Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1998/2025**

Dužnik **MIŠKA BAU d.o.o. u stečaju**

Ulica Nine Marakovića 18, Hrvatska Kostajnica

OIB: 33446460624

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.8.2026. do 19.11.2026.

Nad dužnikom MIŠKA BAU d.o.o. u stečaju otvoren je stečajni postupak 16. siječnja 2026. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 13. svibnja 2026. godine te su utvrđene tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda. Donesene su odluke o prihvaćanju izvješća i poduzetim radnjama stečajnog upravitelja, predvidivim troškovima stečajnog postupka te da nema uvjeta da se poslovanje dužnika nastavi ili ponovo pokrene.

Donesena je odluka o prodaji pokretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo na način da se prodaja provede u skladu s odredbama Stečajnog zakona koje određuju prodaju pokretnina opterećenih razlučnim pravom, i to da se prva prodaja oglašava po procijenjenoj vrijednosti pokretnina, a za svaku daljnju prodaju da se umanjuje vrijednost za 20% ispod koje vrijednosti se na tom oglasu za prodaju pokretnina ne može prodati.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je sljedeća imovina stečajnog dužnika:

<u>Pokretnine</u>

1. **Teretno vozilo marke IVECO ML 75 E 18** C-266339 EUROCAR, godina proizvodnje 2007., broj šasije H07237200K1002RPP
- upisano založno pravo RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava
- kataloška orijentacijska vrijednost 4.552,00 EUR

1. **Osobno vozilo marke OPEL INSIGNIA**, godina proizvodnje 2012, broj šasije W0LGM8EL1C1135764, registracijska oznaka SK517KL
- upisano založno pravo RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava
- kataloška orijentacijska vrijednost 5.361,00 EUR

2. **Osobno vozilo marke HYUNDAI ACCENT 1,5 CRDI**, godina proizvodnje 2007., broj šasije NLHCM41VP7Z069537
- upisano založno pravo RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava
- kataloška orijentacijska vrijednost 1.312,00 EUR

Stečajna upraviteljica je sukladno odluci vjerovnika pripremila i predala dokumentaciju kojom je dana 22. svibnja 2026. dostavila na objavu prvi oglas o prodaji pokretnina na mrežnim stranicama Sudačke mreže i Financijske agencije. Rok za uplatu jamčevine po prvom oglasu

određen je do 23. lipnja 2026. godine, a rok za podnošenje ponuda do 26. lipnja 2026. godine. Po prvom oglasu nije uplaćena niti jedna jamčevina te nije pristigla niti jedna ponuda.
Dana 3. srpnja 2026. dostavljen je na objavu drugi oglas za prodaju pokretnina na mrežnim stranicama Sudačke mreže i Financijske agencije s rokom za uplatu jamčevine do 3. kolovoza 2026. i rokom za podnošenje ponuda do 6. kolovoza 2026. Po drugom oglasu nije uplaćena niti jedna jamčevina i nije prispjela ni jedna ponuda.
Dana 12. kolovoza 2026. dostavljen je na objavu Sudačkoj mreži i Financijskoj agenciji treći oglas za prodaju pokretnina stečajnog dužnika s rokom za uplatu jamčevine do 16. rujna 2026. i rokom za podnošenje ponuda do 21. rujna 2026. godine. Po trećem oglasu uplaćena je jedna jamčevina u iznosu 230,00 EUR i to za teretno vozilo IVECO te je pristigla jedna ponuda za navedeno vozilo u iznosu od 2.732,00 EUR. Ponuditelju je 9. listopada 2026. poslan poziv na uplatu ostatka kupovnine koji ni nakon produžetka roka ponuditelj nije uplatio. S obzirom na navedeno obaviješten je da nema pravo na povrat jamčevine.

Dana 19. studenog 2026. dostavljen je na objavu Sudačkoj mreži i Financijskoj agenciji četvrti oglas za prodaju pokretnina stečajnog dužnika s rokom za uplatu jamčevine do 18. prosinca 2026. i rokom za podnošenje ponuda do 28. prosinca 2026. godine.

Potraživanja

Uvidom u dostavljenu bruto bilancu dužnika od 18.12.2025. utvrđeno je da dužnik ima iskazana potraživanja od kupaca dobara (konto 1200) u iznosu 46.119,73 EUR i potraživanja od kupaca dobara iz inozemstva (konto 1210) u iznosu 182.081,60 EUR.
Osnivač dužnika usmeno je izjavio da potraživanja od kupaca nisu usklađena, a navedeno je potvrđeno i od strane knjigovodstvenog servisa koji je dužniku vodio knjige. Kako bi utvrdila stvarna potraživanja, stečajna upraviteljica je tuzemnim i inozemnim dužnikovim dužnicima poslala obavijesti o otvaranju stečajnog postupka, izvode otvorenih stavki i novi račun dužnika (IBAN) s pozivom na plaćanje. Na većinu poziva kupci su odgovorili da nemaju nikakav dug te da su sve obveze za izvršene radove podmirili prema računima koje im je dužnik izdao. Dio kupaca izjavio je da im radovi za koje su izdani računi nisu nikad izvršeni niti im je stolarija isporučena i ugrađena, a dio da su radovi i ugradnja izvršeni nekvalitetno, a da dužnik po pozivu nije otklonio nedostatke.
Jedan kupac fizička osoba potvrdio je da nije podmirio dug za izvršene radove u iznosu 3.375,00 EUR te mu je na zamolbu omogućena otplata duga u šest rata koje uredno podmiruje. Na 31.8.2026. kupac je podmirio cjelokupno dugovanje.

Vezano na zalihe robe iskazane u poslovnim knjigama dužnika u iznosu 57.809,53 EUR utvrđeno je da su one već ranije isporučene kupcu NERO Consulting, Handels Gmbh, Genochplatz 6/3 na gradilište u Austriji te da nisu isknjižene iz poslovnih knjiga. Iz javno dostupnih podataka proizlazi da je navedeni kupac u stečaju od 4. srpnja 2025. godine, a naknadno je utvrđeno da dužnik nije prijavio svoju tražbinu u tom stečaju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine pokretnine i potraživanja kako je prethodno opisano pod točkom I. te sredstva na poslovnom računu dužnika otvorenom kod Hrvatske poštanske banke d.d., IBAN: HR2323900011101605565.

Stanje poslovnog računa na dan 13.11.2026. iznosi **284,51** EUR.

Priljevi

Uplata potraživanja od kupca	1.125,00
Jamčevina za pokretninu (IVECO)	230,00
Bankarska kamata	0,02
Ukupno	**1.355,02**

Odljevi

Bankarske naknade	55,04
Naknada Financijskoj agenciji – objava oglasa	19,92
Knjigovodstvo (9-10/2026)	500,00
Ukupno	**574,96**

Stanje poslovnog računa na dan 19.11.2026. iznosi **1.064,57** EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U nastavku postupka stečajna upraviteljica će po objavljenom četvrtom oglasu za prodaju pokretnina stečajnog dužnika prikupiti ponude zainteresiranih kupaca.

Mjesto i datum
Daruvar, 19.11.2026.

Stečajna upraviteljica
Snježana Hopp

SNJEŽANA HOPP Digitalno potpisao: SNJEŽANA HOPP
Datum: 2026.11.19 12:32:55 +01'00'