



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9708/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anastazija Čuić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Čengić Miro, OIB: 42491844231, Topal Osman Paše 11, Sarajevo, Bosna I Hercegovina i protustranke Čengić Lemana, OIB: 95635474159, Topal Osman Paše 11, Sarajevo, Bosna I Hercegovina, Šehović Ermin, OIB: 24406548863, Milana Preloga 11, Sarajevo 71100, Bosna I Hercegovina, Čengić Amna, OIB: 43716062940, Topal Osman Paše 11, Sarajevo, Bosna I Hercegovina, Čengić Šehović Hana, OIB: 59022447044, Milana Preloga 11, Sarajevo, Bosna I Hercegovina, radi uknjižbe prava služnosti, dana 20. siječnja 2025. godine

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se brisanje plombe posl. br. Z - 9708/2024 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1013 katastarske općine Žuljana, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1014 katastarske općine Žuljana, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1015 katastarske općine Žuljana.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 16. kolovoza 2024. godine prijedlog zaprimljen pod posl. br. Z-9708/2024 radi uknjižbe prava služnosti na teret kčbr. 546/2 k. o. Žuljana a u korist 546/3, 546/4 k. o. Žuljana na temelju Ugovora o zasnivanju prava služnosti OV br 672/24 notara Mutevelić Nedžad iz Sarajeva, BIH od 15.07.2024.

2. Prijedlog nije osnovan.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).

4. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

5. Odredbama čl. 140. st. 1 i 2 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22) određeno je da u prijedlogu za knjižni upis uz sadržaj iz čl. 109. ovog Zakona, predlagatelj može naznačiti punomoćnika za dostavu pismena s njegovom točnom adresom za dostavu. Predlagatelj koji se nalazi u inozemstvu, a nema punomoćnika u Republici Hrvatskoj, dužan je već prilikom podnošenja prijedloga imenovati punomoćnika za primanje pismena u Republici Hrvatskoj i naznačiti njegovu adresu. Ako prijedlog ne sadrži podatak o punomoćniku, sud će isti odbaciti.

6. Budući da predlagatelj u prijedlogu nije naznačio punomoćnika za primanje pismena u Republici Hrvatskoj sukladno čl. 140 a st. 1 i 2 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22), to je ovaj sud utvrdio da postoji zapreka zahtijevanom upisu, stoga je slijedom izloženog, valjalo riješiti kao u izreci ovog rješenja.

7. Pregledom priloženog Ugovora je također utvrđeno da isti ne predstavlja ispravu podobnu za upis u zemljišnu knjigu. Odredbom čl. 186. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, propisano je slijedeće:

Stvarna služnost je stvarno pravo svagdašnjega vlasnika određene nekretnine (povlasna nekretnina) da se za potrebe te nekretnine na određeni način služi nečijom nekretninom (poslužna nekretnina), čiji svagdašnji vlasnik to mora trpjeti ili mora propuštati određene radnje glede svoje nekretnine koje bi inače imao pravo činiti. U tijeku postupka ovaj Sud je utvrdio da je predlagatelj Miro Čengiđ prijedlogom zatražio uknjižbu prava stvarne služnosti na teret nekretnine kčbr. 546/2 k. o. Žuljana na kojoj je upisan kao suvlasnik a na korist kčbr. 546/4 k. o. Žuljana na kojoj je također upisan kao suvlasnik. Iz stanja zemljišne knjige proizlazi da predlagatelj traži služnost u svoju korist nekretnine koje je suvlasnik kao i na teret nekretnine koje je također upisan kao suvlasnik, a kako se stvarna služnost ne može zasnovati na vlastitoj nekretnini, već isključivo na nečijoj (tuđoj) nekretnini, to se prijedlogu nije moglo udovoljiti i s obzirom na dostavljenju ispravu i stanje zemljišne knjige.

8. Slijedom iznijetoga, a temeljem čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st.1. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Dubrovnik, 20. siječnja 2025. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anastazija Čuić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. ČENGIĆ MIRO, Topal Osman Paše 11, Sarajevo, Bosna i Hercegovina



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

20.01.2025 13:42

Serijski broj certifikata

8646439269338753332

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z169235859caa6c90

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-