

NEDJELJKO NIKOLIĆ
vl. građevinskog obrta JAKIĆ INŽENJERING
OIB:77668285262
21. veljače 2019.g.

St-46/14
RD 11
St-46/2014
21-02-2019

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06. rujna 2018. godine
do 20. veljače 2019. godine

Dužnik nije nastavio djelatnost, nema zaposlenih radnika i nema otvoren transakcijski račun. U promatranom razdoblju procijenjena je imovina, donesena su rješenja o prodaji imovine, FINA je odradila prvi krug javne dražbe u kojem je prodano jedno garažno mjesto, određen je drugi krug dražbovanja, nastavljen je sudski postupak P-26/2018 pred TS ST po tužbi Darka Žuanića protiv Nedjeljka Nikolića radi izdavanja tabularne isprave na dva garažna mjesta.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik nema novčanih sredstava.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi na FINI u Splitu prodano je 13/1902 dijela čest. zem. 234/3 Z.U. 21095 K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom parking mjesta PM 17, na etaži podrum (zatvoreno), površine 13,12 m² (korisne površine 7,87 m²), za 36.750,00 kn koja cijena uključuje i PDV.

U tijeku je druga elektronička javna dražba za slijedeće nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

- a) čest. zem. 234/9 Z.U. 18760 K.O. Split, uknjiženog prava vlasništva Nedjeljka Nikolića, za cijelo
- b) čest. zem. 234/13, čest. zem. 234/10, čest. zem. 234/11 Z.U. 18526 K.O. Split, uknjiženog prava vlasništva Nedjeljka Nikolića, za 868/1478 dijela
- c) čest. zem. 108/4 Z.U. 17820 K.O. Split, uknjiženog prava vlasništva Nedjeljka Nikolića, OIB: 77668285262, za cijelo
- e) 13/1902 dijela čest. zem. 234/3 Z.U. 21095 K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom parking mjesta PM 18, na etaži podrum (zatvoreno), površine 13,12 m² (korisne površine 7,87 m²), uknjiženog prava vlasništva Nedjeljka Nikolića, OIB: 77668285262, za cijelo
- f) 12/1902 dijela čest. zem. 234/3 Z.U. 21095 K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom parking mjesta PM 21, na etaži prizemlje (otvoreno), površine 12,25 m² (korisne površine 3,06 m²), uknjiženog prava vlasništva Nedjeljka Nikolića, OIB: 77668285262, za cijelo
- g) 12/1902 dijela čest. zem. 234/3 Z.U. 21095 K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom parking mjesta PM 22, na etaži prizemlje (otvoreno), površine 12,25 m² (korisne površine 3,06 m²), uknjiženog prava vlasništva Nedjeljka Nikolića, OIB: 77668285262, za cijelo

h) 12/1902 dijela čest. zem. 234/3 Z.U. 21095 K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom parking mjesta PM 23, na etaži prizemlje (otvoreno), površine 12,25 m² (korisne površine 3,06 m²), uknjiženog prava vlasništva Nedjeljka Nikolića, OIB: 77668285262, za cijelo

i) 12/1902 dijela čest. zem. 234/3 Z.U. 21095 K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom parking mjesta PM 25, na etaži prizemlje (otvoreno), površine 12,25 m² (korisne površine 3,06 m²), uknjiženog prava vlasništva Nedjeljka Nikolića, OIB: 77668285262, za cijelo

j) 15/1902 dijela čest. zem. 234/3 Z.U. 21095 K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom parking mjesta PM 27, na etaži prizemlje (otvoreno), površine 14,75 m² (korisne površine 3,69 m²), uknjiženog prava vlasništva Nedjeljka Nikolića, OIB: 77668285262, za cijelo".

k) kat. čest. 234/1 Z.U. 22275 K.O. Split, uknjiženog prava vlasništva Nedjeljka Nikolića, za 868/1478 dijela

Napomena:

Grad Split je kupio česticu 234/12 i to 823 m². Novom izmjerom utvrđeno je da ta čestica ima 854 m², pa Grad Split treba dokupiti 31 m².

SPOROVI U TIJEKU

- P-26/2018 TS ST Darko Žuanić vs Nedjeljko Nikolić radi izdavanja tabularne isprave na PM-14 i PM-15. Slijedeće ročište 13.09.18. saslušanja svjedoka. Punomoćnik odv. Budimir.

RAZLUČNA PRAVA

Na većem dijelu opisanih nekretnina upisana su razlučna prava u korist Partner banke d.d. Zagreb i Miljak građenje d.o.o. Split.

TRAŽBINE

Ročište za utvrđivanje tražbina održano je 10. srpnja 2015. godine, a tražbine su utvrđene u ukupnom iznosu:

TRAŽBINA	IZNOS
Prvi viši isplatni red	204.986,32
Drugi viši isplatni red	11.215.634,38
Ukupno	11.420.620,70

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

U narednom poduzet će se nastaviti spor sa žarkom Žuanićem, a FINA će nastaviti prodavati imovinu elektronskom javnom dražbom.

JAKIĆ MENJERING
 građevinski
 vl. Nedjeljko Nikolić
 LOVREČ
 U STEČAJU

Medran Šeparović, stečajni upravitelj

