NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 03.07.2026. 10:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329622, KUČINE

Broj ZK uloška: 534

Broj zadnjeg dnevnika: Z-56317/2025
Aktivne plombe: Z-1065/2006

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**268/1**	**DVOR, KUĆA I ZGRADA**			**400**	
		DVOR			266	
		KUĆA			104	
		ZGRADA			30	
		UKUPNO:			**400**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.02.2016.g. pod brojem Z-370/2016	
3.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENEOM STANJU, KLASA: UP/I-361-02/13-02/2803 29.04.2015, Pred. 28. rujna 2005. god. Z-5573/05 Zabilježuje se da za zgradu sagrađenu na dijelu č.zem. 268/1 nije priložena lokacijska, građevinska i uporabna dozvola.	
	Zaprimljeno 09.02.2016.g. pod brojem Z-370/2016	
4.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENEOM STANJU, KLASA: UP/I-361-02/13-02/2803 29.04.2015, Temeljem čl. 174 Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježuje se da je za kuću sagrađenu na č. zem. 268/1priloženo Rješenje o izvedenom stanju izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Solin, Klasa: UP/I-361-02/13-02/2803, Ur.br.: 2181/1-11-06/10-15-0009 od dana 29. travnja 2015g.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Suvlasnički dio: 61/138 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
	dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi prestavlja samostalnu uporabnu cjelinu "S-1" stan položen na etaži prizemlja, koji se sastoji od kuhinje s blagavaonicom i dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaonicom i hodnikom, ukupne neto korisne površine 73,53m2, s pripadajućom spremom, kupaonicom br. 2, balkonom, lođom, dvorom i vanjskim parkiralištem, neto korisne površine 48,36m2, odnosno sve ukupne površine 121,89m2.	
	PEYREK SABINA, OIB: 18372872198, STARČEVIĆEVA 24C, 21000 SPLIT	
	2. Suvlasnički dio: 63/138 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
	koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine, i u naravi predstavlja jednosoban stan na I (prvom) katu zgrade, koji se sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka sa blagavaonicom i kuhinjom, kupaonice, hodnika, natkrivene terase, ukupne površine 62,73 m2.	
	BAJRAMAGIĆ RUŽICA, OIB: 07122936508, PUT KRUNIKA 7A, KUČINE 21210 SOLIN	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 17.12.2015. broj Z-2902/15 Na temelju prijedloga i primjerka Tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Solinu dana 18. prosinca 2015. godine pod brojem P-11645/1, zabilježuje se spor radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine upisane pod rednim brojem etaže 2. lista "B", a koji spor se vodi u pravnoj stvari tužitelja Senada Bajramagića iz Splita, Starčevićeva 5, OIB: 86873136543 i tuženika Katjuše Katje Kuljiš, Kučine, Put Krunika 7 A, OIB: 54097388494.	
3. Suvlasnički dio: 14/138 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) **koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja zajedničke dijelove predmetne zgrade i to hodnik u prizemlju zgrade, unutrašnje stepenište i ulazni podest na I (prvom) katu zgrade, ukupne površine 13,74m2.**		
2.1	Zaprimljeno 17.12.2015. broj Z-2902/15 Na temelju prijedloga i primjerka Tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Solinu dana 18. prosinca 2015. godine pod brojem P-11645/1, zabilježuje se spor radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine upisane pod rednim brojem etaže 3. lista "B", a koji spor se vodi u pravnoj stvari tužitelja Senada Bajramagića iz Splita, Starčevićeva 5, OIB: 86873136543 i tuženika Katjuše Katje Kuljiš, Kučine, Put Krunika 7 A, OIB: 54097388494.	
3.3. Suvlasnički dio etaže: 1/3		
BAJRAMAGIĆ RUŽICA, OIB: 07122936508, PUT KRUNIKA 7A, KUČINE 21210 SOLIN		
3.4. Suvlasnički dio etaže: 2/3		
BAJRAMAGIĆ SENAD, OIB: 86873136543, POŽEŠKA 1, 21000 SPLIT		
3.4.4	Zaprimljeno 26.04.2019.g. pod brojem Z-15141/2019 Prvenstveni red upisa: Z-6035/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-120/18 18.04.2019, ovrhe ovrhovoditelja Nenad Savić , Split, Rendićeva 8, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine njenom prodajom te namirenjem ovvrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, te udaljenjem ovršenika iz nekretnine	na 4 (3.4.2)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 03.04.2019.g. pod brojem Z-12174/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Maje Čović Bajramagić glede preetažiranja na čest. zem. 268/1 .	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 2 (63/138)			
2.1	Pred. 30.srpnja 2007. g. Z-2102/07 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu br.68/07 od 19. srpnja 2007. g. i Ugovora o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu od 19.srpnja 2007. g., a na teret nekretnina opisanih pod st.B-2 u vlasništvu Kuljiš Katjuše za cijelo uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 200.000,00 kuna (dvjestotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove sve za korist : **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , ZAGREB, RAČKOGA 6**	200.000,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 3 (14/138)			
3.1	Zaprimljeno 21.07.2025.g. pod brojem Z-31832/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU BROJ OVR-1515/2025 21.07.2025, na teret 2/3 dijela vlasništva Bajramagić Senad, OIB: 86873136543, Požeška 1, Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.348,29 eura, sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos od 3.290,62 eura teku od 26 veljače 2025. do isplate po stopi po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te radi osiguranja iznosa od 30,00 EUR na ime troškova ovrhe, kao i radi osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u postupku osiguranja u iznosu od 200,00 eura, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, PODRUČNI URED SPLIT**	3.348,29 EUR	vezano uz B 3.4 (3.4.4), (3.4.5)
3.2	Zaprimljeno 21.07.2025.g. pod brojem Z-31832/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.07.2026.