



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-19276/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Štefici Klobučar, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe prijavnog lista Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko, Ulica Antuna Mihanovića 14, Jastrebarsko, dana 13.srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Provedba se odbija.

II. Određuje se brisanje plombe u z.k. ul. 23, 2170, 4443, 4444, 4445, 4446 k.o. Prekrižje.

Obrazloženje

1. Dana 10.07.2026. godine ovosudnom z.k. odjelu dostavljen je na provedbu prijavni list Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa: 932-06/2024-02/564, ur. broj: 541-12-05/5-24-3 od 29.10.2024., naslovna stranica za zemljišnu knjigu a3 od 17.10.2024., kopija katastarskog plana pns od 17.10.2024., sadržaj za zemljišnu knjigu a3 od 17.10.2024., kopija katastarskog plana spp od 17.10.2024.,

2. Predmetni prijavni list nije provediv u zemljišnoj knjizi.

3. Za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u trenutku kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu – čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/2019, 128/2022 – dalje ZZK).

4. Kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta – čl. 117.st.2. ZZK.

5. Ispitavši stanje koje postoji u trenutku kada je prijedlog za upis stigao ovome sudu, utvrđeno je da nisu ispunjene zakonske pretpostavke iz čl. 117.st.2. ZZK da bi se mogao dopustiti zahtjevani upis.

6. To iz razloga što ulazno stanje "dosadašnje stanje" prijavnog lista ne odgovara stanju u zemljišnoj knjizi u trenutku dostavljenog prijavnog lista. Naime, u prijavnom listu je kao dosadašnje stanje navedeno za kčbr. 6408/1 da ima površini od 3633 m², a u zemljišnoj knjizi ima površinu od 3435 m². Također, od iste čestice nastaje nova kčbr. 6408/12 u površini od 42 m², a ista već postoji u površini od 100 m². Nadalje, ulazno stanje za kčbr. 6423/1 je navedeno da ima površinu od 217 čh ili 780 m², a u zemljišnoj knjizi je navedena površina od 460 m². Zatim, ulazno stanje za kčbr. 6428 je navedeno da ima površinu od 1798 m², a za kčbr. 6430/1 ima površinu od 2985 m², a u zemljišnoj knjizi postoji kčbr. 6428/1 u površini od 734 m² i kčbr. 6430/1 u površini od 709 m², sve k.o. Prekrižje.

7. Obzirom da se ulazno stanje iz prijavnog lista ne slaže sa stanje u zemljišnoj knjizi, provedba se nije mogla dopustiti, te je na temelju odredbi čl. 117. st. 2., 118. st. 1. i 4. Zakona o zemljišnim knjigama, riješeno kao pod točkom I. i II. izrijeke rješenja.

Novi Zagreb, 13. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Štefica Klobučar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Vlašić Martina, Repišće 7, Repišće, 10450 Jastrebarsko
2. Devčić Niko, Donji Zvečaj 105, Donji Zvečaj, 47250 Duga Resa
3. Vlašić Stjepan St., Vlašić Brdo 8
4. Vlašić Božo, Novaki Petrovinski 7-F
5. Vlašić Darko, Sesvete, Jurja Škarpe 39
6. Rajaković Dragutin, Lug 96, Draganići
7. Tomić Snježana (Ivan), Zagreb, Međugorska 53 A
8. Hranilović Josip, Canada, Prije Iz Vlašić Brda
9. Boran Dragica, Vlašić Brdo 8
10. Rajaković Franjo, Vlašić Brdo 4
11. Vlašić Zvonko, Jastrebarsko, Bana T. E. Bakača 73
12. Hranilović Stjepan, Canada, Prije Iz Vlašić Brda
13. Vlašić Stevo, Karlovac, Brodarci 19
14. Vlašić Stjepan, Karlovac, Brodarci 19
15. Vlašić Milica, Vlašić Brdo 35/5
16. Hranilović Stjepan, Vlašić Brdo 15
17. Vlašić Šandor, Jastrebarsko
18. Vlašić Ivan, Zagreb, Dubljevička 4
19. Vlašić Tomo, Veliki Vrh 25

20. Vlašić Ivan, Zagreb, Dubrava, Sunekova Ulica 10
21. Vlašić Dragutin, Kostanjevac 36
22. Vlašić Franca, Vlašić Brdo 16
23. Vlašić Roza, Vlašić Brdo 10
24. Vlašić Josip, Vlašić Brdo 10
25. Hranilović Josip, Vlašić Brdo 41/15
26. Hranilović Zora, Veliki Vrh 25

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, Ulica Antuna Mihanovića 14, 10450 Jastrebarsko



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.07.2026 14:
22

**Serijski broj
certifikata**

709024744852680323334911855311643759095400074674

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1880741288e6fef3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-