugovora.....

4.3. Zakupnik „Dom Vitae“ dužan je plaćati ugovorenu zakupninu iz članka 4.1. ovog ugovora svakog mjeseca, uvećanu za dio duga opisanog u članku 1.2. ovog ugovora (do potpune isplate duga), na način naveden u članku 4.2. ovog ugovora, prvog dana u mjesecu za tekući mjesec, a mjesečni iznosi dužnih iznosa dospjevati će na sljedeći način:  
- iznos od 3.500,00 EUR (Slovima: Tritisućeapetstoeura), dana 01.02.2024.g. (Slovima: Prviveljačedvjetisućedvadesetčetvrtogodine) - zakupnina za 02/2024.g. 3.000,00 EUR (Slovima: Tritisućeura) + 500,00 EUR (Slovima: Petstoeura) duga.....

PEŽNIK  
RTINOVIC

- iznos od 3.500,00 EUR (Slovima: Tritisućepetstoeura), dana 01.03.2024.g. (Slovima: Prviožukadvijetisućedvadesetčetvrtgodine) - zakupnina za 03/2024.g. 3.000,00 EUR (Slovima: Tritisućeeura) + 500,00 EUR (Slovima: Petstoeura) duga.....
- iznos od 3.500,00 EUR (Slovima: Tritisućepetstoeura), dana 01.04.2024.g. (Slovima: Prvitravnjadvijetisućedvadesetčetvrtgodine) - zakupnina 04/2024.g. 3.000,00 EUR (Slovima: Tritisućeeura) + 500,00 EUR (Slovima: Petstoeura) duga.....
- iznos od 3.500,00 EUR (Slovima: Tritisućepetstoeura), dana 02.05.2024.g. (Slovima: Drugisvibnjadvijetisućedvadesetčetvrtgodine) - zakupnina za 05/2024.g. 3.000,00 EUR (Slovima: Tritisućeeura) + 500,00 EUR (Slovima: Petstoeura) duga.....
- iznos od 3.500,00 EUR (Slovima: Tritisućepetstoeura), dana 01.06.2024.g. (Slovima: Prvilipnjadvijetisućedvadesetčetvrtgodine) - zakupnina za 06/2024.g. 3.000,00 EUR (Slovima: Tritisućeeura) + 500,00 EUR (Slovima: Petstoeura) duga.....
- iznos od 3.500,00 EUR (Slovima: Tritisućepetstoeura), dana 01.07.2024.g. (Slovima: Prvisrpnjadvijetisućedvadesetčetvrtgodine) - zakupnina 07/2024.g. 3.000,00 EUR (Slovima: Tritisućeeura) + 500,00 EUR (Slovima: Petstoeura) duga.....
- iznos od 3.500,00 EUR (Slovima: Tritisućepetstoeura), dana 01.08.2024.g. (Slovima: Prvikolovozadvijetisućedvadesetčetvrtgodine) - zakupnina 08/2024.g. 3.000,00 EUR (Slovima: Tritisućeeura) + 500,00 EUR (Slovima: Petstoeura) duga.....
- iznos od 3.500,00 EUR (Slovima: Tritisućepetstoeura), dana 01.09.2024.g. (Slovima: Prvirujnadvijetisućedvadesetčetvrtgodine) - zakupnina za 09/2024.g. 3.000,00 EUR (Slovima: Tritisućeeura) + 500,00 EUR (Slovima: Petstoeura) duga.....
- iznos od 3.500,00 EUR (Slovima: Tritisućepetstoeura), dana 01.10.2024.g. (Slovima: Prvilistopadadvijetisućedvadesetčetvrtgodine) - zakupnina za 10/2024.g. 3.000,00 EUR (Slovima: Tritisućeeura) + 500,00 EUR (Slovima: Petstoeura) duga.....
- iznos od 3.500,00 EUR (Slovima: Tritisućepetstoeura), dana 01.11.2024.g. (Slovima: Prvistudenogadvijetisućedvadesetčetvrtgodine) - zakupnina za 11/2024.g. 3.000,00 EUR (Slovima: Tritisućeeura) + 500,00 EUR (Slovima: Petstoeura) duga.....
- iznos od 3.500,00 EUR (Slovima: Tritisućepetstoeura), dana 01.12.2024.g. (Slovima: Prviproincadvijetisućedvadesetčetvrtgodine) - zakupnina za 12/2024.g. 3.000,00 EUR (Slovima: Tritisućeeura) + 500,00 EUR (Slovima: Petstoeura) duga.....
- iznos od 3.500,00 EUR (Slovima: Tritisućepetstoeura), dana 02.01.2025.g. (Slovima: Drugisiječnjadvijetisućedvadesetpetegodine) - zakupnina za 01/2025.g. 3.000,00 EUR (Slovima: Tritisućeeura) + 500,00 EUR (Slovima: Petstoeura) duga.....
- iznos od 3.500,00 EUR (Slovima: Tritisućepetstoeura), dana 01.02.2025.g. (Slovima: Prveljačadvijetisućedvadesetpetegodine) - zakupnina za 02/2025.g. 3.000,00 EUR (Slovima: Tritisućeeura) + 500,00 EUR (Slovima: Petstoeura) duga.....
- iznos od 3.500,00 EUR (Slovima: Tritisućepetstoeura), dana 01.03.2025.g. (Slovima: Prviožukadvijetisućedvadesetpetegodine) - zakupnina za 03/2025.g. 3.000,00 EUR (Slovima: Tritisućeeura) + 500,00 EUR (Slovima: Petstoeura) duga.....
- iznos od 3.500,00 EUR (Slovima: Tritisućepetstoeura), dana 01.04.2025.g. (Slovima: Prvitravnjadvijetisućedvadesetpetegodine) - zakupnina za 04/2025.g. 3.000,00 EUR (Slovima: Tritisućeeura) + 500,00 EUR (Slovima: Petstoeura) duga.....
- iznos od 3.500,00 EUR (Slovima: Tritisućepetstoeura), dana 02.05.2025.g. (Slovima: Drugisvibnjadvijetisućedvadesetpetegodine) - zakupnina za 05/2025.g. 3.000,00 EUR (Slovima: Tritisućeeura) + 500,00 EUR (Slovima: Petstoeura) duga.....
- iznos od 3.500,00 EUR (Slovima: Tritisućepetstoeura), dana 01.06.2025.g. (Slovima: Prvilipnjadvijetisućedvadesetpetegodine) - zakupnina za 06/2025.g. 3.000,00 EUR (Slovima: Tritisućeeura) + 500,00 EUR (Slovima: Petstoeura) duga.....

- iznos od 3.500,00 EUR (Slovima: Tritisuće petsto eura), dana 01.07.2025.g. (Slovi Prvisrpnjadvijetisućedvadesetpetegodine) - zakupnina za 07/2025.g. 3.000,00 (Slovima: Tritisuće eura) + 500,00 EUR (Slovima: Petsto eura) duga.....
- iznos od 3.500,00 EUR (Slovima: Tritisuće petsto eura), dana 01.08.2025.g. (Slovi Prvikolovozadvijetisućedvadesetpetegodine) - zakupnina za 08/2025.g. 3.000,00 (Slovima: Tritisuće eura) + 500,00 EUR (Slovima: Petsto eura) duga.....
- iznos od 3.500,00 EUR (Slovima: Tritisuće petsto eura), dana 01.09.2025.g. (Slovi Prvirujnadvijetisućedvadesetpetegodine) - zakupnina za 09/2025.g. 3.000,00 (Slovima: Tritisuće eura) + 500,00 EUR (Slovima: Petsto eura) duga.....
- iznos od 3.500,00 EUR (Slovima: Tritisuće petsto eura), dana 01.10.2025.g. (Slovi Prvilistopadadvijetisućedvadesetpetegodine) - zakupnina za 10/2025.g. 3.000,00 (Slovima: Tritisuće eura) + 500,00 EUR (Slovima: Petsto eura) duga.....
- iznos od 3.500,00 EUR (Slovima: Tritisuće petsto eura), dana 01.11.2025.g. (Slovi Prvistudenogdvijetisućedvadesetpetegodine) - zakupnina za 11/2025.g. 3.000,00 (Slovima: Tritisuće eura) + 500,00 EUR (Slovima: Petsto eura) duga.....
- iznos od 3.500,00 EUR (Slovima: Tritisuće petsto eura), dana 01.12.2025.g. (Slovi Prviprovincadvijetisućedvadesetpetegodine) - zakupnina za 12/2025.g. 3.000,00 (Slovima: Tritisuće eura) + 500,00 EUR (Slovima: Petsto eura) duga.....
- iznos od 3.000,00 EUR (Slovima: Tritisuće eura), dana 02.01.2026.g. (Slovi Drugisiječnjadvijetisućedvadesetšestegodine) - zakupnina za 01/2026.g. 3.000,00 EUR (Slovima: Tritisuće eura),.....
- iznos od 3.000,00 EUR (Slovima: Tritisuće eura), dana 01.02.2026.g. (Slovi Prviveljačadvijetisućedvadesetšestegodine) - zakupnina za 02/2026.g. 3.000,00 EUR (Slovima: Tritisuće eura),.....

4.4. U slučaju kašnjenja u plaćanju zakupnine i prijašnjeg duga na način kako je to ugovoreno u članku 4.3. ovog ugovora, Zakupodavac Jurica Vrandečić ima pravo naplate zakonski zatezних kamata tekućih od dana dospeljeća svakog dužnog iznosa do naplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena.....

#### 5. Ostale odredbe vezane uz zakup

- 5.1. Pribavljanje dozvola za rad, urbanističke dozvole, suglasnosti za obavljanje djelatnosti zakupljenom prostoru nemaju nikakve veze sa Zakupodavcem Juricom Vrandečićem te iste za sebe dužan ishoditi Zakupnik „Dom Vitae“.....
- 5.2. Zakupnik „Dom Vitae“ se obvezuje, u ime i za račun Zakupodavca Jurice Vrandečića plaćati porez na dohodak od zakupnine.....
- 5.3. Ukoliko Zakupnik „Dom Vitae“ ne plati dvije mjesečne zakupnine uzastopce, Zakupodavac Jurica Vrandečić ima pravo pisanim putem preporučeno putem pošte otkazati ovaj ugovor o zakupu s otkaznim rokom od 30 dana, a smatra se da je Zakupnik „Dom Vitae“ primio otkaz ukoliko je isti poslan preporučeno na adresu njegovog sjedišta s danom predaje preporučenog pisma pošti.....
- 5.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je pored zakupnine iz članka 4.1. ovog ugovora iznosa duga iz članka 1.2. ovog ugovora, kamata iz članka 4.4. ovog ugovora te poreza iz članka 5.2. ovog ugovora, Zakupnik „Dom Vitae“ dužan snositi i sve troškove koje opterećuju predmetne nekretnine, kao što su troškovi utroška vode, struje, komunalnih usluga.....

NOVINIC

- .....nknade, čistoće i druge naknade, sve u vrijeme njihove dospelosti, na temelju stvarnih  
.....računa ispostavljenih od strane davatelja navedenih usluga.....
- .....Zakupnik „Dom Vitae“ jamči za plaćanje svih eventualno neplaćenih troškova koji  
.....opterećuju predmetne nekretnine od dana kad je BASAR j.d.o.o. i „Dom Vitae“ ušao u  
.....posjed temeljem zakupa, kao što su troškovi utroška vode, struje, komunalne naknade,  
.....čistoće i druge naknade, režijske troškove, nastale i prije zaključenja ovog ugovora, jer se  
.....prilikom zaključenja ovog ugovora neće raditi primopredajni zapisnik, budući ista osoba  
.....zastupa i jednu i drugu pravnu osobu te se podrazumijeva da su obje ugovorne strane  
.....upoznate s pravim stanjem.....
- 6. Ugovorne strane su suglasne kako Zakupodavac Jurica Vrandečić ima pravo pisanim  
.....putem preporučeno otkazati ovaj ugovor o zakupu na isti način i s istim otkaznim rokom  
.....kao i u članku 5.3. ovog ugovora ukoliko Zakupnik „Dom Vitae“ neredovito plaća režijske  
.....troškove.....
- 7. Zakupnik „Dom Vitae“ ne može vršiti bilo kakve adaptacije i radove bez suglasnosti  
.....Zakupodavca Jurice Vrandečića.....
- 8. Zakupnik „Dom Vitae“ nema pravo povrata eventualno uloženi sredstava u nekretnine  
.....koje je Zakupnik „Dom Vitae“ ovim ugovorom uzeo u zakup.....
- 9. Zakupnik „Dom Vitae“ se obvezuje u zakupljenom prostoru provoditi propisane mjere  
.....zaštite na radu, zaštite od požara i sanitarne mjere te se obvezuje pridržavati pravila  
.....kućnog i komunalnog reda (primjerice pravila koji se odnose na prekomjernu buku,  
.....odlaganje otpada i sl.).....
- 10. Zakupnik „Dom Vitae“ dužan je, kao ugovaratelj osiguranja, nekretnine koje su predmet  
.....zakupa osigurati kod osiguravajućeg društva po svom izboru, s navođenjem Zakupodavca  
.....Jurice Vrandečića kao korisnika osiguranja za slučaj nastanka štete (požar, poplava i dr.),  
.....uredno plaćati premiju za policu osiguranja, a Zakupnik Jurica Vrandečić ovlašten je od  
.....Zakupnika i kod osiguravatelja izravno dobiti sve informacije u svezi tog osiguranja i  
.....plaćanja premije za isto .....
- 11. Zakupodavac Jurica Vrandečić odobrava Zakupniku „Dom Vitae“ isticanje reklame iznad  
.....ulaza u objekt, kao i postavljanje alarma i drugih uređaja radi tehničkog osiguranja  
.....objekta.....
- 12. Zakupnik „Dom Vitae“ dužan je nekretnine koje su predmet zakupa koristiti s pažnjom  
.....dobrog gospodarstvenika i isključivo za obavljanje svoje registrirane djelatnosti, uredno  
.....ih održavati te o svom trošku otkloniti i popraviti sve štete i kvarove nastale njegovom  
.....krivnjom.....
- 13. Zakupnik „Dom Vitae“ dužan je održavati zakupljene nekretnine, uređaje i opremu u  
.....stanju pogodnom za redovnu uporabu, kao što su troškovi popravaka i održavanja  
.....instalacija, podova, zidova, plafona, zatvora, popravke uređaja, soboslikarskih radova i sl.
- 14. Obveza je Zakupnika „Dom Vitae“ o svom trošku održavati okućnicu u stanju u kojem ju  
.....je primio te redovno održavati vrt.....
- 15. Zakupodavac Jurica Vrandečić ima pravo vršiti kontrolu korištenja i održavanja  
.....nekretnina koje su predmet zakupa prema vlastitom nahodenju.....
- 16. Zakupnik „Dom Vitae“ ne može nekretnine opisane u članku 1.4. ovog ugovora, kao ni  
.....opremu i pokretnine dati u podzakup, bez pisane i javno ovjerene suglasnosti  
.....Zakupodavca Jurice Vrandečića.....
- 17. Zakupodavac Jurica Vrandečić ne može raskinuti ovaj ugovor u roku na koji je isti  
.....zaključen ako Zakupnik „Dom Vitae“ plaća na vrijeme ugovorenu zakupninu, porez te  
.....redovno sve režijske troškove te postupa u skladu sa Zakonom o zakupu i kupoprodaji  
.....poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/2011, 64/2015, 112/2018).....

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and a circular stamp on the right.

- 5.18. Na prava i obveze ugovornih strana, koja nisu posebno uređena ovim primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora specialis te odredbe Zakona o obveznim odnosima.....
- 5.19. Po isteku zakupa dana 28.02.2026.g. (slo Dvadesetosmiveljačedvjetisućedvadesetšestegodine) ili po otkazu zakupa, Zaku „Dom Vitae“ obvezuje se vratiti Zakupodavcu Jurici Vrandečiću nekretnine opisane u članku 1.4. ovog ugovora u stanju u kojem ih je i primio, uzimajući u obzir pogoršanje kojeg je došlo redovnim korištenjem prostora, slobodne od osoba i stvari, očišćenje istom stanju u kakvom ih je preuzeo, osim u dijelu koji se odnosi na istrošenost stvari uslijed redovitog korištenja. Vraćanje će se izvršiti uz potpisivanje primopredajnog zapisnika.....
- 5.20. Ako bilo koja odredba ovog ugovora postane nezakonita, nevaljana ili neizvršiva u ovom pogledu to neće ni na koji način utjecati na zakonitost, valjanost ili izvršivost ostalih odredbi ovog ugovora o zakupu.....

## 6. Osiguranje plaćanja zakupnine i duga

- 6.1. Kao osiguranje za naplatu zakupnine, duga i zakonskih zatezних kamata prema iznosima s dospelom navedenim u članku ovog 4.3. i 4.4. ovog ugovora, kao i za plaćanje svih drugih troškova koje sa sobom nosi ovaj ugovor (komunalije, premija osiguranja, porezi i dr.), Zakupnik je Zakupodavcu već prema prijašnjem Ugovoru o zakupu predao valjanu knjigu zadužnice, koje može aktivirati u slučaju postojanja duga i po ovom ugovoru.....
- 6.2. Potpisom ovog ugovora Klaudija Basar iz Supetra, Ivana Gorana Kovačića 31, OIB: 86204180777, u svoje ime osobno, kao fizička osoba, zajedno i solidarno sa Zakupnikom „Dom Vitae“ jamči za plaćanje ugovorene zakupnine, duga i kamata prema članku 4.3. i 4.4. ovog ugovora, kao i za sve druge obveze koje je Zakupnik „Dom Vitae“ preuzeo ovim ugovorom (porez, komunalni troškovi, premija osiguranja) te Zakupodavac Jurica Vrandečić sve eventualne dugove koja mu po dospelosti temeljem ovog ugovora o zakupu ne plati Zakupnik „Dom Vitae“, može naplatiti izravno od Klaudije Basar osobno kao fizičke osobe (ugovara se proboj pravne osobnosti).....

## 7. Ovaj ugovor o zakupu ima svojstvo ovršne isprave

- 7.1. Ugovaratelji su suglasni da je ovaj ugovor o zakupu sastavljen kao ovršna isprava te solemniziran kod javnog bilježnika u smislu odredbi čl. 54. i 59. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ broj 78/1993, 29/1994, 162/1998, 16/2007, 75/2009, 120/2016), slijedom čega ugovaratelji suglasno utvrđuju da za međusobne obveze iz ovog zakupa, Zakupodavac Jurica Vrandečić može prema Zakupniku „Dom Vitae“ i Klaudiji Basar, a nakon dospelosti zakupnine, duga, zakonskih zatezних kamata, kao i za iseljenje po isteku ili otkazu zakupa, na temelju ovog ugovora, izravno provesti prisilnu ovrhu kod nadležnog suda.....
- 7.2. Ugovaratelji su suglasni da ovršnu klauzulu kod javnog bilježnika Zakupodavac Jurica Vrandečić može ishoditi bez sudjelovanja druge strane samo na osnovu pisanog zahtjeva u kojem će naznačiti nadnevak dospelosti potraživanja (dospjeće zakupnine, duga i zakonskih zatezних kamata i/ili datuma iseljenja).....



ZAVRŠNE ODREDBE

Završne odredbe

- 8.1. Troškove u svezi sastava i ovjere potpisa ovog ugovora kod javnog bilježnika snosi Zakupnik „Dom Vitae“.....
- 8.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u ovom ugovoru ništa nije križano, brisano niti dodavano, a eventualne promjene ovog ugovora obvezuju samo ako su ugovorene u pisanom obliku.....
- 8.3. U znak prihvata prava i obveza koje za njih iz ovog ugovora proistječu, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.....

U Supetru, dana 01. veljače 2024. godine (Slovima: Prviveljačedvjetisućedvadesetčetvrttegodine).....

JURICA VRANDEČIĆ

DOM ZA STARIJE I TEŠKO BOLESNE ODRASLE OSOBE „DOMUS VITAE“  
zastupan po ravnateljici Klaudiji Basar

Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe  
«DOMUS VITAE»  
SUPETAR - OIB: 51903877905

Klaudija Basar kao jamac



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Dinko Martinović  
Supetar, Hrvatskih velikana 8

Poslovni broj: OV-395/2024

Ja, javni bilježnik **Dinko Martinović**, Supetar, Hrvatskih velikana 8, potvrđujem da su stranke:

**JURICA VRANDEČIĆ, OIB 43546785275, DONJI HUMAC, NEREŽIŠĆA, DONJI HUMAC 17**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117555381 PP Brač,

**KLAUDIJA BASAR, OIB 86204180777, SUPETAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 31**, kao ravnatelj **Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe "Domus Vitae", MBS 060397332, OIB 51903877905, Supetar (Grad Supetar), HRVATSKIH VELIKANA 26**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114828200 PP Brač, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

**KLAUDIJA BASAR, OIB 86204180777, SUPETAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 31**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114828200 PP Brač

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAKUPU, "DANA 01. VELJAČE 2024. GODINE"** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Stranke sam upozorio na činjenicu da se u članku 5. točka 5.5. Ugovora navodi društvo Basar j.d.o.o. koje nije potpisnik ovog ugovora, a što bi potencijalno moglo biti povod sporovima. Isti navode da su razumjeli upozorenje ovog javnog bilježnika, te da ustraju u zahtjevu za solemnizacijom.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 19,91 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 149,63 eur uvećana za PDV u iznosu od 37,41 eur.

Supetar, 01.02.2024.



Ja, javni bilježnik **Dinko Martinović**, Supetar, Hrvatskih velikana 8,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave:

**SOLEMNIZIRANI UGOVOR O ZAKUPU, "DANA 01. VELJAČE 2024. GODINE", OV-395  
/2024 JAVNI BILJEŽNIK DINKO MARTINOVIĆ, SUPETAR, "SUPETAR, 01.02.2024.",  
OVAJ JE JAVNOBILJEŽNIČKI AKT IZVRŠAN DANA 29.6.2024. GODINE"**

ispisana računalnim pisačem, koja ima 10 stranica.

Izvorna isprava se po mom saznanju nalazi u arhivi javnog bilježnika.

Isprava je izdana na zahtjev stranke **JURICA VRANDEČIĆ, OIB 43546785275, DONJI HUMAC,  
NEREŽIŠĆA, DONJI HUMAC 17.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,98 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 26,60 eur uvećana za PDV u iznosu  
od 6,65 eur.

Broj: **OV-4230/2024**

U Supetru, 19.11.2024.



Javni bilježnik  
Dinko Martinović

## BJANKO ZADUŽNICA

Do(1): 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna)

Dužnik (2): Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe "Domus Vitae"

Sjedište/mjesto i adresa: Supetar (Grad Supetar) Hrvatskih velikana 26

OIB 51903877905

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od (4) \_\_\_\_\_ do dana isplate po stopi od \_\_\_\_\_

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku (5): \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudske odluke o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. -----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca plataca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac plataca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja (6):

Split, 11.03.2022.

Dom za starije i teško bolesne  
«DOMUS VITAE»  
SUPETAR - OIB: 51903877905

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KLAUDIJA BASAR

Sjedište/mjesto/adresa: SUPETAR, SUPETAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 31

OIB 86204180777

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 11.03.2022.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto/adresa: \_\_\_\_\_

OIB \_\_\_\_\_

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto/adresa: \_\_\_\_\_

OIB \_\_\_\_\_

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Helena Dragun  
Split, Škrape 53

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-1403/2022

Ja, javni bilježnik **Helena Dragun**, Split, Škrape 53, potvrđujem da su stranke:

**Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe "Domus Vitae", MBS 060397332, OIB 51903877905, Supetar (Grad Supetar), HRVATSKIH VELIKANA 26, zastupano po ravnatelju KLAUDIJA BASAR, OIB 86204180777, SUPETAR, SUPETAR, Ivana Gorana Kovačića 31,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114828200 PP Brač, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **kao dužnik,**

**KLAUDIJA BASAR, OIB 86204180777, SUPETAR, SUPETAR, Ivana Gorana Kovačića 31,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114828200 PP Brač, **kao jamac plataca**

podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica na iznos do 100.000,00 HRK, od 11.ožujka 2022. godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Split, 11.03.2022.



Javni bilježnik  
Helena Dragun



## BJANKO ZADUŽNICA

Do(1): 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna)

Dužnik (2): Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe "Domus Vitae"

Sjedište/mjesto i adresa: Supetar (Grad Supetar) Hrvatskih velikana 26

OIB 51903877905

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) 100.000,00 kn (slovima: STOTISUĆA kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od (4) \_\_\_\_\_ do dana isplate po stopi od \_\_\_\_\_

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku (5): \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: JURICA VRANDEČIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: DONJI HUMAC 17, 21413 NEREŽIŠĆA

OIB 43546785275

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

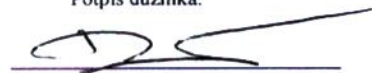
Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

**Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe**

Mjesto i datum izdavanja (6):

**«DOMUS VITAE»  
SUPETAR - OIB: 51903877905**

Potpis dužnika:



Split, 11.03.2022.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: \_\_\_\_\_  
Tvrтка ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KLAUDIJA BASAR  
Sjedište/mjesto/adresa: SUPETAR, SUPETAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 31  
OIB 86204180777

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Split, 11.03.2022.



Jamac platac: \_\_\_\_\_  
Tvrтка ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_  
Sjedište/mjesto/adresa: \_\_\_\_\_  
OIB \_\_\_\_\_

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jamac platac: \_\_\_\_\_  
Tvrтка ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_  
Sjedište/mjesto/adresa: \_\_\_\_\_  
OIB \_\_\_\_\_

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Napomene:  
Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Helena Dragun  
Split, Škrabe 53

Poslovni broj: OV-1405/2022

Ja, javni bilježnik **Helena Dragun**, Split, Škrabe 53, potvrđujem da su stranke:

**Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe "Domus Vitae", MBS 060397332, OIB 51903877905, Supetar (Grad Supetar), HRVATSKIH VELIKANA 26, zastupano po ravnatelju KLAUDIJA BASAR, OIB 86204180777, SUPETAR, SUPETAR, Ivana Gorana Kovačića 31,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114828200 PP Brač, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **kao dužnik,**

**KLAUDIJA BASAR, OIB 86204180777, SUPETAR, SUPETAR, Ivana Gorana Kovačića 31,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114828200 PP Brač, **kao jamac platac**

podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica na iznos do 100.000,00 HRK, od 11. ožujka 2022. godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Split, 11.03.2022.



Javni bilježnik  
Helena Dragun

## BJANKO ZADUŽNICA

Do(1): 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna)

Dužnik (2): Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe "Domus Vitae"

Sjedište/mjesto i adresa: Supetar (Grad Supetar) Hrvatskih velikana 26

OIB 51903877905

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) 100.000,00 kn (slovima: STOTISUĆA kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od (4) \_\_\_\_\_ do dana isplate po stopi od \_\_\_\_\_

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku (5): \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: JURICA VLANDEČIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: Donji Humac 17, 21 423 NELEŽIŠĆA

OIB 43546785275

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja (6):


Split, 11.03.2022.

**Dom za starije i teško bolesne odrasle OSOBL.**

**«DOMUS VITAE»**

**SUPETAR - OIB: 51903877905**

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KLAUDIJA BASAR

Sjedište/mjesto/adresa: SUPETAR, SUPETAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 31

OIB 86204180777

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Split, 11.03.2022.



Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto/adresa: \_\_\_\_\_

OIB \_\_\_\_\_

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto/adresa: \_\_\_\_\_

OIB \_\_\_\_\_

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik  
Helena Dragun  
Split, Škrabe 53

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-1406/2022

Ja, javni bilježnik **Helena Dragun**, Split, Škrabe 53, potvrđujem da su stranke:

**Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe "Domus Vitae", MBS 060397332, OIB 51903877905, Supetar (Grad Supetar), HRVATSKIH VELIKANA 26, zastupano po ravnatelju KLAUDIJA BASAR, OIB 86204180777, SUPETAR, SUPETAR, Ivana Gorana Kovačića 31,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114828200 PP Brač, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **kao dužnik,**

**KLAUDIJA BASAR, OIB 86204180777, SUPETAR, SUPETAR, Ivana Gorana Kovačića 31,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114828200 PP Brač, **kao jamac platac**

podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica na iznos do 100.000,00 HRK, od 11. ožujka 2022. godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Split, 11.03.2022.



Javni bilježnik  
Helena Dragun

ODVJETNIK  
NIKOLA BOŽIKOVIĆ  
Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, Split  
e-mail: odvjetnik.bozickovic@gmail.com  
tel: 021/481-011



FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB

06-12-2024

KLASA  
DIOBROJ  
PREDSTEAJANE NAGODE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

Masa:  
100g  
02 108D 9

Split	2.90
03.12.24	
18:48:39	
21106	
HP Hrvatska	

FINANCIJSKA AGENCIJA

(PC ZAGREB)

UL. GRADA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB