



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

LEDENI ZGODITAK d.o.o., Zagreb, Prilesje 1F, MB 05190274, OIB 74208022874 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

MIROSLAV BLAŽEVIĆ, Zagreb, Barutanski breg 51, OIB 71980990057 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU

BROJ 5110043323

- 1. IZNOS KREDITA:** 45.000,00 EUR (slovima: četrdesetpetisućaeura) što predstavlja glavnica kredita.
- 2. NAMJENA:** za refinanciranje kredita koji Korisnik kredita koristi u PBZ d.d., te za trajna obrtna sredstva
- 3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:** prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.02.2025. godine. Kredit se koristi sukcesivno i isplaćuje:
 - u korist računa Privredne banke Zagreb d.d. za povrat kredita po Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu broj 5110231148 temeljem Pisma namjere za izdavanje brisovnog očitovanja za založno pravo upisano pod brojem Z-24097/2020 na nekretnini opisanoj u točki 7., prema obračunu duga do dana plaćanja
 - preostali iznos isplaćuje se u korist računa Korisnika kredita u Banci
- 4. ROK I NAČIN OTPLATE:** u 35 jednakih rata koje dospijevaju svakog 01.04., 01.05., 01.06., 01.07., 01.08., 01.09. i 01.10. u godini, od kojih prva dospijeva na naplatu 01.04.2025. godine, a zadnja 01.10.2029. godine u skladu s Otplatnim planom.
- 5. REDOVNA KAMATNA STOPA:** tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu od 3,00 postotna poena, godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava i plaća mjesečno svakog prvog u mjesecu i o dospijeću kredita.

Banka utvrđuje i primjenjuje tromjesečni EURIBOR za svaki kalendarski kvartal tako da se uzima vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a na 1. dan u mjesecu koji prethodi kalendarskom kvartalu, zaokružen na dvije decimale, a u slučaju da na taj dan tromjesečni EURIBOR nije objavljen, uzet će se posljednja objavljena vrijednost, s time da ugovorne strane suglasno ugovaraju da redovna kamatna stopa ne može biti manja od 5,00% godišnje. U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a manja od 0%, ugovorne strane suglasno ugovaraju da će se prilikom izračuna visine redovne kamatne stope primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u visini 0% („Zero floor“).

Promjena kamatne stope provodi se kvartalno sukladno važećim Načelima za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnih subjekata.

Tromjesečni EURIBOR koji se primjenjuje u kalendarskom kvartalu 01.10.2024. - 31.12.2024. iznosi 3,49%, a u kalendarskom kvartalu 01.01.2025. – 31.03.2025. godine iznosi 2,93%.

6. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i vođenje kredita: 0,50% od iznosa kredita, jednokratno. Korisnik kredita izrijekom ovlašćuje Banku da naplati naknadu iz sredstava kredita na dan prvog korištenja kredita.

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA

- 2 (dvije) zadužnice Korisnika kredita i Jamca platca g. Miroslava Blaževića OIB 71980990057 potvrđene od javnog bilježnika
- založno pravo na nekretnini: kč.br. 2416, Orehovečki ogranak, pašnjak površine 1249 m2 upisano u zk.ul.br. 48, k.o. Granešina nova kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb

8. POSEBNE ODREDBE

Sve dok postoji bilo koja tražbina Banke temeljem ovog kredita Korisnik kredita se obvezuje obavljati najmanje 60% ukupnog platnog prometa preko računa u Banci. Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava ove odredbe

ili bilo koje druge odredbe ovog Ugovora, Banka je ovlaštena obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada za poslovne subjekte Banke.

Korisnik kredita obvezuje se za nekretninu opisanu u točki 7. ovog Ugovora:

- prije korištenja kredita ishoditi brisanje založnog prava Privredne banke Zagreb d.d. upisanog pod brojem Z-24106/2020 u iznosu od 20.000,00 EUR
- najkasnije do 01.03.2025. godine dostaviti zemljišnoknjižni izvadak bez tereta i zabilježbi drugih vjerovnika.

9. INTERKALARNA I ZATEZNA KAMATA

Interkalarna kamata: Banka obračunava, a Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita od dana prvog korištenja kredita do dana isteka roka korištenja, kada se kredit prenosi u otplatu. Interkalarna kamatna stopa jednaka je redovnoj kamatnoj stopi, a obračunava se i plaća mjesečno i na zadnji dan roka korištenja.

Zatezna kamata: Ako Korisnik kredita zakasni s ispunjenjem dospjele tražbine, Banka ima pravo obračunati i naplatiti zakonske zatezne kamate sukladno važećim odredbama Zakona o obveznim odnosima koje vrijede za poslovne subjekte. Osnovicu za obračun čine dospjela glavnica, naknade i troškovi.

10. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA

Izračun efektivne kamatne stope izdaje se na zahtjev Korisnika kredita.

11. PRIJEVREMENI POVROT KREDITA

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, o čemu je dužan unaprijed obavijestiti Banku. Za prijevremeni povrat kredita obračunava se naknada u skladu s važećom Tarifom naknada Banke za poslovne subjekte i to 1% od iznosa prijevremeno vraćenog kredita za povrat iz sredstava Korisnika kredita, a 4% ukoliko je prijevremeni povrat kredita iz kredita druge banke.

U slučaju prijevremene otplate kredita u cijelosti, Korisnik kredita dužan je podmiriti preostalu glavnicu uz pripadajuću kamatu i nastale troškove, a sve obračunato do dana prijevremene konačne otplate kredita i u skladu sa zaključnim obračunom Banke.

12. OBVEZE KORISNIKA KREDITA

Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit u skladu s ugovorenom namjenom i omogućiti Banci kontrolu korištenja kredita na njezin zahtjev.

Korisnik kredita se obvezuje periodički dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju o svom poslovanju.

Korisnik kredita je dužan izvještavati Banku o svim statusnim promjenama i svim drugim promjenama koje mogu utjecati na poslovnu suradnju s Bankom prije provedbe takve promjene i za to dobiti prethodnu suglasnost Banke, a o izvršenoj promjeni obavijestiti Banku.

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Korisnik kredita se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

Korisnik kredita obvezuje se snositi sve javnobilježničke troškove, pristojbe, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje i provedbu ovog Ugovora, reevaluaciju procjena sredstava osiguranja, osiguranje istih te naplatu tražbina iz ovog Ugovora.

13. JAMAC PLATAC

Svaki Jamac platac potpisom ovog Ugovora pristupa Korisniku kredita kao Jamac platac te se neopozivo obvezuje da će, a u smislu odredbe članka 111. ZOO-a na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine Banke prema Korisniku kredita, temeljem ovog Ugovora i svih eventualnih dodataka odnosno prolongata istog.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Jamac platac se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Jamac platac se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

14. OTK
Banka i
raskinut
zahtjev
bilo koj
- u slu
prikup
- ako
temel
- ako
- ako
- ako
- u s
- u
okc
Sm
Ug
do
pc

žećoj Tarifi

od brojem

ni drugih

ni iznos
otplatu.
i zadnji

čunati
rijede

ijed
om
iva

iz
u

14. OTKAZ I RASKID UGOVORA

Banka ima pravo i prije dospijea obveza iz ovog Ugovora otkazati Ugovor o kreditu odnosno jednostrano raskinuti isti i učiniti dospelim sva svoja potraživanja prema Korisniku kredita i Jamcu platcu i odmah zahtijevati naplatu dospelog dugovanja zajedno s kamatama i troškovima u slučaju da Korisnik kredita krši bilo koju odredbu ovog Ugovora, a posebno u slijedećim slučajevima:

- u slučaju davanja netočnih podataka ili nedostavljanja tražene dokumentacije koju je Banka obvezna prikupljati,
- ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem obveza duže od 60 dana, ili ne udovolji obvezama preuzetim na temelju ovog Ugovora, odnosno bilo kojeg drugog pravnog posla zaključenog s Bankom,
- ako je kredit korišten protivno ugovorenoj namjeni,
- ako Korisnik kredita postane insolventan iako to nije utvrđeno sudskom odlukom,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 363. i 364. Zakona o obveznim odnosima,
- u slučaju prestanka pravne osobe,
- u svim drugim slučajevima, u kojima Banka procijeni da nije moguć nastavak ugovornog odnosa zbog okolnosti za koje nije znala u trenutku zaključenja ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita postao insolventan ako kasni s podmirenjem dospjele obveze po ovom Ugovoru duže od 60 dana, odnosno ukoliko Banka sazna za okolnosti koje bi prema njezinoj ocjeni mogle dovesti u pitanje podmirenje obveza Korisnika kredita po ovom odnosno bilo kojem drugom kreditu ili pravnom poslu zaključenom s Bankom.

15. VISINA I DOSPJELOST TRAZIBINE

Obveza prema Banci se smatra uredno podmirena ako je uplaćena najkasnije na dan dospijea obveze.

U slučaju promjene kamatne stope, Banka će pisano obavijestiti Korisnika kredita o obračunatoj kamati primjenom nove kamatne stope (putem faks-a, mail-a, na adresu iz ovog Ugovora ili na drugu adresu koju je Korisnik kredita pisano dostavio Banci).

Banka je ovlaštena i naknadno utvrditi visinu tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospijeva temeljem uvida u svoje poslovne knjige.

Ukoliko tražbina Banke po ovom Ugovoru postane dospelja Korisnik kredita ju je dužan odmah podmiriti. Za nepravovremeno izvršene obveze Banka će pismeno opomenuti Korisnika kredita uz obavijest Jamcu platcu te obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada Banke za poslovne subjekte.

Banka je ovlaštena izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja Korisnika kredita i Jamca platca i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospelju tražbinu iz ovog Ugovora odnosno eventualnih Dodataka ili prolongata istom

Korisnik kredita i Jamac platac ovime prenose na Banku svakodobnu svoju tražbinu koju imaju s osnova bilo kojeg računa ili depozita kod Banke odnosno neopozivo ovlašćuju Banku da za svako pojedino odnosno sva dospelja potraživanja po ovom Ugovoru i eventualnim Dodacima ili prolongatima istom, o dospieću izvrši prijebod odnosno namiri se iz svih sredstava koja se u tom trenutku nalaze na računima, prijenosom sredstava na partiju Kredita u svrhu zatvaranja dospeljih obveza.

16. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe važećih Općih uvjeta poslovanja s poslovnim subjektima, Načela za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnim subjektima i Tarifa naknada za poslovne subjekte, odnosno važeći propisi u slučaju da su odredbe istih u suprotnosti s važećom regulativom. Korisnik kredita i Jamac platac potvrđuju da su upoznati s tim Općim uvjetima, Načelima i Tarifom Banke, te prihvaćaju primjenu eventualnih izmjena bilo koje odredbe istih do kojih dođe za vrijeme trajanja ovog Ugovora, sve u skladu s odredbama Općih uvjeta o načinu izmjene istih.

17. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Osobne podatke koji su predmet obrade Banka obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano „Informacijom o zaštiti osobnih podataka“ koja je javno dostupna na web stranici Banke, sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine te važećim odredbama mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke.

Banka će prikupljene podatke koristiti u svrhu realizacije kredita, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija i/ili priopćavanja izravno drugoj kreditnoj i/ili financijskoj instituciji.

18. OSTALE ODREDBE

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.

Banka nije u obvezi isplatiti kredit temeljem ovog Ugovora dok se ne dostave svi instrumenti osiguranja i ispunе svi ostali uvjeti za korištenje kredita iz Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja na njihove adrese naznačene u ovom Ugovoru. Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju, u slučaju promjene njihove adrese odmah bez odgađanja pismenim putem obavijestiti Banku.

U slučaju da Korisnik kredita ili Jamac platac odbiju primiti pismeno na naznačenoj adresi ili o promjeni adrese propuste obavijestiti Banku, dostava će se smatrati izvršenom danom kada Banka putem pošte uputi pismeno na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

19. ZAVRŠNE ODREDBE

Sve sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovorne strane suglasno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisnici ovog Ugovora svojim potpisom na ovom Ugovoru prihvaćaju sva prava i obveze koje za njih proizlaze te potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamca platca i Založnog dužnika.

Zagreb, 13.12.2024.

KORISNIK KREDITA:

Miroslav Blažević
direktor



JAMAC PLATAČ:

Miroslav Blažević



ZALOŽNI DUŽNIK:

Tanja Blažević
Zagreb, Barutanski breg 51
OIB 77306778732

BANKA:

Jasenka Radaš
viši menadžer za
odnose s klijentima



Diana Dragić
zamjenik direktora
Sektora gospodarstva



UBLIKA

nski grad

LJIŠNOY

je na da

starska

zadnjec

vne plo

Rbr.

1.

Rbr.

1. V

BL

R

1