Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-9365/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu, po sucu toga suda Hrvoju Novak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Novak Silvestara, OIB 51317622147, iz Zaveščaka 72A, zastupanog po punomoćniku Zoranu Brica odvjetniku iz Čakovca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 2. studenog 2026. godine,

r i j e š i o j e:

I Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

upisane u z.k.ul.br. 128 k.o. Grabrovnik

čest.br.326/4 voćnjak od 551 m2 (identično katastarskoj čestici broj 573 k.o. Štrigova)
čest.br.326/5 šuma od 420 m2 (identično katastarskoj čestici broj 583 k.o. Štrigova)
čest.br.326/6 voćnjak od 2855 m2 (identično katastarskoj čestici broj 574 k.o. Štrigova)
čest.br.326/7 oranica od 3786 m2 (identično katastarskoj čestici broj 576 k.o. Štrigova)
čest.br.326/8 oranica od 1162 m2 (identično katastarskoj čestici broj 575 k.o. Štrigova)
čest.br.326/9 vinograd od 425 m2 (identično katastarskoj čestici broj 577 k.o. Štrigova)
čest.br.326/11 vinograd od 537 m2 (identično katastarskoj čestici broj 579 k.o. Štrigova)
čest.br.326/12 vinograd od 565 m2 (identično katastarskoj čestici broj 580 k.o. Štrigova)
čest.br.326/14 vinograd od 988 m2 (identično katastarskoj čestici broj 582 k.o. Štrigova)
čest.br.326/15 šuma od 4295 m2 (identično katastarskoj čestici broj 756 k.o. Štrigova)
čest.br.326/10 vinograd od 497 m2 (identično katastarskoj čestici broj 578 k.o. Štrigova)
čest.br.326/40 šuma od 1712 m2 (identično katastarskoj čestici broj 755/1 k.o. Štrigova).

II Na nekretninama navedenim u točci I izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova od 2.11.2026. godine, te krajnjim rokom 2.12.2026. godine, oglasnoj ploči Općine Štrigova, oglasnoj ploči Područnog ureda za Katastar Čakovec, te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel u Čakovcu, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Novak Silvestara, OIB 51317622147, iz Zaveščaka 72A, otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

upisane u z.k.ul.br. 128 k.o. Grabrovnik

čest.br.326/4 voćnjak od 551 m2 (identično katastarskoj čestici broj 573 k.o. Štrigova)
čest.br.326/5 šuma od 420 m2 (identično katastarskoj čestici broj 583 k.o. Štrigova)
čest.br.326/6 voćnjak od 2855 m2 (identično katastarskoj čestici broj 574 k.o. Štrigova)
čest.br.326/7 oranica od 3786 m2 (identično katastarskoj čestici broj 576 k.o. Štrigova)
čest.br.326/8 oranica od 1162 m2 (identično katastarskoj čestici broj 575 k.o. Štrigova)
čest.br.326/9 vinograd od 425 m2 (identično katastarskoj čestici broj 577 k.o. Štrigova)
čest.br.326/11 vinograd od 537 m2 (identično katastarskoj čestici broj 579 k.o. Štrigova)
čest.br.326/12 vinograd od 565 m2 (identično katastarskoj čestici broj 580 k.o. Štrigova)
čest.br.326/14 vinograd od 988 m2 (identično katastarskoj čestici broj 582 k.o. Štrigova)
čest.br.326/15 šuma od 4295 m2 (identično katastarskoj čestici broj 756 k.o. Štrigova)
čest.br.326/10 vinograd od 497 m2 (identično katastarskoj čestici broj 578 k.o. Štrigova)
čest.br.326/40 šuma od 1712 m2 (identično katastarskoj čestici broj 755/1 k.o. Štrigova),

s prijedlogom da se u istima upiše predlagatelj Novak Silvestar, OIB 51317622147, iz Zaveščaka 72A, dok ostali upisi ostaju isti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 2.11.2026. do 2.12.2026. godine ovome sudu jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV Određuje se očevid **na licu mjesta na adresi: Grabrovnik 194** (kod predlagatelja Novak Silvestra)

za dan 14.01.2027. g. u 12,30 sati.

V Na očevid se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelj Novak Silvestar
2. punomoćnik predlagatelja Zoran Brica odvjetnik iz Čakovca
3. svjedoci:

-Čurin Ivan, Čestijanec 14
-Muršić Drago, Slovenija, Šafarsko 22F, 9246 Raskrižje

4. z.k.referent Valkaj Mario

VI **Poziva se predlagatelj putem punomoćnika** na plaćanje predujma za izlazak sudske komisije, na žiro račun **Općinskog suda u Čakovcu, br. HR8423900011300000701, sa pozivom na broj HR00 9365-26, ukupni iznos od 95,12 EUR/,** s time da uplatnicu dostavite sudu najkasnije 10 dana prije održavanja očevida, pozivom na gornji poslovni broj. U protivnom očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagatelj Novak Silvestar, po punomoćniku, ovome sudu podnijeli su prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za prednje navedene nekretnine.

Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 209-211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19), odlučeno kao u točkama I do III izreke.

Čakovec, 2. studeni 2026.

Sudac:

Hrvoje Novak

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tome obavijest:

1. predlagatelj po punomoćniku Zoranu Brica odvjetniku iz Čakovca, S. Radića 19
2. Katastar Čakovec
3. z.k. odjel ovog suda
4. e-oglasna ploča
5. oglasna ploča suda
6. Općina Štrigova, Štrigova 87
7. svjedoci: kao pod točkom V-3

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.11.2026 14:24	**Serijski broj certifikata**	509460151589230137522126968989212770682675751971
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191635824815a807	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -