

11CS-2231/16-32
74

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
13 -09- 2017 god. u **2** primjeraka

Obrazac 20. priloga i _____ rubrika.

Podnosak prijavitelja prihvatio dana **11.09.17** sud
Plaćena pristojba _____ kuna u državnih odgozima -
manje plaćeno _____ kuna - podnosak primljen bez
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Potpis djelatnika: _____

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa **St-2231/2016**

Dužnik **VENJE d.o.o. u stečaju** Gradište, Gradište 37a OIB:85764587113

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 06.09.2017.godine

U provedbi odluka skupštine vjerovnika od 31.ožujka 2017. godine poduzete su slijedeće radnje:

- razlučni vjerovnik Erste&Steirmarkische banka podnijela je dokaz u vidu potvrde o sklopljenom ugovoru o prodaji potraživanja, te obavijest i izjavu o prijenosu založno prava na MRAMOR COMMERCE d.o.o. Rijeka, Jurdani, Mučići 31/B.

- MRAMOR COMMERCE d.o.o. Rijeka, Jurdani, Mučići 31/B. OIB:07639169064 je podnio dokaz i Ugovor o prodaji potraživanja, kojim dokazuje kupnju potraživanja za dužnika VENJE d.o.o.-u stečaju.

- Općinski sud u Požegi svojim Rješenjem Posl.br. Z-4414/2017 od 24.svibnja 2017.godine dopustio je upis promjena prijenosa tražbine založnog prava u zemljišnoknjižnom ulošku 103 k.o. Gradište.

- od razlučnog vjerovnika RH,MF, Porezne uprave - Požega, nakon, zatražene suglasnosti za davanje u zakup cjelokupne nekretnine sa objektom vinskog podruma i sve pripadajuće opreme i strojeva kao poslovno-tehnološke cjeline, na što je dana 27.03.2017.godine pristigla pismena suglasnost s uvjetom osiguranja od štete.

- za ugovor o davanju u zakup nekretnine dužnika sa vinskim podrumom i svom opremom i uređajima, nije bilo ponuđača.

- od 01.svibnja 2017. godine vinograd, na dijelu nekretnine dužnika ugovorom na određeno vrijeme je dat u zakup društvu VANINO j.d.o.o. iz Rijeke.

- na pribavljene procjene vrijednosti nekretnina od razlučnog vjerovnika MRAMOR COMMERCE d.o.o. Rijeka, zatražena je suglasnost na visinu početne cijene za prodaju.

- suglasnost razlučnog vjerovnika MRAMOR COMMERCE d.o.o. Rijeka na početnu cijenu nekretnine primljena je 06.09.2017. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dovršen je postupak prijenosa založnog prava na nekretninama dužnika što omogućava nastavak postupka unovčavanja stečajne mase donošenjem rješenja o prodaji putem FINA elektroničke javne dražbe.

Dio nekretnine u naravi zasad vinograda, izdan je u ugovorni zakup na određeno vrijeme do 30.rujna 2017. godine po cijeni od 1.500,00 kuna mjesečno.

Stanje novčanih sredstava na računu iznosi 4.890,00 kuna.

U tjeku su pregovori i očekuje se ponuda prema razkučnom vjerovniku RH, Porezna uprava o pokušaju prodaji svih pokretnina.

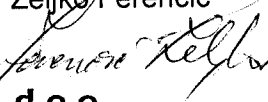
III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlaže se donošenje rješenja, te zaključka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika putem FINA elektroničke javne dražbe, te nastavkom unovčenja pokretnina.

U Vukovaru 07. rujna 2017. godine

Stečajni upravitelj

Željko Ferencić



VENJE d.o.o.
 U STEČAJU
 GRADIŠTE, Gradište 73A
 OIB: 85764587113