Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-2144/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Danice Pavliček, OIB: 21449647549, iz Trnovca, Kratka ulica 30, zastupane po punomoćniku Krešimiru Jelakoviću, odvjetniku u OD Jelaković & partneri u Varaždinu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 27. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice Danice Pavliček, OIB: 21449647549, iz Trnovca, Kratka ulica 30.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:
-čkbr. 955/4 oranica Brezovica sa 1453 m2
- čkbr. 956/4 oranica Brezovica sa 921 m2

upisanih u zk.ul. 7524 k.o. Trnovec na kojoj su kao suvlasnici upisani Mikulić Antonija, Franjina, Trnovec 233 u 4/48 dijela, Skupnjak Kata r. Hrman, Trnovec u 4/48 dijela, Plasaj Franca r. Mikulić Matina, Trnovec 251 u 4/48 dijela, Mikulić Ivan Matin, Trnovec 233 u 4/48 dijela, Mikulić Đuro mldb. Matin, Trnovec 233 u 4/48 dijela, Mišak Ana r. Mikulić Mirkova, Trnovec, Široke ledine 21 u 3/48 dijela, Mikulić Mica mldb. Matina, Trnovec Bartolovečki 233 u 4/48 dijela, Pavliček Danica, OIB: 21449647549, Trnovec, Kratka ulica 30 u 21/48 dijela, bez tereta,

- čkbr. 981/3 livada Deli sa 2658 m2
- čkbr. 981/108 livada Deli sa 1381 m2

upisanih u zk.ul. 6975 k.o. Trnovec na kojoj su kao suvlasnici upisani Mikulić Stjepan Ivanov, Trnovec 131 u 7/56 dijela, Mikulić Franjo Ivanov, Trnovec 131 u 7/56 dijela, Mikulić Slava Ivanova, Trnovec 131 u 7/56 dijela, Mikulić Josip Ivanov, Trnovec 131 u 7/56 dijela, Mikulić Vjekoslav Ivanov, Trnovec 5 u 7/56 dijela, Mikulić Stjepan, Trnovec, Široke Ledine 39 u 1/56 dijela, Mikulić Franjo, Trnovec, Široke Ledine 39 u 1/56 dijela, Dreven Slava r. Mikulić, Kneginec 55 u 1/56 dijela, Mikulić Josip, Trnovec, Dravska 5 u 1/56 dijela, Mikulić Vjekoslav Ivanov, Trnovec 5 u 1/56 dijela, Pavliček Danica, Trnovec, Kratka 30 u 8/56 dijela, Pavliček Danica, OIB: 21449647549, Trnovec, Kratka ulica 30 u 8/56 dijela, bez tereta,

-čkbr. 955/2 Brezovica sa 2820 m2

oranica sa 471 m2
oranica sa 1881 m2
oranica sa 468 m2

čkbr. 956/2 Brezovica sa 737 m2
oranica sa 489 m2
oranica sa 126 m2
oranica sa 122 m2

upisanih u zk.ul. 6939 k.o. Trnovec na kojoj su kao suvlasnici upisani Horvat Ivan, Trnovec 59 u 6/18 dijela, Horvat Ivan, Bartolovečki Trnovec, Radnička 23 u 3/18 dijela, Tuđan Marijana, Trnovec, Nova ulica 10 u 1/18 dijela, Jakovljević Ana, Varaždin, Zvonka i Vl. Milkovića 2 u 1/18 dijela, Tužan Ivan, Trnovec, Radnička 50 u 1/18 dijela, Andrović Danica, Trnovec, Ante Kovačića 11 u 3/18 dijela, Pavliček Danica, OIB: 21449647549, Trnovec, Kratka ulica 30 u 3/18 dijela, sa upisanim teretima pod brojem 1194/Z od 25. svibnja 1929. i Z.214/47 od 26. veljače 1947.,

