



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-21857/2025-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Alenki Skubic na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Josip Stojanović, OIB: 54985640782, Glavičine 33, Brodarica, 22000 Šibenik, zastupan po punomoćniku Pauli Eškinja, odvjetnici u Biogradu na Moru, protiv protustranke: Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupana po ODO Šibenik, Stalna služba u Kninu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku i prigovoru br. Z-11427/2026, 22. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja o izvedenom stanju Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Drniš, KLASA: UP/I-350-05/13-02/12353, URBROJ: 2182/1-16/2-16-10 od 3. ožujka 2016., rješenja o izvedenom stanju Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Drniš, KLASA: UP/I-350-05/13-02/12356, URBROJ: 2182/1-16/2-16-10 od 3. ožujka 2016., povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/288, URBROJ: 541-26-04/3-25-2 od 26. studenoga 2025., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O. 1120/2024, UPP/OS-28/24 od 8. studenoga 2024. iza smrti Mate Stojanovića p. Nikole, prijepisa posjedovnog lista 79 K.O. Karalić, izvoda iz posjedovnog lista 63 K.O. Karalić, izvoda iz posjedovnog lista 118 K.O. Karalić, izvoda iz posjedovnog lista 27 K.O. Karalić, izvoda iz posjedovnog lista 62 K.O. Karalić te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-21857/2025 od 9. srpnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 21, 45, 73, 86, 90, 111, 193 i 272 u katastarskoj općini Karalić tako da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/2025-02/133, URBROJ: 541-26-04/1-25-5 od 2. lipnja 2025. promijene podaci u posjedovnici te da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 90 katastarske općine Karalić

- poništavanje kat. čest. *18/2 pojata i spajanje u novu:

- kat. čest. 552 Karalić, Stojanovići, ruševina površine 30 m², sveukupne površine 30 m²,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 552 Karalić, Stojanovići, ruševina površine 30 m², sveukupne površine 30 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Josip Stojanović, OIB: 54985640782, Glavičine 33, Brodarica, 22000 Šibenik, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 32/320 Škeljo Ana Ž. Markova 2. Suvlasnički Dio: 32/320 Ivić Marija Ž. Markova 3. Suvlasnički Dio: 32/320 Vatavek Ika Ž. Lukina 4. Suvlasnički Dio: 21/320 Stojanović Ivan, Oib: 58119944661, Postolarska Ulica 6, 22320 Drniš 5. Suvlasnički Dio: 21/320 Stojanović Marija Pok. Frane 9. Suvlasnički Dio: 49/320 Stojanović Frane, Oib: 23220492385, Splitska Ulica 4, 22320 Drniš 11. Suvlasnički Dio: 21/320 Goreta Josko Pok. Stjepana, Ražanj, Ražanj 246 A 12. Suvlasnički Dio: 112/1280 Stojanović Kata, Oib: 57131416342, Split, Pujanke 24. 13. Suvlasnički Dio: 112/1280 Stojanović Vedran, Oib: 56856101826, Slavonski Brod, Naselje Marinci 28. 14. Suvlasnički Dio: 112/1280 Stojanović Nediljko, Oib: 27097231996, Split, Zrinjsko Frankopanska 159. 15. Suvlasnički Dio: 112/1280 Sučić Marija, Oib: 83504156553, Split, Makarska Ulica 6.;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 86 katastarske općine Karalić

- poništavanje kat. čest. *18/4 pojata i spajanje u novu:

- kat. čest. 553 Karalić, Stojanovići, uređeno zemljište površine 29 m², sveukupne površine 29 m²,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 553 Karalić, Stojanovići, uređeno zemljište površine 29 m², sveukupne površine 29 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Josip Stojanović, OIB: 54985640782, Glavičine 33, Brodarica, 22000 Šibenik, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 48/384 Pletikosa Ana Ž. Šimina 2. Suvlasnički Dio: 48/384 Vlačić Jela Ž. Matina 3. Suvlasnički Dio: 6/384 Bačić Marija Ž. Ivanova 4. Suvlasnički Dio: 6/384 Silov Manda Ž. Martinova 5. Suvlasnički Dio: 6/384 Bačić Jakovica Ž. Antina 6. Suvlasnički Dio: 6/384 Bačić Jakov Pok. Bariše 7. Suvlasnički Dio: 6/384 Bačić Stipan Pok. Bariše 8. Suvlasnički Dio: 4/384 Bačić Jakov Pok. Bariše 9. Suvlasnički Dio: 4/384 Bačić Stipan Pok. Bariše 10. Suvlasnički Dio: 1/384 Silov Manda Ž. Martinova 11. Suvlasnički Dio: 1/384 Bačić Marija Ž. Ivanova 12. Suvlasnički Dio: 1/384 Bačić Jaka Ž. Antina 13. Suvlasnički Dio: 120/384 Stojanović Marko Pok. Pilipa 14. Suvlasnički Dio: 60/384 Stojanović Jela Pok. Pilipa 15. Suvlasnički Dio: 60/384 Bačić Jaka Ž. Ivana 16. Suvlasnički Dio: 7/384 Bačić Jakov Pok. Stipe;

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 73 katastarske općine Karalić

- poništavanje kat. čest. *45 pojata i spajanje u novu:
 - kat. čest. 554 Karalić, Stojanovići, voćnjak površine 31 m², sveukupne površine 31 m²,
- promjena kulture i upis površine i adrese kat. čest. 324/1 vrt na:
 - kat. čest. 324/1 Karalić, Stojanovići, voćnjak površine 245 m², sveukupne površine 245 m²,
- promjena kulture i upis površine i adrese kat. čest. 324/2 vrt na:
 - kat. čest. 324/2 Karalić, Stojanovići, voćnjak površine 113 m², sveukupne površine 113 m²,
- promjena kulture i upis površine i adrese kat. čest. 324/4 vrt na:
 - kat. čest. 324/4 Karalić, Stojanovići, uređeno zemljište površine 35 m², sveukupne površine 35 m²,
- promjena kulture i upis površine i adrese kat. čest. 324/5 vrt na:
 - kat. čest. 324/5 Karalić, Stojanovići, uređeno zemljište površine 95 m², sveukupne površine 95 m²,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 554 Karalić, Stojanovići, voćnjak površine 31 m², sveukupne površine 31 m²,
- kat. čest. 324/1 Karalić, Stojanovići, voćnjak površine 245 m², sveukupne površine 245 m²,
- kat. čest. 324/2 Karalić, Stojanovići, voćnjak površine 113 m², sveukupne površine 113 m²,
- kat. čest. 324/4 Karalić, Stojanovići, uređeno zemljište površine 35 m², sveukupne površine 35 m²,
- kat. čest. 324/5 Karalić, Stojanovići, uređeno zemljište površine 95 m², sveukupne površine 95 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Josip Stojanović, OIB: 54985640782, Glavičine 33, Brodarica, 22000 Šibenik, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Stojanović Mate Pok. Nikole;

d) U zemljišnoknjižnom ulošku 272 katastarske općine Karalić

- promjena kulture i upis površine i adrese kat. čest. 310 vrt na:
 - kat. čest. 310 Karalić, Stojanovići, dvorište površine 564 m², sveukupne površine 564 m²,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 310 Karalić, Stojanovići, dvorište površine 564 m², sveukupne površine 564 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Josip Stojanović, OIB: 54985640782, Glavičine 33, Brodarica, 22000 Šibenik, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/8 Stojanović Mate Pok. Joke 2. Suvlasnički Dio: 1/8 Puljić Marija Ud. Nikole 3. Suvlasnički Dio: 3/8 Stojanović Josip, Oib: 54985640782, Glavičine 33, Brodarica 22000 Šibenik 4. Suvlasnički Dio: 3/8 Stojanović Vlade, Oib: 13344050142, Zagreb, Sv. Mateja 125;

e) U zemljišnoknjižnom ulošku 193 katastarske općine Karalić

- cijepanje kat. čest. 312/1 neplodno površine 2324 m² na:

- kat. čest. 312/1 Kod kuće vrta, prirodno neplodno zemljište površine 1718 m², sveukupne površine 1718 m²,

- kat. čest. 312/5 Karalić, Stojanovići, kuća, Karalić, Stojanovići 3A površine 105 m², kuća, Karalić, Stojanovići 3C površine 65 m², dvorište površine 436 m², sveukupne površine 606 m²,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 312/5 Karalić, Stojanovići, kuća, Karalić, Stojanovići 3A površine 105 m², kuća, Karalić, Stojanovići 3C površine 65 m², dvorište površine 436 m², sveukupne površine 606 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Josip Stojanović, OIB: 54985640782, Glavičine 33, Brodarica, 22000 Šibenik, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Republika Hrvatska;

- uz zabilježbu po službenoj dužnosti temeljem čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 155/25) da za evidentiranje građevine na kat. čest. 312/5 K.O. Karalić (kuća, Karalić, Stojanovići 3A površine 105 m², kuća, Karalić, Stojanovići 3C površine 65 m²) u katastru nije priložena uporabna dozvola.

f) U zemljišnoknjižnom ulošku 21 katastarske općine Karalić

- cijepanje kat. čest. 321 ulica uspostavom novih:

- kat. čest. 321/1 Ulica površine 1201 m²,

- kat. čest. 321/2 Karalić, Stojanovići, uređeno zemljište površine 37 m², sveukupne površine 37 m²,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 321/2 Karalić, Stojanovići, uređeno zemljište površine 37 m², sveukupne površine 37 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Josip Stojanović, OIB: 54985640782, Glavičine 33, Brodarica, 22000 Šibenik, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 34560/138240 Stojanović Šime Pok. Marka 2. Suvlasnički Dio: 5760/138240 Stojanović Frane Pok. Mate 3. Suvlasnički Dio: 2880/138240 Stojanović Petar Pok. Marka 4. Suvlasnički Dio: 960/138240 Vujčić Manda Žena Ivanova 5. Suvlasnički Dio: 960/138240 Kozić Ana Žena Matina 6. Suvlasnički Dio: 960/138240 Galić Marija Žena Paške 7. Suvlasnički Dio: 960/138240 Galić Ivan Petrov 8. Suvlasnički Dio: 720/138240 Pletikosa Ana Žena Šimina 9. Suvlasnički Dio: 720/138240 Vlačić Jela Žena Matina 10. Suvlasnički Dio: 576/138240 Škeljo Ana Žena Markova 11. Suvlasnički Dio: 576/138240 Ivić Mara Žena Markova 12. Suvlasnički Dio: 576/138240 Vataavuk Ika Žena Luke 13. Suvlasnički Dio: 34560/138240 Duvnjak Mate Pok. Mijata 14. Suvlasnički Dio: 60/138240 Bačić Jakov Pok. Bariše 15. Suvlasnički Dio: 60/138240 Bačić Stipan Pok. Bariše 16. Suvlasnički Dio: 15/138240 Silov Manda Žena Martina 17. Suvlasnički Dio: 15/138240 Bačić Marija Žena Ivana 18. Suvlasnički Dio: 15/138240 Bačić Jaka Žena Antina 19. Suvlasnički Dio: 60/138240 Stojanović Mara Ud. Šimina 20. Suvlasnički Dio: 20/138240 Stojanović Kata Pok. Šimuna 22. Suvlasnički Dio: 528/138240 Stojanović Kata Pok. Paške 23. Suvlasnički Dio: 1440/138240 Stojanović Mate Pok. Joke 24. Suvlasnički Dio: 1440/138240 Puljić Marija Ud. Nikole 25. Suvlasnički Dio: 1800/138240 Stojanović Marko Pok. Pilipa 26. Suvlasnički Dio: 900/138240 Stojanović Jela Pok. Pilipa 27. Suvlasnički Dio: 900/138240 Bačić Jaka Žena Ivana 28. Suvlasnički Dio: 378/138240 Stojanović Ivan, Oib: 58119944661, Postolarska Ulica 6, 22320 Drniš 29. Suvlasnički Dio: 378/138240 Stojanović Marija Pok. Frane 30. Suvlasnički Dio: 378/138240 Matić Ana Žena Ante 33. Suvlasnički Dio: 960/138240 Vujčić Stanko Pok. Ivana 35. Suvlasnički Dio: 15/138240 Bačić Jakov Pok. Stipe 36. Suvlasnički Dio: 1200/138240 Stojanović Ante Pok. Šime 37. Suvlasnički Dio: 1200/138240 Stojanović Stanko Pok. Tome 38. Suvlasnički Dio: 400/138240 Stojanović Marija Pok. Paške 40. Suvlasnički Dio: 760/138240 Stojanović Šime Pok. Ivana, Oib: 98149808085, Karalić, Stojanovići Br. 3 44. Suvlasnički Dio: 400/138240 Stojanović Ante Pok. Šime 45. Suvlasnički Dio: 400/138240 Stojanović Stanko Pok. Tome 46. Suvlasnički Dio: 400/138240 Kobeščak Ruža 47. Suvlasnički Dio: 400/138240 Barović Milka 48. Suvlasnički Dio: 200/138240 Kobeščak Ruža 49. Suvlasnički Dio: 200/138240 Barović Milka 50. Suvlasnički Dio: 3072/138240 Stojanović Šime Pok. Mate 51. Suvlasnički Dio: 3072/138240 Stojanović Bariša Pok. Mate 52. Suvlasnički Dio: 3072/138240 Stojanović Mačo Pok. Mate 53. Suvlasnički Dio: 1152/138240 Bačić Manda Žena Mate 54. Suvlasnički Dio: 1152/138240 Kabić Ana Žena Stipana 55. Suvlasnički Dio: 576/138240 Vataavuk Nikola Pok. Ivana 56. Suvlasnički Dio: 1152/138240 Grabić Ante Pok. Krste 57. Suvlasnički Dio: 576/138240 Rešetar Rajka Žena Ivica 58. Suvlasnički Dio: 576/138240 Grabić Damir 59. Suvlasnički Dio: 120/138240 Stojanović Kata Pok. Šime 60. Suvlasnički Dio: 3072/138240 Stojanović Filip Pok. Martina 61. Suvlasnički Dio: 3072/138240 Stojanović Petar Pok. Martina 62. Suvlasnički Dio: 1152/138240 Stojanović Petar Pok. Martina 63. Suvlasnički Dio: 90/138240 Jurašin Anica Žena Ivana 64. Suvlasnički Dio: 90/138240 Bačić Marija Žena Ivana 65. Suvlasnički Dio: 90/138240 Silov Manda Žena Martina 66. Suvlasnički Dio: 90/138240 Bačić Jaka Žena Antina 67. Suvlasnički Dio: 90/138240 Bačić Jakov Pok. Bariše 68. Suvlasnički Dio: 90/138240 Bačić Stipan Pok. Bariše 69. Suvlasnički Dio: 1848/138240 Stojanović Paško Pok. Paške, Drinovci, Stojanovići 10. 70. Suvlasnički Dio: 882/138240 Stojanović Frane, Oib: 23220492385, Splitska Ulica 4, 22320 Drniš 73. Suvlasnički Dio: 462/138240 Stojanović Željko, Oib: 86323221990, Kod Trgovine 3, Karalić 22320 Drniš 74. Suvlasnički Dio: 462/138240 Stojanović Nikola Pok. Krste, Karalić 75. Suvlasnički Dio: 462/138240 Stojanović Jaka, Stobreč, Mornarska 27. 76. Suvlasnički Dio: 378/138240 Goreta Josko Pok. Stjepana, Ražanj, Ražanj 246 A 77. Suvlasnički Dio: 4320/138240 Stojanović Vlade, Oib: 13344050142, Zagreb, Sv. Mateja

125. 78. Suvlasnički Dio: 960/829440 Dželalija Velka Pok. Mate-Paške, Šibenik, Bože Peričića 6. 79. Suvlasnički Dio: 960/829440 Malenica Šime Pok. Mate-Paške, Širitovci, Grabići li Br. 4. 80. Suvlasnički Dio: 960/829440 Malenica Mirko Pok. Mate-Paške, Njemačka, Gesenkirchen, Auf Dem Schollbruch 1. 81. Suvlasnički Dio: 960/829440 Malenica Ive Pok. Mate-Paške, Vodice, Neretvanska 7. 82. Suvlasnički Dio: 960/829440 Malenica Mile Pok. Mate-Paške, Širitovci, Grabići li. Br. 3. 84. Suvlasnički Dio: 2016/552960 Stojanović Kata, Oib: 57131416342, Split, Pujanke 24. 85. Suvlasnički Dio: 2016/552960 Stojanović Vedran, Oib: 56856101826, Slavonski Brod, Naselje Marinci 28. 86. Suvlasnički Dio: 2016/552960 Stojanović Nediljko, Oib: 27097231996, Split, Zrinjsko Frankopanska 159. 87. Suvlasnički Dio: 2016/552960 Sučić Marija, Oib: 83504156553, Split, Makarska Ulica 6. 88. Suvlasnički Dio: 2880/3317760 Malenica Milica Ud. Jose, Širitovci, Grabići li 5 89. Suvlasnički Dio: 960/3317760 Malenica Maja Pok. Jose, Širitovci, Grabići li 5 90. Suvlasnički Dio: 1/64 Stojanović Zdravko, Oib: 11601865777, Kozari Bok VII. Odvojak 12a, 10000 Zagreb 91. Suvlasnički Dio: 1/64 Stojanović Josip, Oib: 54985640782, Glavičine 33, Brodarica 22000 Šibenik 92. Suvlasnički Dio: 77/69120 Radovčić Višnja, Oib: 31793382699, Ulica Ivana Gudelja 4, 21000 Split 93. Suvlasnički Dio: 77/69120 Čopac Jagoda, Oib: 35135979203, Trondheimska 4b, 21000 Split 94. Suvlasnički Dio: 77/69120 Stojanović Toni, Oib: 86049945640, Mornarska 27, Stobreč 21000 Split;

g) U zemljišnoknjižnom ulošku 111 katastarske općine Karalić

- promjena kulture i upis površine i adrese kat. čest. 324/3 vrt na:

- kat. čest. 324/3 Karalić, Stojanovići, pomoćna zgrada površine 25 m², voćnjak površine 597 m², sveukupne površine 622 m²,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 324/3 Karalić, Stojanovići, pomoćna zgrada površine 25 m², voćnjak površine 597 m², sveukupne površine 622 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Josip Stojanović, OIB: 54985640782, Glavičine 33, Brodarica, 22000 Šibenik, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 30/60 Stojanović Mijo Pok. Ivana 2. Suvlasnički Dio: 8/60 Stojanović Šime Pok. Mate 3. Suvlasnički Dio: 8/60 Stojanović Bariša Pok. Mate 4. Suvlasnički Dio: 8/60 Stojanović Mačo Pok. Mate 5. Suvlasnički Dio: 3/60 Bačić Manda Ž. Mate 6. Suvlasnički Dio: 3/60 Kabić Ana Ž. Stipana;

h) U zemljišnoknjižnom ulošku 45 katastarske općine Karalić

- cijepanje kat. čest. 546/1 put površine 18420 m² na:

- kat. čest. 564/1 Svracánje, put površine 18287 m², sveukupne površine 18287 m²,

- kat. čest. 546/17 Karalić, Stojanovići, dvorište površine 133 m², sveukupne površine 133 m²,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 546/17 Karalić, Stojanovići, dvorište površine 133 m², sveukupne površine 133 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Josip Stojanović, OIB: 54985640782, Glavičine 33, Brodarica, 22000 Šibenik, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Općenarodna Imovina.

II Odbija se prigovor Republike Hrvatske od 1. lipnja 2026. zaprimljen pod poslovnim brojem Z-11427/2026 protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 20. svibnja 2026. u ovoj zemljišnoknjižnoj stvari te se ista upućuje da svoje navodno pravo može ostvariti tužbom u parnici za ispravak.

III Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 21, 45, 73, 86, 90, 111, 193 i 272 u katastarskoj općini Karalić i zabilježbe prigovora u 45 i 193 u katastarskoj općini Karalić zemljišnoknjižnom ulošku u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Josip Stojanović je ovom sudu 12. studenoga 2025., po punomoćniku Ringu Špaleti, odvjetniku u Drnišu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. *45, kat. čest. *18/2, kat. čest. *18/4, kat. čest. 310, dijelu kat. čest. 312/1, dijelu kat. čest. 321, kat. čest. 324/1, kat. čest. 324/2, kat. čest. 324/3, kat. čest. 324/4, kat. čest. 324/5 i dijelu kat. čest. 546/1 K.O. Karalić, a kojim nekretninama su priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEOLOBI d.o.o. br. 2024-224 od 9. listopada 2024. rezervirani podbrojevi kat. čest. 554, 552, 553, 312/5, 321/2 i 546/17, dok je kat. čest. 310, 324/1, 324/2, 324/3, 324/4 i 324/5 K.O. Karalić evidentiran stvarni položaj, navodeći da ih je naslijedio od oca Mate Stojanovića p. Nikole te diobom sa sunasljednicima.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, provesti prijavni list u zemljišnu knjigu, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnine u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovnog broja Z-21857/2025 od 20. svibnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Drniša i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 24. lipnja 2026., a u kojem roku je zaprimljen prigovor Republike Hrvatske pod br. Z-11427/2026 od 1. lipnja 2026.

4. Prijedlog je osnovan, a prigovor neosnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 21 K.O. Karalić, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 193 K.O. Karalić, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 45 K.O. Karalić, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 73 K.O. Karalić, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 111 K.O. Karalić, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 272 K.O. Karalić, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 86 K.O. Karalić, preslika osobne iskaznice Josipa Stojanovića br. 119683600 izdana od PU Šibensko-kninska, geodetski elaborat izrađen od GEOLOBI d.o.o. br. 2024-224 od 9. listopada 2024. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/2025-02/133, URBROJ: 541-26-04/1-25-5 od 2. lipnja 2025., rješenje o izvedenom stanju Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Drniš, KLASA: UP/I-350-05/13-02/12353, URBROJ: 2182/1-16/2-16-10 od 3. ožujka 2016., rješenje o izvedenom stanju Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Drniš, KLASA: UP/I-350-05/13-02/12356, URBROJ: 2182/1-16/2-16-10 od 3. ožujka 2016., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/288, URBROJ: 541-26-04/3-25-2 od 26. studenoga 2025., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.1120/2024, UPP/OS-28/24 od 8. studenoga 2024. iza smrti Mate Stojanovića p. Nikole, prijepis posjedovnog lista 79 K.O. Karalić, izvod iz posjedovnog lista 63 K.O. Karalić, izvod iz posjedovnog lista 118 K.O. Karalić, izvod iz posjedovnog lista 27 K.O. Karalić, izvod iz posjedovnog lista 62 K.O. Karalić te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 9. srpnja 2026.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 21, 272 K.O. Karalić proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 321 i 310 upisani predlagatelj te treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 45 i 193 K.O. Karalić proizlazi da je kao vlasnik kat. čest. 546/1 i 312/1 upisana općenarodna imovina i Republika Hrvatska, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka nadležnom državnom odvjetništvu kao zakonskom zastupniku vlasnika, a koje je u otvorenom roku uložilo prigovor pod br. Z-11427/2026.

5.3. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 73 K.O. Karalić proizlazi da je kao vlasnik kat. čest. *45, 324/1, 324/2, 324/4 i 324/5 upisan Mate Stojanović p. Nikole, pravni prednik predlagatelja.

5.4. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 86, 90, 111 K.O. Karalić proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. *18/4, *18/2, 324/3 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.5. Iz preslike osobne iskaznice Josipa Stojanovića br. 119683600 izdana od PU Šibensko-kninska proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.6. Iz rješenja o izvedenom stanju Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Drniš, KLASA: UP/I-350-05/13-02/12353, URBROJ: 2182/1-16/2-16-10 od 3. ožujka 2016. proizlazi da je ozakonjena dovršena manje zahtjevnja zgrada stambene namjene izgrađena na kat. čest. 312/1 K.O. Drniš.

5.7. Iz rješenja o izvedenom stanju Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Drniš, KLASA: UP/I-350-05/13-02/12356, URBROJ: 2182/1-16/2-16-10 od 3. ožujka 2016. proizlazi da je ozakonjena dovršena manje zahtjevnja zgrada stambene namjene izgrađena na kat. čest. 312/1 K.O. Drniš.

5.8. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/288, URBROJ: 541-26-04/3-25-2 od 26. studenoga 2025. proizlazi da se kat. čest. 546/1 K. O. Karalić od 1955. vodi kao javno dobro, Karalić, da se kat. čest. 324/5, kat. čest. 324/4, kat. čest. 324/2, kat. čest. 324/1 i kat. čest. 321 od 1955. vodi kao posjed Kaje Stojanović ud. Šime, da se kat. čest. 310 i kat. čest. 324/3 K.O. Karalić od 1955. vodi kao posjed Marije Stojanović ud. Mije, pa da se 1980. temeljem kupoprodaje upisuje Mate Stojanović p. Nikole, da se kat. čest. *45 i *18/4 K.O. Karalić od 1955. vodi kao posjed nepoznatih vlasnika, da se at. čest. *18/2 K.O. Karalić od 1955. vodi kao posjed Paška Stojanovića p. Petra te da je kat. čest. 312/1 K.O. Karalić nastala cijepanjem od kat. čest. 312 K.O. Karalić, a koja se od 1955. vodi kao posjed općenarodne imovine, a od 2008. kao posjed Republike Hrvatske.

5.9. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.1120/2024, UPP/OS-28/24 od 8. studenoga 2024. iza smrti Mate Stojanovića p. Nikole proizlazi da je istoga, u odnosu na nekretnine koje su predmet ovog postupka, naslijedio sin Josip Stojanović za cijelo.

5.10. Iz prijepisa posjedovnog lista 79 K.O. Karalić proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 310 i kat. čest. 324/3 za cijelo vodi Mate Stojanović p. Nikole, otac i pravni prednik predlagatelja.

5.11. Iz izvoda iz posjedovnog lista 63 K.O. Karalić proizlazi da se kao posjednik kat. čest. *45 i kat. čest. *18/4 za cijelo vode nepoznati vlasnici.

5.12. Iz izvoda iz posjedovnog lista 118 K.O. Karalić proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 312/1 za cijelo vodi Republika Hrvatska.

5.13. Iz izvoda iz posjedovnog lista 27 K.O. Karalić proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 321, kat. čest. 324/1, kat. čest. 324/2, kat. čest. 324/4 i kat. čest. 324/5 za cijelo vodi Kaja Stojanović ud. Šime na koju okolnost su saslušani svjedoci na licu mjesta na uviđaju održanom 9. srpnja 2026.

5.14. Iz izvoda iz posjedovnog lista 62 K.O. Karalić proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 546/1 za cijelo vodi kao javno dobro, Karalić.

5.15. Iz izvoda iz posjedovnog lista 34 K.O. Karalić proizlazi da se kao posjednik kat. čest. *18/2 za cijelo vodi Paško Stojanović, a čiji nasljednik Drago Stojanović je saslušan na licu mjesta na uviđaju održanom 9. srpnja 2026.

5.16. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 9. srpnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je prva pokazana nekretnina kat. čest. 312/5, kat. čest. 310 i kat. čest. 546/17 K.O. Karalić u naravi cjelina, od kultura je kuća, pomoćni objekt i dvorište, sa svih strana većim dijelom omeđena betonskim zidom, a manjim dijelom samim objektom, a da je druga pokazana nekretnina kat. čest. 554, kat. čest. 324/3, kat. čest. 324/1, kat. čest. 324/2, kat. čest. 324/4, kat. čest. 324/5, kat. čest. 552, kat. čest. 553 i kat. čest. 321/2 K.O. Karalić u naravi cjelinu sa svih strana djelomično omeđena suhozidom, djelomično betonskim zidom, djelomično ogradom, djelomično trajnim oznakama, a od kultura su više pomoćnih objekata, kamena kuća bez krova i dvorište.

5.16.1. Iz iskaza svjedoka Nikole Stojanovića proizlazi da su njegov otac Ante Stojanović i otac predlagatelja Mate Stojanović bili braća, a on je međaš pokazane nekretnine, da mu je osobno poznato da je dio pokazane nekretnine kupio otac predlagatelja Mate Stojanović od Josipa Lovrića i Velke Ponoš 70-tih godina 20 stoljeća, a da je dio već bio njegov, da su se nakon smrti Mate Stojanovića njegovi sinovi Josip i Zdravko podijelili tako da je pokazana nekretnina pripala za cijelo Zdravka, da je dobro poznao oca predlagatelja, da je objekte koji se nalaze na pokazanoj nekretnini gradio Mate Stojanović prije više od 40 godina te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.16.2. Iz iskaza svjedoka Drage Stojanovića proizlazi da je međaš pokazane nekretnine i nasljednik upisanog posjednika Paška Stojanovića, da ne polaže nikakva prava na pokazanim nekretninama, da mu je osobno poznato da je otac predlagatelja Mate Stojanović kupio dio pokazane nekretnine od nasljednika Kaje Stojanović još 70-tih godina 20 stoljeća te da koliko mu je poznato nije bilo sporova.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, međaši su, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Republika Hrvatska podnijela je prigovor na rješenje o otvaranju zemljišnoknjižnog postupka od 20. svibnja 2026., a koji prigovor je zaprimljen pod poslovnim brojem Z-11427/2026 dana 1. lipnja 2026. Sud je rješenjem od 3. lipnja 2026. odredio na nekretnini kat. čest. 546/1 i kat. čest. 312/1 K.O. Karalić zabilježbu predmetnog prigovora temeljem odredbe članka 196. ZZK.

7. Temeljem odredbe čl. 209. st. 8. ZZK, sud je ovlašten u ovom postupku donijeti odluku povodom prigovora podnesenog u ispravnom postupku. Iz prigovora Republike Hrvatske od 1.

lipnja 2026. proizlazi da je podnesen opreza radi jer podnositeljica prigovora ne raspolaže ispravama na koje se poziva predlagatelj, pa predlaže da ju se pozove na raspravu za ispravak uz predočenje dokaza iz spisa, a što je i učinjeno.

7.1. Naime, sud smatra da je prigovor Republike Hrvatske neosnovan jer predlagatelj posjeduje isprave kojima je dokazao da je upis u zemljišnoj knjizi predmetnih nekretnina pogrešan. Činjenica upisa prava vlasništva nekretnine na imenu podnositeljice prigovora u zemljišnoj knjizi nije neoboriv dokaz da je upisani nositelj tog prava njezin stvarni vlasnik jer je općepoznata činjenica da su zemljišne knjige na području Republike Hrvatske nesređene i ne prikazuju stvarno stanje prava vlasništva nekretnina. Suviše toga, podnositeljica prigovora nije dostavila nikakve isprave temeljem kojih bi pobila navode predlagatelja, odnosno kojima bi dokazala da je stvarna vlasnica i posjednica spornih nekretnina. Ujedno je da na uviđaju na licu mjesta održanom 9. srpnja 2026. utvrđeno da su sve nekretnine koje su predmet postupka i to u naravi dijelovi spornih nekretnina, a kojima su rezervirani podbrojevi kat. čest. 546/17 i kat. čest. 312/5 K.O. Karalić u naravi kuće, pomoćne zgrade i dvorište nesporno u posjedu predlagatelja. Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir činjenicu da je predlagatelj dokazao da ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog stanja za sporne nekretnine, sud je prigovor odbio kao neosnovan i odlučio kao u točki II izreke.

8. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravn postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

9. Slijedom navedenog, sud je temeljem priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelji posjeduju isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za novoformirane kat. čest. 554, kat. čest. 552, kat. čest. 553, kat. čest. 312/5, kat. čest. 321/2 i kat. čest. 546/17 te za već postojeće kat. čest. 310, kat. čest. 324/1, kat. čest. 324/2, kat. čest. 324/3, kat. čest. 324/4 i kat. čest. 324/5 K.O. Karalić te da je dokazao da ih je naslijedio od oca Mate Stojanovića p. Nikole, a Mate Stojanovića kupio od Marije Stojanović i Kaje Stojanović 70-ih 20. stoljeća, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1955. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima u javnom upisniku katastarskog operata.

10. Temeljem odredbe čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji propisano je da će sud po službenoj dužnosti prilikom upisa građevine u zemljišnu knjigu, ako uporabna dozvola za građevinu nije priložena u katastru, upisati zabilježbu da za evidentiranje građevine u katastru nije priložena uporabna dozvola. S obzirom da nije razvidno je li u katastru priložena uporabna dozvola za kat. čest. 312/5 K.O. Karalić, to je sud po službenoj dužnosti upisao predmetnu zabilježbu.

11. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 22. srpnja 2026.

SUTKINJA
Alenka Skubic

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. STOJANOVIĆ JOSIP po opunomoćeniku Paula Eškinja Orešković, -
2. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
3. STOJANOVIĆ IVAN, Postolarska ulica 6, 22320 Drniš, Hrvatska
4. Stojanović Šime, STOJANOVIĆI 3, Karalić, 22320 Drniš, Hrvatska
5. Stojanović Frane, Splitska ulica 4, 22320 Drniš, Hrvatska
6. STOJANOVIĆ ŽELJKO, Kod trgovine 3, Karalić, 22320 Drniš, Hrvatska
7. STOJANOVIĆ TONI, Mornarska 27, Stobreč, 21000 Split, Hrvatska
8. ČOPAC JAGODA, Trondheimska 4/B, 21000 Split, Hrvatska
9. RADOVČIĆ VIŠNJA, Ulica Ivana Gudelja 4, 21000 Split, Hrvatska
10. STOJANOVIĆ ZDRAVKO, Kozari bok VII. odvojak 12/A, 10000 Zagreb, Hrvatska
11. Stojanović Nediljko, Zrinjsko-Frankopanska 159, 21000 Split, Hrvatska
12. Stojanović Vedran, Naselje Marinci 28, 35000 Slavonski Brod, Hrvatska
13. JAKA STOJANOVIĆ, Mornarska 27, 21311 Stobreč, Hrvatska
14. JOSO GORETA, Ražanj 246/A, Ražanj, 22203 Rogoznica, Hrvatska
15. Stojanović Vlade, PODSOLARSKO 92, 22000 Šibenik, Hrvatska
16. VELKA DŽELALIJA, Bože Peričića 6, 22000 Šibenik, Hrvatska
17. ŠIME MALENICA, Grabići II 4, Širitovci, 22320 Drniš, Hrvatska
18. IVE MALENICA, Neretvanska 7, 22211 Vodice, Hrvatska
19. MILE MALENICA, Grabići II 3, Širitovci, 22324 Drinovci, Hrvatska
20. MILICA MALENICA, Grabići II 5, Širitovci, 22320 Drniš, Hrvatska
21. MAJA MALENICA, Grabići II 5, Širitovci, 22324 Drinovci, Hrvatska
22. E-OGLASNA PLOČA - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.07.2026 09:
58

**Serijski broj
certifikata**

392552076161575527936859149708344079226330876705

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1883886742358552

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-