



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj: Z-7830/2023
Z-7865/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, po sutkinji tog suda Jadranki Klečak, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivan Sršen, OIB: 30156535262, Soline 3, Goveđari, kojeg zastupa punomoćnik Denis Orlić, odvjetnik u OD Orlić, Ljubičić i partneri d.o.o., odvjetnik u Dubrovniku (Z-7830/2023) i Pavle Đivanović, OIB: 36125795117, Goveđari 22, Goveđari (Z-7865/2023) koju zastupaju punomoćnici Katija Njirić i Vicko Kisić, odvjetnici u Dubrovniku, nakon obnove zemljišne knjige u zk.ul. 681, k.o. Goveđari 13. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Odbijaju se prigovori predlagatelja za ispravkom na kat. čest. 302 Soline 6428 m² (maslinik 1525 m² šuma 4903 m²), zk.ul. 681, k.o. Goveđari te se upućuju da svoje navodno pravo ostvare u parnici tužbom za ispravak.

II. Nalaže se brisanje zabilježbi prigovora pod posl. br. Z-7830/2023 i Z-7865/2023, zk. ul. 681, k.o. Goveđari nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a prije ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Oglasom Općinskog suda u Dubrovniku objavljenim 7. ožujka 2023. pod brojem 13 Su-689/2014 pozvane su sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku od 7. ožujka 2023. do 7. lipnja 2023. Rok za prijave i prigovore ne može se produljiti niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni (članak 201. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj Ivan Sršen podnio je prigovor u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Goveđari u kojoj predlaže da sud upiše kat. čest. 302 Soline 6428 m² (maslinik 1525 m² šuma 4903 m²), zk.ul. 681, k.o. Goveđari kao njegovo isključivo vlasništvo, uz brisanje ostalih suvlasnika obzirom da su on odnosno njegovi prednici kako navodi posjednici predmetne nekretnine preko 50 godina.

3. Predlagateljica Pavla Đivanović je podnijela prijavu u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Goveđari u kojoj predlaže da sud upiše kat. čest. 302 Soline 6428 m² (maslinik 1525 m² šuma 4903 m²), zk.ul. 681, k.o. Goveđari kao suvlasništvo predlagateljice te Ivana Sršena, obzirom da su oni stvarni posjednici iste, a o čemu kako navodi nije bilo nesuglasja ni na javnom izlaganju nove katastarske izmjere.

4. Rješenjem ovog suda od 25. srpnja 2024. pod brojem Z-7830/2023 zabilježen je prigovor predlagatelja Ivana Sršena, a rješenjem od 26. srpnja 2024. pod brojem Z-7865/2023 zabilježen je prigovor predlagateljice Pavle Đivanović.

5. Pregledom zapisnika broj Z-2160/2019/681 sastavljenog u povodu obnove zemljišne knjige za k.o. Goveđari utvrđeno je da kat. čest. 302 odgovara dijelu kat. čest. 390/79, k.o. Goveđari (stara izmjera), a da su u popisni list broj 309 kao posjednici upisani Pavla Đivanović i Liza Sršen Vidović za po ½, dok su u posjedovni list broj 269 za predmetnu česticu stare izmjere upisani i drugi posjednici. Pregledom zemljišne knjige utvrđeno je kako je kat. čest. 302 Soline 6428 m² (maslinik 1525 m² šuma 4903 m²), zk.ul. 681, k.o. Goveđari upisana kao suvlasništvo više osoba.

6. Člankom 48. stavkom 1. ZZK propisano je da će se upisi u zemljišnu knjigu dopustiti samo na temelju isprava sastavljenih u obliku propisanom za njihovu valjanost. Člankom 196. stavkom 4. ZZK propisano je da prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

7. Predlagatelj Ivan Sršen nije u spis dostavio niti jednu javnu ili privatnu ispravu kojom čini vjerojatnim da mu pripada cjelina prava vlasništva predmetne nekretnine. U svom prigovoru navodi da je on odnosno njegovi pravni prednici u posjedu predmetne nekretnine preko 50 godina čime se nameće zaključak da svoje pravo temelji na stjecanju prava vlasništva dosjelošću. Valja naglasiti da ispravni postupak nije postupak u kojem će se provoditi dokazni postupak na način da se saslušavaju svjedoci i utvrđuju činjenice koje se inače utvrđuju u parničnom postupku, a što se odnosi i na utvrđenje pretpostavki za stjecanje prava vlasništva dosjelošću. Ako predlagatelj smatra da je dosjelošću stekao predmetnu nekretninu, a nema adekvatne isprave i s obzirom na oprečne navode prigovora Pavle Đivanović u odnosu na istu nekretninu, svoje pravo može ostvarivati u parnici.

8. Predlagateljica Pavla Đivanović u ovom postupku nije u odnosu na utvrđeno u postupku obnove zemljišne knjige dostavila niti jednu javnu ili privatnu ispravu kojom čini vjerojatnim da joj pripada ½ dijela prava vlasništva kat. čest. 302 Soline 6428 m²

(maslinik 1525 m² šuma 4903 m²), zk.ul. 681, k.o. Goveđari pored već upisanih 1365/3360, a koja bi dovela do drukčije odluke suda nakon postupka izlaganja zemljišne knjige za k.o. Goveđari, odnosno temeljem kojih bi sud izvršio brisanje suvlasničkih udjela pojedinih suvlasnika predmetne nekretnine. Sama činjenica da je u popisnom listu upisana kao posjednik za ½ dijela nije dovoljna da bi sud u ovom postupku utvrdio drukčije od onog što je utvrdila komisija na raspravi za obnovom zemljišne knjige, pored činjenice da su u posjedovnom listu broj 269 za kat. čest. 390/79, k.o. Goveđari (stara izmjera) upisani drugi posjednici.

9. Stoga je sud temeljem čl. 202. i čl. 203. ZZK odlučio kao u izreci.

Dubrovnik, 13. srpnja 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

Nacrt odluke izradila sudska savjetnica
Anamarija Raguž.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprečava ostvarivanja prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. (čl. 202. st. 3. ZZK).

DN-a:

1. Predlagatelju Ivan Sršen po punomoćniku Denisu Orliću
2. Predlagateljici Pavli Đivanović po punomoćniku Vicku Kisiću
3. Sršen Pavica, 26489435371, WAIHEE ROAD 47/328, KANEOHE, SAD
4. Sršen Anjuška, 84578493742, Soline 7, 20226 Goveđari, Hrvatska
5. Oros Sršen Ankica, 38107866404, Silvija Strahimira Kranjčevića 1/A, 43000 Bjelovar, Hrvatska
6. Petanjek Slavko, 55736109719, Ulica Pavla Štoosa 34, 10000 Zagreb, Hrvatska
7. Prčan Pavo, 13493777610, Gornje Čelo 28, 20221 Koločep, Hrvatska
8. Stražičić Anka, 33120039243, Njivice 2, 20226 Goveđari, Hrvatska
9. Dobud Katica, 45348725757, Kneza Branimira 29, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
10. NODILO ANA ROĐ. SRŠEN POK. NIKOLE putem e-oglasne ploče
11. PROSENICA Marija Rođ. Sršen Pok. Nikole putem e-oglasne ploče
12. EMANOVIĆ SLAVICA ROĐ. SRŠEN POK. NIKOLE putem e-oglasne ploče
13. Sršen Augustin, 53471232057, Goveđari 5, 20226 Goveđari, Hrvatska
14. Sršen Ivan, 29435488309, Soline 11, 20226 Goveđari, Hrvatska
15. Sršen Rajić Zrinka, 35013561613, Kneza Branimira 23, 20000 Dubrovnik, Hrvatska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 11:
20

**Serijski broj
certifikata**

534803691860689239066328603052297912156795166626

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188017253c774a38

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-