



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-3250/2022-353

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d. o. o. za upravljanje i građenje - u stečaju, OIB: 64139676233, Zagreb, VI. Požarinje 6, dana 23. listopada 2026. godine,

r i j e š i o j e

Određuje se nagrada stečajnom upravitelju Marinko Paić, Zagreb, VI. Požarinje 6, OIB: 55654806007, u stečajnom postupku pod poslovnim brojem St-3250/2022, Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d. o. o. za upravljanje i građenje - u stečaju, OIB: 64139676233, Zagreb, VI. Požarinje 6, u bruto II iznosu od 40.654,40 EUR (bruto I nagrada u iznosu od 37.818,05 EUR, doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 2.836,35 EUR), a koja nagrada će se isplatiti na teret stečajne mase.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku određen je nastavak postupka Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d. o. o. za upravljanje i građenje - u stečaju, OIB: 64139676233, Zagreb, zbog naknadno pronađene imovine – nekretnina, te zatim zbog provedbe naknadne diobe.
2. Tijekom nastavka postupka stečajni upravitelj je obavio niz radnji pa je tako: u zemljišnim knjigama proveo upise prava vlasništva u korist Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju sa prednika stečajnog dužnika, nekretnine je dao procijeniti po stalnom sudskom vještaku, predložio sudu sazivanje skupštine vjerovnika radi utvrđivanja uvjeta prodaje i početnih cijena nekretnina, izložio dio nekretnina prodaji putem prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika, te sačinio i zaključio kupoprodajne ugovore sa kupcima i izdao tabularne isprave radi prijenosa prava vlasništva u zemljišnim knjigama na kupce, dio nekretnina izložio prodaji putem FINA-e elektroničkim javnim dražbama na temelju rješenja o prodaji, svih 50 unovčenih nekretnina predao u posjed kupcima, a prethodno sve te navedene nekretnine povodom zainteresiranih kupaca pokazivao istima, dostavljao sudu redovita tromjesečna izvješća, sačinio završni račun i završno izvješće, pripremio II. naknadnu diobu, koju će nakon suglasnosti provesti, odnosno isplatiti će stečajne vjerovnike radi namirenja.

3. Odluka o visini nagrade stečajnom upravitelju za obavljene stečajno-upraviteljske poslove povodom provedbe druge naknadne diobe u ovom stečajnom postupku, određena je sukladno članku 94. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ), a utvrđena je na temelju čl. 2., čl. 5., čl. 13., i čl. 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15, dalje Uredba), odnosno obračunata je primjenom osnovice koja predstavlja novčana sredstva koja naknadnom diobom stečajni upravitelj isplaćuje vjerovnicima, u konkretnom slučaju isplaćuje sveukupni iznos od 483.376,62 EUR, te tako povodom provedbe druge naknadne diobe vjerovnici prvog višeg isplatnog reda bit će namireni u iznosu od 9.255,54 EUR, a što predstavlja preostalih 17% u odnosu na ukupno utvrđene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda (ukupno utvrđene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose 54.679,32 EUR, provedbom prve naknadne diobe isti su namireni u sveukupnom iznosu od 45.423,79 EUR), te se zatim namiruju i vjerovnici drugog višeg isplatnog reda u sveukupnom iznosu od 474.121,08 EUR, a koje namirenje predstavlja namirenje od 5,73% u odnosu na njihove ukupno utvrđene tražbine u iznosu od 8.273.464,59 EUR.
4. Nadalje, čl. 15. Uredbe, a u svezi čl. 9. i čl. 111. Zakona o doprinosima („Narodne novine“ broj 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/11, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16, 106/18), stečajnom upravitelju u ukupnom bruto II određenom iznosu nagrade, sadržan je i iznos od 2.836,35 EUR s osnove 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje temeljem citiranog Zakona, a s obzirom da je obveznik isplate isplatitelj, konkretno stečajna masa.
5. Dakle, nagrada stečajnom upravitelju određena je u gore navedenom iznosu u odnosu na prihodovana novčana sredstva u stečajnu masu, odnosno temeljem iznosa kojim se drugom naknadnom diobom namiruju vjerovnici prvog višeg isplatnog reda i vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, kao i s obzirom na obim i složenost poslova koje je stečajni upravitelj imao i obavio, a radi ostvarenja uvjeta za provedbu druge naknadne diobe, kao i velikog opsega posla koje je stečajni upravitelj obavio s obzirom da su se prethodno usklađivale zemljišne knjige između katastra i gruntovnice, kao i s obzirom na činjenicu da su predmetne nekretnine sve bile u vanknjižnom vlasništvu stečajne mase, a koje naknadno stečajni upravitelj upisao u gruntovnicu u ime i za vlasništvo Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d. o. o. za upravljanje i građenje - u stečaju, OIB: 64139676233, Zagreb, VI. Požarinje 6.
6. Slijedom iznesenog, a temeljem prethodno citiranih zakonskih odredbi i Uredbe, doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 23. listopada 2026.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

Dokument je elektronički potpisan:

LUCIJA BUTIGAN

Vrijeme potpisivanja:

23-10-2026

10:48:05

DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732

L=ZAGREB

S=BUTIGAN

G=LUCIJA

CN=LUCIJA BUTIGAN



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj, dužnik pojedinac i svaki stečajni vjerovnik (čl. 94. st. 5. Stečajnog zakona).

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. Stečajni upravitelj

Broj zapisa: **9-3088f-125e9**

Kontrolni broj: **0a42e-0d059-806b4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.