REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Jastrebarsko, Braće Kazića 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Josipa Lackovića iz Jastrebarskog, Plešivica 32, OIB: 71246811601, zastupan po Karlu Radoševiću, odvjetniku iz Jastrebarskog, Kralja Tomislava 8, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. studenog 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na kčbr. 1980 vinograd Kapelšćak u Hrvojki od 220 čhv upisana u z.k.ul.br. 322 k.o. Plešivica u vlasništvu Adike Lacković u 1/1 dijela i kčbr. 1973 Kapelšćak od 1011 m2 i kčbr. 1974 Kapelšćak od 108 m2, obje upisane u z.k.ul.br. 5615 k.o. Plešivica u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 16/240, Režek Ljubica, Jurjevčani 9, 2. Suvlasnički dio: 16/240 Režek Evica, Jurjevčani 9, 3. Suvlasnički dio: 24/240 Režek Martin, Jurjevčani 11, 4. Suvlasnički dio: 48/240 Režek Tomo, Jurjevčani, 7. Suvlasnički dio: 8/240 Ivančić Pavica, Plešivica 41, 8. Suvlasnički dio: 4/240, Režek Tomo, Plešivica 37, 9. Suvlasnički dio: 4/240 Režek Petar, Plešivica 36, 10. Suvlasnički dio: 16/240 Režek Rok, Plešivica 39, 11. Suvlasnički dio: 4/240 Režek Janko, Prhoć 42, 13. Suvlasnički dio: 8/240 Režek Josip, Jurjevčani 11, 14. Suvlasnički dio: 4/240 Režek Štefica, Plešivica 38, 15. Suvlasnički dio: 2/240 Međaković Štefica, Jastrebarsko, A. Štrausa 12, 16. Suvlasnički dio: 2/240 Medjaković Štefica, Plešivica 38, 17. Suvlasnički dio: 3/240 Režek Bara, Plešivica 36, 18. Suvlasnički dio: 1/240 Režek Dragica, OIB: 09391188575, Plešivica 36, 19. Suvlasnički dio: 1/240 Režek Slađana, OIB: 03464985256, Plešivica 36, 20. Suvlasnički dio: 1/240 Režek Mirjana, Plešivica 36, 21. Suvlasnički dio: 8/240 Režek Ljubica, Jurjevčani 9, 22. Suvlasnički dio: 6/240 Režek Franjo, Zagreb, Svetog Mateja 19, 23. Suvlasnički dio: 24/240 Režek Tomo, Jurjevčani 9, 24. Suvlasnički dio: 5/240 Režek Ana, OIB: 07964496838, Plešivica 41, 25. Suvlasnički dio: 1/240 Kučko Marina, OIB: 02888677853, Pojatno, Gajec 6-C, 26. Suvlasnički dio: 1/240 Režek Tomislav, OIB: 79745871626, Plešivica 41, 27. Suvlasnički dio: 1/240 Wijma-Režek Ružica, OIB: 85964581640, 28. Suvlasnički dio: 24/240 Lacković Josip, OIB: 71246811601, Plešivica 32, Plešivica 10450 Jastrebarsko 29. Suvlasnički dio: 8/240 Donadić Ksenija, OIB: 59881341908, Put Divicnjaka 5, 23250 Pag.

II. Predlagatelji predlažu da se u navedenim z.k. uloščima provede slijedeći upis: "Dopušta se u:

- z.k. ul. br. 322 k.o. Plešivica na kčbr. 1980 vinograd Kapelšćak u Hrvojki od 220 u vlasništvu Adike Lacković u 1/1 dijela uknjižba prava vlasništva za korist

predlagatelja Josipa Lackovića iz Jastrebarskog, Plešivica 32, OIB: 71246811601 u 1/1 dijela
- z.k.ul.br. 5615 k.o. Plešivica na kčbr. 1973 Kapelšćak od 1011 m2 i kčbr. 1974 Kapelšćak od 108 m2, u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 16/240, Režek Ljubica, Jurjevčani 9, 2. Suvlasnički dio: 16/240 Režek Evica, Jurjevčani 9, 3. Suvlasnički dio: 24/240 Režek Martin, Jurjevčani 11, 4. Suvlasnički dio: 48/240 Režek Tomo, Jurjevčani, 7. Suvlasnički dio: 8/240 Ivančić Pavica, Plešivica 41, 8. Suvlasnički dio: 4/240, Režek Tomo, Plešivica 37, 9. Suvlasnički dio: 4/240 Režek Petar, Plešivica 36, 10. Suvlasnički dio: 16/240 Režek Rok, Plešivica 39, 11. Suvlasnički dio: 4/240 Režek Janko, Prhoć 42, 13. Suvlasnički dio: 8/240 Režek Josip, Jurjevčani 11, 14. Suvlasnički dio: 4/240 Režek Štefica, Plešivica 38, 15. Suvlasnički dio: 2/240 Međaković Štefica, Jastrebarsko, A. Štrausa 12, 16. Suvlasnički dio: 2/240 Medjaković Štefica, Plešivica 38, 17. Suvlasnički dio: 3/240 Režek Bara, Plešivica 36, 18. Suvlasnički dio: 1/240 Režek Dragica, OIB: 09391188575, Plešivica 36, 19. Suvlasnički dio: 1/240 Režek Slađana, OIB: 03464985256, Plešivica 36, 20. Suvlasnički dio: 1/240 Režek Mirjana, Plešivica 36, 21. Suvlasnički dio: 8/240 Režek Ljubica, Jurjevčani 9, 22. Suvlasnički dio: 6/240 Režek Franjo, Zagreb, Svetog Mateja 19, 23. Suvlasnički dio: 24/240 Režek Tomo, Jurjevčani 9, 24. Suvlasnički dio: 5/240 Režek Ana, OIB: 07964496838, Plešivica 41, 25. Suvlasnički dio: 1/240 Kučko Marina, OIB: 02888677853, Pojatno, Gajec 6-C, 26. Suvlasnički dio: 1/240 Režek Tomislav, OIB: 79745871626, Plešivica 41, 27. Suvlasnički dio: 1/240 Wijma-Režek Ružica, OIB: 85964581640, 28. Suvlasnički dio: 24/240 Lacković Josip, OIB: 71246811601, Plešivica 32, Plešivica 10450 Jastrebarsko 29. Suvlasnički dio: 8/240 Donadić Ksenija, OIB: 59881341908, Put Divicnjaka 5, 23250 Pag uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Josipa Lackovića iz Jastrebarskog, Plešivica 32, OIB: 71246811601 u 1/1 dijela, te se određuje brisanje prava doživotnog plodouživanja za korist Ane Režek pod Z-227/12 na 25-om i 27-om suvlasničkom dijelu predmetnih nekretnina."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Josipa Lackovića iz Jastrebarskog, Plešivica 32, OIB: 71246811601 povodom prijedloga za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u:
- z.k. ul. 322 k.o.Plešivica i 5615 k.o.Plešivica otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. uloščima isprave upisi na slijedeći način:
"Dopušta se u:
- z.k. ul. br. 322 k.o. Plešivica na kčbr. 1980 vinograd Kapelšćak u Hrvojki od 220 u vlasništvu Adike Lacković u 1/1 dijela uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Josipa Lackovića iz Jastrebarskog, Plešivica 32, OIB: 71246811601 u 1/1 dijela
- z.k.ul.br. 5615 k.o. Plešivica na kčbr. 1973 Kapelšćak od 1011 m2 i kčbr. 1974 Kapelšćak od 108 m2, u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 16/240, Režek Ljubica, Jurjevčani 9, 2. Suvlasnički dio: 16/240 Režek Evica, Jurjevčani 9, 3. Suvlasnički dio: 24/240 Režek Martin, Jurjevčani 11, 4. Suvlasnički dio: 48/240 Režek Tomo, Jurjevčani, 7. Suvlasnički dio: 8/240 Ivančić Pavica, Plešivica 41, 8. Suvlasnički dio: 4/240, Režek Tomo, Plešivica 37, 9. Suvlasnički dio: 4/240 Režek Petar, Plešivica 36,

10. Suvlasnički dio: 16/240 Režek Rok, Plešivica 39, 11. Suvlasnički dio: 4/240 Režek Janko, Prhoć 42, 13. Suvlasnički dio: 8/240 Režek Josip, Jurjevčani 11, 14. Suvlasnički dio: 4/240 Režek Štefica, Plešivica 38, 15. Suvlasnički dio: 2/240 Međaković Štefica, Jastrebarsko, A. Štrausa 12, 16. Suvlasnički dio: 2/240 Medjaković Štefica, Plešivica 38, 17. Suvlasnički dio: 3/240 Režek Bara, Plešivica 36, 18. Suvlasnički dio: 1/240 Režek Dragica, OIB: 09391188575, Plešivica 36, 19. Suvlasnički dio: 1/240 Režek Slađana, OIB: 03464985256, Plešivica 36, 20. Suvlasnički dio: 1/240 Režek Mirjana, Plešivica 36, 21. Suvlasnički dio: 8/240 Režek Ljubica, Jurjevčani 9, 22. Suvlasnički dio: 6/240 Režek Franjo, Zagreb, Svetog Mateja 19, 23. Suvlasnički dio: 24/240 Režek Tomo, Jurjevčani 9, 24. Suvlasnički dio: 5/240 Režek Ana, OIB: 07964496838, Plešivica 41, 25. Suvlasnički dio: 1/240 Kučko Marina, OIB: 02888677853, Pojatno, Gajec 6-C, 26. Suvlasnički dio: 1/240 Režek Tomislav, OIB: 79745871626, Plešivica 41, 27. Suvlasnički dio: 1/240 Wijma-Režek Ružica, OIB: 85964581640, 28. Suvlasnički dio: 24/240 Lacković Josip, OIB: 71246811601, Plešivica 32, Plešivica 10450 Jastrebarsko 29. Suvlasnički dio: 8/240 Donadić Ksenija, OIB: 59881341908, Put Divicnjaka 5, 23250 Pag uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Josipa Lackovića iz Jastrebarskog, Plešivica 32, OIB: 71246811601 u 1/1 dijela, te se određuje brisanje prava doživotnog plodouživanja za korist Ane Režek pod Z-227/12 na 25-om i 27-om suvlasničkom dijelu predmetnih nekretnina. "

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 11. studenog 2026. godine i završava 11. prosinca 2026. (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 322 k.o.Plešivica i 5615 k.o.Plešivica . .

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 322 k.o.Plešivica i 5615 k.o.Plešivica .

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj u prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik i posjednik nekretnina opisanih u točki I. izreke.

1.1. Predložene čestice, odnosno kčbr 1973 i 1974, prije uspostave Baze zajedničkih podataka koja je za k.o. Plešivica bila 25. lipnja 2025.g., bile su upisane u Posjedovni list br. 125, Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, na imenu predlagatelja u cijelosti.

1.2. Kčbr 1980 upisana je u Posjedovni list br. 218 k.o. Plešivica na imenu Režek Barbare iz Plešivice 28, međutim, prema Dopuni Povijesti promjena od 13. svibnja 2026.g., učinjena je omaška u postupku Revizije posjedovnog stanja koja je bila za k.o. Plešivicu 1980.g., jer je navedena nekretnina trebala biti upisana u posjedovni list br. 125 k.o. Plešivica na ime Lacković (Vladimira) Petar, Plešivica 32. Lacković Petar je pokojni, a radi se o ocu predlagatelja, te je predlagatelj istoga naslijedio temeljem Rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-369/80 od 23. rujna 1980.g., odnosno Rješenja o naknadno pronađenoj imovini poslovni broj O-632/2015 od 09. prosinca 2015.g. Na temelju tih rješenja izvršen je i upis u zemljišne knjige prava vlasništva predlagatelja, a na suvlasnički dio dakle prednika predlagatelja.

1.3.U naravi na kčbr 1980 predlagatelj posjeduje izgrađeno spremište – štagalj, kčbr 1973 je vinograd, a na kčbr 1974 je dio stambenog objekta predlagatelja. Na kčbr 1973 i 1974, upisano je pravo doživotnog plodouživanja na dijelu Režek Ane iz Plešivice 41, OIB: 07964496838, a koja je pokojna. Predložene nekretnine su u zemljišnim knjigama upisane na ime više osoba, samo manjim dijelom na imenu predlagatelja, a što dakle ne odgovora faktičnom stanju.

1.4.Predlagatelj, odnosno njegovi prednici posjeduju dakle predložene nekretnine, već više od 60 godina te je i zbog samog proteka vremena predlagatelj postao stvarnim vlasnikom istih.

1.5. U dokaz svojih tvrdnji prilaže: Z.k. izvaci, Izvod iz katastarskog plana, Rješenje o nasljeđivanju O-369/80, Rješenje o nasljeđivanju O-632/15, Povijest promjena na katastarskim česticama, Dopuna povijesti promjena na katastarskim česticama, Posjedovni list br. 125 i 218, Smrtni list.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a učinili su vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretniama budući je prijedlogu priložio isprave na kojima temelji svoj zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 11. studeni 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku

pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:
I. Dna:
1. predlagatelj po Karlu Radoševiću, odvjetniku u Jastrebarskom,
2. e-oglasna ploča 11. studenog 2026. godine i završava 11. prosinca 2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko radi objave Oglasa
5. protustranke:

Međaković Štefica, Jastrebarsko, A. Štrausa 12,
Režek Dragica, Plešivica 36,
Režek Mirjana, Plešivica 36,
Režek Ljubica, Jurjevčani 9,
Režek Franjo, Zagreb, Svetog Mateja 19,
Režek Ana, Plešivica 41,
Kučko Marina, Pojatno, Gajec 6-C,
Režek Tomislav, Plešivica 41,
Donadić Ksenija, Put Divicnjaka 5, 23250 Pag

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.11.2026 12:36	**Serijski broj certifikata**	434215071242583929103860423004544140319668853038
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z191964509581aa92

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -