



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu

Posl.br. Z-5545/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu, po sutkinji toga suda Nini Markuliji, u pravnoj stvari predlagatelja Stjepana Slavičeka, OIB: 84615177493, Sveta Marija, V. Nazora 33, povodom prijedloga za pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, 25. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e:

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-z.k.ul.br. 4531 k.o. Sveta Marija

čest.br. 1898 livada Štrom od 304 čhv-a (identična kat.čest.br. 5872)

-z.k.ul.br. 5686 k.o. Sveta Marija

čest.br. 1899/A livada štrom lešće od 51 čhv-a (identična kat.čest.br. 5873)

-z.k.ul.br. 2280 k.o. Sveta Marija

čest.br. 992 šuma Kanaki Starinski berek od 188 čhv-a (identična kat.čest.br. 4738)

-z.k.ul.br. 5131 k.o. Sveta Marija

čest.br. 2583/B livada Jokno od 312 čhv-a (identična dijelu kat.čest.br. 7482)

-z.k.ul.br. 1758 k.o. Sveta Marija

čest.br. 2584 livada Jokno od 270 čhv-a (identična dijelu kat.čest.br. 7482)

-z.k.ul.br. 5577 k.o. Sveta Marija

čest.br. 2550/A livada Jokna od 306 čhv-a (identična dijelu kat.čest.br. 7485)

-z.k.ul.br. 5623 k.o. Sveta Marija

čest.br. 2550/B livada Jokna od 306 čhv-a (identična dijelu kat.čest.br. 7485)

-z.k.ul.br. 3873 k.o. Sveta Marija

čest.br. 2539/A/1 livada Okna od 347 m2 (identična dijelu kat.čest.br. 7485)

-z.k.ul.br. 2451 k.o. Sveta Marija

čest.br. 2548/1 livada Okna od 1120 m2 (identična kat.čest.br. 7486, 7487).

II. Na nekretninama navedenim u točki 1. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova, oglasnoj ploči Općine Sveta Marija, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Prelog, te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Stjepana Slaviček, OIB: 84615177493, Sveta Marija, V. Nazora 33, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak za nekretnine upisane u:

-z.k.ul.br. 4531 k.o. Sveta Marija

čest.br. 1898 livada Štrom od 304 čhv-a (identična kat.čest.br. 5872)

-z.k.ul.br. 5686 k.o. Sveta Marija

čest.br. 1899/A livada štrom lešće od 51 čhv-a (identična kat.čest.br. 5873)

-z.k.ul.br. 2280 k.o. Sveta Marija

čest.br. 992 šuma Kanaki Starinski berek od 188 čhv-a (identična kat.čest.br. 4738)

-z.k.ul.br. 5131 k.o. Sveta Marija

čest.br. 2583/B livada Jokno od 312 čhv-a (identična dijelu kat.čest.br. 7482)

-z.k.ul.br. 1758 k.o. Sveta Marija

čest.br. 2584 livada Jokno od 270 čhv-a (identična dijelu kat.čest.br. 7482)

-z.k.ul.br. 5577 k.o. Sveta Marija

čest.br. 2550/A livada Jokna od 306 čhv-a (identična dijelu kat.čest.br. 7485)

-z.k.ul.br. 5623 k.o. Sveta Marija

čest.br. 2550/B livada Jokna od 306 čhv-a (identična dijelu kat.čest.br. 7485)

-z.k.ul.br. 3873 k.o. Sveta Marija

čest.br. 2539/A/1 livada Okna od 347 m2 (identična dijelu kat.čest.br. 7485)

-z.k.ul.br. 2451 k.o. Sveta Marija

čest.br. 2548/1 livada Okna od 1120 m2 (identična kat.čest.br. 7486, 7487)

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 1. rujna 2026. do 1. listopada 2026. ovome sudu jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na

temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je su ovome sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za prednje navedene nekretnine.
2. Iz navoda prijedloga te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 209-211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22) odlučeno kao u točkama I. do III. izreke.

Prelog, 25. kolovoza 2026.

Sutkinja:
Nina Markulija

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tome obavijest:

1. Predlagatelj
2. Područni ured za katastar Čakovec, Odjel za katastar nekretnina Prelog
3. e-oglasna ploča suda
4. Općina Sveta Marija
5. Protustranke



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

25.08.2026 10:
11

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

221359997116611912110647456047112422139005121171

RSA

Z1892505897a9f7e6