- čkbr. 981/107 livada u Deli sa 364 čhv

upisane u zk.ul. 936 k.o. Trnovec na kojoj su kao suvlasnici upisani Mikulić Stjepan Ivanov, Trnovec 131 u 7/56 dijela, Mikulić Franjo Ivanov, Trnovec 131 u 7/56 dijela, Mikulić Slava Ivanova, Trnovec 131 u 7/56 dijela, Mikulić Josip Ivanov, Trnovec 131 u 7/56 dijela, Mikulić Vjekoslav Ivanov, Trnovec 5 u 7/56 dijela, Mikulić Stjepan, Trnovec, Široke Ledine 39 u 1/56 dijela, Mikulić Franjo, Trnovec, Široke Ledine 39 u 1/56 dijela, Dreven Slava r. Mikulić, Kneginec 55 u 1/56 dijela, Mikulić Josip, Trnovec, Dravska 5 u 1/56 dijela, Mikulić Vjekoslav Ivanov, Trnovec 5 u 1/56 dijela, Pavliček Danica, Trnovec, Kratka 30 u 8/56 dijela i Pavliček Danica, OIB: 21449647549, Trnovec, Kratka ulica 30 u 8/56 dijela,

na kojim nekretninama predlagateljica zahtijeva da se briše upisano pravo suvlasništva te da se ispravi zk. stanje na način da se upiše pravo vlasništva za korist predlagateljice Danice Pavliček, OIB: 21449647549, iz Trnovca, Kratka ulica 30, u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovome sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu je navela da se čestice čkbr. 955/4, čkbr. 956/4, čkbr. 981/3, čkbr. 981/108, čkbr. 955/2, čkbr. 956/2, čkbr. 981/107 po broju, oznakama zemljišta i površinama podudaraju sa česticama iz zemljišne knjige oznake čkbr. 955/4, čkbr. 956/4, čkbr. 981/3, čkbr. 981/108, čkbr. 955/2, čkbr. 956/2 te čkbr. 981/107. Istaknula je je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin čkbr. 981/107 upisana u zk.ul. 936 s površinom od 364 čhv, dok je u katastru upisana u posjedovnom listu 5663 s površinom od 1309 m2 što je identična površina koja se dobije preračunavanjem četvornih hvati u metre četvorne. Navela je da navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje, s obzirom da je u međuvremenu nastao niz promjena koje se odnose na vlasničke i posjedovne odnose, te da je stanje potpuno drugačije, odnosno da je faktični vlasnik u cijelosti (1/1) i faktični isključivi posjednik nekretnina ona. Tvrdi da je navedene nek retnine stekla na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O.522/06-9, UPP-OS-74/06 od 5. rujna 2026., odnosno iza pok. Katarine Mikulić, njezine strine, te temeljem rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O.551/15-7, UPP-OS-26/15 od 11. svibnja 2015., odnosno iza pok. majke Marije Mikulić. Smatra da su se ispunile zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Slijedom svega navedenoga, a radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja vlasništva na predmetnim nekretninama, s obzirom da je ona u stvarnosti jedini i isključivi vlasnik i posjednik pokreće ovaj pojedinačni postupak kako bi ispravila zemljišnoknjižne upise i upisala se kao isključivi vlasnik u 1/1 dijela.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagateljica ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3.Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 ,128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 27. listopada 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).
Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Pavliček Danica po opunomoćeniku Krešimir Jelaković, -
2. Ivan Horvat, Radnička ulica 23, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
3. Marijana Tuđan, Nova ulica 10, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
4. Ana Jakovljević, Ulica Zvonka i Vladimira Milkovića 2, 42000 Varaždin
5. Ivan Tuđan, Radnička ulica 50, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
6. Danica Andrović, Ulica Ante Kovačića 11, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
7. Ana Mišak, Široke ledine 21, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
8. Stjepan Mikulić, Široke ledine 39, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
9. Franjo Mikulić, Široke ledine 39, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
10. Josip Mikulić, Dravska ulica 5, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
11. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
12. Općina Trnovec
13. e-Oglasna ploča
14. Oglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.10.2026 12:27	**Serijski broj certifikata**	184749929377346424988693763660188680744774455604
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191415238e798b94	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -