

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA KRK

POREZ NA PROMET NEKRETNINA ZA 2026. GODINU

OIB/MBG obveznika: 16515831128 VALUTA: EUR
Ime i prezime/Naziv obveznika: ŽIGANTO VILIM - VITOMIR
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika SUČIĆI, LOVREČIĆI 3

Broj klase predmeta: 000282
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: T
Datum unosa prijave: 24.03.2026
User prvog unosa prijave: ENHU
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 02.12.2024
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 09.12.2024
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuda:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 66722051944 Ime i prezime: BELETIĆ ROBERT -XXX-(BELETIĆ)
Posl.broj isprave: OV-5870/2024

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Različite nekretnine
Ukupna površina nekretnine: 1.541,00 m²
Površina u prometu: 707,13 m²
Cijena po m²: 70,71
Vrijednost iz ugovora: 50.000,00
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: OPATIJA
Općina prihoda: MOŠĆENIČKA DRAGA

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 16515831128 MBG: 1402963362301 Ime i prezime/Naziv: ŽIGANTO VILIM - VITOMIR
Adresa: SUČIĆI, LOVREČIĆI 3
Udio: 1/1 Površina: 707,13 m² Status obrade: T

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 64235039029 MBG: 0000004878817 Ime i prezime/Naziv: BIRDMAN PLUS j. d. o. o.
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica:

Opisna:

Godina izgradnje:

Kat.općina: 319988 MOŠĆENIČKA DRAGA
k.č.br GRČ. /113/1 Br.zk.ul

Vrsta nekretnine	Površina m2	Cijena po m2
1.polj.zemlj.	0.00	0.00
2.grad.zemlj.	0.00	0.00
3.stan/apartman	0.00	0.00
4.kuća	0.00	0.00
5.posl.prostor	0.00	0.00
6.garaža	0.00	0.00
7.parkirno mjesto	0.00	0.00
8.gospod.objekt	0.00	
9. stam.obj. (stara)	0.00	
UKUPNO	707.13	

Opis nekretnine:

Nekretnine su upisane u k.o. Mošćenička Draga i to:

A) Z.k.ul. 1355, grč. 113/1 kuća stanovanja od 228,00 m2.

Etažno vlasništvo E1, konoba u prizemlju i soba na polukatu, sve u 1/2 dijela.

Etažno vlasništvo E2, konoba u prizemlju, soba i kuhinja u polukatu i soba na prvom katu, sve u 1/2 dijela.

B) Z.k.ul. 2134, grč. 114/2, štala, u 1/2 dijela.

C) Z.k.ul. 2130, , k.č. 1062/3, livada, u 1/2 dijela.

D) Z.k.ul. 2332, k.č. 1063/7, vinograd, upisani dio u 1/2 dijela, u 1/4 dijela.

E) Z.k.ul. 2132, k.č. 1063/8, vinograd, u 1/2 dijela.

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i inovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**

Površina:	707,13 m2
Vrijednost iz ugovora:	50.000,00
Vrijednost zemljišta i kom. Inf.r.:	0,00
Osnovica:	50.000,00
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	1.500,00
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	1.500,00
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene: 24.03.2026
Datum rješenja: 24.03.2026
Datum knjiženja: 24.03.2026
Datum valute: 23.04.2026
Datum povratnice:Procjena: S
Tip rješenja: Privremeno
Datum potvrde rj.:
Potvrda rj. User:**Cijene po m2**

U MZ/KO:	0,00
U prijavi:	70,71
Parifikant:	0,00
Procjena vještaka:	0,00

Oslobodenja

Oslobođenje na temelju:

Naziv olak./oslob:

Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:

Razlog odbijanja oslobođenja:

Unos izvršio:

ENHU

Šifra službenika u Uredskom poslovanju:

007

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 05.05.2026

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA KRK

POREZ NA PROMET NEKRETNINA ZA 2026. GODINU

OIB/MEG obveznika: 27816174837 VALUTA: EUR
Ime i prezime/Naziv obveznika: SCHMID KVARNER D.O.O.
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: POLJANE, ŠORI 121

Broj klase predmeta: 000254
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: K
Datum unosa prijave: 17.03.2026
User prvog unosa prijave: BOKUP
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 21.01.2025
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 21.01.2025
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 58598884004 Ime i prezime: SUŠANJ PERŠIĆ MARTINA -XXX-(SUŠANJ)
Posl.broj isprave: OV-425/2025

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Poljoprivredno zemljište
Ukupna površina nekretnine: 6.172,00 m2
Površina u prometu: 6.172,00 m2
Cijena po m2: 1,62
Vrijednost iz ugovora: 10.000,00
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. inf.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZFP: NE
Nadležna ispostava: OPATIJA
Općina prihoda: MOŠČENIČKA DRAGA

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 27816174837 MEG: 0000005983673 Ime i prezime/Naziv: SCHMID KVARNER D.O.O.
Adresa: POLJANE, ŠORI 121
Udio: 1/1 Površina: 6.172,00 m2 Status obrade: K

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 64235039029 MEG: 0000004878817 Ime i prezime/Naziv: BIRDMAN PLUS j. d. o. o.
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

AdresaUlica: -
Opisna: -Kat.općina: 319856 BRSEČ
k.č.br 3000/4 Br.zk.ul 2256 Površina: 5611.00
KPU Br.podul. Etaža 1Z.EV.ČEST. DGUKat.općina: 319856 BRSEČ
k.č.br 2699 Br.zk.ul 747 Površina: 561.00
KPU Br.podul. Etaža 1Z.EV.ČEST. DGU**Infrastruktura**

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Obilježja zemljišta

Uredno: Kosina: Klizište: Nepravilno:

Opis nekretnine:Zemljište izvan granica građevinskog područja,
Ukupna površina 6.172,00 m²
K.o. BRSEČ K.č.br 3000/4 Zk.ul 2256
Površina u prometu 5.611,00 m²
K.o. BRSEČ K.č.br 2699 Zk.ul 747
Površina u prometu 561,00 m²**Posebne okolnosti:****Izvor sredstava**

	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i inovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja: Poslovna

Obračunski podaci

Površina:	6.172,00 m ²
Vrijednost iz ugovora:	10.000,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00
Osnovica:	10.000,00
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	300,00
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	300,00
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene: 17.03.2026	Procjena: S
Datum rješenja: 17.03.2026	Tip rješenja: Privremeno
Datum knjiženja: 20.04.2026	
Datum valute: 04.05.2026	Datum potvrde rj.: 19.03.2026
Datum povratnice: 17.04.2026	Potvrda rj. User: BOKUP

Cijene po m²

U MZ/KO:	6,85
U prijavi:	1,62
Parifikant:	0,00
Procjena vještaka:	0,00

OslobodenjaOslobodenje na temelju:
Naziv olak./oslob:
Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:
Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio: BOKUP Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 024

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 05.05.2026

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA KRK

POREZ NA PROMET NEKRETNINA ZA 2025. GODINU

OIB/MEG obveznika: 79730310090 VALUTA: EUR
Ime i prezime/Naziv obveznika: QUARNERO PLUS J. D. O. O.
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika IČIČI, ANTONA DMINAKA 2

Broj klase predmeta: 000923
Redni broj prijave: 0003
Status prijave: K
Datum unosa prijave: 03.11.2025
User prvog unosa prijave: BOKUP
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 08.07.2024
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja(nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 15.07.2024
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 66722051944 Ime i prezime: BELETIĆ ROBERTI -XXX-(BELETIĆ)
Posl.broj isprave: OV-3621/2024

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Različite nekretnine
Ukupna površina nekretnine: 1.541,00 m2
Površina u prometu: 1.268,69 m2
Cijena po m2: 39,62
Vrijednost iz ugovora: 50.270,00
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. infir.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: OPATIJA
Općina prihoda: MOŠĆENIČKA DRAGA

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 79730310090 MEG: 0000004736117 Ime i prezime/Naziv: QUARNERO PLUS J. D. O. O.
Adresa: IČIČI, ANTONA DMINAKA 2
Udio: 1/1 Površina: 1.268,69 m2 Status obrade: K

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 64235039029 MEG: 0000004878817 Ime i prezime/Naziv: BIRDMAN PLUS j. d. o. o.
Stodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica:

Opisna:

Godina izgradnje:

Kat.općina: 319988 MOŠĆENIČKA DRAGA

k.č.br GRČ. /113/1 Br.zk.ul 1355

Vrsta nekretnine	Površina m2	Cijena po m2
1.polj.zemlj.	0.00	0.00
2.grad.zemlj.	1267.69	122.27
3.stan/apartman	0.00	0.00
4.kuća	0.00	0.00
5.posl.prostor	0.00	0.00
6.garaža	0.00	0.00
7.parkirno mjesto	0.00	0.00
8.gospod.objekt	1.00	
9. stam.obj.(staro)	0.00	
UKUPNO	1268.69	

Opis nekretnine:

k.o. Mošćenička Draga, nekretnine upisane u zk.ul. 1355, 2134, 2130, 2332 i 2132, u površinama i udjelima navedenim u ugovoru o kupoprodaji nekretnian od 08 . srpnja 2024. godine.

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja: Poslovna

Obračunski podaci

Površina:	1.268,69 m2
Vrijednost iz ugovora:	50.270,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00
Osnovica:	50.270,00
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	1.508,10
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	1.508,10
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene:	03.11.2025	Procjena:	S
Datum rješenja:	03.11.2025	Tip rješenja:	Privremeno
Datum knjiženja:	10.11.2025		
Datum valute:	24.11.2025	Datum potvrde rj.:	17.11.2025
Datum povratnice:	07.11.2025	Potvrda rj. User:	BOKUP

Cijene po m2

U MZ/KO:	122,17
U prijavi:	39,62
Parifikant:	0,00
Procjena vještaka:	0,00

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:

Naziv olak./oslob:

Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:
Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio: BOKUP Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 024

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 05.05.2026

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA KRK

POREZ NA PROMET NEKRETNINA ZA 2025. GODINU

OIB/MEG obveznika: 71065700034 VALUTA: EUR
Ime i prezime/Naziv obveznika: PIZZERIA DELFINO D. O. O.
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika LOVRAN, 26. DIVIZIJE 4

Broj klase predmeta: 000912
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: T
Datum unosa prijave: 03.11.2025
User prvog unosa prijave: ANPEN
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 01.09.2025
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak. zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 08.09.2025
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak. zastupnika:
Adresa zak. zastupnika:
OIB Jav. bilježnika: 66722051944 Ime i prezime: BELETIĆ ROBERT -XXX- (BELETIĆ)
Posl. broj isprave: OV-3911/2025

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Različite nekretnine
Ukupna površina nekretnine: 526,00 m²
Površina u prometu: 526,00 m²
Cijena po m²: 475,29
Vrijednost iz ugovora: 250.000,00
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: OPATIJA
Općina prihoda: OPATIJA

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 71065700034 MEG: 000004547969 Ime i prezime/Naziv: PIZZERIA DELFINO D. O. O.
Adresa: LOVRAN, 26. DIVIZIJE 4
Udio: 1/2 Površina: 263,00 m² Status obrade: T

2. OIB: 47787622489 MEG: 0402974308526 Ime i prezime/Naziv: IVANKOVIĆ IRENA - SVETO
Adresa: OPRIĆ, OPRIĆ 55A
Udio: 1/2 Površina: 263,00 m² Status obrade: T

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 64235039029 MEG: 0000004878817 Ime i prezime/Naziv: BIRDMAN PLUS j. d. o. o.
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica: 415731 OPATIJA, NOVA CESTA 132 0132
Opisna:
Godina izgradnje:

Kat.općina: 320005 OPATIJA
k.č.br 838 Br.zk.ul 1395

Vrsta nekretnine	Površina m2	Cijena po m2
1.polj.zemlj.	0.00	0.00
2.grad.zemlj.	0.00	0.00
3.stan/apartman	0.00	0.00
4.kuća	0.00	0.00
5.posl.prostor	0.00	0.00
6.garaža	0.00	0.00
7.parkirno mjesto	0.00	0.00
8.gospod.objekt	0.00	
9. stam.obj.(staro)	0.00	
UKUPNO	263.00	

Opis nekretnine:

K.O. OPATIJA K.Č. 838 Z.K.U.L. 1395, K.Č. 837 Z.K.U.L. 1394
KUĆA, DVORIŠTE, BAZEN, DVORIŠTE
OPATIJA NOVA CESTA 132
1/2 DIJELA

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i inovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otudenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:

Obračunski podaci

Površina:	263,00 m2
Vrijednost iz ugovora:	125.000,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00
Osnovica:	125.000,00
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	3.750,00
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	3.750,00
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene: 03.11.2025	Procjena: S
Datum rješenja: 03.11.2025	Tip rješenja: Privremeno
Datum knjiženja: 15.12.2025	
Datum valute: 17.12.2025	Datum potvrde rj.:
Datum povratnice: 02.12.2025	Potvrda rj. User:

Cijene po m2

U MZ/KO: 0,00
U prijavi: 475,29
Parifikant: 0,00
Procjena vještaka: 0,00

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:
Naziv olak./oslob:
Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:
Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio: ANBEN Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 003

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 05.05.2026

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA KRK

POREZ NA PROMET NEKRETNINA ZA 2025. GODINU

OIB/MEG obveznika: 53969260262 VALUTA: EUR
Ime i prezime/Naziv obveznika: RUMAC IVAN - ARMANDO
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: IČIĆI, ANTONA DMINAKA 2

Broj klase predmeta: 000878
Redni broj prijave: 0004
Status prijave: T RASKID UGOVORA!
Datum unosa prijave: 28.10.2025
User prvog unosa prijave: BOKUP
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 04.07.2024
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 08.07.2024
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 66722051944 Ime i prezime: BELETIĆ ROBERT -XXX-(BELETIĆ)
Posl.broj isprave: OV-3595/2024

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Različite nekretnine
Ukupna površina nekretnine: 1.541,00 m2
Površina u prometu: 1.268,69 m2
Cijena po m2: 39,62
Vrijednost iz ugovora: 50.270,00
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: OPATIJA
Općina prihoda: MOŠĆENIČKA DRAGA

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 53969260262 MEG: 1005987360017 Ime i prezime/Naziv: RUMAC IVAN - ARMANDO
Adresa: IČIĆI, ANTONA DMINAKA 2
Udio: 1/1 Površina: 1.268,69 m2 Status obrade: T

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 64235039029 MEG: 0000004878817 Ime i prezime/Naziv: BIRDMAN PLUS j. d. o. o.
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica:
Opisna:
Godina izgradnje:

Kat.općina: 319988 MOŠČENIČKA DRAGA
k.č.br GRČ. /113/1 Br.zk.ul 1355

Vrsta nekretnine	Površina m2	Cijena po m2
1.polj.zemlj.	0.00	0.00
2.grad.zemlj.	0.00	0.00
3.stan/apartman	0.00	0.00
4.kuća	0.00	0.00
5.posl.prostor	0.00	0.00
6.garaža	0.00	0.00
7.parkirno mjesto	0.00	0.00
8.gospod.objekt	0.00	
9. stam.obj. (staro)	0.00	
UKUPNO	1268.69	

Opis nekretnine:

k.o. Mošćenička Draga, nekretnine upisane u zk.ul. 1355, 2134, 2130, 2332 i 2132, u površinama i udjelima navedenim u ugovoru o kupoprodaji nekretnian od 04 . srpnja 2024. godine.

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**

Površina:	1.268,69 m2
Vrijednost iz ugovora:	50.270,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infir.:	0,00
Osnovica:	50.270,00
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	1.508,10
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	1.508,10
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene: 28.10.2025	Procjena: S
Datum rješenja: 28.10.2025	Tip rješenja: Privremeno
Datum knjiženja: 28.10.2025	
Datum valute: 12.11.2025	Datum potvrde rj.:
Datum povratnice: 28.10.2025	Potvrda rj. User:

Cijene po m2

U MZ/KO:	0,00
U prijavi:	39,62
Parifikant:	0,00
Procjena vještaka:	0,00

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:
Naziv olak./oslob:
Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:
Razlog odbijanja oslobođenja:

Unos izvršio: BOKUP Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 024

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 05.05.2026

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA KRK

POREZ NA PROMET NEKRETNINA ZA 2024. GODINU

OIB/MBG obveznika: 61073822749 VALUTA: KN
Ime i prezime/Naziv obveznika: SCHMID LJILJANA - MIJO
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: NJEMAČKA STUTTGART, SENEFFELDE

Broj klase predmeta: 002085
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: A
Datum unosa prijave: 25.11.2024
User prvog unosa prijave: BOKUP
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 09.06.2022
Porezni oblik: PDV - Porez na dodanu vrijednost
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Ostalo - Predugovor

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 23.06.2022
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 66722051944 Ime i prezime: BELETIĆ ROBERT -XXX- (BELETIĆ)
Posl.broj isprave: OV-3608/2022

Za strance

Naziv države: NJEMAČKA
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište
Ukupna površina nekretnine: 620,00 m2
Površina u prometu: 620,00 m2
Cijena po m2: 1.459,86
Vrijednost iz ugovora: 905.111,76
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: OPATIJA
Općina prihoda: LOVRAN

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 61073822749 MBG: 3342402126506 Ime i prezime/Naziv: SCHMID LJILJANA - MIJO
Adresa: NJEMAČKA STUTTGART, SENEFFELDE
Udio: 1/1 Površina: 620,00 m2 Status obrade: A

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 64235039029 MBG: 0000004878817 Ime i prezime/Naziv: BIRDMAN PLUS j. d. o. o.
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica: -

Opisna: -

Kat.općina: 319945 LOVRAN
k.č.br 72/7 Br.zk.ul 1261 Površina: 418.00
KPU Br.podil. Etaža IZ.EV.ČEST.

Kat.općina: 319945 LOVRAN
k.č.br 74/2 Br.zk.ul 1261 Površina: 202.00
KPU Br.podil. Etaža IZ.EV.ČEST.

Infrastruktura

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Obilježja zemljišta

Uredno: Kosina: Klizište: Nepravilno:

Opis nekretnine:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,
Ukupna površina 620,00 m²
K.o. LOVRAN K.č.br 72/7 Zk.ul 1261
Površina u prometu 418,00 m²
K.o. LOVRAN K.č.br 74/2 Zk.ul 1261
Površina u prometu 202,00 m²

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otudenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**

Površina: 620,00 m²
Vrijednost iz ugovora: 905.111,76
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.: 0,00
Osnovica: 0,00
Razlika osnovice: 0,00
Ukupna osnovica: 0,00
Iznos poreza: 0,00
Iznos olakšice: 0,00
Porez za platiti: 0,00
Razlika za platiti: 0,00

Datum procjene: Procjena:
Datum rješenja: Tip rješenja:
Datum knjiženja:
Datum valute: Datum potvrde rj.:
Datum povratnice: Potvrda rj. User:

Cijene po m²

U MZ/KO: 344,21
U prijavi: 1.459,86
Parifikant: 0,00
Procjena vještaka: 0,00

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:
Naziv olak./oslob:
Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:
Razlog odbijanja oslobođenja:

Unos izvršio: BOKUP Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 024

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 05.05.2026

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA KRK

POREZ NA PROMET NEKRETNINA ZA 2024. GODINU

OIB/MBG obveznika: 60927365169 VALUTA: EUR
Ime i prezime/Naziv obveznika: LUKIĆ SINIŠA - LJUBIŠKO
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika RIJEKA, SELINARI 5

Broj klase predmeta: 002899
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: K
Datum unosa prijave: 11.10.2024
User prvog unosa prijave: RENER
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 05.02.2024
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak. zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 21.02.2024
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak. zastupnika:
Adresa zak. zastupnika:
OIB Jav. bilježnika: 52715263351 Ime i prezime: ŠARIĆ BRANKA -XXX- (ŠARIĆ)
Posl. broj isprave: OV-252/2024

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Poljoprivredno zemljište
Ukupna površina nekretnine: 970,00 m²
Površina u prometu: 727,50 m²
Cijena po m²: 5,49
Vrijednost iz ugovora: 4.000,00
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. inf. : 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: RIJEKA
Općina prihoda: RIJEKA

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 60927365169 MBG: 1012979310619 Ime i prezime/Naziv: LUKIĆ SINIŠA - LJUBIŠKO
Adresa: RIJEKA, SELINARI 5
Udio: 1/1 Površina: 727,50 m² Status obrade: K

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 64235039029 MBG: 0000004878817 Ime i prezime/Naziv: BIRDMAN PLUS j. d. o. o.
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica: —

Opisna: —

Kat.općina: 324752 SRDOČI

k.č.br 1927/I DR Br.zk.ul 634 Površina: 727.50

KPL Br.podul. Etaža 14.EV.ČEST. ZK

Infrastruktura

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Obilježja zemljišta

Uredno: Kosina: Klizište: Nepravilno:

Opis nekretnine:

Zemljište izvan granica građevinskog područja,

Ukupna površina 970,00 m²

K.o. SRDOČI K.č.br 1927/1 DR Zk.ul 634

Površina u prometu 727,50 m²

kč.br.1927 oranica, kč.br. 1928 oranica, kč.br. 1933 livada i kč.br. 1934 livada

Kupuje suvlasnički dio 6/8

Posebne okolnosti:**Izvor sredstava**

	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otudenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**

Površina:	727,50 m ²
Vrijednost iz ugovora:	4.000,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00
Osnovica:	4.000,00
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	120,00
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	120,00
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene:	11.10.2024	Procjena:	S
Datum rješenja:	11.10.2024	Tip rješenja:	Privremeno
Datum knjiženja:	31.10.2024		
Datum valute:	11.11.2024	Datum potvrde rj.:	11.10.2024
Datum povratnice:	26.10.2024	Potvrda rj. User:	RENBR

Cijene po m²

U MZ/KO:	0,00
U prijavi:	5,49
Pariфикant:	0,00
Procjena vještaka:	0,00

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:

Naziv olak./oslob:

Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:

Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio: RENER

Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 121

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 05.05.2026

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA KRK

POREZ NA PROMET NEKRETNINA ZA 2024. GODINU

OIB/MBG obveznika: 24321233180 VALUTA: KN
Ime i prezime/Naziv obveznika: PUTINA ELVIS - MIRO
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika VRSAR, STAROGRADSKI PRILAZ 15

Broj klase predmeta: 000289
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: K
Datum unosa prijave: 26.04.2024
User prvog unosa prijave: ANBEN
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 05.07.2021
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 06.07.2021
Datum Javnoopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 66722051944 Ime i prezime: BELETIĆ ROBERT -XXX-(BELETIĆ)
Posl.broj isprave: OV-3958/2021

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište
Ukupna površina nekretnine: 935,00 m²
Površina u prometu: 818,12 m²
Cijena po m²: 137,51
Vrijednost iz ugovora: 112.500,00
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: OPATIJA
Općina prihoda: MOŠĆENIČKA DRAGA

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 24321233180 MBG: 2112971362936 Ime i prezime/Naziv: PUTINA ELVIS - MIRO
Adresa: VRSAR, STAROGRADSKI PRILAZ 15
Udio: 1/1 Površina: 818,12 m² Status obrade: K

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 64235039029 MBG: 000004878817 Ime i prezime/Naziv: BIRDMAN PLUS J. D. O. ZA USLUGE I TRG
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica: -

Opisna: -

Kat.općina: 319902 KRAJ

k.č.br 2032/4 Br.zk.ul 1505 Površina: 286.12

KPU Br.podul. Etaža 12.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 319902 KRAJ

k.č.br 2032/5 Br.zk.ul 1505 Površina: 532.00

KPU Br.podul. Etaža 12.EV.ČEST. ZK

Infrastruktura

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Obilježja zemljišta

Uredno: Kosina: Klizište: Nepravilno:

Opis nekretnine:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,

Ukupna površina 935,00 m²

K.o. KRAJ K.č.br 2032/4 Zk.ul 1505

Površina u prometu 286,12 m²

K.o. KRAJ K.č.br 2032/5 Zk.ul 1505

Površina u prometu 532,00 m²**Posebne okolnosti:**

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i inovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**

Površina:	818,12 m ²
Vrijednost iz ugovora:	112.500,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00
Osnovica:	112.500,00
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	3.375,00
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	3.375,00
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene:	26.04.2024	Procjena:	S
Datum rješenja:	26.04.2024	Tip rješenja:	Privremeno
Datum knjiženja:	16.05.2024		
Datum valute:	28.05.2024	Datum potvrde rj.:	17.09.2024
Datum povratnice:	13.05.2024	Potvrda rj. User:	ANBEN

Cijene po m²

U MZ/KO:	637,00
U prijavi:	137,51
Parifikant:	0,00
Procjena vještaka:	0,00

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:

Naziv olak./oslob:

Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:
Razlog odbijanja oslobođenja:

Unos izvršio: ANBEN Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 003

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 05.05.2026

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA KRK

POREZ NA PROMET NEKRETNINA ZA 2024. GODINU

OIB/MBG obveznika: 62146277721 VALUTA: EUR
Ime i prezime/Naziv obveznika: KUSTURIN DANIJEL - VELIMIR
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: POLJANE, PUHARI 131

Broj klase predmeta: 000164
Redni broj prijave: 0003
Status prijave: K
Datum unosa prijave: 20.02.2024
User prvog unosa prijave: ANBEN
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 06.04.2023
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 13.04.2023
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 66722051944 Ime i prezime: BELETIĆ ROBERT -XXX- (BELETIĆ)
Posl.broj isprave: OV-2043/2023

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište
Ukupna površina nekretnine: 547,00 m2
Površina u prometu: 547,00 m2
Cijena po m2: 9,14
Vrijednost iz ugovora: 5.000,00
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: OPATIJA
Općina prihoda: OPATIJA

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 62146277721 MBG: 2111983360029 Ime i prezime/Naziv: KUSTURIN DANIJEL - VELIMIR
Adresa: POLJANE, PUHARI 131
Udio: 1/1 Površina: 547,00 m2 Status obrade: K

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 64235039029 MBG: 0000004878817 Ime i prezime/Naziv: BIRDMAN PLUS J. D. O.ZA USLUGE I TRG
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica:
Opisna:

Kat.općina: 320064 PUHARSKA
k.č.br 1591/6 Br.zk.ul 1988 Površina: 216.00
KPU Br.podul. Etaža 12.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 320064 PUHARSKA
k.č.br 1591/7 Br.zk.ul 1988 Površina: 331.00
KPU Br.podul. Etaža 12.EV.ČEST. ZK

Infrastruktura

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Obilježja zemljišta

Uredno: Kosina: Klizište: Nepravilno:

Opis nekretnine:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,
Ukupna površina 547,00 m²
K.o. PUHARSKA K.č.br 1591/6 Zk.ul 1988
Površina u prometu 216,00 m²
K.o. PUHARSKA K.č.br 1591/7 Zk.ul 1988
Površina u prometu 331,00 m²

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otudenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**

Površina: 547,00 m²
Vrijednost iz ugovora: 5.000,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.: 0,00
Osnovica: 5.000,00
Razlika osnovice: 0,00
Ukupna osnovica: 0,00
Iznos poreza: 150,00
Iznos olakšice: 0,00
Porez za platiti: 150,00
Razlika za platiti: 0,00

Datum procjene: 20.02.2024 Procjena: S
Datum rješenja: 20.02.2024 Tip rješenja: Privremeno
Datum knjiženja: 02.04.2024
Datum valute: 20.03.2024 Datum potvrde rj.: 27.02.2024
Datum povratnice: 05.03.2024 Potvrda rj. User: ANBEN

Cijene po m²

U MZ/KO: 64,40
U prijavi: 9,14
Parifikant: 0,00
Procjena vještaka: 0,00

Oslobodjenja

Oslobodjenje na temelju:
Naziv olak./oslob:
Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:
Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio: ANBEN Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 003

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 05.05.2026

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA KRK

POREZ NA PROMET NEKRETNINA ZA 2024. GODINU

OIB/MBG obveznika: 88410217629 VALUTA: EUR
Ime i prezime/Naziv obveznika: BOSAK NADA - RUDI
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika OPATIJA, NOVA CESTA 206

Broj klase predmeta: 000220
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: T
Datum unosa prijave: 12.04.2024
User prvog unosa prijave: ANBEN
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 22.03.2023
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja(nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 23.03.2023
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 61126552352 Ime i prezime: MARKIŠ SREAN -XXX- (MARKIŠ)
Posl.broj isprave: OV-1830/2023

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Različite nekretnine
Ukupna površina nekretnine: 79,00 m²
Površina u prometu: 55,50 m²
Cijena po m²: 81,08
Vrijednost iz ugovora: 4.500,00
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: OPATIJA
Općina prihoda: OPATIJA

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 88410217629 MBG: 0810949367314 Ime i prezime/Naziv: BOSAK NADA - RUDI
Adresa: OPATIJA, NOVA CESTA 206
Udio: 1/1 Površina: 55,50 m² Status obrade: T

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 64235039029 MBG: 0000004878817 Ime i prezime/Naziv: BIRDMAN PLUS J. D. O. O.ZA USLUGE I TRG
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica:
Opisna: PUHARSKA
Godina izgradnje:

Kat.općina: 320064 PUHARSKA
k.č.br 62 /3 Br.zk.ul 1988

Vrsta nekretnine	Površina m2	Cijena po m2
1.polj.zemlj.	0.00	0.00
2.grad.zemlj.	0.00	0.00
3.stan/apartman	0.00	0.00
4.kuća	0.00	0.00
5.posl.prostor	0.00	0.00
6.garaža	0.00	0.00
7.parkirno mjesto	0.00	0.00
8.gospod.objekt	0.00	
9. stam.obj. (staro)	0.00	
UKUPNO	55.50	

Opis nekretnine:

K.O. PUHARSKA
K.Č. 62/3
K.Č. 62/4 1/2 DIJELA
SVE PREMA KUPOPRODAJNOM UGOVORU

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**

Površina:	55,50 m2
Vrijednost iz ugovora:	4.500,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00
Osnovica:	4.500,00
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	135,00
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	135,00
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene:	12.04.2024	Procjena:	S
Datum rješenja:	12.04.2024	Tip rješenja:	Privremeno
Datum knjiženja:	26.04.2024		
Datum valute:	09.05.2024	Datum potvrde rj.:	
Datum povratnice:	24.04.2024	Potvrda rj. User:	

Cijene po m2

U MZ/KO:	0,00
U prijavi:	81,08
Pariifikant:	0,00
Procjena vještaka:	0,00

Oslobođenja

Oslobođenje na temelju:
Nazivolak./oslob:
Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:
Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio: ANBEN Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 003

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 05.05.2026

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA KRK

POREZ NA PROMET NEKRETNINA ZA 2024. GODINU

OIB/MEG obveznika: 9530467888 VALUTA: EUR
Ime i prezime/Naziv obveznika: KASAP MILAN - MIĆO
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: SUČIĆI, DRAGANI 1A

Broj klase predmeta: 000143
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: K
Datum unosa prijave: 19.02.2024
User prvog unosa prijave: ANBEN
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 24.04.2023
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 02.05.2023
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuda:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 66722051944 Ime i prezime: BELETIĆ ROBERT -XXX-(BELETIĆ)
Posl.broj isprave: OV-2378/2023

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište
Ukupna površina nekretnine: 575,00 m2
Površina u prometu: 298,00 m2
Cijena po m2: 16,77
Vrijednost iz ugovora: 5.000,00
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. infir.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: OPATIJA
Općina prihoda: MOŠĆENIČKA DRAGA

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 9530467888 MEG: 2001964360026 Ime i prezime/Naziv: KASAP MILAN - MIĆO
Adresa: SUČIĆI, DRAGANI 1A
Udio: 1/1 Površina: 298,00 m2 Status obrade: K

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 64235039029 MEG: 0000004878817 Ime i prezime/Naziv: BIRDMAN PLUS J. D. O. ZA USLUGE I TRG
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica: _____

Opisna: _____

Kat.općina: 319988 MOŠĆENIČKA DRAGA
k.č.br 1062/2 Br.zk.ul 2131 Površina: 298.00
KPU Br.podul. Etaža 12.EV.ČEST. ZK

Infrastruktura

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Obilježja zemljišta

Uredno: Kosina: Klizište: Nepravilno:

Opis nekretnine:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,
Ukupna površina 575,00 m2
K.o. MOŠĆENIČKA DRAGA K.č.br 1062/2 Zk.ul 2131
Površina u prometu 298,00 m2

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i inovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:

Obračunski podaci

Površina: 298,00 m2
Vrijednost iz ugovora: 5.000,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.: 0,00
Osnovica: 5.000,00
Razlika osnovice: 0,00
Ukupna osnovica: 0,00
Iznos poreza: 150,00
Iznos olakšice: 0,00
Porez za platiti: 150,00
Razlika za platiti: 0,00

Datum procjene: 19.02.2024 Procjena: S
Datum rješenja: 19.02.2024 Tip rješenja: Privremeno
Datum knjiženja: 02.04.2024
Datum valute: 21.03.2024 Datum potvrde rj.: 27.02.2024
Datum povratnice: 06.03.2024 Potvrda rj. User: ANBEN

Cijene po m2

U MZ/KO: 60,14
U prijavi: 16,77
Parifikant: 0,00
Procjena vještaka: 0,00

Oslobodjenja

Oslobodjenje na temelju:
Naziv olak./oslob:
Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:

Razlog odbijanja oslobodjenja:

Unos izvršio: ANBEN

Šifra službenika u Uredskom poslovanju:

003

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 05.05.2026