

REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO FINANCIJA
 POREZNA UPRAVA
 PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD
 ISPOSTAVA SLAVONSKI BROD

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2025. GODINU

OIB/MBG obveznika: 41776962313 VALUTA: EUR
 Ime i prezime/Naziv obveznika: SEDIĆ ILIJA - PETAR
 Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: DUGO SELO, OSJEČKA ULICA 17

Broj klase predmeta: 001202
 Redni broj prijave: 0002
 Status prijave: A
 Datum unosa prijave: 03.06.2025
 User prvog unosa prijave: HRVUD
 Datum isporuke:
 Datum nastanka porezne obaveze: 01.02.2025
 Porezni oblik: PDV - Porez na dodanu vrijednost
 Datum ovjere ugovora:
 Datum smrti otuđitelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
 Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
 Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
 Datum prijave Općinski sud:
 Datum prijave Javni bilježnik: 04.02.2025
 Datum Javnopravno tijelo:
 Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
 Datum prijave Isporučitelj:
 OIB opunomoćenika:
 Naziv opunomoćenika:
 Adresa opunomoćenika:
 Opseg punomoći:
 OIB Zak. Zastupnika:
 Naziv Zak.zastupnika:
 Adresa zak.zastupnika:
 OIB Jav.bilježnika: 47416215031 Ime i prezime: PERIS MAJA -XXX- (TUMPIĆ)
 Posl.broj isprave: OV-2272/2025

Za strance

Naziv države:
 Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Stan/apartman
 Ukupna površina nekretnine: 83,73 m2
 Površina u prometu: 83,73 m2
 Cijena po m2: 1.254,03
 Vrijednost iz ugovora: 105.000,00
 Novosagrađena nekretnina:
 Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
 Iznos duga: 0,00
 Opis duga:
 Opterećenost:
 PPDS/SZPP: NE
 Nadležna ispostava: DUBRAVA
 Općina prihoda: GRAD ZAGREB

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 41776962313 MBG: 3107964330166 Ime i prezime/Naziv: SEDIĆ ILIJA - PETAR
 Adresa: DUGO SELO, OSJEČKA ULICA 17
 Udio: 1/1 Površina: 83,73 m2 Status obrade: A

Podaci o otuđitelju/ima

1. OIB: 36003880432 MBG: 0000005509092 Ime i prezime/Naziv: ADRIA DELUXE GROUP D.O.O.
 Srodstvo:
 Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica: 025690 ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 15/A2 /A2
Opisna:
Kat.općina: 335541 RESNIK
k.č.br 1191/6 Br.zk.ul

Obilježja nekretnine

Godina izgradnje: 2024 Br.kata/br.katova: Dizalo:
Tavanski stan/suteren:

Dovršenost

Dovršen:
Visoki roh bau:
Niski roh bau:

Stanje objekta

Luksuzno:
Dobro:
Za adaptaciju:

Infrastruktura

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Opis nekretnine:

Stan/apartman, ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 15/A2
K.o. RESNIK k.č.br 1191/6
Etaža 3
Ukupna površina 83,73 m2, površina u prometu 83,73 m2, godina izgradnje: 2024.
-stan u prizemlju pov.75,50 m2,vrt pov.28,68 m2,terase pov.10,00 m2,parkirno
mjesto oznake PM8 pov.11,50 m2

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**

Površina: 83,73 m2
Vrijednost iz ugovora: 105.000,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.: 0,00
Osnovica: 0,00
Razlika osnovice: 0,00
Ukupna osnovica: 0,00
Iznos poreza: 0,00
Iznos olakšice: 0,00
Porez za platiti: 0,00
Razlika za platiti: 0,00

Datum procjene: Procjena:
Datum rješenja: Tip rješenja:
Datum knjiženja:
Datum valute: Datum potvrde rj.:
Datum povratnice: Potvrda rj. User:

Cijene po m2

U MZ/KO: 1.620,66
U prijavi: 1.254,03
Parifikant: 0,00
Procjena vještaka: 0,00

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:
Nazivolak./oslob:
Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:
Razlog odbijanja oslobođenja:

Unos izvršio: HRVUD Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 055

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 28.07.2026

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD
ISPOSTAVA SLAVONSKI BROD

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2025. GODINU

OIB/MBG obveznika: 81717098924 VALUTA: EUR
Ime i prezime/Naziv obveznika: STIPOMONT D.O.O.
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika ZAGREB, RESNIČKI PUT 106

Broj klase predmeta: 000911
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: A
Datum unosa prijave: 22.04.2025
User prvog unosa prijave: HRVUD
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 10.04.2025
Porezni oblik: PDV - Porez na dodanu vrijednost
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 22.04.2025
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 55689653336 Ime i prezime: PUČAR VESNA -XXX- (PANJKOTA)
Posl.broj isprave: OV-4832/2025

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Stan/apartman
Ukupna površina nekretnine: 107,02 m²
Površina u prometu: 107,02 m²
Cijena po m²: 1.740,35
Vrijednost iz ugovora: 186.252,50
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: DUBRAVA
Općina priroda: GRAD ZAGREB

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 81717098924 MBG: 0000004232682 Ime i prezime/Naziv: STIPOMONT D.O.O.
Adresa: ZAGREB, RESNIČKI PUT 106
Udio: 1/1 Površina: 107,02 m² Status obrade: A

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 36003880432 MBG: 0000005509092 Ime i prezime/Naziv: ADRIA DELUXE GROUP D.O.O.
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica: 025690 ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 15/A1 /A1
Opisna:
Kat.općina: 335541 RESNIK
k.č.br 1191/6 Br.zk.ul 6638

Obilježja nekretnine

Godina izgradnje: 2024 Br.kata/br.katova: Dizalo:
Tavanski stan/suteren:

Dovršenost**Stanje objekta**

Dovršen:

Luksuzno:

Visoki roh bau:

Dobro:

Niski roh bau:

Za adaptaciju:

Infrastruktura

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Opis nekretnine:

Stan/apartman, ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 15/A1
K.o. RESNIK k.č.br 1191/6 Zk.ul 6638
Etaža 23
Ukupna površina 107,02 m2, površina u prometu 107,02 m2
Godina izgradnje: 2024.
-stan na trećem katu pov.52,01 m2,sa loggiom pov.3,90 m2,terasom pov.14,65 m2
i parkirnim mjestom oznake PM29 pov.11,50 m2
25.SUVLASNIČKI DIO:ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24),stan na trtećem katu pov.36,63
m2 sa loggiom pov.3,20 m2,terasom pov.14,63 m2 i parkirnim
mjestom oznake PM30 pov.11,50 m2

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**

Površina:	107,02 m2
Vrijednost iz ugovora:	186.252.50
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00
Osnovica:	0,00
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	0,00
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	0,00
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene:	Procjena:
Datum rješenja:	Tip rješenja:
Datum knjiženja:	
Datum valute:	Datum potvrde rj.:
Datum povratnice:	Potvrda rj. User:

Cijene po m2

U MZ/KO:	1.498,45
U prijavi:	1.740,35
Parifikant:	0,00
Procjena vještaka:	0,00

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:

Naziv opak./oslob:

Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:

Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio:

HRVUD

Šifra službenika u Uredskom poslovanju:

055

Izradeno u APIS IT, Zagreb, 28.07.2026

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD
ISPOSTAVA SLAVONSKI BROD

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2025. GODINU

OIB/MBG obveznika: 85011010435 VALUTA: EUR
Ime i prezime/Naziv obveznika: RAVUS D.O.O.
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 15A

Broj klase predmeta: 000658
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: A
Datum unosa prijave: 28.03.2025
User prvog unosa prijave: JASBA
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 20.03.2025
Porezni oblik: PDV - Porez na dodanu vrijednost
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja(nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 20.03.2025
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 82894118133 Ime i prezime: BABURIĆ KATALINIĆ IVANA -XXX- (BABURIĆ)
Posl.broj isprave: OV-2536/2025

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Poslovni prostor
Ukupna površina nekretnine: 473,63 m2
Površina u prometu: 473,63 m2
Cijena po m2: 844,54
Vrijednost iz ugovora: 400.000,00
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: DUBRAVA
Općina prihoda: GRAD ZAGREB

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 85011010435 MBG: 0000002922185 Ime i prezime/Naziv: RAVUS D.O.O.
Adresa: ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 15A
Udio: 1/1 Površina: 473,63 m2 Status obrade: A

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 36003880432 MBG: 0000005509092 Ime i prezime/Naziv: ADRIA DELUXE GROUP D.O.O.
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica: 025690 ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 15/A /A
Opisna:
Kat.općina: 335541 RESNIK
k.č.br 1191/6 Br.zk.ul 6638

Opis nekretnine

Godina izgradnje: 2024 Br.kata/br.katova: Dizalo:
Tavanski stan/suteren:

Dovršenost

Dovršen:
Visoki roh bau:
Niski roh bau:

Stanje objekta

Luksuzno:
Dobro:
Za adaptaciju:

Infrastruktura

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Opis nekretnine:

Poslovni prostor, ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 15/A
K.o. RESNIK k.č.br 1191/6 Zk.ul 6638
Etaža 1
Ukupna površina 473,63 m2, površina u prometu 473,63 m2
Godina izgradnje: 2024.
-poslovni prostor u podrumu, prizemlju i I.katu ukupne povr.438,24 m2, terasa
povr.10,00 m2 (NKP 2,50 m2, vrt povr.41,45 m2 (NKP 4,14 m2), parkirno mjesto
PM 1,2,3,4,5,6,19,20,21,22 ukupne povr.115,00 m2 (NKP 28,75 m2)

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otudenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**

Površina: 473,63 m2
Vrijednost iz ugovora: 400.000,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.: 0,00
Osnovica: 0,00
Razlika osnovice: 0,00
Ukupna osnovica: 0,00
Iznos poreza: 0,00
Iznos olakšice: 0,00
Porez za platiti: 0,00
Razlika za platiti: 0,00

Datum procjene: Procjena:
Datum rješenja: Tip rješenja:
Datum knjiženja:
Datum valute: Datum potvrde rj.:
Datum povratnice: Potvrda rj. User:

Cijene po m2

U MZ/KO: 1.321,23
U prijavi: 844,54
Parifikant: 0,00
Procjena vještaka: 0,00

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:
Nazivolak./oslob:
Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:
Razlog odbijanja oslobođenja:

Unos izvršio: JASBA Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 056

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 28.07.2026



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD
ISPOSTAVA SLAVONSKI BROD

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2025. GODINU

OIB/MBG obveznika: 41776962313 VALUTA: EUR
Ime i prezime/Naziv obveznika: SEDIĆ ILIJA - PETAR
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: DUGO SELO, OSJEČKA ULICA 17

Broj klase predmeta: 000254
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: A
Datum unosa prijave: 07.02.2025
User prvog unosa prijave: HRVUD
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 01.02.2025
Porezni oblik: PDV - Porez na dodanu vrijednost
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnosti: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak. zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 04.02.2025
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak. zastupnika:
Adresa zak. zastupnika:
OIB Jav. bilježnika: 47416215031 Ime i prezime: PERIS MAJA -XXX- (TUMPIĆ)
Posl. broj isprave: OV-2272/2025-1

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnosti

Vrsta nekretnosti: Stan/apartman
Ukupna površina nekretnosti: 83,73 m2
Površina u prometu: 83,73 m2
Cijena po m2: 1.254,03
Vrijednost iz ugovora: 105.000,00
Novosagrađena nekretnost:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: DUBRAVA
Općina prihoda: GRAD ZAGREB

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 41776962313 MBG: 3107964330166 Ime i prezime/Naziv: SEDIĆ ILIJA - PETAR
Adresa: DUGO SELO, OSJEČKA ULICA 17
Udio: 1/1 Površina: 83,73 m2 Status obrade: A

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 36003880432 MBG: 0000005509092 Ime i prezime/Naziv: ADRIA DELUXE GROUP D.O.O.
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica: 025690 ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 15/A2 /A2
Opisna:
Kat.općina: 335541 RESNIK
k.č.br 1191/6 Br.zk.ul 6638

Obilježja nekretnine

Godina izgradnje: 2024 Br.kata/br.katova: Dizalo:
Tavanski stan/suteren:

Dovršenost

Dovršen: Stanje objekta
Visoki roh bau: Luksuzno:
Niski roh bau: Dobro:
Za adaptaciju:

Infrastruktura

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Opis nekretnine:

Stan/apartman, ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 15/A2
K.o. RESNIK k.č.br 1191/6 Zk.ul 6638
Etaža 3
Ukupna površina 83,73 m2, površina u prometu 83,73 m2, godina izgradnje: 2024.
-stan u prizemlju pov.75,50 m2,sa vrtom pov.28,68 m2,terasom pov.10,00 m2 i
parkirnim mjestom oznake PM8 pov.11,50 m2

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**

Površina: 83,73 m2
Vrijednost iz ugovora: 105.000,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.: 0,00
Osnovica: 0,00
Razlika osnovice: 0,00
Ukupna osnovica: 0,00
Iznos poreza: 0,00
Iznos olakšice: 0,00
Porez za platiti: 0,00
Razlika za platiti: 0,00

Datum procjene: Procjena:
Datum rješenja: Tip rješenja:
Datum knjiženja:
Datum valute: Datum potvrde rj.:
Datum povratnice: Potvrda rj. User:

Cijene po m2

U MZ/KO: 1.620,66
U prijavi: 1.254,03
Parifikant: 0,00
Procjena vještaka: 0,00

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:
Naziv olak./oslob:
Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:
Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio: HRVUD Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 055

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 28.07.2026

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD
ISPOSTAVA SLAVONSKI BROD

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2025. GODINU

OIB/MBG obveznika: 60664026825 VALUTA: EUR
Ime i prezime/Naziv obveznika: FILIPOVIĆ MAJA - JOSIP
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 15A/3

Broj klase predmeta: 000190
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: A
Datum unosa prijave: 31.01.2025
User prvog unosa prijave: JASBA
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 14.01.2025
Porezni oblik: PDV - Porez na dodanu vrijednost
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnosti: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 15.01.2025
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 55689653336 Ime i prezime: PUČAR VESNA -XXX- (PANJKOTA)
Posl.broj isprave: OV-346/2025

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnosti

Vrsta nekretnosti: Stan/apartman
Ukupna površina nekretnosti: 84,05 m²
Površina u prometu: 84,05 m²
Cijena po m²: 1.903,61
Vrijednost iz ugovora: 159.999,00
Novosagrađena nekretnost:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: DUBRAVA
Općina priroda: GRAD ZAGREB

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 60664026825 MBG: 1210983335096 Ime i prezime/Naziv: FILIPOVIĆ MAJA - JOSIP
Adresa: ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 15A/3
Udio: 1/1 Površina: 84,05 m² Status obrade: A

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 36003880432 MBG: 0000005509092 Ime i prezime/Naziv: ADRIA DELUXE GROUP D.O.O.
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica: 025690 ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 15/A3 /A3
Opisna:
Kat.općina: 335541 RESNIK
k.č.br 1191/6 Br.zk.ul 6638

Obilježja nekretnine

Godina izgradnje: 2024 Br.kata/br.katova: Dizalo:
Tavanski stan/suteren:

Dovršenost

Dovršen:
Visoki roh bau:
Niski roh bau:

Stanje objekta

Luksuzno:
Dobro:
Za adaptaciju:

Infrastruktura

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Opis nekretnine:

Stan/apartman, ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 15/A3
K.o. RESNIK k.č.br 1191/6 Zk.ul 6638
Etaža 5

Ukupna površina 84,05 m2, površina u prometu 84,05 m2, godina izgradnje: 2024.
-stan povr.75,74 m2, vrt povr.30,16 m2 (NKP 3,01 m2), terasa povr.10,00 m2
(NKP 2,5 m2), parkirno mjesto oznake PM36 povr.11,50 m2 (NKP 2,8 m2) u
cijelosti

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**

Površina: 84,05 m2
Vrijednost iz ugovora: 159.999,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.: 0,00
Osnovica: 0,00
Razlika osnovice: 0,00
Ukupna osnovica: 0,00
Iznos poreza: 0,00
Iznos olakšice: 0,00
Porez za platiti: 0,00
Razlika za platiti: 0,00

Datum procjene: Procjena:
Datum rješenja: Tip rješenja:
Datum knjiženja:
Datum valute: Datum potvrde rj.:
Datum povratnice: Potvrda rj. User:

Cijene po m2

U MZ/KO: 1.337,70
U prijavi: 1.903,61
Parifikant: 0,00
Procjena vještaka: 0,00

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:
Naziv olak./oslob:
Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:

Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio:

JASBA

Šifra službenika u Uredskom poslovanju:

056

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 28.07.2026

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD
ISPOSTAVA SLAVONSKI BROD

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2025. GODINU

OIB/MBG obveznika: 13481206867 VALUTA: EUR
Ime i prezime/Naziv obveznika: KORDIĆ STARČEVIĆ GORDANA - MILE
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 15A/3

Broj klase predmeta: 000120
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: A
Datum unosa prijave: 28.01.2025
User prvog unosa prijave: HRVUD
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 20.01.2025
Porezni oblik: PDV - Porez na dodanu vrijednost
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 27.01.2025
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 55689653336 Ime i prezime: PUČAR VESNA -XXX- (PANJKOTA)
Posl.broj isprave: OV-635/2025

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Stan/apartman
Ukupna površina nekretnine: 68,48 m2
Površina u prometu: 68,48 m2
Cijena po m2: 1.898,36
Vrijednost iz ugovora: 130.000,00
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: DUBRAVA
Općina prihoda: GRAD ZAGREB

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 13481206867 MBG: 0204993355008 Ime i prezime/Naziv: KORDIĆ STARČEVIĆ GORDANA - MILE
Adresa: ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 15A/3
Udio: 1/1 Površina: 68,48 m2 Status obrade: A

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 36003880432 MBG: 0000005509092 Ime i prezime/Naziv: ADRIA DELUXE GROUP D.O.O.
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica: 025690 ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 15/A3 /A3
Opisna:
Kat.općina: 335541 RESNIK
k.č.br 1191/6 Br.zk.ul 6638

Obilježja nekretnine

Godina izgradnje: 2024 Br.kata/br.katova: Dizalo:
Tavanski stan/suteren:

Dovršenost

Dovršen:
Visoki roh bau:
Niski roh bau:

Stanje objekta

Luksuzno:
Dobro:
Za adaptaciju:

Infrastruktura

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Opis nekretnine:

Stan/apartman, ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 15/A3
K.o. RESNIK k.č.br 1191/6 Zk.ul 6638
Etaža 21
Ukupna površina 68,48 m2, površina u prometu 68,48 m2, godina izgradnje: 2024.
-stan pov.61,71 m2,loggia pov.5,20 m2,parkirno mjesto oznake PM27 pov.11,50 m2

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**

Površina: 68,48 m2
Vrijednost iz ugovora: 130.000,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.: 0,00
Osnovica: 0,00
Razlika osnovice: 0,00
Ukupna osnovica: 0,00
Iznos poreza: 0,00
Iznos olakšice: 0,00
Porez za platiti: 0,00
Razlika za platiti: 0,00

Datum procjene: Procjena:
Datum rješenja: Tip rješenja:
Datum knjiženja:
Datum valute: Datum potvrde rj.:
Datum povratnice: Potvrda rj. User:

Cijene po m2

U MZ/KO: 2.297,69
U prijavi: 1.898,36
Parifikant: 0,00
Procjena vještaka: 0,00

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:
Naziv olak./oslob:
Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:

Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio: HRVUD

Šifra službenika u Uredskom poslovanju:

055

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 28.07.2026

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD
ISPOSTAVA SLAVONSKI BROD

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2024. GODINU

OIB/MBG obveznika: 29658738257 VALUTA: EUR
Ime i prezime/Naziv obveznika: STJEPANOVIĆ INTERIJERI D.O.O.
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: SLAVONSKI KOBAŠ, KLOŠTARSKA U

Broj klase predmeta: 002694
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: A
Datum unosa prijave: 30.12.2024
User prvog unosa prijave: JASBA
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 02.12.2024
Porezni oblik: PDV - Porez na dodanu vrijednost
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnosti: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 30.12.2024
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 88121597896 Ime i prezime: MEDUNIĆ RUŽA -XXX- (TOPOLOVAC)
Posl.broj isprave: OV-9531/2024

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnosti

Vrsta nekretnosti: Stan/apartman
Ukupna površina nekretnosti: 155,49 m2
Površina u prometu: 155,49 m2
Cijena po m2: 1.337,70
Vrijednost iz ugovora: 208.000,00
Novosagrađena nekretnost:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: DUBRAVA
Općina prihoda: GRAD ZAGREB

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 29658738257 MBG: 0000002835843 Ime i prezime/Naziv: STJEPANOVIĆ INTERIJERI D.O.O.
Adresa: SLAVONSKI KOBAŠ, KLOŠTARSKA U
Udio: 1/1 Površina: 155,49 m2 Status obrade: A

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 36003880432 MBG: 0000005509092 Ime i prezime/Naziv: ADRIA DELUXE GROUP D.O.O.
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica: 025690 ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 15/A2 /A2
Opisna:
Kat.općina: 335541 RESNIK
k.č.br 1191/6 Br.zk.ul

Obilježja nekretnine

Godina izgradnje: 2024 Br.kata/br.katova: Dizalo:

Tavanski stan/suteren:

Dovršenost**Stanje objekta**

Dovršen:

Luksuzno:

Visoki roh bau:

Dobro:

Niski roh bau:

Za adaptaciju:

Infrastruktura

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Opis nekretnine:

Stan/apartman, ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 15/A2

K.o. RESNIK k.č.br 1191/6

Ukupna površina 155,49 m2, površina u prometu 155,49 m2

Godina izgradnje: 2024.

-E-7, na ulazu I.Resnički gaj 15A/1 stan povr.51,22 m2 i parkirno mjesto oznake PM9 povr.11,50 m2 (NKP 2,87 m2)

-E-15, na ulazu I.resnički gaj 15A/3 stan povr.36,15 m2, loggia povr.5,00 m2 (NKP 3,75 m2) i parkirno mjesto oznake PM17 povr.11,50 m2 (NKP 2,87 m2)

-E-22, na ulazu I.resnički gaj 15a/3 stan povr.52,01 m2, loggia povr.5,00 m2 (NKP 3,75 m2) i parkirno mjesto oznake PM28 povr.11,50 m3 (NKP 2,87 m2)

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**

Površina:	155,49 m2
Vrijednost iz ugovora:	208.000,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00
Osnovica:	0,00
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	0,00
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	0,00
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene:	Procjena:
Datum rješenja:	Tip rješenja:
Datum knjiženja:	
Datum valute:	Datum potvrde rj.:
Datum povratnice:	Potvrda rj. User:

Cijene po m2

U MZ/KO:	2.200,00
U prijavi:	1.337,70
Parifikant:	0,00
Procjena vještaka:	0,00

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:

Naziv opak./oslob:

Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:

Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio: JASBA

Šifra službenika u Uredskom poslovanju:

056

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 28.07.2026



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD
ISPOSTAVA SLAVONSKI BROD

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2024. GODINU

OIB/MBG obveznika: 67372362418 VALUTA: EUR
Ime i prezime/Naziv obveznika: LEPAN IVO - ANDRIJA
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: SLAVONSKI BROD, ULICA IVANA B

Broj klase predmeta: 002693
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: A
Datum unosa prijave: 30.12.2024
User prvog unosa prijave: JASBA
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 02.12.2024
Porezni oblik: PDV - Porez na dodanu vrijednost
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 30.12.2024
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 88121597896 Ime i prezime: MEDUNIĆ RUŽA -XXX- (TOPOLOVAC)
Posl.broj isprave: OV-9533/2024

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Stan/apartman
Ukupna površina nekretnine: 52,73 m2
Površina u prometu: 52,73 m2
Cijena po m2: 1.327,51
Vrijednost iz ugovora: 70.000,00
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: DUBRAVA
Općina prihoda: GRAD ZAGREB

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 67372362418 MBG: 2506983302163 Ime i prezime/Naziv: LEPAN IVO - ANDRIJA
Adresa: SLAVONSKI BROD, ULICA IVANA B
Udio: 1/1 Površina: 52,73 m2 Status obrade: A

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 36003880432 MBG: 0000005509092 Ime i prezime/Naziv: ADRIA DELUXE GROUP D.O.O.
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica: 025690 ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 15/A2 /A2
Opisna:
Kat.općina: 335541 RESNIK
k.č.br 1191/6 Br.zk.ul 6638

Obilježja nekretnine

Godina izgradnje: 2024 Br.kata/br.katova: Dizalo:
Tavanski stan/suteren:

Dovršenost

Dovršen:
Visoki roh bau:
Niski roh bau:

Stanje objekta

Luksuzno:
Dobro:
Za adaptaciju:

Infrastruktura

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Opis nekretnine:

Stan/apartman, ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 15/A2
K.o. RESNIK k.č.br 1191/6 Zk.ul 6638
Etaža 10

Ukupna površina 52,73 m2, površina u prometu 52,73 m2, godina izgradnje: 2024.
stan na I.katu povr.45,96 m2, loggia povr.5,20 m2 (NKP 3,90 m2) i parkirno
mjesto PM12 povr.11,50 m2 (NKP 2,87 m2)

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**

Površina: 52,73 m2
Vrijednost iz ugovora: 70.000,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.: 0,00
Osnovica: 0,00
Razlika osnovice: 0,00
Ukupna osnovica: 0,00
Iznos poreza: 0,00
Iznos olakšice: 0,00
Porez za platiti: 0,00
Razlika za platiti: 0,00

Datum procjene: Procjena:
Datum rješenja: Tip rješenja:
Datum knjiženja:
Datum valute: Datum potvrde rj.:
Datum povratnice: Potvrda rj. User:

Cijene po m2

U MZ/KO: 2.450,91
U prijavi: 1.327,51
Parifikant: 0,00
Procjena vještaka: 0,00

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:
Naziv olak./oslob:
Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:
Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio: JASBA Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 056

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 28.07.2026

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD
ISPOSTAVA SLAVONSKI BROD

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2024. GODINU

OIB/MBG obveznika: 86805234926 VALUTA: EUR
Ime i prezime/Naziv obveznika: KOŽUL KATARINA - Robert
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: SLAVONSKI BROD, NASELJE "ANDR

Broj klase predmeta: 002689
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: A
Datum unosa prijave: 30.12.2024
User prvog unosa prijave: JASBA
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 02.12.2024
Porezni oblik: PDV - Porez na dodanu vrijednost
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja(nasljediivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 30.12.2024
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 88121597896 Ime i prezime: MEDUNIĆ RUŽA -XXX-(TOPOLOVAC)
Posl.broj isprave: OV-9529/2024

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Stan/apartman
Ukupna površina nekretnine: 41,98 m2
Površina u prometu: 41,98 m2
Cijena po m2: 1.429,25
Vrijednost iz ugovora: 60.000,00
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: DUBRAVA
Općina priroda: GRAD ZAGREB

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 86805234926 MBG: 2411001355047 Ime i prezime/Naziv: KOŽUL KATARINA - Robert
Adresa: SLAVONSKI BROD, NASELJE "ANDR
Udio: 1/1 Površina: 41,98 m2 Status obrade: A

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 36003880432 MBG: 0000005509092 Ime i prezime/Naziv: ADRIA DELUXE GROUP D.O.O.
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica: 025690 ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 15/A2 /A2
Opisna:
Kat.općina: 335541 RESNIK
k.č.br 1191/6 Br.zk.ul 6638

Obilježja nekretnine

Godina izgradnje: 2024 Br.kata/br.katova: Dizalo:
Tavanski stan/suteren:

Dovršenost

Dovršen:
Visoki roh bau:
Niski roh bau:

Stanje objekta

Luksuzno:
Dobro:
Za adaptaciju:

Infrastruktura

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Opis nekretnine:

Stan/apartman, ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 15/A2
K.o. RESNIK k.č.br 1191/6 Zk.ul 6638
Etaža 12
Ukupna površina 41,98 m2, površina u prometu 41,98 m2, godina izgradnje: 2024.
stan na I.katu povr.37,31 m2, loggia povr.2,40 m2 (NKP 1,8 m2) i parkirno
mjesto oznake PM14 povr.11,50 m2 (NKP 2,85 m2)

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otudenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**

Površina: 41,98 m2
Vrijednost iz ugovora: 60.000,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.: 0,00
Osnovica: 0,00
Razlika osnovice: 0,00
Ukupna osnovica: 0,00
Iznos poreza: 0,00
Iznos olakšice: 0,00
Porez za platiti: 0,00
Razlika za platiti: 0,00

Datum procjene: Procjena:
Datum rješenja: Tip rješenja:
Datum knjiženja:
Datum valute: Datum potvrde rj.:
Datum povratnice: Potvrda rj. User:

Cijene po m2

U MZ/KO: 2.450,91
U prijavi: 1.429,25
Parifikant: 0,00
Procjena vještaka: 0,00

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:
Naziv olak./oslob:
Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:
Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio: JASEA Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 056

Izradeno u APIS IT, Zagreb, 28.07.2026

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD
ISPOSTAVA SLAVONSKI BROD

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2024. GODINU

OIB/MBG obveznika: 87970946581 VALUTA: EUR
Ime i prezime/Naziv obveznika: JURAK AMALIJA - IVICA
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 15A/2

Broj klase predmeta: 002384
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: A
Datum unosa prijave: 21.11.2024
User prvog unosa prijave: HRVUD
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 12.11.2024
Porezni oblik: PDV - Porez na dodanu vrijednost
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnosti: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 21.11.2024
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 55689653336 Ime i prezime: PUČAR VESNA -XXX- (PANJKOTA)
Posl.broj isprave: OV-14813/2024

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnosti

Vrsta nekretnosti: Stan/apartman
Ukupna površina nekretnosti: 48,09 m2
Površina u prometu: 48,09 m2
Cijena po m2: 2.600,31
Vrijednost iz ugovora: 125.049,00
Novosagrađena nekretnost:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: DUBRAVA
Općina priroda: GRAD ZAGREB

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 87970946581 MBG: 0502994335125 Ime i prezime/Naziv: JURAK AMALIJA - IVICA
Adresa: ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 15A/2
Udio: 1/1 Površina: 48,09 m2 Status obrade: A

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 36003880432 MBG: 0000005509092 Ime i prezime/Naziv: ADRIA DELUXE GROUP D.O.O.
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica: 025690 ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 15/A2 /A2
Opisna:
Kat.općina: 335541 RESNIK
k.č.br 1191/6 Br.zk.ul 6638

Obilježja nekretnine

Godina izgradnje: 2024 Br.kata/br.katova: Dizalo:
Tavanski stan/suteren:

Dovršenost

Dovršen:
Visoki roh bau:
Niski roh bau:

Stanje objekta

Luksuzno:
Dobro:
Za adaptaciju:

Infrastruktura

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Opis nekretnine:

Stan/apartman, ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 15/A2

K.o. RESNIK k.č.br 1191/6 Zk.ul 6638

Etaža 4

Ukupna površina 48,09 m2, površina u prometu 48,09 m2, godina izgradnje: 2024.

5.SUVLASNIČKI DIO:ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4),stan u prizemlju pov.39,14 m2,

vrt pov.18,36 m2,terasa pov.10,00 m2,parkirno mjesto oznake PM35 pov.18,50 m2

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**

Površina: 48,09 m2
Vrijednost iz ugovora: 125.049,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.: 0,00
Osnovica: 0,00
Razlika osnovice: 0,00
Ukupna osnovica: 0,00
Iznos poreza: 0,00
Iznos olakšice: 0,00
Porez za platiti: 0,00
Razlika za platiti: 0,00

Datum procjene: Procjena:
Datum rješenja: Tip rješenja:
Datum knjiženja:
Datum valute: Datum potvrde rj.:
Datum povratnice: Potvrda rj. User:

Cijene po m2

U MZ/KO: 2.411,73
U prijavi: 2.600,31
Parifikant: 0,00
Procjena vještaka: 0,00

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:
Nazivolak./oslob:
Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:
Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio: HRVUD Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 055

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 28.07.2026

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD
ISPOSTAVA SLAVONSKI BROD

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2024. GODINU

OIB/MBG obveznika: 28388040766 VALUTA: EUR
Ime i prezime/Naziv obveznika: RENKA MATKO - TOMISLAV
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika VESELA, VESELA 2D

Broj klase predmeta: 002351
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: A
Datum unosa prijave: 19.11.2024
User prvog unosa prijave: HRVUD
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 19.11.2024
Porezni oblik: PDV - Porez na dodanu vrijednost
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 19.11.2024
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 55689653336 Ime i prezime: PUČAR VESNA -XXX- (PANJKOTA)
Posl.broj isprave: OV-15035/2024

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Stan/apartman
Ukupna površina nekretnine: 68,48 m2
Površina u prometu: 68,48 m2
Cijena po m2: 2.482,47
Vrijednost iz ugovora: 170.000,00
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: DUBRAVA
Općina prihoda: GRAD ZAGREB

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 28388040766 MBG: 2211989301819 Ime i prezime/Naziv: RENKA MATKO - TOMISLAV
Adresa: VESELA, VESELA 2D
Udio: 1/1 Površina: 68,48 m2 Status obrade: A

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 36003880432 MBG: 0000005509092 Ime i prezime/Naziv: ADRIA DELUXE GROUP D.O.O.
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica: 025690 ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 15/A2 /A2

Opisna:

Kat.općina: 335541 RESNIK

k.č.br 1191/6 Br.zk.ul 6638

Obilježja nekretnine

Godina izgradnje: 2024 Br.kata/br.katova: Dizalo:

Tavanski stan/suteren:

Dovršenost

Stanje objekta

Dovršen:

Luksuzno:

Visoki roh bau:

Dobro:

Niski roh bau:

Za adaptaciju:

Infrastruktura

Struja:

Voda:

Plin:

Kanalizacija:

Opis nekretnine:

Stan/apartman, ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 15/A2

K.o. RESNIK

k.č.br 1191/6

Zk.ul 6638

Etaža 19

Ukupna površina 68,48 m2, površina u prometu 68,48 m2, godina izgradnje: 2024.

20.SUVLASNIČKI DIO:ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19),stan na drugom katu pov.61,71 m2,

sa loggiom pov.5,20 m2,parkirnim mjestom oznake PM25 pov.11,50 m2

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**

Površina:	68,48 m2
Vrijednost iz ugovora:	170.000,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00
Osnovica:	0,00
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	0,00
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	0,00
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene:	Procjena:
Datum rješenja:	Tip rješenja:
Datum knjiženja:	
Datum valute:	Datum potvrde rj.:
Datum povratnice:	Potvrda rj. User:

Cijene po m2

U MZ/KO:	2.411,73
U prijavi:	2.482,47
Parifikant:	0,00
Procjena vještaka:	0,00

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:

Naziv olak./oslob:

Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:

Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio:

HRVUD

Šifra službenika u Uredskom poslovanju:

055

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 28.07.2026



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD
ISPOSTAVA SLAVONSKI BROD

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2024. GODINU

OIB/MBG obveznika: 94611718495 VALUTA: EUR
Ime i prezime/Naziv obveznika: RAJIĆ MARIO - IVAN
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 15A/3

Broj klase predmeta: 002320
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: A
Datum unosa prijave: 14.11.2024
User prvog unosa prijave: HRVUD
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 14.11.2024
Porezni oblik: PDV - Porez na dodanu vrijednost
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 14.11.2024
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 55689653336 Ime i prezime: PUČAR VESNA -XXX- (PANJKOTA)
Posl.broj isprave: OV-14886/2024

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Stan/apartman
Ukupna površina nekretnine: 53,05 m2
Površina u prometu: 53,05 m2
Cijena po m2: 2.485,39
Vrijednost iz ugovora: 131.850,00
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: DUBRAVA
Općina prihoda: GRAD ZAGREB

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 94611718495 MBG: 3012994330100 Ime i prezime/Naziv: RAJIĆ MARIO - IVAN
Adresa: ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 15A/3
Udio: 1/1 Površina: 53,05 m2 Status obrade: A

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 36003880432 MBG: 0000005509092 Ime i prezime/Naziv: ADRIA DELUXE GROUP D.O.O.
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica: 025690 ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 15/A3 /A3
Opisna:
Kat.općina: 335541 RESNIK
k.č.br 1191/6 Br.zk.ul 6638

Obilježja nekretnine

Godina izgradnje: 2024 Br.kata/br.katova: Dizalo:

Tavanski stan/suteren:

Dovršenost**Stanje objekta**

Dovršen:

Luksuzno:

Visoki roh bau:

Dobro:

Niski roh bau:

Za adaptaciju:

Infrastruktura

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Opis nekretnine:

Stan/apartman, ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 15/A3

K.o. RESNIK k.č.br 1191/6 Zk.ul 6638

Etaža 13

Ukupna površina 53,05 m2, površina u prometu 53,05 m2, godina izgradnje: 2024.

14.SUVLASNIČKI DIO:ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), stan na prvom katu pov.47,26 m2,

sa loggiom pov.3,90 m2 i parkirnim mjestom oznake PM15 pov.11,50 m2

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od inovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**

Površina:	53,05 m2
Vrijednost iz ugovora:	131.850,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00
Osnovica:	0,00
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	0,00
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	0,00
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene:	Procjena:
Datum rješenja:	Tip rješenja:
Datum knjiženja:	
Datum valute:	Datum potvrde rj.:
Datum povratnice:	Potvrda rj. User:

Cijene po m2

U MZ/KO:	2.411,73
U prijavi:	2.485,39
Parifikant:	0,00
Procjena vještaka:	0,00

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:

Nazivolak./oslob:

Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:
Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio: HRVUD Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 055

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 28.07.2026

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD
ISPOSTAVA SLAVONSKI BROD

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2024. GODINU

OIB/MBG obveznika: 53241853772 VALUTA: EUR
Ime i prezime/Naziv obveznika: CEROVEC-MILOŠEVIĆ MATHEA - ĐURO I MARIJ
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 15A

Broj klase predmeta: 002300
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: A
Datum unosa prijave: 12.11.2024
User prvog unosa prijave: HRVUD
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 11.11.2024
Porezni oblik: PDV - Porez na dodanu vrijednost
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 11.11.2024
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 55689653336 Ime i prezime: PUČAR VESNA -XXX- (PANJKOTA)
Posl.broj isprave: OV-14729/2024

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Stan/apartman
Ukupna površina nekretnine: 57,31 m2
Površina u prometu: 57,31 m2
Cijena po m2: 2.600,45
Vrijednost iz ugovora: 149.032,00
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: DUBRAVA
Općina prihoda: GRAD ZAGREB

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 53241853772 MBG: 2904997335175 Ime i prezime/Naziv: CEROVEC-MILOŠEVIĆ MATHEA - ĐURO I MARIJ
Adresa: ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 15A
Udio: 1/1 Površina: 57,31 m2 Status obrade: A

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 36003880432 MBG: 0000005509092 Ime i prezime/Naziv: ADRIA DELUXE GROUP D.O.O.
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica: 025690 ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 15/A2 /A2
Opisna:
Kat.općina: 335541 RESNIK
k.č.br 1191/6 Br.zk.ul 6638

Obilježja nekretnine

Godina izgradnje: 2024 Br.kata/br.katova: Dizalo:

Tavanski stan/suteren:

Dovršenost

Dovršen:

Visoki roh bau:

Niski roh bau:

Stanje objekta

Luksuzno:

Dobro:

Za adaptaciju:

Infrastruktura

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Opis nekretnine:

Stan/apartman, ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 15/A2

K.o. RESNIK

k.č.br 1191/6

Zk.ul 6638

Etaža 20

Ukupna površina 57,31 m2, površina u prometu 57,31 m2, godina izgradnje: 2024.

-stan na drugom katu pov.52,04 m2,sa loggiom pov.3,20 m2 i parkirnim mjestom

oznake PM26 pov.11,50 m2

Posebne okolnosti:**Izvor sredstava****IZNOS**

Dohodak od nesamostalnog rada

0,00

Dohodak od samostalne djelatnosti

0,00

Dohodak od imovine i imovinskih prava

0,00

Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti

0,00

Osiguranja

0,00

Nasljedstva

0,00

Darovi

0,00

Krediti

0,00

Otuđenje nekretnine

0,00

Rad u inozemstvu

0,00

Ostali izvori sredstava

0,00

Ukupno

0,00

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**

Površina: 57,31 m2
Vrijednost iz ugovora: 149.032,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.: 0,00
Osnovica: 0,00
Razlika osnovice: 0,00
Ukupna osnovica: 0,00
Iznos poreza: 0,00
Iznos olakšice: 0,00
Porez za platiti: 0,00
Razlika za platiti: 0,00

Datum procjene:

Procjena:

Datum rješenja:

Tip rješenja:

Datum knjiženja:

Datum valute:

Datum potvrde rj.:

Datum povratnice:

Potvrda rj. User:

Cijene po m2

U MZ/KO: 2.411,73
U prijavi: 2.600,45
Parifikant: 0,00
Procjena vještaka: 0,00

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:

Nazivolak./oslob:

Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:
Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio: HRVUD Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 055

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 28.07.2026

