



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po višoj sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljica: 1. Marije Jurković, OIB: 78870659529, Skrad, Vladimira Nazora 28 i 2. Antonije Jurković, OIB: 94271140361, Čavle, Cipica 17, obje zastupane po punomoćnici Maji Vidmar, odvjetnici iz Delnica, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 07. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak za nekretninu označenu kao:

- k.č.br. 7, vrt kod sjenika, voćnjak, površine 381 m²,
upisana u z.k.ul. 2935 k.o. Bukov Vrh u kojem z.k.ul su kao suvlasnici upisani:
MANCE JOSIP, BUKOVRH KBR. 28 u 105/420 suvlasnička dijela,
MANCE IVAN MLDB., BUKOVRH KBR. 28 u 35/420 suvlasnička dijela,
MANCE ANA MLDB., BUKOVRH KBR. 28 u 35/420 suvlasnička dijela,
MANCE JOSIP, BUKOVRH KBR. 28 u 20/420 suvlasnička dijela,
MANCE ANTON, BUKOVRH KBR. 28 u 20/420 suvlasnička dijela,
MANCE SLAVKO MLDB., BUKOVRH KBR. 28 u 20/420 suvlasnička dijela,
MANCE VERONIKA MLDB., BUKOVRH KBR. 28 u 15/420 suvlasnička dijela,
MANCE JOSIPA MLDB., BUKOVRH KBR. 28 u 15/420 suvlasnička dijela,
MANCE BARICA MLDB., BUKOVRH KBR. 28 u 15/420 suvlasnička dijela,
MULC JOSIP, BUKOVRH KBR. 12 u 35/420 suvlasnička dijela,
GRGURIĆ ANKA POK. IVANA, ZAGREB, VANKINA 14 u 21/420 suvlasnička dijela,
DOLUŠIĆ BOSILJKA, OIB: 25519384858, GOLUBIĆ 35, 51500 PINEZIĆI u 42/420
suvlasnička dijela,
MANCE NENAD, OIB: 24519266453, GOLUBIĆ 37, PINEZIĆI 51500 u 42/420
suvlasnička dijela.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljica Marije Jurković, OIB: 78870659529, Skrad, Vladimira Nazora 28 i Antonije Jurković, OIB: 94271140361, Čavle, Cipica 17,

otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni za nekretninu k.č.br. 7 k.o. Bukov vrh, na kojoj se predlagateljice predlažu uknjižiti u 1/2 dijela svaka.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem je upisana trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi 30 dana, a teče od objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 7. srpnja 2026. do 7. kolovoza 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za ispravak upisa predlagateljice navode da zemljišnoknjižni upisi na predmetnoj nekretnini ne odražavaju stvarno stanje, jer je obzirom na promjene koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose, faktično stanje potpuno drugačije, a stvarne i jedine vlasnice te nekretnine su ovdje predlagateljice. Pravo na isključivo vlasništvo nad predmetnom nekretninom polažu pregledateljice koje su u zakonitom, istinitom, poštenom i mirnom posjedu navedene nekretnine, što osobno, što putem svoje majke, pok. Mance Antonije. Naime, kada je 1955.g. temeljem izlaganja podataka na terenu (revizija) izvršen upis posjednika prema korištenju, predmetna nekretnina bila je upisana u posjedovnom listu broj 83 na ime posjednika Mance Jakova. Godine 1975.g. temeljem nasljeđivanja, kao posjednici upisuju se Mance Jakov i Grgurić Anka. 1981.g. upisom podjela po parcelama, predmetna nekretnina upisuje se u novi posjedovni list broj 264 te se kao posjednik upisuje Mance Antonija, majka ovdje predlagateljica. Temeljem nasljeđivanja 1997.g. kao posjednice na k.č. br. 7 upisuju se predlagateljice, Marija Jurković i Antonija Jurković, svaka u 1/2 idealnog dijela. Odlukom o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka, predmetna nekretnina upisuje se u posjedovni list broj 2935. Opisanim pravnim slijedom, nesporno je da je predmetna nekretnina u posjedu predlagateljica i njihove prednice već više od 40 godina, a da su danas jedine i isključive posjednice i vlasnice predmetne nekretnine ovdje predlagateljice. Od stjecanja vlasništva i posjedništva od strane prednice predlagateljica, predmetna nekretnina se nalazi u vlasništvu i mirnom i nesmetanom posjedu ranije prednice predlagateljica, a nakon njene smrti u vlasništvu i posjedu predlagateljica, koje tu nekretninu koriste sukladno njihovoj svrsi i naravi, odnosno o prijeporu se o svemu brinu kao isključive vlasnice, održavaju je i redovito obilaze.

Predlagateljicama ni njihovoj prednici, vlasništvo, kao ni posjed iste nitko nikada nije osporavao. Predlagateljice kao (su)vlasnice i (su)posjednice nekretnine, a temeljem dostavljene dokumentacije, učinile su vjerojatnim da im pripada pravo koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu vlasništva na ime i u korist predlagateljica, odnosno pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama je predmet zemljišnoknjižnog upisa.

Predlagateljice smatraju da iz navedenog proizlazi da imaju opravdani razlog iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023) te predlažu sudu da ih nakon provedenog postupka upiše u jednakim dijelovima kao suvlasnice na predmetnoj nekretnini.

2. Budući da su predlagateljice podnijele isprave kojima opravdavaju vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 07. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica:
Maja Marjanović, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljicama.-po pun., odvjetnica Maja Vidmar, Delnice, Supilova 43
2. Protustrankama:
Dolušić Bosiljka, Golubić 35, 51500 Pinezići
Mance Nenad, Golubić 37, 51500 Pinezići
3. E-oglasna ploča suda
4. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Delnice, Tina Ujevića 1, Delnice
5. Oglasna ploča Općine Skrad, Josipa Blaževića Blaža 8, Skrad



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.07.2026 10:39

**Serijski broj
certifikata**

5114986554818310000083877668515467040108248577

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1878769144b9a870

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-