

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
"RUDE I PARTNERI" d.o.o.

Šibenik, Stjepana Radića 6/II
Tel: +385 22 / 331 878, 310 696; Fax: +385 22 / 310 695
e-mail: ivan.rude@drustvo-rude.hr
OIB: 51746791608

Odvjetnici u Društvu:

Ivan Rude
Josip Jurlina
Daniela Rude

**"PODI ŠIBENIK" d.o.o. sa sjedištem u Šibeniku,
Velimira Škorpika 17b, OIB: 56846309370 zastupano po
direktoru Jakov Terzanović, a po punomoći Ivan Rude,
odvjetnik u Odvjetničkom društvu Rude i partneri d.o.o.**

Trgovačko društvo
«SIBNAVAL» d.o.o. u stečaju
za proizvodnju, brodogradnju i trgovinu
Drvarska 31, Šibenik
zastupano po stečajnom
upravitelju Ivanka Bosotina,
Dalmatinskog sabora 3, Zadar

U svojstvu punomoćnika Trgovačkog društva "PODI ŠIBENIK" D.O.O, kao jednoj od ugovornih strana u *Ugovoru od davanju prava na zemljištu uz posebne uvjete sklopljen dana 11. ožujka 2003. godine pod posl. br. OU-142/03 ovjeren od strane Igora Lučeva, javnog bilježnika iz Šibenika i Aneksu istog ugovora (dalje u tekstu zajedno: Ugovor od davanju prava na zemljištu uz posebne uvjete)*, vama kao drugoj ugovornoj strani u istom ugovoru, temeljem izričite upute direktora društva dostavljam

IZJAVU U RASKIDU UGOVORA

Temeljem Ugovora o davanju prava na zemljištu uz posebne uvjete koji je sklopljen između vas kao poduzetnika i korisnika zemljišta s pravom građenja i "PODI-RAŽINE" (sada PODI Šibenik d.o.o.) koji vam je ustupio pravo građenja na predjelu Gospodarske zone Ražine na nekretnini čest. br. 4660/6 (Z.U. 7322, ZK tijelo III.) K.O. Šibenik, među inim obvezali ste se izgraditi objekt i započeti s obavljanjem djelatnosti na istom zemljištu, sve to u ugovorenim rokovima iz točke 19. spomenutog ugovora.

Do današnjeg dana niste postupili po ugovornoj obvezi (niste izgradili objekt, niti započeli obavljati djelatnost), dakle, nastupile su okolnosti koje dopuštaju "PODI-u" da iskoristi ugovorno pravo o jednostranom raskidu ugovora (*točka 19. stavak 3. Ugovora*).

Također, naglašava se kako Vam je PODI dana 3. svibnja 2007. godine uputio i dopis naziva "Posljednja opomena pred raskid ugovora", međutim po istoj opomeni SIBNAVAL do dana današnjeg nije postupio.

Slijedom navedenog **PODI ŠIBENIK" d.o.o. ovim dopisom temeljem točke 19. stavak 3. Ugovora jednostrano r a s k i d a citirani Ugovor od davanju prava na zemljištu uz posebne uvjete (što uključuje i raskid Aneksa).**

Slijedom navedenog, kao punomoćnik PODI-ja **pozivam Vas da me u što kraćem roku kontaktirate, radi reguliranja odnosa nastalih nakon raskida ugovora**

(predaja u posjed, uspostava ranijeg ZK stanja i dr.) Napominjem, ugovor između vas i "PODI-a" zaključen je u formi javno-bilježničkog akta (solemnizacija) i kao takav predstavlja pravnu podlogu da se bez složenog sudskog postupka provede neposredna ovrha. Imajte tu činjenicu posebno u vidu.

U Šibeniku, 10. veljače 2020. godine

PODI ŠIBENIK d.o.o
zastupan po:

PRILOG:

- punomoć
- "Posljednja opomena pred raskid ugovora" od dana 3. svibnja 2007. godine
- Ugovor od davanju prava na zemljištu uz posebne uvjete