REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-14344/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. JOZICA TIŠKE iz iz Bola, Obala 15, OIB 44174722116, 2. JOSIP TIŠKE iz Bola, Obala 15, OIB 16895032398, koje zastupa punomoćnik Braco Kušeta, odvjetnik u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 16. listopada 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. BOL u:

- u Z.U. 4189 u odnosu na čest. zgr. 271/4.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Bol u odnosu na nekretninu navedenu u točci I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da su predlagatelji podmirili dužnu pristojbu za otvaranje postupka.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: 1. JOZICA TIŠKE iz iz Bola, Obala 15, OIB 44174722116, 2. JOSIP TIŠKE iz Bola, Obala 15, OIB 16895032398, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u

zemljišnoj knjizi za k.o. Sumartin u Z.U. 879 u odnosu na čest. zem. 2293/3, a predmetnim prijedlogom predlagatelji predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na navedenu nekretninu na način da ih se upiše kao suvlasnike za po ½ dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena svih upisanih zk vlasnika:

DRUŠTVENO VLASNIŠTVO za cijelo,
s pravom korištenja upisanim u korist:
MARINKOVIĆ-ŠPADIĆ TOMA DINKOV za 1/4 dijela,
MARINKOVIĆ-ŠPADIĆ DINKO DINKOV za 1/4 dijela,
MARINKOVIĆ-ŠPADIĆ MATE DINKOV za 1/4 dijela,
MARINKOVIĆ-ŠPADIĆ JURE DINKOV za 1/4 dijela.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na nju trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 23. listopada 2026. do 23. studenog 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretninu navedenu u točci I. ovog rješenja, s prijedlogom da ih se nakon provedenog postupka upiše kao suvlasnike iste ukupno za cijelo, uz istodobni izbris svih upisanih zk vlasnika, a sve kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi kako je uknjižba u zemljišnoj knjizi pogrešna, stvarni suvlasnici predmetne nekretnine da su upravo predlagatelji, a vlasništvo iste da su stekli na temelju kupoprodajnog ugovora zaključenog « U Bolu, dana 17.listopada 1979. godine, koji ugovor da je zemljišnoj knjizi proveden pod posl.br. Z-94/80 i to samo u odnosu na čest. zgr. 269 k.o. Bol no ne i u odnosu čest. zem. 271/3 budući da u trenutku zaključenja kupoprodajnog ugovora ta nekretnina nije niti postojala jer je poništena još 1946. na temelju prijavnog lista broj 235/46 provedenog pod posl.br. Z-

248/46. Nesporno da se radilo o kupoprodaji predmetne čest. zem. 271/4 budući da je ona sastavni dio kompleksa u vlasništvu i posjedu predlagatelja koji se sastoji od čest. zgr. 269, čest.zem. 513/1 i 271/4, sve k.o. Bol. Nadalje, predlagatelji da su bili prisiljeni zaključili još jedan ugovor i to ugovor o prijenosu vlasništva " U Bolu, 08.04.2008. godine " između Mate, Dinka i Tome Marinkovića kao upisanih nositelja prava korištenja koji ugovor da je ovjeren 06.05.2008. kod Ervina Kuzmanića, javnog bilježnika iz Supetra pod brojem OV-2372/08 iz kojeg ugovora da proizlazi nespornim kako su predlagatelji stvarni vlasnici čest.zgr.271/4, da ista nikada nije bila vlasništvo obitelji Marinković koji su greškom upisani kao vlasnici, te da je ista oduvijek bila u posjedu i vlasništvu roditelja predlagateljice - barba "Šime" zv. Vuna i žene Marije te njihove djece Jozice i Keti, te da su samo oni uvijek viđani na predmetnoj nekretnini, nikada im nitko nije osporavao vlasništvo i posjed niti da su od koga bili ometani u korištenju.

1.2. Kao isprave kojima svoje pravo čine vjerojatnim predlagatelji su dostavili: zapisnik ovog suda od 7.3.2017. u predmetu P-4763/15; prijepis zapisnika ovog suda od 21.4.2017. posl. br. P-4763/15; Geodetsko vještvo Petra Garmaza iz spisa P-4763/15; kupoprodajni ugovor od 17.10.1979. između Domine Marinković, Jele Svetinčić i Vice Cvitanić svi pok. Stjepana i svi iz Argentine te zastupani po Antunu Marinkoviću pok. Antuna kao prodavaoca te Josipa i Jozice Tiške kao kupaca; izvod iz posjedovnog lista broj 184 za k.o. Bol; Ugovor o prijenosu vlasništva nekretnine od 8.4.2008. između Mate Marinkovića, Dinka Marinkovića i Tome Marinkovića svih iz Bola s jedne strane te Jozice i Josipa Tiške s druge strane; zapisnik od 14.11.2017. posl. br. 4763/15preslik zemljišne knjige Z.U. 407 k.o. Bol; rješenje ovog suda Z-26881/2020 od 22.5.2023..

2. Prije donošenja odluke o prijedlogu predlagatelja za otvaranjem predmetnog postupka pregledan je i izvod iz P.L. 184 za k.o. Bol za čest. zgr. 271/4 na ime Dinka Marinkovića Špadića; izvod iz P.L. 56 za čest. zgr. 269 i čest. zem. 513/1 na ime Stjepana Cvitanića; izvadak iz zemljišne knjige za čest. zgr. 269 k.o. Bol; izvadask iz zemljišne knjige za čest. zem. 513/1 k.o. Bol; te je pregledan cjelokupni parnični spis ovog suda posl. br. P-3041/2018 (ranije P-4763/17) u pravnoj stvari tužitelja Jozice Tiške i dr. protiv tuženika Ive Petrića i dr., radi utvrđenja i ispravka uknjižbe.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno

ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle - u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim - postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 16. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:
- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:
1. pun. predlagatelja
2. JURAJ MARINKOVIĆ, BOL, OBALA 13

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):
1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Bol (za oglasnu ploču mjesta Bol)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.10.2026 13:13	**Serijski broj certifikata**	224148170050199361931830267606704797760010106425
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1910857375c44a88

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -