



Republika Hrvatska
Općinski sud u Vukovaru
Zemljišnoknjižni odjel u Vukovaru

Posl.br. Z-3038/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Vukovaru, po sucu pojedincu Đuri Drušku, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Elizabete Kanazir, OIB: 74908739438, Josipa Kozarca 90, Vukovar, kojega zastupaju punomoćnici, odvjetnici u odvjetničkom društvu Cvrković & partneri d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 21, Vukovar, protiv protustranke Mudri (Šandora) Dionisa, Petrovci, Br. Papuga 30, Mudri (Đurina) Marije rođ. Firis, Petrovci, Br. Papuga 30, Mudri Dionisa, Petrovci, Mudri Marije rođ. Firis, Petrovci, Br. Papuge br. 40, Pap Aranke, Mikluševci, N. Heroja 108, Mudri (Dionisov) Mihajla, Osijek, Prolaz V. Bubnja br. 3, Tunjić Zdenke rođ. Mudri, Petrovci, Vukovarska 32 i Tunjić Zdenke, Vukovar, Matice Hrvatske 20, OIB: 98809364559, radi otvaranja i provedbe pojedinačnoga ispravnog postupka u zk. ul. br. 2582, k. o. Petrovci, 2. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak za nekretninu upisanu u zk. ul. br. 2582, k. o. Petrovci i to za katastarsku česticu broj: 1264, u naravi Dojčina oranica, ukupne površine 7.085 m², uknjiženu u suvlasništvo Mudri (Šandora) Dionisa, Petrovci, Br. Papuga 30 u 72/108 dijela, Mudri (Đurina) Marije rođ. Firis, Petrovci, Br. Papuga 30 u 18/108 dijela, Mudri Dionisa, Petrovci u 12/108 dijela, Mudri Marije rođ. Firis, Petrovci, Br. Papuge br. 40 u 1/108 dijela, Pap Aranke, Mikluševci, N. Heroja 108 u 1/108 dijela, Mudri (Dionisov) Mihajla, Osijek, Prolaz V. Bubnja br. 3 u 1/108 dijela, Tunjić Zdenke rođ. Mudri, Petrovci, Vukovarska 32 u 1/108 dijela te Tunjić Zdenke, Vukovar, Matice Hrvatske 20, OIB: 98809364559 u 2/108 dijela. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da sud donese rješenje slijedećega sadržaja: " Nalaže se uknjižba prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk. ul. 2582 k.o. Petrovci i to 1264 oranica Dojčina sa 7085 m², a koja se sastoji od 72/108 Mudri (Šandora) Dionis, Petrovci, Br. Papuga 30, 18/108 Mudri (Đurina) Marija rođ. Firis, Petrovci, Br. Papuga 30 12/108 Mudri Dionis, Petrovci 1/108 Mudri Marija rođ. Firis, Petrovci, Br. Papuge br. 40 1/108 Pap Aranka, Mikluševci, N. Heroja 108 1/108 Mudri (Dionisov) Mihajlo, Osijek, Prolaz V. Bubnja br. 3 1/108 Tunjić Zdenka rođ. Mudri, Petrovci, Vukovarska 32 2/108 Tunjić Zdenka, Vukovar, Matice Hrvatske 20, OIB: 98809364559, na ime i vlasništvo Kanazir Elizabeta, OIB 74908739438, Vukovar, Josipa Kozarca 90."

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive predloženome upisu, koje smatraju da bi u zemljišnu knjigu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave ovome zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno

svoje prigovore u roku za ispravak koji traje od 2. rujna 2026. do 2. listopada 2026. Protekom roka za ispravak, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku i bez odražavanja rasprave za ispravak. O otvaranju pojedinačnoga ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave Ureda za katastar Vukovar i na oglasnoj ploči Općine Bogdanovci.

III. Određuje se, na temelju ovoga rješenja, zabilježiti u zk. ul. br. 2582, k. o. Petrovci, da je otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na k. č. br. 1264 te se provedba ovoga rješenja nalaže zemljišnoknjižnome odjelu Vukovar, Općinskoga suda u Vukovaru.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Elizabeta Kanazir, OIB: 74908739438, Josipa Kozarca 90, Vukovar je podnio ovome sudu 1. rujna 2026. prijedlog za pokretanje i provođenje pojedinačnoga ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. izreke ovoga rješenja, navodeći kako slijedi: „Predlagatelj nema saznanja o adresama prebivališta i boravišta protustranaka, iste je pokušao saznati po selu, međutim bez uspjeha. Po punomoćniku se obratio nadležnoj PP Vukovar, radi provjere adrese prebivališta, međutim od istih nije uspio doći do saznanja ne samo o adresama već i oib-ima protustranaka. Predlagateljica je izvanknjižni vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. 2582 k.o. Petrovci i to 1264 oranica Dojčina sa 7085 m². Predmetnu nekretninu pravni prednik predlagateljice koji je ujedno i njezin suprug stekao je kupoprodajom krajem 1980-tih godina, međutim nije se upisao u zemljišne knjige jer je prodavateljica trebala u cijelosti upisati svoje vlasništvo, kako bi se ugovor u zemljišnim knjigama i proveo. Pravni prednik predlagateljice je u cijelosti platio spornu nekretninu a po uplati je istu preuzeo u posjed i još uvijek je u kontinuiranom i neometanom posjedu nekretnine. Sam kupoprajni ugovor je po rješavanju imovinsko pravnih odnosa predlagateljice je ostao kod odvjetnika koji ga je trebao provesti u zemljišnim knjigama. Nakon Domovinskog rata, ugovor i dokumentacija predlagateljice je nestala ili uništena.". U ovome postupku predlagatelj predlaže uspostavu zemljišnoknjižnoga stanja sa stanjem u naravi i to na način da sud donese rješenje kako je to citirano u točki I. izreke ovoga rješenja.

2. Predlagatelj je učinio vjerojatnim postojanje svoga prava te postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnoga ispravnog postupka te je stoga na temelju odredbi čl. 208. - 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.) odlučeno kao u izreci ovoga rješenja.

U Vukovaru 2. rujna 2026.

Sudac
Đuro Druško

Uputa o pravnome lijeku: protiv ovoga rješenja o otvaranju pojedinačnoga ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati tijekom ispravnoga postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenome za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelju, putem punomoćnika

2: Protustranci Zdenki Tunjić, Matice hrvatske 20, Vukovar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.09.2026 13:24

**Serijski broj
certifikata**

48279015176833137337508080213973974965666120540

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189536806ec952cc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-