

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70, 10000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u BJELOVARU

Poslovni broj spisa St-65/2025-5

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

18-04-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
OB. PROT.

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv VLADIMIR TRUŠČEK

OIB 30486296554

Adresa / sjedište Ulica Franje Markovića 11, 48260 KRIŽEVCI

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv MONOLITINVEST d.o.o

OIB 48542326621

Adresa / sjedište

Rajčići 14, Kloštar Vojakovački, 48260 KRIŽEVCI

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine 3.551,35 (eur)

Glavnica 3.551,35 (eur)

Kamate (eur)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka (eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Kupoprodajni ugovor, kartica konta

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos (eur)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (eur)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

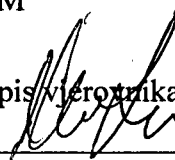
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Križevci, 11.04.2025.

Potpis vjerovnika



Odvjetnica Marija Petra Sokač
Križevci, Trg J. J. Strossmayera 28
Tel/fax (048) 270-561, 711-188
Mob: 098/56-54-55
E-mail.odvjetnica.sokac@hotmail.com

TRUŠČEK VLADIMIR, KRIŽEVCI, ULICA FRANJE MARKOVIĆA 11, OIB : 30486296554,
(u daljnjem tekstu Prodavatelj)

MONOLITINVEST d. o. o. KLOŠTAR VOJAKOVAČKI, RAJIĆI 14, OIB : 485426621, (u
daljnjem tekstu Kupac), sklapaju ovaj

KUPOPRODAJNI UGOVOR

PREDMET UGOVORA:

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine koje se vode upisane u zk.ul. 1042 k.o.
Carevdar i to :

- čkbr. 1906/2 šuma Oslovica u dolnji livada od 805 čhv;
 - čkbr. 1906/3 livada Oslovica u Dolnji livada od 805 čhv;
 - čkbr. 1906/4 livada Oslovica u Dolnji livada od 1064 čhv;
 - čkbr. 1907/2 šuma Oslovica u Dolnji livada od 805 čhv;
- nekretninu upisanu u zk.ul. 1169 k.o. Carevdar koja glasi na ime Šćuric Juraj, OIB :
99784251698, Križevci, S. Radića 21, a od kojega je Prodavatelj kupio nekretninu i to:
- čkbr. 1911/4 oranica Oslovica od 749 čhv;
 - čkbr. 1912/2 livada Oslovica od 647 čhv;
- nekretninu upisanu u zk.ul. 699 k.o. Marinovec i to:
- čkbr. 1426 oranica Medšume od 3888 m²; u naravi zapuštene oranice sada obrasle
raslinjem.

Članak 2.

KUPOPRODAJNA CIJENA, ROKOVI I PLAĆANJE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu iz članka 1. ovog ugovora u iznosu
od 25.000,00 kuna (slovima: dvadeset pet tisuća kuna), a koju cijenu Kupac će isplatiti
Prodavatelju odmah po potpisu ovog ugovora.

Članak 3.

Za nekretnine iz članka 1. Ovog ugovora, prodavatelj jamči da je stvarni vlasnik i posjednik
oranice koja je duži niz godina neobrađena i zapuštena.

Članak 4.

Kupac se obvezuje na plaćanje poreza na promet nekretnina.

STUPANJE U POSJED

Odvjetnica Marija Petra Sokač, Trg J. J. Strossmayera 28, 48260 Križevci
Žiro-račun: IBAN : HR5323600001102252999 Zagrebačka banka d.d.
Tel/Fax: 048 270-561, 711-188 E-mail: odvjetnica.sokac@hotmail.com

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da će Kupac u posjed ovih nekretnine stupiti nakon što se izvrši ovjera potpisa ovog ugovora te Kupac isplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

UKNJIŽBA VLASNIŠTVA NA KUPCA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA I KATASTRU

Članak 6.

Prodavatelji ovlašćuju kupca da si bez ikakvih daljnjih pitanja i suglasnosti izvrši uknjižbu vlasništva u zemljišnim knjigama.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji bi proizašli iz ovog ugovora rješavati sporazumno, a ako to nije moguće mjesno je nadležan Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima.

MJESTO I DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA I PRIMJERCI

Članak 8.

Ovaj ugovor zaključen je u Križevcima, dana 12. rujna 2019. godine.

Ugovor je zaključen u tri jednaka primjerka, od kojih Prodavatelji primaju jedan primjerak, a dva primjeraka ostaju Kupcu.

Ugovorne strane primaju sva prava i obaveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ :

VLADIMIR TRUŠČEK

KUPAC :

MONOLITINVEST d.o.o. po zz :

Marijana Trušček
MONOLITINVEST
d.o.o.
Križevci, Rijeke 14

Ja, javni bilježnik **NATAŠA JELIĆ-VERŠIĆ**, Križevci, Baltičeva 4,
potvrđujem da je stranka:

**VLADIMIR TRUŠČEK, OIB 30486296554, KRIŽEVCI, KRIŽEVCI, ULICA FRANJE
MARKOVIĆA 11**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110810343 PP
KRIŽEVCI.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4900/2019
Križevci, 25.09.2019.



Javni bilježnik
NATAŠA JELIĆ-VERŠIĆ

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Ana Benko Budja



Ja, javni bilježnik **NATAŠA JELIĆ-VERŠIĆ**, Križevci, Baltičeva 4,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

KUPOPRODAJNI UGOVOR - ovjerena pod brojem OV-4900/2019 dana 25.09.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **VLADIMIR TRUŠČEK, OIB 30486296554, KRIŽEVCI, KRIŽEVCI, ULICA
FRANJE MARKOVIĆA 11**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-4901/2019
Križevci, 25.09.2019.



Javni bilježnik
NATAŠA JELIĆ-VERŠIĆ

PRISJEDNIK
Ana Benko Budja

Monolitinvest d.o.o.

Rajiči 14
48260 KRIŽEVCI

MONOLITINVEST

Strana: 1
Datum: 10.04.2025
Vrijeme: 11:53:09

DOBAVLJAČI - OTVORENE STAVKE DO DATUMA KNJIŽENJA: 26.03.2025

Za partnera: 963 Za konta od: 23100 do: 23100 Sve valute

ANALITIKA - Po nazivu partnera - Ispis u eurima

963 TRUŠČEK VLADIMIR , , , MARKOVIĆEVA 11, 48260, KRIŽEVCI

OIB: 30486296554

VD	Broj računa	Duguje	Potražuje	Otvoreno	Saldo	VAL	DatDOK	DatDVO	DatVAL	Opis
1 TEM	3696/P031/1		233,28	233,28	233,28	978	12.03.25	12.03.25	12.03.25	TRUŠČEK VLADIMIR-pl.
Za konto 23100		0,00	233,28		233,28					
Za partnera		0,00	233,28		233,28					
SVEUKUPNO:		0,00	233,28		233,28					

MONOLITINVEST
d.o.o.
KLOŠTAR VOJAKOVAČKI, Rajiči 14

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB

18-04-2025

PREDSTEAJNI NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

BR. BROJ:

Masa: 48g
02 0057 2 14.04.25 15:34:27 2.25

R 48260 KRIZEVCI
RG 80 174 738 8 HR



FINA, DC ZAGREB

Ul. grada Vukovara 70

"za predstečajni postupak"

10 000 ZAGREB

48