Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-31403/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa: SLAVKE PEJKOVIĆ, OIB: 58944880150, iz Splita, Marina Getaldići 31, zastupane po punomoćniku Ivanu Močiću, odvj. u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. studenog 2026.

r i j e š i o je

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

- kat.čest. 2456, Više kuće površine 766 m2 (vrt 263 m2, oranica 503 m2) Z.U. 1929 k.o. Dugopolje;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:
1. Suvlasnički dio: 15/360
PEJKOVIĆ SLAVKA Ž. JOSIPA
2. Suvlasnički dio: 240/360
MARASOVIĆ IVAN POK. JURE
3. Suvlasnički dio: 12/360
MARASOVIĆ MATIJA UD. PETRA
4. Suvlasnički dio: 6/360
MARASOVIĆ MATE POK. PETRA
6. Suvlasnički dio: 10/360
GRČIĆ JANJA Ž. MATE
7. Suvlasnički dio: 10/360
MARASOVIĆ LJUBICA POK. STJEPANA
8. Suvlasnički dio: 30/360
MARASOVIĆ MATIJA UD. MIJE
9. Suvlasnički dio: 10/360
DEBELJAK ILIJA POK. STIPANA

10. Suvlasnički dio: 6/360
MARASOVIĆ MARIJA POK. PETRA
11. Suvlasnički dio: 15/360
PEJKOVIĆ SLAVKA KĆI PETRA , SPLIT M. GETALDIĆA 31
12. Suvlasnički dio: 1/180
ĐUDERIJA ANTE, OIB: 98278318914, KUTSKA ULICA 71, 21204 DUGOPOLJE
13. Suvlasnički dio: 1/180
ĐUDERIJA ZDRAVKO, OIB: 54319430715, KUTSKA ULICA 87, 21204 DUGOPOLJE
14. Suvlasnički dio: 1/180
ĐUDERIJA SLOBODAN, OIB: 99977615958, KUTSKA ULICA 87, 21204 DUGOPOLJE

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 20. studenog 2026. do 21. prosinca 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:
- kat.čest. 2456, Više kuće površine 766 m2 (vrt 263 m2, oranica 503 m2) Z.U. 1929 k.o. Dugopolje;

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 17. srpnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagateljice Slavke Pejković kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao. kat.čest. 2456, Više kuće površine 766 m2 (vrt 263 m2, oranica 503 m2) Z.U. 1929 k.o. Dugopolje. U prijedlogu se navodi kako je predlagateljica stvarna i izvanknjižna vlasnica predmetne nekretnine za cijelo, koja nekretnina se nalazi u neometanom, kvalificiranom i samostalnom posjedu obitelji Pejković najmanje zadnjih 50 godina. Cijelo to vrijeme, predlagateljična obitelj koristi ovu nekretninu slobodno, nesmetano i neograničeno, te joj to pravo nitko ne osporava, niti im je ikada na bilo koji način osporavao i dovodio u pitanje. Nadalje se navodi kako je u posjedovnom listu br. 903 za k.o. Dugopolje predlagateljica upisana kao suposjednica za 1/2 dijela cjeline, zajedno sa Josipom Pejkovićem, također upisanom za 1/2 dijela cjeline predmetne nekretnine. U pogledu načina stjecanja se navodi kako je predlagateljica predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem iza smrti Josipa Pejkovića pok. Vladimira i to temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-1120/2006 od 11. kolovoza 2006.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagateljice za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Solinu, Odjela za zemljišne knjige posl.br. Z-1946/06 od 22. siječnja 2009., prijepis posjedovnog lista br. 903 za k.o. Dugopolje DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin, te izvod iz katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin za k.č.br. 2456 k.o. Dugopolje.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK,. pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Solin, 20. studenog 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:
- ZK odjel u Solinu (radi provedbe)

1. odvj. Ivan Močić (pun. predlagateljice)
2. Ivan Marasović pok. Jure, e-oglasna ploča
3. Matija Marasović ud. Petra, e-oglasna ploča
4. Mate Marasović pok. Petra, Split, Domovinskog rata 45B
5. Janja Grčić ž. Mate, e-oglasna ploča
6. Ljubica Marasović pok. Stjepana, e-oglasna ploča
7. Ilija Debeljak pok. Stipana, e-oglasna ploča
8. Marija Marasović, Split, Pujanke 67
9. Ante Đuderija, Dugopolje, Kutska ulica 71
10. Zdravko Đuderija, Dugopolje, Kutska ulica 87
11. Slobodan Đuderija, Dugopolje, Kutska ulica 87

Objaviti na:
- e - Oglasna ploča

- DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin
- jedinica lokalne samouprave-Općina Dugopolje

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.11.2026 09:09	**Serijski broj certifikata**	578173429185036797891380707359775266280404957035
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z19224041105547fe

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -