

Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-2345/16

Dužnik: HIDROELEKTRA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Vukovar, Iločka bb, OIB: 48729368166

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

21-03-2018

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. PROSINCA 2017. DO 19. OŽUJKA 2018.

U skladu s čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) kao stečajna upraviteljica stečajnog dužnika HIDROELEKTRA PROJEKT d.o.o., Iločka bb, Vukovar, MBS: 030070010, OIB: 48729368166 podnosim stečajnom sucu pisano Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je 16. listopada 2017. godine, a ispitno i izvještajno ročište održani su 20. prosinca 2017.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-2345/16-43 od 2. veljače 2018. utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 13.121,12 kn, te tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 668.496,02 kn.

Na Izvještajnom ročištu Skupština vjerovnika prihvatila je u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te su odobrene do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice. Utvrđuje se da stečajni dužnik nema mogućnosti za nastavak poslovanja. Dana je suglasnost stečajnoj upraviteljici za procjenu vrijednosti nekretnina od strane i na teret razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, a prihvaćen je prijedlog stečajne upraviteljice da se nekretnina stečajnog dužnika osigura kod osiguravajućeg društva na teret razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10. Određeno je unovčenje nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/2015 i 104/17) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Dana je suglasnost stečajnoj upraviteljici za angažiranja knjigovodstvenog servisa za vođenje knjigovodstva za tekuće poslovanje.

I.1. Radnje stečajne upraviteljice u referentnom razdoblju:

U Poreznu upravu su predani financijski izvještaji do dana koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka, a to je 15. listopada 2017.

Za vođenje poslova stečajnog dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka za sada nije otvoren poslovni račun, već se koristi postojeći podračun pri Trgovačkom sudu u Osijeku. Bivši zakonski zastupnik je obavijestio stečajnu upraviteljicu da su prije otvaranja stečajnog postupka dana 30. rujna 2017. društvu Tekija d.o.o. iz Požege izvršeni poslovi nivelacije projekta magistralnog vodovoda Velika Požega u iznosu od 3.000,00 kn, ali da nisu fakturirani. Društvu Tekija d.o.o., Požega poslan je račun na iznos od 3.000,00 kn za izvršene poslove prije otvaranja stečajnog postupka, koji je plaćen dana 10. siječnja 2018. na postojeći podračun pri Trgovačkom sudu u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 otvoren kod Hrvatske poštanske banke s uplatnim pozivom na broj HR05 272-2345-16.

U stečajnom postupku sam utvrdila da je zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu broj OVR-1527/2017 od 7. lipnja 2017. Stečajna

upraviteljica je Općinskom sudu u Splitu podnijela zahtjev za prekid postupka, a ovršni sud je primjenom odredbe čl. 169 st. 6. i 7. SZ-a svojim Rješenjem broj OVR-1527/17 od 15. siječnja 2018. prekinuo postupak ovrhe, te se oglasio stvarno nenadležnim i predmet ustupio ovom sudu kao sudu koji vodi stečajni postupak radi nastavljajanja unovčenja nekretnina u stečajnom postupku. Stečajna upraviteljica je uputila ovom sudu prijedlog da donese rješenje o prodaji nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, a u skladu s člankom 247. SZ-a (NN 71/15 i 104/17), i to nekretnine upisane u k.o. Split zk.ul. 16024, na suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E- 45) koju čini poslovni prostor oznake B-28-1, površine 70,03 m², na I. (prvom) katu. Nekretnina je opterećena založnim pravom za korist: Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10.

Procjena vrijednosti nekretnine do dana sastavljanja ovog izvješća nije dostavljena od strane razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb, iako je od razlučnog vjerovnika 9. ožujka 2018. ponovo zatražena suglasnost za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, procjena nekretnine i polica osiguranja, sukladno odlukama skupštine vjerovnika.

I.2. Popis postupaka pred sudovima

Prema dostavljenoj pisanoj obavijesti Nevena Vlanića, odvjetnika iz Zagreba, punomoćnika prednika stečajnog dužnika, od 4. siječnja 2018. stečajni dužnik nema nikakvih postupaka pred sudovima.

I.3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Stečajni dužnik nije poslovno aktivan, posljednji radnik je odjavljen s datumom 4. svibnja 2014., no na dan otvaranja stečajnog postupka ima jednog prijavljenog radnika i to bivšeg zakonskog zastupnika koji se prijavio na Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje i Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje od 4. veljače 2017., tijekom trajanja prethodnog postupka. Bivšem zakonskom zastupniku je poslan otkaz ugovora o radu s otkaznim rokom od 15 dana. Niti jedan radnik nije nastavio s radom kod stečajnog dužnika.

I.4. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnost za izradu stečajnog plana.

I.5. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku potrebno je unovčiti imovinu, i to nekretninu:

- upisanu u k.o. Split zk.ul. 16024, na suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E- 45) koju čini poslovni prostor oznake B-28-1, površine 70,03 m², na I. (prvom) katu. Nekretnina je opterećena založnim pravom za korist: Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10.

Nakon unovčenja imovine potrebno je izvršiti diobu kupovnine, te održati završnu diobu i završno ročište.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled predmeta stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka sastojala se od dugotrajne imovine, i to nekretnine koja je u posjedu stečajne upraviteljice, kako slijedi:

- Suvlasnički dio nekretnine upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu,

Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 16024, k.o. Split, kč.br. ZEM 6880/1-NEPLODNO, TS, ZGRADA, površine 3069 m², NEPLODNO površine 1286 m², TS površine 17 m², ZGRADA, PUT SUPAVLA I površine 1766 m², kčbr. ZEM 6880/27, DVOR površine 192 m², kčbr. ZEM 6880/28 DVOR površine 186 m², neodvojivo povezano s posebnom dijelom nekretnine 45. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 45) 1. Poslovni prostor oznake B-28-1, površine 70,03 m², na I. (prvom) katu.

Potraživanja od kupaca

Stečajna upraviteljica je naknadno saznala za potraživanje od društva Tekija d.o.o., Požega u iznosu od 3.000,00 kn, koje nije bilo evidentirano u poslovnim knjigama dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka. Drugih potraživanja nije bilo na dan otvaranja stečajnog postupka.

II.2. Unovčena stečajna masa

U ovoj fazi stečajnog postupka naplaćeno je potraživanje od kupca Tekija d.o.o., Požega u iznosu od 3.000,00 kn za usluge izvršene prije otvaranja stečajnog postupka. .

II.3. Neunovčena stečajna masa

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije unovčena nekretnina stečajnog dužnika navedena u točki II.1.

II.4. Razlučno pravo

Na imovini stečajnog dužnika pod rednim brojem II.1. uknjiženo je pravo zaloge u iznosu od 900.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove iz ugovora, u korist: Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10.

II.5. Izlučna prava

Stečajna upraviteljica nema saznanja o izlučnim zahtjevima trećih osoba na predmetima stečajne mase.

II.6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Namirenja vjerovnika stečajne mase nije bilo u referentnom razdoblju.

II.7. Plaće radnika

Stečajni dužnik nije nastavio s radom. S danom otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu zatečen je jedan radnik, i to bivši zakonski zastupnik, kome je otkazan ugovor o radu s otkaznim rokom od 15 dana. RH Ministarstvo rada i mirovinskog sustava Inspektorat rada Područni ured Osijek Ispostava u Vukovaru je donijelo Rješenje o privremenom osiguranju naplate utvrđene obveze pljenidbom i zabranom raspolaganja novčanim sredstvima koje poslodavac ima na bilo kojem računu banke, Klasa: UP/I-116-01/18-04/5, Ur.br. 524-10-05-04/8-18-1 od 17. siječnja 2018. godine i Rješenje o privremenom osiguranju naplate utvrđene obveze pljenidbom i zabranom raspolaganja novčanim sredstvima koje poslodavac ima na bilo kojem računu banke, Klasa: UP/I-116-01/18-04/26, Ur.br. 524-10-05-04/4-18-1 od 19. veljače 2018. godine u kojem obvezuju stečajnog dužnika da Financijskoj agenciji dostavi zahtjev za prisilnu naplatu uz obračun neisplaćene plaće odnosno naknade plaće za mjesec 11/2017 i mjesec 12/2017 godine, a kojim se zahtjeva provedba ovrhe na svojim novčanim sredstvima za iznos obračuna neisplaćene plaće odnosno naknade plaće u korist radnika, uvećan za zakonske zatezne kamate koje na taj iznos teku od dospeljeća pa do isplate. Navedena rješenja su ukinuta rješenjima istog tijela od 22. siječnja 2018. i 27. veljače 2018. zbog činjenice da su svi računi stečajnog dužnika ugašeni. Člankom 15. Zakona o osiguranju radničkih

tražbina (NN 70/2017) propisano je da se odredbe navedenog zakona kojima se uređuje osiguranje tražbina radnika u slučaju stečaja poslodavca ne odnose se na člana uprave ili izvršnog direktora trgovačkog društva ili upravitelja zadruge.

II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika

Prikupljena sredstva biti će dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase. Procjenjujem da će se tražbina razlučnog vjerovnika djelomično namiriti.

II.9. Ostali podaci

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se postupak prodaje imovine stečajnog dužnika.

U Osijeku 20. ožujka 2018.

HIDROELEKTRA PROJEKT
- d.o.o. u stečaju -
VUKOVAR, ILOČKA BB
OIB: 48729368166

Stečajna upraviteljica:
Jadranka Šepić, dipl. oec.

Prilog:- Rješenje Općinskog suda u Splitu broj OVR-1527/17 od 15. siječnja 2018.